



РЕШЕНИЕ

22.10.2018

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 37-413

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милек Исемлегенә кертелгән муниципаль милеген (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен, өченче затлар хокукларыннан ирекле рәвештә (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) Тәртибен раслау турында.

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү системасын камилләштерү, аренда шартларында файдалану, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатыннан, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

**Югары Ослан муниципаль районы Советы
каرار чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милек Исемлегенә кертелгән муниципаль милеген (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен, өченче затлар хокукларыннан ирекле рәвештә (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) Тәртибен расларга (1нче Кушымта)

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табиғый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль
районы Башлығы**

М.Г.Зиатдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2018нче елның 22нче
октябрдәге № 37-213 карарына.
1 нче Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милек Исемлегенә кертелгән муниципаль милеген (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен, өченче затлар хокукларыннан ирекле рәвештә (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милек Исемлегенә кертелгән муниципаль милеген (жир кишәрлекләреннән тыш) (алда-Тәртибе) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен (алда-Исемлек), өченче затлар хокукларыннан ирекле рәвештә (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) Тәртибе Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003нче елның бнчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы, "Көндәшлекне яклау турында" 2006нчы елның 26нче июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнары, Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.3. Тәртип муниципаль милек Исемлегенә кертелгән муниципаль милеген (жир кишәрлекләреннән тыш) (алда-Тәртибе) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен (алда- Исемлек), өченче затлар хокукларыннан ирекле рәвештә (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) процедурасын билгели.

1.4. Муниципаль милекне арендаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милекчесе вәкаләтләрән тормышка ашыручы вәкаләтле орган тора.

1.5. Аренда түләвенәң ташламалы ставкалары Исемлегенә кертелгән мөлкәт арендаучылары булып, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелми торган кече һәм урта эшкүарлык субъектларыннан тыш, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары (житештерү, торак-коммуналь хужалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте күрсәтү, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык-сәнгать һөнәрләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль юнәлешле оешмалар, шул исәптән гражданнарны социаль кайгырту һәм яклау, хәйрия эшчәнлегә, әйләнә - тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау, гражданнарга, коммерциягә карамаган оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ташламалы нигездә консультация-юридик ярдәм күрсәтү) тора.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауға килешү төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауға килешү төзү хокукында ачык сәүдә нәтижеләре буенча аукцион формасында гамәлгә ашырыла (алда- сәүдә);

2.2. Арендага бирүче сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендага бирүче килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрән гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсуслаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сәүдә үткәрү, Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижеләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаучылары аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга тапшырырга, шул исәптән субарендатор шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, муниципаль милекне арендау килешүе буенча арендаучыга бирелгән

мөлкәти хокукларны йөкләүгә юл куелырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, әлегә Тәртипнең I бүлегенең 1.5 өлеш нигезләмәләрен үтәү шарты белән, биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың өченче елында аренда-килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчерелә.

4. Якларның җаваплылыгы.

4.1. Килешүдә каралган йөкләмәләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен арендага бирүче һәм арендаучы Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә мондый үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да керттеп) һәм килешү нигезендә җаваплы.

4.2. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор

шартлары килеп чыккан очракта килешү буенча йөкләмэләрдән азат ителә.

5. Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе

5.1. Килешү вакытыннан алда Россия Федерациясе граждан законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин.