

Өченче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Советының егерме беренче утырышы

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы
карары

2018 елның 24 октябре

№ 166

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш), һәм (яисә) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен) хуплау, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милегенә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәэмин итү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милеген, шул исәптән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милеге исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) расларга, һәм (яисә) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен) Тәртибен хупларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2017 елның 15 мартындагы 90 номерлы «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен (жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле файдалану тәртибен раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2017 елның 15 мартындагы 90 номерлы «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен (жир кишәрлекләреннән

тыш), өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле файдалану тәртибен раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка игълан итәргә).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының жирлекләренәң жирле үзидарә органнары, законлылык, хокук тәртибе һәм регламент белән хезмәтгәшлек итү буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш), һәм (яисә) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен) хуплау, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милегенә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милке исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеш алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында, (алга таба-Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Питрәч муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып Татарстан Республикасының Питрәч муниципаль районы тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), аны озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга биләү һәм (яисә)файдалануга бирү өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче инфраструктура (алга таба-исемлек) һәм

мондый мөлкәт аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартлары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын билгели.

1.5. Әлеге Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

1.6. Муниципаль милекне арендага алучы булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милке милекчесе вәкаләтләрен тормышка ашыру вәкаләтле орган тора.

1.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары яисә билгеләнгән муниципаль программалар (подпрограммалар) өстенлекле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тора ала.

1.8. Эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре Питрәч муниципаль районы территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (подпрограммалар) булмаган очракта Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткөрү буенча функцияләр башкара.

2.3. Сәүдә үткөрү нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә исемлеккә кертелгән күчемсез милекне сату, арендау килешмәләре төзү гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкендәге күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, сату тыела, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктлары. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта

эшқуарлық субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшырудан тыш, әгәр субарендада «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенен 14 пункттында каралган мөлкәт бирелә икән субарендага тапшыру тыела.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлықны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

Аренда хақы һәм аны кертү тәртібе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенен башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенен базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 0 проценты;

- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 50 проценты;

- аренданың бишенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа сарык аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга сатуларны үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалану вакытын тулы күләмдә түләргә кирәк.

3.6. Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга сатуларны үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалану вакытын тулы күләмдә түләргә кирәк.