



**ПРИКАЗ**

16.10.2018

**БОЕРЫК**

№ 28

г. Казань

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Держинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен раслау турында

“Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында”гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында”гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, махсус жайга салына торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектлары буларак, федераль әһәмияткә ия мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен саклауны һәм дәүләт тарафыннан саклап тотуны тәэмин итү максатларында, боерам:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Держинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир

Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшлэгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга (1нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшлэгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга (2нче кушымта).

3. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Рәис:

И.Н. Гуцин



Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының  
2018 елның «16»  
октябрдәгә  
№ 28 боерыгына  
1нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты территориясе **чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картасы (схемасы)**



Шартлы билгеләр:

-  мәдәни мирас объекты территориясе чикләре
-  Мәдәни мирас объекты

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

**көнъяк-көнбатыш өлеш:** Дзержинский урамы буйлап кызыл линия буенча, жир кишәрлегенә алгы чиге буенча (5 – 6 борылыш нокталары);

**төнъяк-көнбатыш өлеш:** Дзержинский урамынан жир кишәрлегенә ян чиге буенча (6 – 1 борылыш нокталары);

**төнъяк-көнчыгыш өлеш:** жир кишәрлегенә квартал эчендәгә чиге буенча (1 – 2 – 3 – 4 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнчыгыш өлеш:** Дзержинский урамынан жир кишәрлегенә ян чиге буенча (4 – 5 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **борылыш нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК-16 оординаталар системасындагы координатасы		Нокталарның 1984 елгы Бөтендөнья геодезик координаталар системасындагы координаталары (WGS-84)	
	X	Y	Төнъяк кинлек В	Көнчыгыш озынлык L
1	476542.02	1305333.12	55° 47' 46.29"	49° 07' 00.18"
2	476534.67	1305375.32	55° 47' 46.05"	49° 07' 02.60"

3	476541.29	1305376.45	55° 47' 46.26"	49° 07' 02.67"
4	476537.50	1305397.74	55° 47' 46.14"	49° 07' 03.89"
5	476471.48	1305381.77	55° 47' 44.00"	49° 07' 02.97"
6	476487.39	1305319.66	55° 47' 44.52"	49° 06' 59.40"

Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының  
2018 елның «16»  
октябрдәгә  
№ 28 боерыгына  
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшлэгән” төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшлэгән” төбәк әһәмиятендәгә мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

мәдәни мирас объектынның физик яктан саклануын тәэмин итүгә юнәлтелгән саклау эшләрен башкару, шул исәптән, консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү һәм заманча файдалануга яраклаштыру;

мәдәни мирас объектынның бөтенлеген тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның бүгенгә шартларда кулланылышын тәэмин итү мөмкинлеген биргән хужалык эшчәнлегә алып бару;

булган капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир биләмәләрен файдалану (капитал төзелеш объектларын төзүдән һәм капитал булмаган корылмалар урнаштырудан тыш);

жир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объектын жир биләмәсен һәм капитал төзелеш объектларын түбәндәгә рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрдә кабул

ителгән 540 нчы номерлы “Жир биләмәләрен фадалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турындагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код 2.1.1);

уртакатлы торак төзелеше (код 2.5);

торак корылмаларга хезмәт күрсәтү (код 2.7);

амбулатор-хастаханә хезмәте күрсәтү (код 3.4.1);

эшмәкәрлек (код 4.5);

жәмәгать туклануы (код 4.6);

кунакханә хезмәте (код 4.7);

автотранспорт хезмәте күрсәтү (код 4.9).

мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрен гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрации юлы белән тергезү (яңадан торгызу);

мәдәни мирас объекты булмаган, мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;

башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капитал ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефон элементсе белән тәмин итү);

территориядә мәдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләре:

мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану,

тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту жайланмаларын куллану; агачларның кыйммәтле токымнарын саклап калу;

мәдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

кулланучылар игътибарына оешмаларның житештерүче (башкаручы, сатучы), житештерү урыны (адресы) һәм эшләү вакыты турындагы мәгълүматны житештергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни

мирас объектынның 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биекlege фриз биекlegenә 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биекlege 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңlege, теге яки бу конструкцияне урнаштыруны регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңlegenә 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

мәдәни мирас объекты фасадларын төнге яктырту җайланмаларын файдалану;

эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив дәрәжәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр мәдәни мирас объектларын саклау эшләренә мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язмача рөхсәт нигезендә, мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган белән килештерелгән мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча проект документларын эзерләү һәм эшләр башкару буенча йөкләмәгә, шулай ук проект документациясенә туры китерелеп башкарыла.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 13нче йорт адресы буенча урнашкан “Банарцев номерлары бинасы, биредә 1888 елда берничә тапкыр язучы-демократ Глеб Иванович Успенский, 1888 һәм 1895 елларда Владимир Галактионович Короленко тукталган, 1906 елда РСДРП(б)ның Казан комитеты житәкчеләренең берсе Абрам Павлович Комлев тегү остаханәсендә эшләгән” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә түбәндәгеләр

#### **тыела:**

мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелешә тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;

мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын кую;

мәдәни мирас объектында, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама чараларын урнаштыру;

фасадларда тышкы мәгълүмат чаралары (эlmәләр) урнаштырганда яктыртуның ачык алымын куллану;

жир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефонлаштыру) үткәрү;

киосклар, павильоннар, өслекләр, кече архитектура формалары кую, юкка чыкканнарын торгызу искәrmә булып тора;

мәдәни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;

мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

мәдәни мирас объектын, мәдәни мирас объектының тарихи элементларын һәм территориясен аларның жимерелү куркынычын тудыручы, мәдәни мирас объектына, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрәндә файдалану.



