ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА ҮРГӘАГАР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫКАРАРЫ

2018 елның 31 маеннан 11№

ҖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1 статья Гомуми нигезләмәләр

2017 елның 30 сентябрендәге «Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 286-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Яңа Үргәагар авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кертелгән һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган авыл хуҗалыгы зоналары составындагы җирләргә карата кадастр бәясенең 0,3%ы;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,3%-ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хуҗалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,13%ы;

- башка җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 1,5% ы.

3 статья. Җир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренең, хакимият һәм идарә органнарының җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне җир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-I номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрендәге «1957 елда «Маяк» җитештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар;

4) территориядә эшләүче янгыннан ирекле саклау әгъзаларының шәхси ярдәмче хуҗалык өлешендә.

5 статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын хисап чоры дип билгеләргә.

6 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү җир кишәрлегенең салым чоры булган елның 1 гыйнварына, хисап чоры тәмамланганнан соң икенче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, хисап чоры узган хисап чорыннан соң килә торган икенче аеннан соңга калмыйча, кадастр бәясенең процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның 10 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

7 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе

Салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы салым түләүче - физик затлар, салым органына үзләре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

гариза, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

8 статья

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2015 елның 12 октябрендәге «Җир салымы турында» 10 номерлы карарын, Новоургагар авыл җирлеге советы карарын, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 17 июнендәге «Яңа Үргәагар авыл җирлеге Советының 2015 елның 12 октябрендәге 10 номерлы җир салымы турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында» 12 номерлы карарын юкка чыккан дип танырга.

9 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль районы
Яңа Үргәагар авыл җирлеге башлыгы: Р.Ф.Әхмәдиев