



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 925

23 октябрь 2018 г.

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион үткәру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставының 41 маддәсе, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 604 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 603 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелендәге 332 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелендәге 333 номерлы карары нигезендә, карар бирәм:

1. Расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион үткәру вакытында аукцион комиссиясе составы, 1нче кушымта нигезендә;

1.2. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион үткәру вакытында аукцион комиссиясе составы турында Нигезләмә, 2нче кушымта нигезендә;

1.3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион эзерләү һәм үткәрү тәртибе, Знче кушымта нигезендә;

2. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль заказ урнаштыру бүлегенә (Хәйретдинов М.М.) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион үткәрүне оештырырга.

3. «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесен (Мингалиева А.Р.), үткәрелгән ачык аукционнар нәтижәләре нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча килешүләр төзү буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарны рәсми сайтта [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru). бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары Р.И.Беляевка йөкләргә.

Житәкчесе

А.Г. Сәйфетдинов

1нче кушымта  
Расланган  
Татарстан Республикасы  
Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
925-нче № карары белән 23.10.2018 ел

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә  
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына  
ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе составы

- Беляев Р.И. - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты  
Житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе.
- Аукцион комиссиясе әгъзалары:
- Хәйретдинов М.М. - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының муниципаль заказ урнаштыру бүлеге  
башлыгы, комиссия рәисе урынбасары;
- Вафин М.Х. - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының сәүдә һәм куллану хезмәтләре бүлеге  
башлыгы;
- Мингалиева А.Р. - «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
муниципаль берәмлегенң Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
идарәсе» муниципаль казна учреждениесе идарәсе башлыгы;
- Баһавиева Г.Р. - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының муниципаль заказ урнаштыру  
бүлегенң баш белгече, комиссия секретаре.

2нче кушымта  
Расланган  
Татарстан Республикасы  
Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
925-нче № карары белән 23.10.2018 ел

### Нигезләмә

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион үткөрү вакытында аукцион комиссиясе турында

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион комиссиясе эшчәнлеген тәртибен билгели.

2. Аукцион комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставының 41 маддәсенә, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 604 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 603 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелдәге 332 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелдәге 333 номерлы карарына таяна.

3. Комиссия вәкаләтләре:

3.1. Комиссия комиссия рәисеннән, рәис урынбасарыннан һәм комиссия әгъзаларыннан тора. Комиссияне рәис житәкли. Комиссия рәисе булмаган очракта аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара

3.2. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын әзерләүне һәм үткөрүне тәмин итә, утырыш беркетмәләрен һәм башка документларны рәсмиләштерә;

3.3. Комиссия әғзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм Комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалыйлар;

3.4. Комиссия қарары күпчелек тавыш белән қабул ителә һәм Комиссия утырышы беркетмәсендә теркәлә. Тавыш тигез булган очракта, рәис тавышы хәлиткеч булып тора;

3.5. Комиссия составы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә муниципаль акты белән раслана.

4. Комиссия хоқуқлы:

билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук профильле оешмалардан һәм предприятиеләрдән эш өчен кирәкле мәғлүмәтны, шул исәптән материалларны һәм документларны соратып алырга;

Комиссия утырышларын үткәрү, қарарлар қабул итү һәм Комиссия компетенциясенә керүче барлық мәсьәләләр буенча язышулар алып барырга;

торғлар буенча тәкъдимнәрне бәяләү өчен бәйсез экспертларны, шул исәптән, закон нигезендә сайланган экспертларны чакырырга;

торғларда катнашу өчен гаризалар қарауны гамәлгә ашырырга (гариза бирүчеләрне катнаштыру яисә катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту турында);

стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен қилешү төзү хоқуқына ачық аукцион нәтижәләрен һәм жиңүчене билгеләргә;

әгәр утырышта Комиссия составына керүче затлар 50%тан да қим булмаган санда катнашса, комиссия хоқуқлы;

5. Қарар аукцион комиссиясе әғзаларының күпчелек тавышы белән қабул ителә. Тавыш тигез булган очракта, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

Знче кушымта  
Расланган  
Татарстан Республикасы  
Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
925-нче № карары белән 23.10.2018 ел

Стационар булмаган объектны урнаштыру шартнамәсен төзү хокукына  
торгларны әзерләү һәм үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукына торгларны әзерләү һәм үткәрү процедурасын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставының 41 маддәсе, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 604 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 31 июлендәге 603 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелдәге 332 номерлы карары, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2018 елның 27 апрелдәге 333 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

2. Төп төшенчәләр

аукцион – алар барышында Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торглар формасы;

ачык торглар үткөрү комиссиясе (алга таба – Комиссия) – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга ачык торглар үткөрүне оештыру өчен булдырылган коллегияль орган;

торгларны оештыручы – Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты;  
гариза бирүче (дэгъвачы) – тәкъдим ителгән шартларда торгларда катнашу өчен гариза биргән юридик зат яки шәхси эшмәкәр;

торгларда катнашучы – торгларда катнашырга кертелгән гариза бирүче;  
аукцион турында документлар - торгларны оештыручы эзерлэгән һәм аларны үткөрү шартлары һәм торглар предметы турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты;

гариза – аукцион турындагы документ таләпләре нигезендә гариза бирүче тарафыннан эзерләнгән документлар комплекты;

гаризаны кире алу – торгларда катнашу өчен гариза биргәннән соң, гариза бирүченең торгларда катнашудан баш тартуы;

гаризаларны тәмин итү - ачык аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тәмин итү күләме аукцион турындагы документларда билгеләнә.

### 3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

#### 3.1. Торгларны оештыручы түбәндәге функцияләргә башкара:

- торглар үткөрү турында карар кабул итә;
- торглар үткөрүгә документация эзерли һәм раслый;
- гаризаны кертү вакытын һәм шартларын билгели;
- гаризалар кабул итүне башлау һәм тәмамлау датасын, урынын, аукцион үткөрү урынын һәм срокларын билгели;
- интернет челтәрендә Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында ачык аукцион үткөрү нәтижәләре турында, аукцион үткөрү турында мәгълүмат эзерләүне һәм бастыруны оештыра.
- аукционда катнашырга теләүчеләрдән гаризалар (алга таба – гаризалар) һәм алар тарафыннан төзелгән исемлек буенча теркәлгән документлар кабул итә.
- гаризалар кабул итү журналында гаризалар керү буенча исәп алып бара;
- торгларны оештыру белән бәйлә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

#### 3.2 Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзүгә вәкаләтле орган түбәндәге функцияләргә гамәлгә ашыра:

- заявканы тәмин итүне кабул итә һәм гаризаны тәмин итүне вакытында кайтаруны тәмин итә;
- Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзи.

#### 3.3. Гариза бирүче түбәндәге функцияләргә гамәлгә ашыра:

- торглар турында хәбәр итү кәгазендә күрсәтелгән срокларда, аукцион турындагы документта күрсәтелгән форма буенча торгларда катнашу өчен гариза бирә. Бер дэгъвачы торгларда катнашу өчен бер лотка бер генә гариза бирергә хокуклы;
- тәкъдим ителгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җавап бирә;
- гаризаларны тәмин итү буларак, билгеләнгән тәртиптә акча кертә;

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзи.
- торгларда жиңгән очракта, жиңүчегә торглар шартлары белән йөкләнә торган йөкләмәләрне үтәячәк;
- язмача рәвештә торгларны оештыручыга хәбәр итеп, бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хокуклы.

3.4. Торгларда жиңүчә торглар нәтижәләре буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен шартнамә төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы өчен түлэгән торглар жиңүчәсә күрсәтелгән шартнамәне төзәргә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рәхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру һәм файдалануга шартнамә торглар заказчысы һәм торглар жиңүчәсә арасында биш елга төзелә.

#### 4. Торгларны үткәрү формасы

4.1. Аукцион ачык торглар формасында үткәрелә.

4.2. Торгларда аукцион турындагы документта билгеләнгән таләпләргә җавап бирүчә теләсә кайсы зат катнаша ала.

#### 5. Аукционда катнашучыларга таләпләр

5.1. Торгларда билгеләнгән тәртиптә гаризаны тәэмин итмәгән гариза бирүчә катнаша алмый.

5.2. Гариза бирүченең торгларда катнашуын кире кагалар:

- бирелгән гариза аукцион турындагы документ таләпләренә туры килмәгән очракта;
- әлеге Нигезләмәдә, торглар турында документларда каралган документлар тапшырылмаган очракта, яисә мондый документларда ялган мәгълүматлар булган очракта;
- әлеге Нигезләмәдә каралган башка очракларда.

#### 6. Торглар үткәрү турнында хәбәрнамә

6.1. Торгларны үткәрү турында хәбәрнамә торгларның рәсми сайтында [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru) торгларда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланырга утыз көн кала урнаштырыла.

6.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

ачык аукцион Оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, элемент өчен телефон номеры;

стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруның адреслы ориентирын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында объектның урын номерын, стационар булмаган сәүдә объектның типын (төрөн), аның техник характеристикаларын (шул исәптән параметрларын, объектның тышкы кыяфәтенә һәм майданына карата таләпләрен), Шартнамәнең гамәлдә булу срогын күрсәтеп, аукцион предметы, ә стационар булмаган сәүдә объектты стационар булмаган сәүдә объектты схемасы нигезендә сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта,



аукционда бары тик сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары гына катнашу мөмкинлеге турында мәғлүмат;

- шартнамә төзү хокукына аукционның башлангыч (минималь) бәясе;

- гаризаны кертү сроклары һәм тәртибе, түләү билгеләү, счет реквизитлары, заявканы тәмин итүне кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук элек хәбәр Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 437 мaddәсе нигезендә задатка турында шартнамә төзү өчен гавами оферта булып тора, ә дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчерү шундый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задатка турында шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала;

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү срокларының башлану датасы һәм тәмамлану датасы, тәртибе, урыны;

- «аукцион адымнары» турында;

- аукционда катнашуга гариза эчтәлегенә, формасына һәм составына карата таләпләр, аукционда катнашу өчен гариза тутыру буенча инструкция;

- аукционның урыны, датасы һәм үткәрү вакыты һәм нәтижәләр ясау;

- аукцион беркетмәсенә кул куелган көннән соң аукцион жиңүчесе Шартнамә проектын имзаларга тиешле срок;

- акча күчерү өчен счет реквизитлары - Шартнамә төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча тәкъдим ителгән бәяләр;

- аукционда катнашучыларга аукцион үткәрү турында мәғлүмати хәбәр нигезләмәләренәң аңлатмаларын бирү формасы, тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты датасы;

- ачык аукционны Оештыручы аны үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган срок.

6.3. Торгларны оештыручы торгларны үткәрү турында торгларда катнашу өчен гаризалар бирү беткәнче биш көннән дә соңга калмыйча хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Элекке карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә мондый үзгәрешләр торглар оештыручы тарафыннан торгларның рәсми сайтында урнаштырыла. Шулай ук вакытта торгларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты шулай рәвешле озаитылырга тиеш, торгларның рәсми сайтында торглар үткәрү турында хәбәрнамәгә кертелгән үзгәрешләр урнаштырылганнан алып, торгларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланырга унбиш көннән дә ким булмаска тиеш.

6.4. Торгларны оештыручы, торгларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланырга биш көннән дә соңга калмыйча, торглардан баш тартырга хокуклы. Торгларны үткәрүдән баш тарту турында хәбәрнамә торгларның рәсми сайтында сатуларны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә урнаштырыла. Элекке карар кабул ителгән көннән алып, ике эш көне эчендә торгларны оештыручы барлык мөрәжәгать итүчеләргә тиешле белдерүләр жиберә. Гаризаларны тәмин итү турында таләп куелган очракта, торгларны оештыручы гариза бирүчеләргә торгларны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә гаризаның тәмин ителүен кире кайтара.

## 7. Аукцион турында документлар

### 7.1. Аукцион турындагы документлар составына керә:

- хэбэрнамэдэ күрсәтелгән мәгълүматлар;
- гариза эчтәлегенә һәм составына таләпләр һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага теркәлгән документлар исемлеге;
- торгларда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы, тәмамлану датасы һәм вакыты;
- гаризаларны кире алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр керту турында белешмәләр;
- торгларда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты турында мәгълүмат;
- сатулар үткөрү һәм нәтижәләр ясау тәртибе турында мәгълүматлар;
- аукцион адымы;
- Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Шартнамә проекты;
- Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукы өчен түләү срогы турында мәгълүмат;
- Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Шартнамәгә кул куелырга тиешле срок турында мәгълүматлар;
- торгларда катнашучыларга таләпләр;
- торгларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма бирү шартлары;
- торгларның жинүчеләрен билгеләү критерийлары.

## 8. Торгларда катнашу өчен гариза бирү

8.1. Торгларда катнашу өчен гариза вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән формада бирелә. Торгларда катнашу өчен гариза бирү Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 438 маддәсе нигезендә оферта акцепты булып тора.

8.2. Торгларда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән мөрәҗәгать итүчеләр торгларны оештыручыга түбәндәге документларны тәкъдим итәләр:

- аукцион турында документациядә расланган тиешле формада торгларда катнашу өчен гариза;
- Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына ризалык;
- оешма турында мәгълүматлар (юридик һәм фактик адрес, ИНН, ОГРН, телефон номерлары), җаваплы башкаручының вәкаләтләрен раслаучы документлар күчермәләре, җаваплы башкаручының фамилиясе, исеме, атасының исеме, банк реквизитлары һәм алар исәптә торган салым хезмәте турында мәгълүмат, элемент өчен мәгълүмат; шәхси эшмәкәр турында белешмәләр, аның фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны, банк реквизитлары һәм ул исәптә торган салым хезмәте турында мәгълүмат, элемент өчен мәгълүмат;

- гариза бирүче - юридик зат яисә шәхси эшмәкәр исеменнән башка зат эшләсә, шулай ук гариза бирүче исеменнән гариза бирүче мөһерә белән расланган һәм житәкчә/эшмәкәр яки аның вәкаләтле вәкиле имзалаган торгларда катнашу буенча физик затка яки физик затларга бирелгән ышаныч кәгазе тапшырыла. Әгәр мондый ышаныч житәкченең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган очракта, мөрәжәгать итүченең мөһерә һәм аның житәкчәсе тарафыннан имзаланган әлеге затның вәкаләтләрен раслаучы документ күчәрмәсе тапшырылырга тиеш;

- торгларда катнашу өчен заявканы тәмин итү сыйфатында билгеләнгән күләмдә акча кертүне раслый торган документ

8.3. Торгларда катнашу өчен гаризалар кабул итү торгларда катнашу өчен хәбәрнамәдә гаризаларны карау турында күрсәтелгән көнне, гаризаларны карый башлау алдыннан туктатыла.

8.4. Дәгъвачы, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы, сатуларны оештыручыга бу хакта (язма рәвештә) хәбәр итеп, торгларда катнашу өчен гаризаны кире алырга хокуклы. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүләр төзүгә вәкаләтле орган гариза кабул итү журналында гаризаны кире алу теркәлгән көннән алып 5 банк көне эчендә дәгъвачыга бирелгән заявканың кертелгән тәмин ителешен кире кайтарырга тиеш. Гариза кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, дәгъвачы тарафыннан гаризалар кире алынган очракта, гаризаны тәмин итү торгларда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

8.5. Торгларны үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта алынган торгларда катнашу өчен һәр гариза торгны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүчә таләбе буенча, торгларны оештыручы мондый гариза алу турында, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән расписка бирә.

8.6. Торгларда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчы, бу хакта торгларны оештыручыга язма формада хәбәр итеп, гаризаны кире алырга хокуклы. Гаризаларны кире алу гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Гариза бирүчегә 5 эш көне эчендә кертелгән гаризаны тәмин итү кире кайтарыла.

## 9. Торгларда катнашу өчен гаризаларны карау тәртибе

9.1. Аукцион комиссиясе торгларда катнашу өчен аукцион турында документация белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү мәсьәләсенә гаризаларны карый.

9.2. Торгларда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

9.3. Гариза бирүчә тарафыннан бер үк лотка карата торгларда катнашу өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү очрагы ачыкланганда, элек гариза бирүчә тарафыннан бирелгән гаризалар кире алынмаган очракта, әлеге лотка карата бирелгән мондый гариза бирүченең торгларда катнашу өчен барлык гаризалары каралмый һәм кире кайтарыла.

9.4. Аукцион комиссиясе, торгларда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә, гариза бирүченә торгларга кертергә рөхсәт бирү һәм гариза бирүченең торгларда катнашуын тану яки, торгларда катнашу гаризаларын карау

беркетмәсендә рәсмиләштерелеп, торгларда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул ителә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында мәгълүмат, гариза бирүченең торгларда катнашуына рөхсәт бирү һәм торгларда катнашуны тану яки, мондый карарны нигезләп, торгларда катнашудан баш тарту турындагы карар булырга тиеш. Күрсәтелгән беркетмә торгларда катнашу өчен гаризалар карау тәмамланган көнне торгларның рәсми сайтында урнаштырыла. Гариза бирүчеләргә аукцион комиссиясе тарафыннан кабул ителгән карарлар турында әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча хәбәрнамәләр жиберелә.

9.5. Әгәр гариза бирүчеләрнең бары тик бер катнашучысын гына тану турында карар кабул ителгән очракта, торглар килеп чыкмаган дип таныла. Бу очракта шартнамә торгларда катнашу өчен гариза һәм аукцион турында документация каралган шартларда һәм бәядән, эмма торгларны үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән лотның башлангыч бәясеннән дә ким булмаган бәядән, бердәнбер катнашучы белән төзелә. Торгларда мондый бердәнбер катнашучы өчен шартнамә төзү мәжбүри булып тора.

Әгәр аукцион турындагы документация белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, барлык гариза бирүчеләргә карата кабул ителгән катнашудан баш тарту турында карарда торглар тик шул лотка карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

9.6. Гариза бирүчегә торгларда катнашырга рөхсәт ителмәгән очракта, торгларны оештыручы гариза бирүчегә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән алып 5 эш көне эчендә кертелгән гаризаны тәмин ителүне кайтарырга тиеш.

Торгларга бер катнашучы кертелсә, торглар узган дип табылмый һәм стационар булмаган объектны урнаштыру турында килешү торгларда бердәнбер катнашучы булган зат белән төзелә.

## 10. Торгларда катнашуга гаризаны финанс тәмин итү

10.1. Дәгъвачылар торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокта һәм тәртиптә гаризаны тәмин итүне кертә.

Дәгъвачы берничә лотны сатып алырга тели икән, гаризаны тәмин итү һәр лотка кертелә.

Гаризаның кирәкле тәмин ителешен раслаучы документ булып банк тамгасы белән түләү йөкләмәсе тора.

10.2. Гаризаларның тәмин ителеше түбәндәге очракларда кире кайтарыла:

- торгларның оештыручысына, рәсми бәяләмә алганнан соң жиде календарь көн эчендә торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән гариза кабул итү вакыты чыкканчы, гаризаны кире алу турында язмача хәбәр иткән дәгъвачыга;

- торгларда жиңмәгән торгларда катнашучыга беркетмә имзаланганнан соң жиде календарь көн эчендә;

- торгларда катнашырга рөхсәт ителмәгән (комиссия тарафыннан торгларда катнашуга гариза кире кагылганда), комиссия тарафыннан мондый карар кабул ителгән көннән соң биш календарь көн эчендә (беркетмә имзаланган) дәгъвачыга;

- торглар узмаган дип табылса (әлеге Тәртипнең 13.1 пункттындагы б-г пунктчаларында күрсәтелгән сәбәпләр буенча), һәм бердәнбер катнашучы Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Шартнамә төзү хокукыннан комиссия тарафыннан мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә файдаланмаса (беркетмә имзаланган);

- торгларда катнашу өчен билгеләнгән тәртиптә гариза бирмәүче дөгъвачыга.

10.3. Торгларда откан зат белән килешү төзегәндә, аларга кертелгән гаризаны тәэмин итү суммасы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләү хисабына исәпкә алына.

10.4. Гаризаны тәэмин итү түбәндәге очракларда кире кайтарылмый:

- стационар булмаган объектны урнаштыру өчен килешү төзүдән бердәнбер торгта катнашучы читләштерелгәндә (баш тартканда)

- торглар жиңүчесе торглар нәтижәләре турында беркетмәгә кул куюдан читләшкәндә (баш тартканда) ;

- торгларда жиңүче стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен кабул ителгән срукта Шартнамә төзүдән читләшкәндә (баш тартканда).

## 11. Торгларны үткәрү тәртибе

11.1 Торгларда бары тик торгларда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә катнаша ала.

11.2. Торгларны оештыручы торгларны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм торгларда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында оештыра.

11.3. Торглар старт бәясен игълан итүдән башлана. Алга таба һәр бәя агымдагы бәяләрне аукцион адымына арттыру юлы белән билгеләнә. Аукцион адымы старт бәясенәң 10 % тәшкил итә.

11.4. Әгәр дә өч тапкыр агымдагы бәяләр игълан ителгәннән соң торгларда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, сату тәмамлана.

Сатуларның жиңүчесе дип торглар туктатылганда агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.5. Торгларны уздырганда оештыручы аудиоязма һәм торглар беркетмәсен мәжбүри рәвештә алып бара, анда сатуларны үткәрү урыны, көне һәм вакыты, торгларда катнашучылар, контрактның башлангыч бәясе, контрактның соңгы һәм соңгыдан алдагы бәясе, атамалары һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), соңгыдан алда контракт бәясе турныда тәкъдим керткән торгларда катнашучының һәм жиңүченәң фамилиясе, исеме, этисенәң исеме. Беркетмә аукцион уздырылган көнне комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә күрсәтелгән беркетмәгә кул куйганнан соң килүче эш көне дәвамында рәсми сайтта урнаштырыла.

11.6. Өч тапкыр игълан ителгән старт бәясеннән соң торгларда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән килешү төзәргә ниятләми икән, торглар булмаган дип таныла.

11.7. Торгларда жиңүченәң беркетмәгә кул куюдан баш тартуы килешү төзүдән баш тартуы булып санала, бу очракта аның гаризаны тәэмин итү өчен кертелгән акчалары кире кайтарылмый.

11.8. Комиссия әгъзалары аны имзалаганнан соң, беркетмә юридик көчкә ия була һәм жиңүченең рөхсәт алу һәм стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын раслый торган документ булып тора. Беркетмәнең күчәрмәсе, беркетмәгә кул кую датасыннан соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә. Торгларда катнашучылар беркетмә белән танышырга хокуклы.

## 12. Торгларның нәтижәләрен чыгару

12.1. Торгларның жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча беркетмә имзалаганнан соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү сатып алынган хокукына түләрә тиеш.

12.2. Әгәр дә жиңүче беркетмәгә кул куюдан яки стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләүдән баш тартса, ул торглардан төшеп калган дип таныла. Бу очракта аларга кертелгән гаризаны тәэмин итү акчалары кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча, торгларда жиңүче дип сәүдә предметы өчен бәя тәкъдим иткән, сатулардан төшереп калдырылырга мөмкин булган катнашучы танылырга мөмкин, яки урын сатуларга кабат куелырга яки сатулардан төшереп калдырылырга мөмкин.

12.3. Торглар жиңүчесе стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук өчен түлэгәннән соң 20 календарь көн эчендә әлеге килешүне төзәргә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рөхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш.

12.4. Аукцион жиңүчесе стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру килешүе төзегәннән соң гына урнаштыра башларга хокуклы.

12.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын жиңүчедән тормый торган сәбәпләр аркасында урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, килешү төзү срогын озайту турындагы карар торгларны оештыручы тарафыннан кабул ителә.

12.6. Торгларны үткәргәннән соң 10 эш көне дәвамында оештыручы торглар нәтижәләрен рәсми сайтта урнаштырырга тиеш [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru).

12.7. Торгларны үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, торгларда катнашу өчен гаризалар, аукцион турында документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион турында документлар аңлатмалары, шулай ук аудио - яки видеоозма торгларны оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

12.8. Торглар гамәлдә түгел дип таныганда, торгларны оештыручы билгеләнгән тәртиптә яна торглар үткәрү турында игълан итәргә хокуклы.

12.9. Яңа торглар үткәрү турында игълан ителгән очракта, торгларны оештыручы торглар шартларын үзгәртәргә хокуклы.

12.10. Бирелгән аукцион документлары таләпләрен бозып үткәрелгән торглар, кызыксынган затның дәгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

## 13. Торгларны гамәлдән чыккан дип тану

13.1. Һәр куелган лот буенча аукцион гамәлдән чыккан дип таныла, әгәр дә:

- а) аукционда катнашу өчен бер гариза бирелсә;
- б) аукционда катнашуга бер катнашучы кертелсә;

в) Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына башлангыч бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң үткәрелгән аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәrmәсә;

г) торгларда катнашудан барлык дөгъвачылар да баш тартса;

д) аукцион жиңүчесе аукцион нәтижәләре турында беркетмә имзалаудан, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзүдән баш тартса.

13.2. Аукционның заказчысы, аукционны гамәлдән чыккан дип таныган очракта, аукционны кабат үткәрү турында игълан итәргә хокуклы, шул ук вакытта аның шартлары үзгәртелергә мөмкин. Аукционның заказчысы стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга 5 елга килешү төзүгә хокукның башлангыч бәясен киметә һәм (яки) аукцион адымын, кабат бәяләү үткәрмичә, 5 проценттан да арттырмыйча киметергә мөмкин.