

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОРОЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
III СОЗЫВА**

**СОРОК ПЯТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 1**

**д. Зеленая Роща**

«17» октября 2018 года

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

**Совет Зеленорощинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой оценки земельных участков в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 0,1% в отношении земельных участков, занятых санаторно-курортными организациями;

- 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготу по земельному налогу:

- в размере 44,5% от исчисленной суммы налога автономным, бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан, бюджета Бугульминского муниципального района и бюджета муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение»;

- в части полного освобождения:

1) организации - в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

2) организации - в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

3) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

4) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ от 15 мая 1991 г. №1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 26 ноября 1998 г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и от 10.01.2002 г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) граждан, исполнявших интернациональный долг в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия;

7) вдов погибших участников Великой Отечественной войны, проживающих в домах индивидуальной жилой застройки;

8) граждан, принимавших участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

9) родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

10) граждан, имеющих право на льготы, установленные в соответствии со статьей 16 Закона РСФСР «О реабилитации жертв политических репрессий»;

- в размере 50% от исчисленной суммы налога технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов.

4. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи уплачиваются налогоплательщиками - организациями не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о предоставлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трёх дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о получении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

9. Признать утратившими силу:

- решение №4 IV сессии Совета Зеленоорощинского сельского поселения от 26 октября 2015 года «О земельном налоге»;
- решение №1 XVII сессии Совета Зеленоорощинского сельского поселения от 26 октября 2016 года «О внесении изменений в решение №4 IV сессии Совета Зеленоорощинского сельского поселения от 26 октября 2015 года «О земельном налоге»»;
- решение №2 XXXIX сессии Совета Зеленоорощинского сельского поселения от 27 апреля 2018 года «О внесении изменений в решение №4 IV сессии Совета Зеленоорощинского сельского поселения от 26 октября 2015 года «О земельном налоге»».

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Зеленоорощинского  
сельского поселения



Д.М. Хикматов