

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
III СОЗЫВА**

ХХХХII СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 2

с. Спасское

17 октября 2018 года

**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет Спасского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Спасское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4 настоящей части;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 кв.м. и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир;
- частей квартир;
- комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;
- частей жилых домов;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 кв.м общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трёх дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Признать утратившими силу:

- решение №1 II сессии Совета Спасского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 26 октября 2015 года «О внесении изменений в решение №1 XXXXXVI сессии Совета Спасского сельского поселения от 18 ноября 2014 года «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение №3 II сессии Совета Спасского сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 26 октября 2015 года «О налоге на имущество физических лиц».

8. Разместить настоящее решение на специальных информационных стендах населённых пунктов Поселения, официальном портале Бугульминского муниципального района в сети «Интернет» и интернет - ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан».

9. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Спасское сельское поселение»
Бугульминского муниципального района



А.В.Ишкова