

РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
муниципального образования
«поселок городского типа
Актюбинский» Азнакаевского
муниципального района



Азнакай муниципаль районы
Актүбә бистәсе башкарма
комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакаевский муниципальный район,
423304
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкина урамы, 24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакай муниципаль районы, 423304
тел.: (8-85592) 3-16-63, 6-12-21
факс: (8-85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«25» сентябрь 2018 ел

№ 20

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрдәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 2018 елның 25 сентябрдәге «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектны эзерләү комиссиясе бәяләмәсе нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрдәге 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакындагы карарына (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30 карарлар редакциясендә) үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә:

1.1. 35 статьясына Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналарның төрләре. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары:

- Торак төзелеше зонасында индивидуаль торак йортларда күчмәс милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик параметрын үзгәртү өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына үзгәрешләр кертүгә - бер гаиләле аерым йорт өчен 600 кв.м. булган жир кишәрлегенә минималь мәйданын 400 кв.м.га киметү.

- Индивидуаль торак йортлар белән торак төзелешенә территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчмәс милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәреш кертүгә - 5000 кв.м.

1.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- Кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны 16:02:240103:1651 кв.м. майданлы жир кишәрлеген түбәндәге адрес буенча үзгәртәргә: Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т.п., Радужная ур., 6 йорт, шәхси торак төзелеш зонасына махсус билгеләнештәге СН2 яшелләндерү зонасыннан.

- Кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны үзгәртәргә 16:02:240103:938 адресы буенча 1337 кв.м. майданлы жир кишәрлеген: Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т.п., Радужная ур., 8 йорт, Ж1 индивидуаль торак зонасында махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасыннан алмаштырырга.

- Кадастр номеры 16:02:240111:77 адресы буенча 14117 кв.м майданлы жир кишәрлеге өчен территория зонасын түбәндәге адрес буенча үзгәртәргә: Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т.п., махсус билгеләнештәге СН2 зоналарыннан СН1 махсус билгеләнештәге объектлар зонасына.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү тәртибен һәм срокларын билгеләргә (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

И.И. Мөхәммәтжанов

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
«Актүбә шәһәр тибындагы поселогы»
жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә үзгәрешләр керту
турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары**

N	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны эзерләү эшләрен уздыру тәртибе	Эшләр уздыру срогы
1.	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны эзерләү эшләрен оештыру.	2018 елның III кварталы
2. 2.1.	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны эзерләү һәм килештерү. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә шәһәр төзелеше регламентларына һәм картографик материалларга үзгәрешләр керту. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны килештерүдә катнашучы хезмәтләрнең һәм ведомстволарның кискәтүләренә аңлатмалар эзерләү.	2018 елның III кварталы
3. 3.1.	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында фикер алышу. Гавами тыңлаулар үткөрү. Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгына Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карар кабул итү өчен, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә туфрактан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту хакында карар кабул итү өчен гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә) юллагасы белән, аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, раслау яисә эшкәртүгә жибәрү турында.	2018 елның III – IV кварталы