

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл  
жирлеге Советы

Карар No. 14

Юлсубино авылы, 12.10.2018 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда  
түләве күләмнәрен билгеләү тәртібе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3  
пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир  
өчен аренда түләве турында» 09.02.1995 ел, № 74 карарын исәпкә алып,  
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балтач авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлеге Советы карар  
кабул итте: 1.Размерларны билгеләү тәртібе турында бирелгән нигезләмәне  
раслау атарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының  
«Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре  
өчен аренда түләве 2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегенең махсус мәгълүмат  
стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе  
муниципаль районы, Юлсубино авылы, Татарстан урамы 56а, Ямаш авылы, һ.  
Такташ урамы 3в, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль  
районының веб-Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан  
Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында-адресына:  
<http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый  
мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация  
челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> 3.Өлеге карарның үтәлешен  
контрольдә тотам.

Балык Бистәсе муниципаль районының

Юлсубино авыл жирлеге башлыгы

Х.Х.Гатиятов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл җирлеге Советының 12.10.2018 №14 карары белән расланды Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә 1. Гомуми нигезләмәләр 1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен арендага бирү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә юридик һәм физик затларга, индивидуаль эшқуарларга сатулар алып барыла торган аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели. 1.2. Әлеге нигезләмә шулай ук җир участоклары бирү очрақларына да кагыла 2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = P_c \times K_f,$$

где: А - размер годовой арендной платы земельный участок; P<sub>c</sub> - размер ставки земельного налога; K<sub>f</sub> - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в приложении к настоящему Положению. 2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон) размер годовой арендной платы за пользование земельными участками при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования в порядке, предусмотренном Законом, рассчитывается согласно пункту 2.1 Положения в пределах (в случаях превышения - равным): двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков; трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Приложение к Положению о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Вид использования земельного участка Коэффициент Под сельскохозяйственное производство 1,0 Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство 1,0 Под объекты производственной сферы 1,0 Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов 1,0 Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэровокзалов 1,0 Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности 1,0 Под складские объекты 1,0 Под административные здания, помещения и офисы 2,0 Под объекты оптовой торговли 4,0 Под объекты общественного питания 4,0 Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки 10,0 Под гостиницы 5,0 Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности (в том числе платежные терминалы) 10,0 Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях) 75,0 Под гаражи 1,0 Под открытые стоянки автотранспорта 3,0 Под объекты автосервиса и автозаправочные станции 4,5 Под крытые многоуровневые и подземные стоянки автотранспорта 1,0 Под крытые многоуровневые стоянки автотранспорта на период строительства 1,0 Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств) 0,1 Под объекты очистных сооружений 0,1 Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» 0,1 Под объекты гражданской авиации 0,1 Под спортивные объекты и сооружения 0,17 Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения 1,0 Под водные объекты, находящиеся в обороте 1,0 Под объекты, занятые скверами, парками 1,0 Под прочие объекты 2,0 Под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, сопровождающих лиц, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан Под здания, строения и сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (в том числе на период строительства) 0,01 Под гидротехнические сооружения (сооружения,

подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создание, строительство, эксплуатация, реконструкция, модернизация которых осуществляется на основании договоров, соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 0,1 Под объекты, созданные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и имеющих смежную границу с земельными участками, предоставленными в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 0,1 Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создаваемые за счет собственных и (или) заемных средств после 1 января 2017 года на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

Под объекты здравоохранения, расположенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации 0,5 (сроком на 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка)