

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш жирлеге Советы

КАРАР № IX-3

Анатыш авылы

2018 елның 12 октябре

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Анатыш авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында" 2007 ел, 30 нчы июль, 314 нче номерлы карары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында," Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 28 пункты, 3 өлеше, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында»2018

елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Анатыш авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында" 2014 ел, 31 декабрь, 1052 нче карары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү.

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Анатыш авылы, Клуб урамы, 17 йорт; Шиланка авылы, Набережная урамы, 1 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш авыл жирлеге башлыгы

К.К.Жамалиев

Расланган
Совет карары белән
Анатыш
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
Зәй муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2018 елның 12 октябреннән № IX-3

Тәртип

муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү шартлары һәм шартлары,
муниципаль берәмлек милкендә булган
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Анатыш авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге, өченче затларның хокукларыннан Азат (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш).

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнде., Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлары белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү механизмын билгели, (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жайланмалар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, инвентарь, инструментлар (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) өчен билгеләнгән һәм,

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче (алга таба-мөлкәт, исемлек).

1.2.Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге.

1.3.Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеген Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының (киләшү буенча) муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеген башкарма комитеты мөлкәтне арендаучы булып тора.

1.5.Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаулары-кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш, дәүләт учреждениеләре рәвешендә эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү буенча дәүләт фондларыннан тыш.

II. Муниципаль милекне арендау бирү

2.1.Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижеләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2.Арендаучы торгларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара.

Арендау килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3.Сатуларны үткәру тәртибе, сәүдә нәтижеләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру кагыйдәләре, дәүләт һәм муниципаль милеккә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләр, дәүләт һәм муниципаль милеккә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләр белән билгеләнә. № 67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе һәм әлегә шартнамәләрен төзү конкурс формасында сатулар үткәру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» (алга таба - кагыйдәләр).

2.4.Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелгән Срог биш елдан да ким булмаска тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5.Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаулары, алардан файдалану хокукларын күчәрүне, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыруны, хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына кертүне,

мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирүне, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшыруны гамәлгә ашырырга, мондый мөлкәтне, субарендага "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенәң 14 пункттында каралган мөлкәт бирелгән очракта да.

2.6. Арендатор «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнештә файдаланырга тиеш.

III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Мөлкәтне арендау килешүендә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексы, кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә торглар үткәрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенәң башлангыч күләме (сәүдә предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга чыгымнарны һәм күрсәтелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерүгә чыгымнарны үз эченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 11 августындагы 123пи номерлы карары белән расланган «2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән мөлкәт арендаучы һәм социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булып мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташламалар бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменәң 20 проценты;

аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменәң 40 проценты;

аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменәң 60 проценты;

аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменәң 80 проценты;

аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән елга аренда түләве күләменәң 100 проценты.

3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 11 августындагы 123пи номерлы карары белән расланган

«2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасы белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән мөлкәткә карата төзелгән һәм эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзү турында, арендатор элге Тәртипнең 3.3 пункттында каралган критерийларга туры килмәгән очракта, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле рәвештә, әгәр дә арендатор элге Тәртипнең 3.3 пункттында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәт белән фактта файдалануның бөтен вакыты сату-алу нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә арендатор тарафыннан Яңа вакытка аренда түләве аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.