

Алан авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Карар №11-4

Полянка авылы

2018 елның 12.10.2018

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 09.02.1995 № 74 карарын исәпкә алып, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Полянка авылы, Полянка урамы адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. Механизаторлар 3Б йорты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Алан Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Хашимов Х.Ф.

Эш

"Полянка авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенен
муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә булган, арендага бирү юридик һәм физик затларга, шәхси эшмәкәрләргә Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Әлеген нигезләмә шулай ук төзелеш өчен арендага жир кишәрлекләре бирү очракларына да кагыла.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага биргәндә, бина, структура биләгән жир өчен аренда түләве һәм бу корылмаларның турыдан-туры арендадан майданын тоту өчен кирәкле урыннар алына. Earthир арендасы бинаны яки структураны куллану өчен арендага кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү буенча ташламалар, жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендаторларына кагыла.

1.5. Арендатор тарафыннан жир өчен аренда түләве ташламалары, жир кишәрлеген субарендага бирелгән очракта, субтендатор Жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертәргә тиеш.

1.6. Арендатор тарафыннан жир өчен аренда ташламалары булмаган жир кишәрлеген ташламасы ташламасы булган затка арендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түли.

1.7. Аренда түләве бер айдан башлап арендага жир бирү, шул исәптән төзелеш чорына, һәм арендатор ай саен кертелә.

2. Аренда өчен жирнең зурлыгын билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләренен файдаланган өчен еллык аренда күләме формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

кайда:

A - еллык аренда күләме жир участогы;

MC - жир салымы ставкасы күләме;

Kf - әлеген Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегенен файдалану төрен исәпкә алып, жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты.

2.2. «Россия Федерациясенең Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләренен файдаланган өчен еллык аренда түләве күләмен нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә (артып киткән очракларда - тигез)исәп-хисап ясала:

арендага бирелә торган жир кишәрлекләренен кадастр бәясенен ике проценты;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.