

Полянка авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты

Карар №11-3

Полянка авылы

2018 елның 12.10.2018

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек исемлегенә кертелгән һәм өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларына бирү өчен билгеләнгән тәртипне һәм шартларны раслау турында, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә аренда, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында, "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 28 пункты, 3 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек исемлегенә кертелгән һәм өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Полянка авылы, Полянка урамы адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. Механизаторлар 3Б йорты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Полянка Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Хашимов Х.Ф.

Расланган
Совет карары белән
Поляна
авыл жирлеген башлыгы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
12.10.2018 ел, № 11-3

Тәртип

муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү шартлары, муниципаль берәмлек милкендә булган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Полянка авыл жирлеген" өченче затлар хокукыннан иреккә (хужалык алып бару хокукы, оператив идарә, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм шартлар Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы федераль законнар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәгә 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының башка норматив хокукый актлары һәм «Полянка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәгә муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү механизмын билгели, шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеш алып бару өчен билгеләнгән), биналар, корымалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, өченче затларның (хужалык алып бару хокукы, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм билгеләнгән һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм оешмаларына бирү, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба – мөлкәт, исемлек).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Полянка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеген Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә (киләштерү буенча).

1.4. Мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеген башкарма комитеты тора.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү дәүләт фондларының дәүләт фондларыннан тора алалар учреждениеләр.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык сатулар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Йорт хужасы сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Йорт хужасы килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен юридик затны (махсулаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сату үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү тәртибе, сәүдә нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Жир кодексы, аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 10 нчы боерыгы белән расланган Дәүләт һәм муниципаль милеккә карата хокукларны күздә тоткан башка шартнамәләр буенча конкурслар яисә аукционнар үткәрү кагыйдәләре белән билгеләнә 2010 елның февралә № 67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчәрүне күздә тотан торган башка шартнамәләр һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сатулар уздыру юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегә турында» (алга таба - кагыйдәләр).

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчә, милек һәм (яки) файдалану хокукын алган зат гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне Арендатор аннан файдалану хокукларын алуны, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыруны һәм мондый мөлкәтгән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, өченчә затларга мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча хокукларны һәм бурычларны тапшыруны (күчәрәбез), мондый мөлкәтне субаренда бирүдән тыш, субаренда тапшыруны гамәлгә ашырырга хокуклы түгел кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан, һәм субаренда «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнештәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән файдаланырга тиеш.