

Югары Ырга авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Карар No. 13

Шетнево-Тулуши авылы, 2018 елның 12 октябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Югары Ырга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 09.02.1995 ел, № 74 карарын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл жирлеге Советы карар:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Югары Ырга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында өстәмә нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Ырга авылы, М. Жәлил ур., 18 адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга; Яңа Ырга авылы, Мәктәп ур., 48, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Югары Ырга авыл жирлеге башлыгы

Багаутдинов Р.Н.

« Югары Ырга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен арендага бирү, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, юридик һәм физик затларга, индивидуаль эшкуарларга сатулар алып барыла торган аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Бу нигезләмә, шулай ук, аукционда мондый очрақлардан тыш, төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага бирү очрақларына да кагыла.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле участоклар өчен аренда түләве алына. Earthир өчен аренда бина яки структурадан файдалану өчен аренда түләүләренә кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү ташламалары, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданнырга - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булмаган затка тапшырылган очрақта, субарендатор гомуми нигездә жир өчен аренда түләвен кертергә тиеш.

1.6. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булган затка арендатор гомуми нигездә жир өчен аренда түләве кертә.

1.7. Аренда жир кишәрлеген арендага бирүнең киләсе айыннан башлап, шул исәптән төзелеш чорына исәпләнә һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.

2. аренда күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

кайда:

A - еллык аренда күләме жир участогы;

МС-жир салымы ставкасы күләме;

Кф-жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты, ул бу Нигезләмәнен кушымтасында күрсәтелгән жир участогын куллану төрен исәпкә ала.

2.2. «Россия Федерациясе Жир кодексин гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба-Закон) нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан

рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә исәпләнә (арттырылган очракта-тигез):

арендаланган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенәң ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендаланган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенәң уннан бер проценты;

арендаланган жир кишәрлекләренең әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән кадастр бәясенәң бер ярым проценты.

Кушымта

нигезләмәгә

зурлыкларны билгеләү тәртибе турында

Жир өчен аренда түләүләре

урнашкан участоклар

муниципаль милек

" Югары Ырга авылы

жирлеге

ИСЕМЛЕК

ТӨЗӨТҮ КОЭФФИЦИЕНТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУЧЫ

ЖИР КИШӨРЛЕГЕН КУЛЛАНУ ТӨРЕ

Куллану төре жир участогы коэффициенты

Авыл хужалыгы житештерү өчен 1,0

Торак, Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен 1,0

Житештерү өлкәсе объектлары өчен 1,0

Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен 1,0

Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен 1,0

Файдалы казылмалар эшләү, ясалма эчке су юллары, пристаньнар, тимер һәм автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар, су юллары, торбаүткәргечләр, кабель, радиорелея һәм һава элементә линияләре, радиофикация линияләре, электр тапшыру һава линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, кирәк булган объектлар өчен жир өсте һәм жир асты биналарын, биналарны, корылмаларны, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, үстерү, үстерү; жир өсте корылмаларын һәм спутник элементәсе инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру 1,0

Склад объектлары өчен 1,0

Административ биналар, бүлмәләр һәм офислар астында 2,0

Күпләп сату объектлары өчен 4,0

Жәмәгать туклануы объектлары өчен 4,0

Ваклап сату объектлары өчен (кибетләр, сәүдә майданы булган павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, 10,0 даруханә

5,0 кунакханәләр астында

Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түләү терминаллары) өчен 10,0

Астында объектлары реклама (реклама щитлар һәм стендлар, урнашкан нигезләре) 75,0

Гаражлар астында 1.0

Ачык машина кую урыны астында 3.0

Автосервис объектлары һәм 4,5 автотягулык станцияләре өчен

Автомобиль транспортының ябык күпкатлы һәм жир асты стоянкалары астында 1,0

Төзелеш чорына автотототранспортның күп катлы ябык тукталышлары өчен 1,0

Махсус тукталышлар (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары) өчен 0,1

Чистарту корылмалары объектлары өчен 0,1

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру максатларында төзелүче торак һәм объектлар төзелеше өчен 0,1

Гражданнар авиациясе объектлары өчен 0,1

Спорт объектлары һәм корылмалары өчен 0,17

Рекреацион һәм дэваллау-сәламәтлэндерү объектлары өчен 1,0

Астында су объектлары урнашкан әйләнештә 1,0

Скверлар, парклар биләгән объектлар өчен 1.0

Башка объектлар астында 2.0

Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дэваланучы затларны озатып йөрүче гражданнарның вакытлыча түләүсез яшәве өчен билгеләнгән объектлар өчен 0,1

Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү (шул исәптән төзелеш чорында) өчен билгеләнгән хәйрия фондларының биналары, биналары һәм корылмалары астында 0,01

Гидротехник корылмалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суларга зарарлы йогынты ясамас өчен, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларга, шул исәптән плотиналар, су жибәрү, су жибәрү һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрү шлюзлары; суднолар күтәрү корылмалары; су ресурсларын куллану һәм саклау өчен билгеләнгән су мохитенә дучар булган корылмалар су басулардан, сусаклагычларның ярларын, ярларын һәм төбен жимерүдән саклау; койма корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), булдыру, төзү, эксплуатацияләү, реконструкция, модернизацияләү «О О № 115-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән шартнамәләр, килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла Концессия килешүләре» 0,1

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы 25 пунктчасы нигезендә яисә «концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар өчен 0,1

Гидротехник корылмалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суларга зарарлы йогынты ясамас өчен, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларга, шул исәптән плотиналар, су жибәрү, су жибәрү һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрү шлюзлары; суднолар күтәрү корылмалары; су ресурсларын куллану һәм саклау өчен билгеләнгән су мохитенә дучар булган корылмалар су басулардан саклау, сусаклагычларның ярларын, ярларын һәм елгаларның төбен жимерү; койма корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су

белән тәмин итү системалары корылмалары) Россия Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда шартнамәләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз ачкалары һәм (яисә) заем чаралары исәбенә төзелә Федерация 0,1

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен 0,5 (жир кишәрлеген арендау килешмәсе төзелгәннән соң 5 елга вакыт)