

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәс муниципаль районы  
Олы Солтан авыл җирлеге Советы

**КАРАР № 14**

Олы Солтан авылы

2018 елның 12 октябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 маддәсенең 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә, «Җир өчен аренда түләве турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карарын исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставыны нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Солтан авылы, Р. Шәрәфеев урамы, 12 нче йорт, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Олы Солтан авыл җирлеге башлыгы



Р.Р.Сөнгатуллин

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 мaddәсенен 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре юридик һәм физик затларга, индивидуаль эшқуарларга сатуларсыз алып барыла торган арендага бирүнең түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели.

1.2. Бу нигезләмә, шулай ук, аукционда куелган очрақлардан тыш, төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага бирү очрақларына да кагыла.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бу корылмаларның арендадан мөйданы күләмендә, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле участоклар өчен аренда түләве алына. Жир өчен аренда түләве бинадан яки корылмадан файдалану өчен аренда түләүгә кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү ташламалары, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм гражданнырга - жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир, жир участогы өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага ташламасы булмаган затка субарендага бирелгән очрақта, субарендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Жир, жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор ташламасы булган затка субарендага биргән очрақта, арендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.7. Аренда, жир кишәрлеген арендага бирүнең киләсе аеннан башлап, шул исәптән төзелеш чорына, исәпләнә һәм арендатор тарафыннан ай саен кертелә.

**2. Жир өчен аренда түләве күләмен билгеләү**

2.1. Жир кишәрлекләренән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

кайда:

A - жир кишәрлегенә еллык аренда түләве күләме;

Рс-жир салымы ставкасының күләме;

Кф – әлеге Нигезлэмәнең кушымтасында күрсәтелгән, жир участогын куллану төрен исәпкә алып, жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты.

2.2. «Россия Федерациясе жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 пункты (алга таба-Закон) нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве нигезлэмәнең 2.1 пункты нигезендә исәпләнә (арттырылган очракта-тигез):

арендаланган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенә ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендаланган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенә уннан бер проценты;

арендаланган жир кишәрлекләренең әйләнештән алынган яки әйләнеше чикләнгән кадастр бәясенә бер ярым проценты.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы Нигезләмәгә Кушымта

**ЖИР КИШӘРЛЕГЕН КУЛЛАНУ ТӨРЕН ИСӘПКӘ АЛУЧЫ  
ТӨЗӨТҮ КОЭФФИЦИЕНТЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ**

Жир кишәрлеген куллану төре	Коэффициент
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак, шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен	1,0
Электр станцияләре, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автомобиль юллары вокзаллары, аэровокзаллар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү, ясалма эчке су юллары, пристаньнар, тимер һәм автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар, су юллары, торбаүткәргечләр, кабель, радиорелея һәм һава элементә линияләре, радиофикация линияләре, электр тапшыру һава линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, кирәк булган объектлар өчен жир өсте һәм жир асты биналарын, биналарны, корылмаларны, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, үстерү, үстерү; жир өсте корылмаларын һәм спутник элементәсе инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру өчен	1,0
Склад объектлары өчен	1,0
Административ бина, бүлмәләр һәм офислар өчен	2,0
Күпләп сату объектлары өчен	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы булган	10,0

павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханэлэр өчен	
Кунакханэлэр өчен	5,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түләү терминаллары) өчен	10,0
Реклама объектлары өчен (билбордлар һәм стендлар)	75,0
Гаражлар өчен	1,0
Ачык автотранспорт парковкалары өчен	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен	4,5
Автомобиль транспортының ябык күпкатлы һәм жир асты стоянкалары өчен	1,0
Төзелеш чорына автотранспортның күп катлы ябык тукталышлары өчен	1,0
Махсус машина кую урыннары (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары) өчен	0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен	0,1
Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»	0,1
Гражданнар авиациясе объектлары өчен	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен	0,17
Ял итү һәм дэвалау-сәламәтлэндерү объектлары өчен	1,0
Әйләнештәге су асты объектлары өчен	1,0
Скверлар, парклар өчен булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен	2,0
Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дэваланучы затларны озатып йөрүче гражданнарның вакытлыча түләүсез яшәве өчен билгеләнгән объектлар өчен	0,1

<p>Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү (шул исәптән төзелеш чорында) өчен билгеләнгән хәйрия фондларының биналары һәм корылмалары өчен</p>	<p>0,01</p>
<p>Булдыру, төзү, эксплуатацияләү, реконструкция, модернизацияләү “Концессион килешүләр турында” 2005 елның 21 июлендәге № 115-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән шартнамәләр, килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла торган, идротехник корылмалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суларга зарарлы йогынты ясамас өчен, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларга, шул исәптән плотиналар, су жибәрү, су жибәрү һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрү шлюзлары; суднолар күтәрү корылмалары; су ресурсларын куллану һәм саклау өчен билгеләнгән су мохитенә дучар булган корылмалар су басулардан, сусаклагычларның ярларын, ярларын һәм төбен жимерүдән саклау; койма корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су белән тәмин итү системалары корылмалары) өчен;</p>	<p>0,1</p>
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә төзелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 с маддәсендәге 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә яисә “Концессион килешүләр турында” 2005 елның 21 июлендәге № 115-ФЗ Федераль закон нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар өчен</p>	<p>0,1</p>
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда шартнамәләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварынан соң үз акчалары һәм (яисә) заем чаралары исәбенә төзелә гидротехник корылмалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суларга зарарлы йогынты ясамас өчен, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларга, шул исәптән плотиналар, су жибәрү, су жибәрү һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрү шлюзлары; суднолар күтәрү корылмалары; су ресурсларын куллану һәм саклау өчен билгеләнгән су мохитенә дучар булган корылмалар су басулардан саклау, сусаклагычларның ярларын, ярларын һәм елгаларның төбен жимерү; койма корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары</p>	<p>0,1</p>

<p>белән; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары) өчен</p>	
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен</p>	<p>0,5 (жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгәннән соң 5 елга )</p>