

РЕШЕНИЕ
17 сентябрь 2018 ел

КАРАР
№106

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә" 2013 елның 27 февралендәге 82 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2018 елның 7 сентябрэндәге ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә һәм халык алдында тыңлаулар үткәрү буенча эшче төркем тәкъдимнәре нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. 1 кушымта нигезендә Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27 февралендәге 82 номерлы карары белән расланган «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә" үзгәрешләр кертүгә.
2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында " (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы Рәисе
"Жәлил шәһәр тибындагы поселогы"
муниципаль берәмлеге башлыгы



Р. Ә. Кәримов

**Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27
февралдәге 82 номерлы карары белән расланган Татарстан
Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы
поселогы» муниципаль берәмлегендә төзелеш эшләре алып бару һәм
төзелеш эшләре алып бару тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр
кертү хакында**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2013 №82, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

I өлешнең 14 статьясындагы 3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш. Әгәр жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы астына алынган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар катнашында үткәрелә».

14 статьяның 4 пунктында I өлешнең 4 башлыгы «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы» сүзләренә, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»

I өлеш башлыгының 5 статьясындагы 5 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Урнаштыру чорында 5.1 статьяның 4 өлешендәге 2 пункты һәм 2 пункты нигезендә. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлеше нигезендә узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, һәм аңа мәгълүмати материаллар карап тикшерелергә һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен уздырырга тиешле проект буенча фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының идентификацияләнүе мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.».

I өлешнең 14 статьясындагы 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«7. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында " Жәлил шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Жәлил шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.».

14 статьяның 10 пункттында I өлешнең 4 башлыгы «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга.

30 статьяның 10 пункттында 8 өлеше башлыгының I өлешендәге «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

Бүлеккә 35 бүлек башлыгы 11 III өлеш түбәндәге абзац өстәргә::
"Билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен (максималь һәм минималь) билгеләргә:

- ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торақ төзелеше төзү хокукы белән бакчачылык һәм дача участкаларын урнаштыру өчен 0,02 дән 0,25 га кадәр.;

26 статьяның 1 пункттындагы икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»

26 статьяның 8 пункттындагы 10 пунктчасын «капиталь ремонт» сүзеннән соң «, снос " сүзләрен өстәргә.

26 статьяның 8 пункттындагы 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;"

1 статьяның унынчы абзацында "капиталь ремонт" сүзеннән соң", снос " сүзләрен өстәргә";