

Республика Татарстан  
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК  
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ»  
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

ул.Ахмадиева, д.26, п.Джалиль, 423368  
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы  
**САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
«ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ  
ПОСЕЛОК» МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368  
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 августа 2018 ел

**КАРАР**

№2

**«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча Жәмәгать тыңлауларын үткәру турында (27.02.2013).»**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына һәм 39 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, 11.05.2007 елдагы 83 номерлы шәһәр тибындагы Жәлил поселогы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә халык тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе» турындагы нигезләмә белән, Сарман районы прокуратурасының 2018 елның 7 июнендә кабул ителгән № 02-07-01/2018 протесты нигезендә, Карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең 27.02.2013 ел, №82 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- ачык тыңлауларны оештыручы - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты;

- ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2018 елның 7 сентябрәндә 10.00 сәгатәтә;

- үткәру урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» МБ администрациясенә утырышлар залы (адресы: Жәлил ш. т. б., Әхмәдиев ур., 26 йорт);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелә торган адрес: Жәлил ш. т. п., Әхмәдиев ур., 26 йорт, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы



поселогы башкарма комитеты (эш көннөрдө 8.00 сәгаттән 16.00 сәгаткә кадәр);

3. Сарман муниципаль районы "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү буенча эшче төркем төзү:

**Эшче төркем рәисе** - Кәримов Рәфыйк Әһәм улы - Сарман муниципаль районы "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге башлыгы;

**Эшче төркем рәисе урынбасары** - Галлямов Ильшат Фикс улы - Сарман муниципаль районы Жәлил ш. т. б. башкарма комитеты житәкчесе;

**Эшче төркем әгъзалары:**

Нариманов Айдар Габдулмәжит улы - Сарман муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

Идиатуллина Гөлназ Марсель кызы - Сарман муниципаль районы Жәлил ш. т. б. башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Гыйльфанов Азат Нияз улы – Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты;

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында "урнаштырырга .PRAVO.TATARSTAN.RU) Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә 2018 елның 10 августыннан да соңга калмыйча хәбәр ителә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Муниципаль берәмлек башлыгы  
«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы»  
Сарман муниципаль районы Башлыгы



Р. Ә. Кәримов



Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы  
«Жәлил ш. т. б.» МБ башлыгы  
2018 елның 1 августы, № 2  
Карарга кушымта

**Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр  
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 27.02.2013 ел,  
№82 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Сарман  
муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль  
берәмлегенә төзелеш объектлары»**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының 27.02.2013 ел, №82 карары белән расланган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзү регламентлары белән өстәмә үзгәрешләр кертү, шулай ук түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр:

I өлешнең 14 статьясындагы 3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә».

I өлешнең 14 статьясындагы 4 пункттында «Комиссия «сүзен» иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы «сүзләренә алмаштырырга,» бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыручы «сүзләрен» бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар «сүзләренә алмаштырырга;

I өлешнең 5 статьясындагы 5 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Урнаштыру вакыты 4 өлешнең 2 пункты һәм 5.1 статьяның 2 өлеше нигезендә башкарыла. 5.1 статьясындагы 12 өлеше нигезендә узган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, аңа карата мәгълүмат материалларын һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрүдә катнашучылар иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашырга тиеш. Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының идентификациясе, мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертәргә хокуклы:



1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын яисә жыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәреелгән очракта) язма яисә телдән;

3) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрнең китабында (журналында) исәпкә алу юлы белән.».

I өлешнең 14 статьясындагы 7 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкына аларны үткәру турында хәбәр итү мизгеленнән алып ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.».

I өлешнең 14 статьясындагы 10 пункттында " бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

I өлешнең 30 статьясындагы 10 пункттында «Ачык тыңлаулар» сүзләрен жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар «сүзләренә алмаштырырга.

СХ2 бүлеккә 35 статьяның 11 өлешен түбәндәге абзац өстәргә::

«Билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен (максималь һәм минималь) билгеләргә:

- ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торак төзелешен төзү хокукы белән бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен 0,02 гектардан алып 0,25 гектарга кадәр;»

26 статьяның 1 пункттындагы икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации на объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом».

26 статьяның 8 пункттындагы 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;».

I статьяның унынчы абзацында "капиталь ремонт" сүзеннән соң "сүтү"сүзен өстәргә;