



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.09.2018

г. Заинск

№ 336

Зэй муниципаль район Советының 2006 елның 1 мартындагы 1 номерлы «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын төзү, муниципаль милек белән идарә итү, эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлдәге №210-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставы нигезендә, Зэй муниципаль район Советы, Зэй муниципаль районы

КАРАР ИТТЕ:

1. Зэй муниципаль районы Советының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын төзү, муниципаль милек белән идарә итү, эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 1 мартындагы 1нче номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмәгә:

а) 3.6 пункттың «Карарларның проектларын эзерли» сүзләрен «Карарлар кабул итә» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3.8 пункттың «Башкарма комитеты карарлары нигезендә» сүзләрен төшереп калдырырга;

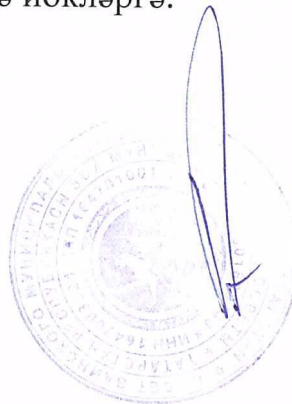
2) Зэй муниципаль районы Советының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын төзү, муниципаль милек белән идарә итү, эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 1 мартындагы 1 нче номерлы карарының 6 пунктына үзгәрешләр кертергә һәм кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итәргә.

2. Зэй муниципаль районы Советы оештыру бүлегенә әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырырга, «Татарстан Республикасы

хокукий мәгълүмат рәсми порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районы Советының Экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе



Р. Г. Кәримов

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ, ЭШ ИТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлдәгә 159-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәгә 161-ФЗ номерлы Федераль законы, «Автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрдәгә 174-ФЗ номерлы Федераль законы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законы, «Муниципаль милектәгә мөлкәтне бүлешүгә бәйле мәсьәләләргә хәл итү тәртибе турында» 2008 елның 6 августындагы 71-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Дәүләт мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү турында» 2007 елның 26 июлдәгә 35-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставы (алга таба – «Зэй муниципаль районы» МБ) нигезендә эшләнгән.

Нигезләмә Зэй муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, Зэй муниципаль районы жирле үзидарә органнарының һәм «Зэй муниципаль районы» МБ мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокук һәм бурычларны тормышка ашыруда вәкаләтләрен билгели.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет чаралары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Жир һәм башка табигый ресурслар белән идарә итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, «Зэй муниципаль районы» МБ һәм Зэй муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән жайга салына.

Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм эш итүнең төп бурычлары булып тора:

- 1) муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;
- 2) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

- 3) район икътисадына инвестицияләр жәлеп итү инструменты буларак муниципаль милекне куллану;
- 4) муниципаль милекне файдалануның нәтижәлелеген арттыру.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган яисә гражданлык законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган «Зәй муниципаль районы» МБ территориясендә һәм аннан читтә урнашкан барлык объектлар керә.

1.2. Муниципаль мөлкәт «Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль казна предприятиесенә хужалык алып бару, оператив идарә хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәттән тора.

1.3. «Зәй муниципаль районы» МБ милкендә булырга мөмкин:

1) Зәй муниципаль районының жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән очракларда «Зәй муниципаль районы» МБ жирле үзидарә органнарына һәм «Зәй муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) «Зәй муниципаль районы» МБ жирле үзидарә органнары һәм «Зәй муниципаль районы» МБ жирле үзидарә вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләрен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы һәм «Зәй муниципаль районы» МБ жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

4) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләргә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

5) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлешендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.4. Жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәткә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 50 статьясында каралган мөлкәт керә.

1.5. «Зәй муниципаль районы» муниципаль казасын район бюджеты һәм муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән башка муниципаль милек тәшкил итә.

«Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль казна учреждениесенә мөлкәтә юридик һәм физик затларга хужалык алып баруға, оператив идарә итүгә, арендага, бушлай файдалануға, ышанычлы идарә итүгә, залог (ипотека) бирүгә тапшырыла, гамәлдәге законнар һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән тәртиптә тартып алына ала.

Муниципаль казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда «Зәй муниципаль районы» МБ йөкләмәләре буенча түләттерү объекты булырга мөмкин.

2. Муниципаль милектәге мөлкәткә карата милекчесенәң хокуклыгын тормышка ашыру

2.1. "Зәй муниципаль районы" МБ үзенә караган мөлкәтнең хужасы булып тора.

2.2. "Зәй муниципаль районы" МБ муниципаль милек составына керүче мөлкәткә карата милекченәң хокукларын «Зәй муниципаль районы» МБ исемнән аларның компетенциясе кысаларында Зәй муниципаль районы жирле үзидарә органнары әлегә нигезләмә, әлегә органнарның статусын билгеләүче башка актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

2.3. "Зәй муниципаль районы" МБ жирле үзидарә органнары аларның компетенциясе чикләрендә муниципаль милеккә карата законнарда каршы килми торган һәм закон белән саклана торган башка затларның хокукларын һәм мәнфәгатләрен бозмый торган гамәлләр кылырга хокуклы, шул исәптән:

- 1) «Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль милеген читләштерергә;
- 2) муниципаль милекне арендага бирергә, залог һәм аны башка ысуллар белән йөкләргә;
- 3) муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшырырга;
- 4) муниципаль милек белән башкача эш итәргә.

2.4. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы компетенциясенә керә:

- «Зәй муниципаль районы» МБ милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыру, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;

- «Зәй муниципаль районы» МБ хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген раслау;

- «Зәй муниципаль районы» МБ милкендәге мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планын һәм аның үтәләше турындагы хисапны раслау;

- "Зәй муниципаль районы" МБ жирле үзидарә органнары, «Зәй муниципаль районы» МБ һәм Башкарма комитеты жирле үзидарә органнарының вазыйфаи затлары тарафыннан "Зәй муниципаль районы" МБ милкендә булган мөлкәт белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен башкаруны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм "Зәй муниципаль районы" МБ муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

2.5. «Зәй муниципаль районы» МБ башлыгы «Зәй муниципаль районы» МБ исемнән:

- муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә «Зәй муниципаль районы» МБ сәясәтенәң төп юнәлешләрен билгели;

- үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм «Зэй муниципаль районы» МБ Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Башкарма комитет компетенциясенә керә:

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, үзгәртеп кору, юкка чыгару, билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр эшчәнлегенә максатларын, шартларын, тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр житәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү;

- акционерлык жәмгыятьләрен төзү;

-Зэй муниципаль районы милкендә булган акцияләренә акционерлык жәмгыятьләре акционерларының хокукларын тормышка ашыру;

- Федераль законнар белән билгеләнгән муниципаль милекне акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш буларак кертү турында карар кабул итү.

2.7. Зэй муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы компетенциясенә керә:

- «Зэй муниципаль районы» МБ милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү;

- муниципаль күчемсез милекне читләштерү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында «Зэй муниципаль районы» МБ Советы тарафыннан раслау өчен тәкъдим ителә торган тәкъдимнәр әзерләү;

- «Зэй муниципаль районы» МБ Советына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның прогноз планын һәм хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген раслау өчен тәкъдим итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү;

- Зэй муниципаль районы милкендә булган жирләренә планлаштыру, рациональ файдалану һәм саклауны гамәлгә ашыру;

- «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милеген исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү сораулары буенча норматив хокукый актлар чыгару;

- Зэй муниципаль районы территориясендә закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләре бирү һәм алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

- муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге башка вәкаләтләр, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм «Зэй муниципаль районы» МБ һәм Зэй муниципаль районы муниципаль хокукый актлары нигезендә предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр.

3. Муниципаль милеккә хокукларны дәүләт теркәве

3.1. Муниципаль милек хокукы, «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль күчемсез милек объектларына хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алына һәм шлге теркәлү вакытыннан барлыкка килә. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда, муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве белән

беррэттэн, элге хокукны чиклүүлэрэ (йөклэмэлэр) дэ дүүлэт теркэвенэ үтэргэ тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чиклүүлэрне (йөклэмэлэрне) дүүлэт теркэвенэ алу «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милек реестрында элек исәпкә алынган мөлкәткә дэ (алга таба - Реестр) яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дэ башкарыла.

3.3. Хокукларны дүүлэт теркэве «Күчемсез милекне дүүлэт теркэве турында " 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.4. Муниципаль милек хокукын техник паспортлаштыру һәм дүүлэт теркэве өчен «Зэй муниципаль районы» МБ казна күчемсез милек объектларына карата чыгымнар «Зэй муниципаль районы» МБ бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә «Зэй муниципаль районы» МБ бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль милекне исәпкә алу

4.1. «Зэй муниципаль районы» МБ (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлардан тыш) милкендә булган муниципаль мөлкәт Реестрда мәжбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

«Зэй муниципаль районы» МБ милкендә булган акционерлык жәмгыятьләренең акцияләре;

- «Зэй муниципаль районы» МБ устав (склад) капиталларына хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләре өлешләре (кертәмләр);

- «Зэй муниципаль районы» МБ казна мөлкәте.

4.2. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль казнасын тәшкит итә.

4.3. Күчемсез милек муниципаль казнага күчә:

- дүүлэт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) милкенә һәм муниципаль милеккә милек чиклү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- милек яңадан жирле бюджет акчалары хисабына төзелгән яки муниципаль милеккә алынган булса;

- түләүсез юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә тапшырганда;

- муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениеләрне законлы нигезләрдә оператив идарәдән алганда;

- милек муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр бетерелгәннән соң калганда;

- законга каршы килми торган башка мәсьәләләр буенча муниципаль милеккә кергәндә.

4.4. «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милек реестрын алып бару

тәртибе Зэй муниципаль районы Советы тарафыннан расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.5. «Зэй муниципаль районы» МБ казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе «Зэй муниципаль районы» МБ казнасының мөлкәте турында норматив хокукый актлар (НПА) билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәк булган муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек процессында гамәлдәге законнар нигезендә алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр оештырганда;

- бу затларның мөрәжәгатә буенча хужалык эшчәнлегә процессында (шул исәптән предприятиегә яки учреждениегә мөлкәтнең баланслы булуы нигезендә дә);

- предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында муниципаль милекне яңадан бүлгәндә (баланстан баланска тапшыру);

- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;

- үз эшчәнлегеннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр өчен) керемнәр хисабына алар тарафыннан мөлкәт сатып алганда.

5.3. Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы карары буенча милек муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелә.

5.4. Милекне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яки учреждениедән таләп ителергә мөмкин:

- милек алуға накладнойлар;

- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятиене яки учреждениене төзегәндә (үзгәртеп корганда) милекне ныгыту өчен кирәкле документлар булып тора:

- предприятиене яки учреждениене теркәү турында таныклык;

- предприятие яки учреждениенең уставы;

- расланган форма буенча (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) бүленгән төп чараларның расшифровкасы;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6. Муниципаль милек предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы карары буенча аларның нигезләнган тәкъдимнәре нигезендә яңадан бүленергә мөмкин.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер

ай эчендә билгеләнгән бухгалтер исәбе буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, гамәлдәге законнарда билгеләнгән хокуклылыгы чикләрендә, жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының хокукый актларында һәм гамәлгә кую документларында үзләренә беркетелгән муниципаль мөлкәттән файдалана һәм алар белән эш итә.

5.9. Предприятие яки учреждениеенә күчмәсез милеккә хужалык алып бару хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алган вакыттан бирле барлыкка килә.

5.10. Предприятиедә хужалык алып бару һәм учреждениедә күчмә мөлкәткә оператив идарә итү хокукы туа:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

- предприятие яки учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яки учреждение тарафыннан үз балансына милек куелганнан соң.

5.11. Аерым торучы күчмәсез милек объектларын хужалык алып баруға яки оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларын рәсмиләштерү буенча чаралар башкара.

5.12. Предприятие һәм учреждениеләрдә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчмә милек буенча - Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы карары буенча башка юридик затка тапшырганда яки милекне кире кайтарганда милекне кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң;

- күчмәсез милек буенча-күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында язганнан соң.

5.13. Хокукларны дәүләт теркәве "Күчмәсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.14. Муниципаль предприятие мөлкәте милекчәсе мондый предприятие карамагындагы муниципаль мөлкәтне файдаланудан кергән табыш өлешен алырга хокуклы.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең район бюджетына күчәрелергә тиешле табыш өлешенә күләме һәр елның 1 июленә кадәр Башкарма комитет житәкчәсе карары белән раслана.

6. Хокукта беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару, хужалык алып бару өчен предприятиеләр һәм оператив учреждениеләр өчен идарә итү тәртибе

6.1. Предприятиеләр һәм учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән төп средстволарны исәптән чыгару очраклары түбәндәге сәбәпләр аркасында гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик яктан тузу;
- аварияләр вакытында бетерү, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр очракларында;

- вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль милекне исәптән чыгару тәртибе Зәй муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

7.2. Әгәр дә башкасы Россия Федерациясе законнары белән каралмаган булса муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә бары тик түләүсез нигездә генә бирелә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре яисә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталында өлеш керткән Акцияләре)

7.3. Федераль законнар белән әйләнешкә рөхсәт ителми торган гражданныр хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнар нигезендә муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәткә кертелгән милек хосусыйлаштырылмый.

7.4. Районның яшәешен тәэмин итү өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия булган муниципаль милек объектлары, халыкның һәм хужалыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклау читләштерелергә тиеш түгел.

7.5. Муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыру Зәй муниципаль районы Советы тарафыннан расланган (расланган) хосусыйлаштыруның фаразланган планы (программасы) нигезендә башкарыла.

8. Муниципаль милекне арендага тапшыру

8.1. "Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль милкен арендаучылар булып торалар:

- 1) Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы;
- 2) Хужалык алып бару хокукында беркетелгән милеккә карата «Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль унитар предприятиесе;
- 3) Үзләренә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата «Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль учреждениеләре.

8.2. Муниципаль милекне арендага алуучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага жир кишәрлекләре, күчмә һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары тапшырылырга мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. «Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль милкен арендага бирү тәртибе Россия Федерациясе Гражданныр кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм Зәй муниципаль районы Советы раслаган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында»

1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын бушлай файдалануга тапшыру

9.1. Муниципаль милек объектлары бушлай файдалануга тапшырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәге бюджетларыннан финанслана торган оешмаларга;

2) федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, муниципаль органнарга;

3) инвалидлар ижтимагый оешмаларына;

4) Сәламәтлек саклау, мәгариф, халыкка социаль хезмәт күрсәтү, физик культура һәм спорт, мәдәният өлкәсендә; мәдәни кыйммәтләрне, Гражданның оборонасы объектларын саклау; юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү эшчәнлеген алып баручы коммерцияле булмаган оешмаларга;

5) Россия Федерациясендә гражданлык жәмгыятен үстерүгә, шулай ук гамәлдәге законнарда каралган эшчәнлекнең башка төрләрэн хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру шарты белән социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмаларга;

6) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында закон нигезендә үткәрелгән конкурс яисә аукцион нәтижәләре буенча муниципаль контракт төзелгән оешмаларга;

7) коммерцияле булмаган оешмалар рәвешендә төзелгән территориаль ижтимагый үзидарәләргә.

Мөлкәтне оешмаларга алар тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен түләүсез файдалануга тапшыру рөхсәт ителми.

9.2. Муниципаль милектән бушлай файдалану шартнамәләрен төзү конкурслар яки аукционнар үткәрү нәтижәләре буенча гына Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек федераль законнарда билгеләнгән очракларда сатуларны үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

9.3. "Зәй муниципаль районы» МБ муниципаль милкенәң ссудабирүчесе булып торалар:

1) мөлкәткә карата Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы;

2) Үзләренә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата «Зәй муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль учреждениеләре .

10. Муниципаль милекне ышанычлы идарә итүгә тапшыру

10.1. Муниципаль милек «Зәй муниципаль районы» МБ мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы таләпләре нигезендә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Милекне ышанычлы идарәгә тапшыру милек хокукын ышанычлы идарәчегә күчүгә китерми, ул милекче мәнфәгатьләрендә яки күрсәтелгән өченче зат мәнфәгатьләрендә милек белән идарә итәргә тиеш.

10.3. Ышанычлы идарэ итү объектлары булып предприятиялэр һәм башка милек комплекслары, күчемсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, хокуклар, исәпсез кыйммәтле кәгазьләр, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт булырга мөмкин.

10.4. Хужалык алып бару яки оператив идарэ итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

10.5. Ышанычлы идарәче, унитар предприятиедән тыш, шәхси эшмәкәр яки коммерция оешмасы булырга мөмкин. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарэ итү килешүе буенча мөлкәт белән файдалы кулланучы була алмый.

10.6. Милек дәүләт органына яки жирле үзидарэ органына ышанып тапшырылган булырга тиеш түгел.

10.7. Ышаныч белән идарэ итү килешүе Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан төзелә, ул ышанычлы идарәне гамәлгә куючы булып тора.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарэ итү килешүендә күрсәтелергә тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
- ышанычлы идарәне гамәлгә куючының исеме;
- түләү килешүдә каралган булса, идарәчегә түләү күләме һәм формасы;
- килешүнең гамәлдә булу срогы.

Ышанычлы идарэ килешүендәге шартларның берсе булып, билгеле бер вакыт үткәннән соң ышанычлы идарәчегә йөкләнгән каралырга тиешле нәтижә тора.

10.9. Мөлкәт белән ышанычлы идарэ итү килешүе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган милекнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнар белән килешү төзәргә мөмкин булган башка чикләнгән сроклар билгеләнергә мөмкин.

10.10. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерылып тора. Бу милек ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарэ белән бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисап ясау өчен аерым банк счёты ачыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру

11.1. Муниципаль милек залогына бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Зэй муниципаль районы казнасын тәшкит иткән муниципаль милекне залогка алу түбәндәгеләрне тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- "Зэй муниципаль районы" МБ йөкләмәләре;
- башкаруында Зэй муниципаль районы кызыксынуы будган һәм устав капиталында «Зэй муниципаль районы» МБ өлеше булган муниципаль унитар предприятияләр, хужалык жәмгыятьләре йөкләмәләре.

11.2. Муниципаль милекне залогка тапшыру тәртибе федераль законнар нигезендә Зэй муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

12. «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милегендә булган акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең устав (склад) капиталларындагы өлешләр (иптәшлек) белән идарә итү

12.1. Муниципаль милектә булган өлешләр хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (склад) капиталларында акцияләр Башкарма комитет яисә аның вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша Башкарма комитет карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибдә оештырылган акционерлык жәмгыятьләрен Башкарма комитет гамәлгә куючы булып тора.

12.4. «Зэй муниципаль районы» МБ катнашыннан алынган табыш (дивидендлар) хужалык жәмгыятьләрендә тулы күләмдә «Зэй муниципаль районы» МБ бюджетына жиберелә.

13. Муниципаль милекне федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. «Зэй муниципаль районы» муниципаль милеген федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләрне чикләгәндә, федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен, шулай ук законнарда каралган башка очракларда гамәлгә ашырыла.

13.2. «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләренң милкенә тапшыру турындагы карарлар Зэй муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. «Зэй муниципаль районы» МБ муниципаль милеген федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, «Зэй муниципаль районы» МБ жирле үзидарә органнары һәм муниципаль берәмлекләр инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милекне файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне файдаланудан кергән керемгә түбәндәгеләр керә:

- Зэй муниципаль районы казнасына муниципаль милекне арендага бирүдән алына торган акчалар;

- Хужалык жәмгыятьләренең устав (склад) капиталларындагы «Зэй муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң акцияләре (бурычлары) буенча керемнәр;

- салымнар һәм башка мәжбүри түләүләр түлэгәннән калган муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше;

- Зэй муниципаль районы казнасы муниципаль милкен хосусыйлаштырудан керегән керемнәр;

- Россия Федерациясе законнарында каралган Зэй муниципаль районы казнасыннан файдаланудан керегән башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милекне файдаланудан керегән керем салым булмаган керем төрләрәнә керә һәм Зэй муниципаль районы бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль объектлардан файдалануны контрольдә тоту

15.1. Муниципаль милектән файдалануның нәтижәләгән күтәрү, жирле үзидарә органнары тарафыннан рациональ файдалану һәм кулланмау очрактарын билгеләү максатыннан муниципаль милектән файдалануны контрольдә тоту гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль түбәндәгә рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:

- муниципаль мөлкәтнең барлыгын һәм максатчан кулланылышын тикшерү;

- муниципаль предприятиеләрдә һәм учреждениеләрдә төп чараларның хәрәкәтен контрольдә тоту;

- муниципаль предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең финанс хәлен һәм түләү сәләтен анализлау;

- муниципаль милек объектларыннан файдалану турында килешү шартларын үтәүне тикшерү;

- гамәлдәгә законнар белән тыелмаган башка формалар.

15.3. Район бюджетының керем һәм чыгым маддәләренең вакытында башкарылуын, муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү өлешендә бюджет акчаларын рациональ һәм нәтижәле куллануны контрольдә тотуның төп чарасы булып «Зэй муниципаль районының контроль-хисап палатасы» муниципаль учреждениесе тарафыннан тикшерүләр тора.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр Башкарма комитетка үз эшчәнлекләре турында билгеләнгән тәртиптә мәгълүмат бирәләр. Муниципаль учреждение Башкарма комитет таләбе буенча теләсә кайсы хисап чорында тиешенчә рәсмиләштерелгән бухгалтерлык хисапчылыгы комплектын бирергә тиеш.

Башкарма комитет үткәргән анализ нигезендә муниципаль юридик затны үзгәртеп кору яки бетерү турында карарлар кабул ителергә мөмкин.