

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

улица Бебеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980

Бебель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-43-60, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

№823

от 26.09.2018

### *Постановление*

### *Карар*

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства

Во исполнение письма Чистопольской городской прокуратуры от 31.08.2018 № 02-01-16-2018, постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2017г. № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2017 № 729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», а также в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 10.04.2013 №254 (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 25.06.2013

№ 479, от 30.06.2014 №410, от 24.06.2015 № 348, от 30.05.2016 № 344 от 05.06.2018 № 416) (далее -Регламент) следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 1.3.3. Регламента слова: <http://uslugi.tatar.ru/> заменить словами <http://uslugi.tatarstan.ru>

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.16);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, №44, ст.4147);

Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 169-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.11.1995, № 47, ст. 4473);

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, №40, ст.3822);

Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, №31, ст.4179);

Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ 117/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ № 45-ЗРТ) (Республика Татарстан, №155-156, 03.08.2004);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 г. № 788 «О направлении документов необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 10.07.2017 г., №728, ст. 4162);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2017 г. №

729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 10.07.2017 г., №728, ст. 4162);

Уставом Муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, принятым Решением Совета Чистопольского муниципального района от 29.01.2014 г. №32/1 (далее – Устав);

Положением об исполнительном комитете Чистопольского муниципального района от 16.05.2012 № 17/4, утвержденным Решением Совета Чистопольского муниципального района (далее – Положение об ИК);

Правилами внутреннего трудового распорядка Исполкома, утвержденным распоряжением руководителя Исполкома от 21.03.2006 № 106-р (далее – Правила).

Уставом муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района, утвержденным постановлением руководителя Исполкома от 12.02.2013 № 73 (далее – Устав об Учреждении)

3) Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

<p>2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем</p>	<p>В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства:</p> <p>1) Заявление</p> <p>- в форме документа на бумажном носителе;</p> <p>- в электронной форме (исключение: лица, действующие от имени заявителя), подписанный (заверенный) в соответствии с требованиями Федерального закона №63-ФЗ и Федерального закона № 210-ФЗ простой электронной подписью, через Портал государственных и муниципальных услуг РТ</p> <p>2) документ, удостоверяющий личность заявителя или его реквизиты, полученные из ЕСИА не ниже стандартной учетной записи (при заполнении электронной формы)</p> <p>3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;</p> <p>4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 г. №788 «О направлении документов необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме», постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2017 г. №729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»</p>
--	---	--

	<p>установлении публичного сервитута;</p> <p>4.1.) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение</p> <p>5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство</p>	
--	---	--

линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка

б) Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка или ее скан-копия (при заполнении электронной формы);

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия или ее скан-копия (при заполнении электронной формы);

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам или ее скан-копия (при заполнении электронной формы);

г) архитектурные решения или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

е) проект организации строительства объекта капитального строительства или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#) настоящего Кодекса или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) настоящего Кодекса) или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

	<p>8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 9 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома или их скан-копии (при заполнении электронной формы);</p> <p>9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным <a href="#">законодательством</a> в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме или его скан-копии (при заполнении электронной формы);</p> <p>10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации или его скан-копии (при заполнении электронной формы);</p> <p>11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затраги-</p>	
--	---	--

	<p>ваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта или их скан-копии (при заполнении электронной формы);</p> <p>12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению или их скан-копии (при заполнении электронной формы);</p>	
--	---	--

4) Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

<p>2.6 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного</p>	<p>Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:</p> <p>1) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);</p> <p>2) Градостроительный план земельного участка;</p> <p>3) материалы, содержащиеся в проектной</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 г. №788 «О направлении документов необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме»,</p>
--	---	--



<p>самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить</p>	<p>документации; 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> настоящего Кодекса.</p>	
---	---	--

5) Столбец второй пункта 2.8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) представление заявления и документов (копий документов), не подписанных (не заверенных) простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федеральных законов № 63-ФЗ и № 210-ФЗ (при подаче заявления в электронной форме)»;

6) Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

<p>2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги</p>	<p>Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: расположенность помещения в зоне доступности общественного транспорта; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей; наличие исчерпывающей информации о способах,</p>	
---	---	--

<p>В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в удаленных рабочих местах многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий</p>	<p>порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, информационных ресурсах в сети «Интернет», на Едином портале государственных и муниципальных услуг.</p> <p>Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием: очередей при приеме и выдаче документов заявителям; нарушений сроков предоставления муниципальной услуги; жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу; жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих, оказывающих муниципальную услугу, к заявителям.</p> <p>При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги, предполагается однократное взаимодействие должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, и заявителя. Продолжительность взаимодействия определяется регламентом.</p> <p>При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.</p> <p>Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть</p>	
--	--	--

	получена заявителем на сайте <a href="http://chistopol.tatarstan.ru">http://chistopol.tatarstan.ru</a> , на Портале государственных и муниципальных услуг, в МФЦ	
--	--	--

7) Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

<p>2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме</p>	<p>Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную города, официальный сайт города или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.</p> <p>Регистрация заявления, полученного через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан осуществляется в модуле для оказания государственных, муниципальных и социально-значимых услуг в электронном виде для внутренних пользователей Информационной системы «Государственный информационный центр Республики Татарстан».</p> <p>При подаче заявления через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также информация о результате муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан в электронной форме, непосредственного взаимодействия заявителя с исполнителем не требуется.</p>	
--	--	--

8) Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. При подаче заявления лично предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) принятие и регистрация заявления;
- 3) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) подготовка результата муниципальной услуги;
- 5) выдача заявителю результата муниципальной услуги.»

9) Дополнить пунктом 3.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1.1. При подаче заявления в электронной форме заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан:

- 1) Заполнение на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан заявителем электронной формы заявления;
- 2) Принятие и регистрация заявления;
- 3) Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) Подготовка результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) Направление информации о результате в личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан»

10) Пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Заявитель может подать заявление:

- 1) Лично или через доверенное лицо в письменной форме с приложением документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего регламента в Отдел.
- 2) В электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.5. настоящего регламента.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме может быть направлено в Отдел через Интернет – приемную, через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Регистрация заявления, поступившего в электронной форме, осуществляется в установленном порядке.»;

11) Абзац первый пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

« При подаче заявления лично специалист Отдела осуществляет:»

2. МБУ «ГиИР» опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации РТ ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов