

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.05.2018

пгт Н. Вязовые

КАРАР
№51

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости
имущества, подлежащего
налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:
 - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
 - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 233 474 рублей;
 - 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 569 876 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек - 2 018 412 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек - 2 691 216 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 364 020 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек - 4 036 824 рублей;

для семьи из семи человек - 4 709 628 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 13 416,67 рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек - 8 537,88 рубль;

1.2.3. для семьи из трех человек и более - 7 318,18 рублей.

2. Жилищной комиссии при Исполнительном комитете Нижневязовского городского поселения использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет, а также на информационном стенде Нижневязовского городского поселения по адресу: пгт Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70, административное здание Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя

И.В. Паракова

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости СЖ= НП*РС* РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества; НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2018 года - 37 378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 33 = 1\,233\,474$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 42 = 1\,569\,876$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 3 = 2\,018\,412$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 4 = 2\,691\,216$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 5 = 3\,364\,020$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 6 = 4\,036\,824$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 * 18 * 7 = 4\,709\,628$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи $\text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / \{1 - [(1 + \text{ПС}) - \text{КП}]\} / (0,3 * \text{РС})$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого

помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев); РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,233\,474 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 13\,416,67$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,569\,876 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 2) = 8\,537,88$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,018\,412 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 3) = 7\,318,18$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,691\,216 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 4) = 7\,318,18$$