

КАРАР
Азнакай шәһәре Советы
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
(өченче чакырылыш)

Азнакай шәһәре

№108-27

«22» август 2018 ел

Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрдәге 86-24 номерлы Карары (2014 елның 24 ноябрдәге 146-41 номерлы, 2015 елның 25 августындагы 174-48 номерлы, 2016 елның 17 мартындагы 20-5 номерлы, 2016 елның 25 августындагы 32-8 номерлы, 2016 елның 9 декабрдәге 38-11 номерлы, 2017 елның 29 сентябрдәге 56-18 номерлы карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 23 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 06.10.2003 ел, №131 Федераль закон нигезендә - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 2018 елның 14 июнендә үткәрелгән ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Азнакай шәһәре" муниципаль берәмлегендә 2018 елның 14 июнендә үткәрелгән ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә "

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре Советы **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советының 2012 елның 20 декабрдәге 86-24 номерлы Карары (2014 елның 24 ноябрдәге 146-41 номерлы, 2015 елның 25 августындагы 174-48 номерлы, 2016 елның 17 мартындагы 20-5 номерлы, 2016 елның 25 августындагы 32-8 номерлы, 2016 елның 9 декабрдәге 38-11 номерлы, 2017 елның 29 сентябрдәге 56-18 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Ютазы тракты, 2 йорт адресы буенча урнашкан 4757 кв.м. биләгән 16:44:010105:2391 кадастр

номеры белән жир кишәрлеген инженерлык инфраструктурасы (ТР2) зонасыннан эш, жәмәгать һәм коммерция (Д1) өчен билгеләнгән зонага үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Әлмәт тракты, 9 нчы йорт адресы буенча урнашкан 1106 кв.м. биләгән 16:44:010137:184 кадастр номеры белән жир кишәрлегенә территорияль зонасын бакча һәм дача зонасыннан (Р3) шәхси торак йортлар төзү зонасына үзгәртәргә (Ж1).

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Әлмәт тракты, 9 нчы йорт адресы буенча урнашкан 16:44:010137:174 кадастр номеры белән 600 кв.м майданлы жир кишәрлеге өчен территорияль зонаны, 773 нче бакча участогын, бакчачылык һәм дача зонасыннан (Р3) шәхси торак йортлар төзү зонасына (Ж1) үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Әлмәт тракты, 9 нчы йорт адресы буенча урнашкан 16:44:010137:71 кадастр номеры белән 1170 кв.м майданлы №744 – 747 жир кишәрлегенә территорияль зонасын бакчачылык һәм дача зонасыннан (Р3) шәхси торак йортлар (Т1) төзү зонасына үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Әлмәт тракты, 9 нчы йорт адресы буенча урнашкан, 16:44:010137:177 кадастр номеры белән 764 кв.м майданлы №750 жир кишәрлегенә территорияль зонасын, бакча һәм дача (Р3) зонасыннан шәхси торак (Т1) йортлар төзү зонасына үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Шәйхетдинов урамы, 23 нче йорт адресы буенча урнашкан Агросәнәгать паркы төзелеше өчен бүленеп бирелгән жир кишәрлегенә территорияль зонасын, шәхси торак йортлар (Ж1) төзү зонасыннан, житештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген (Д3) гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасына үзгәртәргә.

1.2. «Эчтәлек» бүлегендә «16 Статья. Халык тыңлаулары үткәрү» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрү» дип үзгәртәргә.

1.3. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " дип үзгәртәргә;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки тыңлаулар» дип алмаштырырга.

1.4. 5 статьяның 5 өлешендәгә өченче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» дип алмаштырырга.

1.5. 10 статьяның 3 өлешендәгә икенче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар " сүзләрен «бирү

турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»

в) 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенә 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенә 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә ижтимагый фикер алышуларда яисә ачык тыңлауларда катнашучылар, мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (ачык тыңлаулар уздырылган очракта);

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмага формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Азнакай шәһәре халкына жәмәгать фикер алышуы яки халык алдында тыңлаулар үткәрү турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Азнакай жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "бирү турында карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

ж) 11 өлешендә «ачык тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «жәмәгать фикер алышуы яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16 статьяда:

а) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләрен, «һәм карар» «һәм (яки) норматив хокукый акты белән» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 16.3 статьяның 7 өлешендә « ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.9. 16.5 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16.5. Статья Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре»

1. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы қарар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы белән яисә, физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә қабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында қарарлар мәстәкыйль рәвештә қабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән эконо́м класслы торақ төзү максатыннан, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашқан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар белән;

3) реконструкциягә мохтаж гамәлдәге объектлары, территорияне реконструкцияләүне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатыннан әзерләү очрагында, хокукка ия булучылар;

4) жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү очрагында коммуналь комплекс оешмалары.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән қарар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый қарар қабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендә урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы қарар басылып чыкқан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен житкерергә хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мәстәкыйль;

2) заказлар урнаштыру турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгақлары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә хокуклы физик яисә юрилик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан үз акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка жибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү Азнакай шәһәренең Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачықланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документация әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен Башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык

тыңлаулар билгеләү турында, йә мондый документацияне кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы, «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) Азнакай жирлеге Советының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда мәжбүри карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар үткәрелми, әгәр:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) коммерцияле булмаган оешма тарафыннан гражданнарға бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән жир кишәрлеге, юридик затка дача хужалыгын алып барып өчен бирелгән жир кишәрлекләре;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеше өчен унай шартларга, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләрнең хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданнар катнашында үткәрелә, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларында һәм жәмәгать тыңлауларында катнашучылар жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлаулар үткәрүгә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен жәмәгать фикер алышуы яисә ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Азнакай шәһәре халкына жәмәгать фикер алышуы аны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып, жәмәгать тыңлаулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Азнакай жирлеге норматив хокукый акты белән билгеләнә. Ул бер айдан ким өч айдан күбрәк вакыт эчендә булырга тиеш.

15. Азнакай шәһәре башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар беркетмәләрен, территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуы яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать фикер алышуы нәтижәләре турында бәяләмә проекты буенча

жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып эшләр бетерүгә җибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендә урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.10. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«30 Статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәртү булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлеге кагыйдә текстенең теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты эзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, карар Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә ала.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләргә нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Азнакай муниципаль районы һәм Азнакай шәһәре жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларына туры китерү зарур, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча бирелә торган тәкъдимнән гамәлгә ашыру зарурлыгы белән тәңгәлләштерү мөһим.

- үзгәрешләр кертү нәтижәсендә әлеге кагыйдәләр Азнакай шәһәренең Генераль планына туры килмәве;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуга киртә булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауласса;

- әлеге кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнаштыруына комачаулык иткән очракларда Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- Азнакай шәһәре территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешләргә жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яки юридик затлар тарафыннан, әгәр кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хужаларына зыян килсә, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаган очракта.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карала. Комиссия жәмәгать фикер алышуларын яки жәмәгать тыңлауларын оештыручы була ала.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар эзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдимнәрне кабул итү яисә кире кагу турында тәкъдимнәргә бәяләмәне Башкарма комитетка жиберә.

6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.

7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Азнакай муниципаль районының «Интернет " челтәрендә урнаштыруны тәмин итә. Бу мәгълүмат шулай ук, радио һәм телевидение аша да житкерелергә мөмкин.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә, техник регламент таләпләренә, Азнакай шәһәренең Генераль планына, Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектны тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет Азнакай шәһәре башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны яисә әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәгән очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.

10. Азнакай шәһәре башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны алгач, ун көннән дә соңга калмый, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрү, шулай ук проектны шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган очракта, килештерү турында карарлар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яки) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 статьялары нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Азнакай жирлегенә Советының норматив хокукый актлары нигезендә комиссия тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә уздырыла.

12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылығы ике айдан да ким дүрт айдан да артмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки үзгәртеп коруга бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объекты өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шул ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участокларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәр жиберә, анда аерым капитал төзелеш объектын, әлеге жир кишәрлегендәге биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның хокук ияләренә, шулай ук Капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла. Әлеге хәбәрнамәләр Азнакай шәһәре башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул иткән көннән унбиш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

Шәһәр төзелеше регламентына конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын үткәрү вакыты бер айдан артык булырга тиеш түгел.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамлангандан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләргә проектына мәжбүри кушымта булып, вәкәләтле орган тарафыннан бирелгән, жәмәгать фикер алышуы яисә ачык тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгать фикер алышуы яки ачык тыңлаулар нәтижәләренә бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет, аңа кагыйдәләргә проекты һәм әлеге статьяның 14 өлешендә каралган мәжбүри кушымталар нигезендә, ун көн дәвамында әлеге проектны Азнакай жирлегә Советына жиберү яки кагыйдәләргә проекты кире кагу һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Азнакай шәһәр Советы тарафыннан раслана.

Кагыйдәләргә проектына мәжбүри кушымта булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә Азнакай жирлегә Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан үзгәрешләр кертү турында карар проекты, үзгәрешләр кертүгә нигез булып торган документлар белән;
- шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкәләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән килешү;

- Комиссия бәяләмәсе;
- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;
- заключение уполномоченного органа, в случае, если получение такого согласования предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;
- жәмәгать фикер алышуы яисә ачык тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгать фикер алышуы яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. Кагыйдәләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карап тикшерү нәтижәләре буенча Азнакай жирлегә Советы аңа кертелә торган үзгәрешләрне расларга яки әлегә проект буенча жәмәгать фикер алышуы яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре нигезендә, эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектын жиберергә мөмкин.

18. Әлегә кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча матбугатта басылып чыгарга тиеш.

Үзгәрешләр рәсми басылып чыккан көннән соң үз көченә керә. Ул, шулай ук Азнакай шәһәре һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендә дә урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карарны судка бирү юлы белән дөгъваларга мөмкин.

20. Жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясә законнары, шулай ук Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр раслангач үз таләрләренә туры килми икән, Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны, суд аша, бәхәслә дип игълан итәргә хокукы ».

2. Әлегә карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай шәһәре Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.