**СОВЕТ
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Ленина, д. 33
с.Слобода Петропавловская,423198

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПЕТРОПАВЕЛ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**
Ленин урамы, 33
Петропавловка бистәсе авылы ,423198

тел.: (8-4348) 3-35-41, факс: (8-4348) 3-35-18.Ppav.Nsm@tatar.ru

КАРАР
Совет Петропавел авыл җирлеге
Яңа чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

2018 елның 5 сентябре №38-107

«Петропавел авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан республикасы, яңа редакциядә»

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Федераль закон нигезендә оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы Законы №98-ТРЗ от 25.12.2010 шәһәре «шәһәр төзелеше эшчәнлеге Турында» Татарстан Республикасы дәүләт Советы Петропавел авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

КАРАР:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын яңа редакциядә расларга. (Кушымта итеп бирелә).

2.Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеге Советының 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау турында» гы карарын гамәлдә түгел дип таныргa.

3.Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеге Советының 2018 елның 23 апрелендәге 36-102 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеге Советының 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеген шәһәр төзелеше

проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " карары үз көчен югалткан дип танырга.

4.Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) http://pravo.tatarstan.ru" Яңа Чишмә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында http://novosheshminsk.tatarstan.ru/,

5.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеге Советының законлылык, җирдән файдалану һәм территорияне төзекләндерү буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Башлыгы Петропавел авыл җирлеге
Яңа чишмә муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Д.С.Никитин

ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ПРОЕКТЛАШТЫРУ
ПЕТРОПАВЕЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

2018 г.

ЭЧТӘЛЕК

Җирле нормативлары градостроительбетерү проектлау Петропавел авыл җирлеге яңа Чишмә районы	
	чара
1 Өлеш. Гомуми нигезләмәләр	**4**
1.1. Билгеләнү өлкәсе һәм куллану, җирле нормативларын шәһәр төзелешен проектлау.	4
1.2. Терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла торган (кулланылган) шул нормативлары шәһәр төзелешен проектлау	5
1.3. Территориаль планлаштыру	9
1.4. Планлаштыру территориясендә	10
1.5.Гомуми оештыру һәм зонирование территориясендә	10
2 Өлеш. Министрлыкның эш группалары селитебной территориясендә	**12**
2.1. Гомуми таләпләр	12
2.2. Торак зонасының	13
2.3. Иҗтимагый-эшлекле зона	22
2.4. Зона рекреацион әһәмияткә ия булган	28
3 Өлеш. Җитештерү территориясе	**30**
3.1. Җитештерү зонасы	30
3.2. Коммуналь-складская зонасы	35
3.3. Зонасының инженерлык инфраструктурасын	35
3.3.1. Су белән тәэмин итү	35
3.3.2. Канализация	42
3.3.3. Санитар чистарту	48
3.3.4. Җылылык белән тәэмин итү	50
3.3.5. Газ белән тәэмин итү	51
3.3.6. Электр белән тәэмин итү	54
3.3.7. Объектлар элемтә	57
3.3.8. Урнаштыру инженерлык челтәрләре	60
3.4. Зонаның транспорт инфраструктурасын	65
3.4.1. Гомуми таләпләр	65
3.4.2. Тышкы транспорт	65
3.4.3. Челтәре урамнар һәм юллар	68
3.4.4. Челтәре, җәмәгать пассажир транспорты	70
4 Өлеш. Зона авыл хуҗалыгы куллану	**71**
4.1. Гомуми таләпләр	71
4.2. Объектларын урнаштыру, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге	72
4.3. Зона өчен билгеләнгән алып бару, бакчачылык һәм дача хуҗалыгы	73
Өлеше 5. Аеруча саклаулы территориядә	**78**
5.1. Гомуми таләпләр	78
5.2. Җирнең су саклау зоналары су объектларын	79
5.3. Җир саклагыч урманнар	80
5.4. Җирнең тарихи-мәдәни билгеләнештәге	83
6 Өлеше. Зона махсус билгеләнештәге	**83**
6.1. Гомуми таләпләр	83
6.2. Зона урнаштыру зиратларны	84
6.3. Зона урнаштыру үләт	86
6.4. Зона урнаштыру илле каты көнкүреш калдыклары өчен	87 нче
Өлеше, 7. Инженер әзерләү һәм яклау, территорияне	**88**
7.1. Гомуми таләпләр	88
7.2. Корылмалары һәм чаралары яклау өчен от су басу	89
7.3. Корылмалары һәм чаралары өчен яклау нче затопления	90
7.4. Саклау буенча чаралар нче сейсмических воздействий	90
Өлеше 8. Әйләнә-тирә мохитне саклау	**93**

8.1. Гомуми таләпләр	93
8.2. Табигать ресурсларын рациональ рәвештә куллану	94
8.3. Атмосфера һавасын саклау	94
8.4. Су объектларын саклау	96
8.5. Саклау туфракларны	98
8.6. Защита от тавыш та керми һәм вибрации	100
8.7. Защита от электромагнитных кырлары, излучений һәм облучений	103
8.8. Радиационная куркынычсызлык	106
8.9. Разрешенные параметрлары рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге йогынтысын кеше һәм яшәү шартлары	106
8.10. Җайга салу микроклимата	107
Өлеше 9. Саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен)	109
9.1. Гомуми нигезләмәләр	109
9.2. Зона мәдәни мирас объектларын саклау	110
Өлеше 10. Файдалану мөмкинлеген тәэмин итү, социаль инфраструктура объектларын инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре	113
10.1. Гомуми нигезләмәләр	113
10.2. Таләпләр биналарга, корылмаларга һәм социаль инфраструктура объектларына	114
10.3. Таләпләр параметрлар юллары, проходов тәэмин итүче керү инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче затлар	114
Өлеше 11. Противопожарные таләпләр	**116**
11.1. Гомуми нигезләмәләр	116
11.2. Таләпләр буенча итми, теләсә кайсы разрывам арасында зданиями һәм сооружениями	117
11.3. Таләпләр проездам янгын сүндерү машиналары әзер биналарга һәм корылмаларга	120
11.4. Таләпләр урнаштыру сулыкларны янгын сүндерү гидранты һәм	121
11.5. Таләпләр урнаштыру янгын сүндерү депосы	121
Часть12. Инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы	**124**
12.1. Гомуми нигезләмәләр	124
12.2.Планлаштыру һәм объект булган торак пунктлар.	125
1 нче Кушымтасы. Зонирование һәм якынча форма нисбәтен территориясе чикләрендә кызы икән җирлеге	128
2 нче кушымтасына. Төп техник-икътисади күрсәткечләрен генераль планын җирлеге	131
Кушымта 3. Төп техник-икътисади күрсәткечләрен планировкасы проектын	137
Кушымта 4. Структурасы һәм типология иҗтимагый үзәкләр һәм объектларын иҗтимагый-эшлекле зонаның	140
Кушымта 4/1. Күрсәткечләр плотности төзү җир территориаль зоналар	141
Кушымта 5. Норма исәпләү учреждениеләре һәм предприятиеләре һәм хезмәт күрсәтү күләмнәре өчен җир кишәрлекләрен, аларны урнаштыру	142
Кушымта 6. Норма чыгым су кулланучылар	151
Кушымта 7. Укрупненные күрсәткечләр электропотребления	154
Кушымта 8. Нормалар, электр энергиясен, җылылык	155
Кушымта 9. Күрсәтмәләр буенча оештыру коймалар куелды һәм мәйданнары, җир-предприятиеләр, биналар һәм корылмаларны	156

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл җирлеге

Чын җирле нормативлары градостроительноруын проектлау Петропавел авыл җирлеге яңа Чишмә районы (алга таба - Нормативлар) эшләнде нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе 29.12.2004 ел №190 – ФЗ Федераль закон нигезендә оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм җирле үзидарә» Россия Федерациясендә ел, 6.10.2003 ел, №131-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы Законы нче 25.12.2010 ел, №98-ТРЗ " мәгариф ТУРЫНДА «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге»,

Нормативларын раслау һәм кертү, аларга үзгәрешләр гамәлгә ашырыла таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы законнары.

1 өлеш. Гомуми нигезләмәләр.

1.1 Билгеләнү өлкәсе һәм куллану, җирле нормативларын шәһәр төзелешен проектлау.

1.1.1. Чын нормативлары кулланыла эшләгәндә, килештерү, экспертиза, раслау һәм гамәлгә ашыру документлар территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм планировке территориясендә Петропавел авыл җирлеге яңа Чишмә районы, шулай ук кулланыла карарлар кабул итү өчен дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары, контроль һәм күзәтү.

1.1.2. Нормативлар асрыйлар минималь расчетные күрсәткечләр белән тәэмин итү, уңайлы тормыш шартлары кеше юнәлдерелгән тотрыклы үстерү-территорияне үстерү комплексы, транспорт инфраструктурасы, табигать ресурсларын рациональ рәвештә куллану.

1.1.3. Нормативларын билгели минималь расчетные күрсәткечләре өчен:

- билгеләү нәтиҗәлелекне куллану, территорияләрне төрле билгеләнештәге карап, аларның урнашу, шулай ук нче этап последовательного ирешү, куелган бурычларны үсеш мондый территорияләрне;
- билгеләү ихтыяҗларын территорияләрендә төрле билгеләнештәге;
- күләмнәрен билгеләү өчен җир кишәрлекләрен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен кирәкле булган, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар;
- һәркем алырлык итүне тәэмин итү объектлары, социаль, транспорт хезмәте күрсәтү юлы белән билгеләү расстояний кадәр тиешле объектларын саклау, төрле типтагы һәм үкенечкә төрле планировочным һәм башка шартлары;
- билгеләү проектларын әзерләгәндә планлаштыру һәм ызанлау проектларын:

ә) күләмен җир участоклары өчен кирәкле эксплуатацияләү гамәлдәге биналарны, корылмаларны;

б) расстояний арасында проектируемыми урамнары, проездами, зданиями, строениями төрле типтагы вакытта төрле планировочных шартларда;

- билгеләү башка параметрларын территориясен үстерү каршындагы градостроительном проектлау.

1.1.4. Эшләгәндә, килештерү, экспертиза, раслау һәм гамәлгә ашыру документлар территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм территория планлаштырганда кирәк ук таянып эш итәргә нормативами шәһәр төзелешен проектлау Россия Федерациясе.

1.2. Терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла торган (кулланылган) шул нормативлары шәһәр төзелешен проектлау.

1.2.1. **Автостоянка ачык типтагы** - ачык мәйданчыклар билгеләнгән саклау өчен яки автомобильләр кую.

1.2.2. **Генераль планы җирлеге** – документ төре территориаль планлаштыру муниципаль берәмлеге билгели торган максатлар, бурычлар һәм юнәлешләр территориаль планлаштыру җирлеге һәм этаплары, аларны гамәлгә ашыру эшләнелә торган тәэмин итү өчен тотрыклы үсеш территориясе.

1.2.3. **Кунак өе урыннары** - ачык мәйданчыклары өчен билгеләнгән кратковременного саклау (урыннары) җиңел автомобиль.

1.2.4. **Шәһәр төзелеше эшчәнлег**е – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.

1.2.5. **Шәһәр төзелеше зоналаштыру** -территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлек территорияләрен зоналаштыру.

1.2.6. **Шәһәр төзелеше регламенты** - устанавливаемые чикләрендә тиешле территориаль зоналар төрләрен разрешенного җир кишәрлекләрен файдалану, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капиталь төзелеш объектларын, иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын, шулай ук чикләүләр җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары.

1.2.7. **Территориянең шәһәр төзелеше сыйдырышлыгы (куллану, төзелеш)** - торак пунктның планлаштыру структурасында территориянең роленә һәм урынына туры килә торган төзелеш күләме. Төзелешнең тыгызлыгы күрсәткечләре, территорияне төзү коэффициенты белән характерлана.

1.2.8. Чикләре юлына бүлеп бирелгән полосаның автомобиль юллары территорияләре чикләре шөгыльләнүче автомобиль юллары, аларның конструктивными элементлары һәм дорожными сооружениями. Киңлеге юлына бүлеп бирелгән полосаның нормируется категориясенә карап, юллар, конструкцияләр земляного катламының һәм башка техник характеристикалары.

1.2.9. Чикләре техник (сак) зоналарын инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләр - территорияләре чикләре билгеләнгән тәэмин итү өчен, хезмәт күрсәтү һәм куркынычсыз эксплуатацияләү наземных һәм җир асты транспорт һәм инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләр.

1.2.10. **Территорияләре чикләре һәйкәлләрне һәм ансамбльл**әре - чикләренә җир кишәрлекләрен һәйкәлләрне шәһәр төзелеше һәм архитектура һәйкәлләрен тарих, археология һәм монументального сәнгать торучы дәүләт саклау.

1.2.11. **Чиген саклау зоналарын мәдәни мирас объекты** - территорияләре чикләре нигезендә билгеләнгән проектын саклау зоналарын мәдәни мирас объекты әзерләнгән бу закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларын саклау турында.

1.2.12. **Су саклау зоналары чикләре** - территорияләре чикләре, сулыкларның акваториям елгалар, күлләр һәм башка өске су объектларын, аларда билгеләнә махсус режим хуҗалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм

тотылып бетү алдында, су объектларын, шулай ук яшәү тирәлеген саклау хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

1.2.13. **Чикләре яр буе зоналары (полоса)** - территорияләре чикләре эчендә су саклау зоналарын, аларда нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясе кертелә, өстәмә чикләүләр һәм табигатьтән файдалану. Чикләрендә яр буе зоналары рөхсәт ителә объектларын урнаштыру исемлеге һәм тәртип урнаштыру, алар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

1.2.14. **Чикләре санитар саклау зоналары чыганаклары, эчә торган су белән тәэмин итү** - зоналары чикләре I һәм II поясов, шулай ук кырыс зонасының II поясы:

чикләре зона I поясы санитар саклау - чикләренә огражденной территориясендә водозаборных корылмалары, мәйданчыклары, төп сууткәргеч корылмалар, аларда билгеләнгән катгый сакчылык режимы һәм рөхсәт ителми урнаштыру, биналарны, корылмаларны һәм коммуникацияләр белән бәйле булмаган эксплуатацией водоисточника. Чикләрендә I поясы санитар саклау тыела даими һәм вакытлыча яшәү кешеләр түгел бәйле турыдан-туры эше белән бу сууткәргеч корылмалары;

чикләре зонасының II поясы санитар саклау - территориясе чиген, турыдан-туры әйләнә-тирә генә түгел, чыганаклар, ә аларның притоки, анда билгеләнгән режимын чикләү төзелеш һәм хуҗалык җирләрне файдалану һәм су объектларын;

чикләре кырыс зонасының II поясы санитар саклау - территориясе чиген, турыдан-туры янындагы акваториясендә водоисточников һәм выделяемой территориясе чикләрендә II поясы буенча чикләре буйлап яр буе полосасын белән режимом чикләүләр хуҗалык эшчәнлеге.

1.2.15. **Чикләре санитар-саклау зоналары** - территорияләре чикләре, отделяющих сәнәгать мәйданчыгы нче торак төзелеше, рекреацион зоналар, ял итү зоналарын һәм курортлары. Киңлеге санитар-саклау зоналары, режимы, аларны карап тоту һәм куллану белән билгеләнә турындагы законнар нигезендә халыкның санитария-эпидемиология иминлеге.

1.2.16. **Юл** - обустроенная яки приспособленная һәм используемая өчен транспорт чаралары хәрәкәте полосасы җир йә өслеге ясалма корылмалар. Юл үз эченә ала, бер яки берничә проезжих өлешләрен, тротуарлар, обочины һәм разделительные полосасының вакытта аларның булмавы.

1.2.17. **Торак районы** - структурный элементы селитебной территориясендә.

1.2.18. Җир кишәрлеге бер өлеше, өске җир булган фиксированные чикләре, мәйданы, фоторепортаж, хокукый статусын һәм башка характеристикаларын, отражаемые бу земельном кадастре һәм документларда дәүләт теркәвенә алу;

1.2.19. Зона аерым шартлары, куллану, территорияләрне саклау, санитар-саклагыч зоналар, саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының (алга таба - мәдәни мирас объектлары), водоохранные зоналар, санитар саклау чыганаклары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су, саклаулы зона объектлары, башка зоналар, устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары.

1.2.20. Инженерлык тикшеренүләр өйрәнү, табигый шартлар һәм факторлар техноген йогынтысын максатларында рациональ һәм куркынычсыз файдалану, территорияләрне һәм җир аларның вәкаләтләре әзерләү мәгълүматлар нигезләү буенча материалларны өчен кирәкле территориаль планлаштыру, территорияне планлаштыру һәм архитектура-төзелеш проектлау.

1.2.21.**Квартал** - планировочная берәмлек төзелеш чикләрендә красных линияләрен, ограниченная магистральными яки торак урамнары.

1.2.22. **Квартал сохраняемой төзү** - квартал территориясендә урнашкан, аны проектлауда, планировке төзү һәм алыштыру һәм (яки) яңа төзелеш тәшкил итә дә 25 проценттан фонды гамәлдәге төзү.

1.2.23. **Коэффициент төзү (К**з) - мөнәсәбәт территориясендә җир кишәрлеген, ул булырга мөмкин белән мәшгуль зданиями, ко бөтен мәйданы участогы.

1.2.24. **Коэффициент плотности төзелеш җир участогы (Кпз)** - мөнәсәбәт мәйданда барлык катлы биналар һәм корылмалар к мәйданы участогы.

1.2.25. **Коэффициент яшелләндерү** - мөнәсәбәт территориясендә җир кишәрлеген, ул булырга тиеш мәшгуль яшеллеккә насаждениями, ко бөтен мәйданы участогы (бу процент).

1.2.26. **Кызыл линия** - чиге, отделяющая территориясен кварталының, микрорайон һәм башка элементлар планировочной структурасын нче урамнары, юллары, юллары, мәйданнарын, шулай ук башка җирләрнең гомуми файдаланудагы.

1.2.27. **Линиясен төзү -** чиге төзү, устанавливаемая урнаштырганда биналарын, корылмаларын белән отступом нче кызыл линия яки нчы җир участогы чикләренең. 1.2.28. Маломобильные гражданнар - кешеләр, испытывающие кыенлыклары каршында самостоятельном передвижении, хезмәтләр алу, кирәкле мәгълүмат яки шул ориентировании бу киңлегендә (инвалидлар, зат 60 яшьтән узган затлар белән вакытлы яки стойкими сәламәтлекләренә, авырлы хатын-кызлар, затлар балалары белән 3 яшькә, шул исәптән балалар арбасы, шулай ук башка затлар, испытывающие кыенлыклары хәрәкәттә һәм (яки) потреблении хезмәтләр үз көченә тотрыклы яки вакытлыча физик җитмәү, мәҗбүри куллану өчен, үз хәрәкәт итү өчен кирәкле чаралар, җайланмалар).

1.2.29. Торак пункт территориясенең составында җирлек булып тора урыны, яшәү, кешеләрне ничек территориаль берәмлек булган рәсми географик исеме, законнары нигезендә билгеләнгән вакытта тиешле статус (категория) һәм сосредоточенную кирәк чикләрендә фиксированных тоташкан җир.

1.2.30. **Мәҗбүри норматив таләпләре** – нигезләмәне куллану, алар, һичшиксез. Мәҗбүри норматив таләпләре китерелгән, нигездә, текстында норматив документ.

1.2.31. **Озелененная территориясе бер өлеше территорияне табигый комплекс, анда урнаша ясалма булдырылган бакча-парковые комплекслары һәм объектлары** - парк, бакча, сквер, бульвар; территориясендә торак, җәмәгать, эшлекле, коммуналь, җитештерү билгеләнешендәге, кимендә 70% өстендә хезмәт куя торган яшеллеккә насаждениями һәм башка растительным покровом.

1.2.32. **Отступ төзү** - арасы кызыл линиясе яки чит илләрдә җир кишәрлеге һәм стеной биналар, төзелмәләр, корылмалар.

1.2.33. **Охранная зона мәдәни мирас объекты** - территория чикләрендә, аның сакланышын тәэмин итү максатыннан мәдәни мирас объекты, аның тарихи ландшафтном чолганышында билгеләнә аерым режим куллану җирләрне ограничивающий хуҗалык эшчәнлеге һәм запрещающий төзү, гайре куллану махсус юнәлтелгән чараларны саклау һәм регенерацию тарихи-шәһәр төзелеше яки табигать мохитен саклау мәдәни мирас объекты. Зона һәйкәлләрне саклау белән билгеләнә өчен дә аерым тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен өчен, шулай ук аларның ансамбльләре һәм комплекслары, шулай ук махсус обоснованиях өчен целостных тарихи шәһәр (тарихи зоналары җирлекләре һәм башка объектлар).

1.2.34. **Пандус** - корылма ия булган кеше продольный уклон, оборудованное һәм билгеләнелгән өчен вертикаль перемещения аз хәрәкәтләнүче гражданнарның, шул исәптән инвалидларның креслах-колясках белән бер дәрәҗәдәге я горизонталь, я вертикаль өстендә икенче көнне билгеләнгән таләпләр нигезендә төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе.

1.2.35. **Җәяүле зона** - территория предназначенная өчен хәрәкәт итү җәяүлеләр.

1.2.36. **Халык тыгызлыгы төзү** - суммар поэтажная төзелеш мәйданы наземной өлеше биналар һәм корылмалар төзү, габаритах тышкы диварлар, приходящаяся берәмлегенә территориясе участогы (квартал) (мең кв. м/га).

1.2.37. **Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш** - документ, шәһәр төзелешен зоналаштыру, ул раслана норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының һәм анда

билгеләнә территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, тәртибе куллану мондый документ һәм кертү тәртибе һәм аңа үзгәрешләр.

1.2.38. Тәкъдим ителә торган норматив таләпләр нигезләмәнең булган тәкъдим рәвешендә генә; рөхсәт ителә чигенеьче тиешле обосновании каршындагы генераль планын эшләү һәм территория планлаштырганда документлар. Китерелгән бу хезмәтләрне күрсәтүчеләр приложениях.

1.2.39. **Реконструкция** - параметрларын үзгәртү, капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен (үрләр, күп катлы (алга таба - этажность), мәйданы, күрсәткечләр җитештерү куәтләре, күләмен һәм сыйфатын инженер-техник тәэмин итү.

1. 2.40. **Синие линия** - чикләренә акваторий елгалары, шулай ук гамәлдәге һәм проектируемых ачык сулыклар, устанавливаемые буенча нормальному подпорному горизонту.

1.2.41. **Белешмә кушымта** – кушымталар урын алган тасвирлау, күрсәткечләр һәм башка мәгълүмат.

1.2.42. **Төзү** - булдыру, биналарны, корылмаларны (шул исәптән урынында сносимых капиталь төзелеш объектларын).

1.2.43. **Автомобильләр өчен Стоянка (автостоянка)** - бина, корылма (бер өлеше биналар, корылмалар) яки махсус ачык мәйданчык билгеләнгән гына саклау өчен (урыннары) автомобиле.

1.2.44 **Территориаль зона** - зона, бүлеп бирелгән территориясе составында, обладающие теләкләр белән функциональными, средовыми һәм пространство-планировочными ягыннан, характеристикалары, алар өчен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре билгеләнде чикләре һәм урнаштырылган шәһәр төзелеше регламентлары.

1.2.45. **Территориясендә гомуми файдаланудагы** - территориясен, алар беспрепятственно файдалана неограниченный затлар даирәсе өчен (шул исәптән, мәйдан, урам эчендәге юллар, яр, скверлар, бульвары).

1.2.46. **Территориаль планлаштыру** - планлаштыру һәм территорияләр үсеше, шул исәптән билгеләү өчен функциональ зоналар, зона семинар капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар, аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

1.2.47. **Урам** - мәйдан, гомуми файдаланудагы ограниченная красными линияләре шәһәрнең урам-юл челтәре.

1.2.48. Тотрыклы үсеш территорияләре тәэмин итү " шәһәр төзү эшчәнлеген башкарганда куркынычсызлык һәм уңайлы тормыш шартлары кеше чикләү тискәре йогынты хуҗалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә һәм тәэмин итү, саклау һәм рациональ файдалану буенча табигый ресурслар мәнфәгатьләрендә әлеге һәм киләчәк буын.

1.2.49. Функциональ зона - зона, алар өчен документлар территориаль планлаштыру билгеләнгән чикләре һәм функциональное билгеләү.

1.2.50. **Функциональное зонирование территориясендә** - бүленеш территориянең зонасын каршындагы градостроительном планлаштыру территорияләрен үстерү белән билгеләмәсе белән төр шәһәр куллану билгеләнгән зоналары һәм чикләүләр, аларны куллану.

1.2.51**. Черта торак пункт** – закон линиясе урнаштырылган, отделяющая җирнең, шәһәр яисә авыл торак пункты нче бүтән категориядәге җирләргә.

1.3. Территориаль планлаштыру.

1.3.1. Территориаль планлаштыру – планлаштыру һәм территорияләр үсеше, шул исәптән билгеләү өчен функциональ зоналар, зона семинар капиталь төзелеш объектларын урнаштыру

өчен дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар, аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.
1.3.2. Документларда территориаль планлаштыру булырга тиеш билгеләнгән төп максатлары һәм күрсәткечләр тәэмин итүче тотрыклы үстерү, территориянең, халыкның яшәү сыйфатын күтәрү һәм рациональное куллану территориаль һәм табигый байлыклар министрлыгы, шулай ук мәшгульлек эшкә сәләтле халык.
1.3.3. Генераль план – документлар территориаль планлаштыру турында, определяющая стратегиясен һәм аның территориаль, социаль - икътисадый, шәһәр үсеше һәм шартлары, мохит формалаштыру халыкның яшәеше.
1.3.4. Генераль планы, муниципаль берәмлеге эшләнә нигезендә расланган схемой Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру һәм схемой территориаль планлаштыру яңа Чишмә муниципаль районы.
1.3.5. Тәртип эшләү, килештерү һәм раслау, шулай ук составына документлар генераль планы билгеләнә таләпләренә туры китереп Шәһәр төзелеше кодексының .
1.3.6. Генераль планда муниципаль берәмлеге кирәк предусматривать рациональную чират үстерү. Шул ук вакытта билгеләргә кирәк үсеш перспективалары читтә исәп-хисап срогы, шул исәптән җиһмиятле хәл итү буенча территориаль үстерү, функциональному зонированию, планировочной структурасында, инженер-транспорт инфраструктурасы рациональ файдалану, табигый байлыклар һәм әйләнә-тирәлекне саклау.
1.3.7. Исәп-хисап вакыты дип санарга:
I чор – 15 ел яки 2030 елга кадәр.
1.3.8. Халык саны хисап вакыты кирәк билгеләве нигезендә әлеге үсеш перспективалары турында җирлеге системасында торактан күчерү исәпкә алып, демографик фаразын естественного һәм механика арту халыкны һәм сезонлы миграций.
1.3.11. Техник-икътисади күрсәткечләрен генераль планы китерелә, бу исходный елга, аны эшләү һәм этапам аны тормышка ашыру нигезендә приложениесе 2 әлеге Нормативларга.

1.4. Планлаштыру территориясендә.

1.4.1. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла тотрыклы үстерүне тәэмин итү максатларында территорияләрне бүлеп бирү элементларын планировочной структурасын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар), чикләрен билгеләү, җир кишәрлекләре һәм аларда урнашкан капиталь төзелеш объектлары, җир участоклары чикләрен өчен билгеләнгән төзелеше һәм урнаштыру линия объектларын (автомобиль юллары, электр тапшыру линияләре, элемтә линияләрен (шул исәптән линейно-кабель корылмаларын), нефть үткәргечләр, газ үткәргечләрне һәм башка торба).
1.4.2. Әзерләү, территорияне планлаштыру проектының гамәлгә ашырыла бүлеп бирү өчен элементларын планировочной структурасын билгеләү параметрлары ачуга үсеш элементларын планировочной структуралары.
1.4.3. Чикләре урам-юл челтәрен обозначаются красными линияләре, алар отделяют әлеге территорияне нче кишәрлекләрен башка территориаль зоналар. Урнаштыру объектларын капиталь төзелеш чикләрендә красных линияләрен участокларында урам-юл челтәрен рөхсәт ителми.
Читкә красных линия урамы ягына таба яки мәйданнары булырга тиеш түгел, чыгыш ясау, бина һәм корылмалар. Чикләрендә красных линияләрен урнаштыру рөхсәт ителә конструктив элементлар юл-транспорт корылмалары (баганаларын путепроводов, баскыч һәм пандусных сходов җәяүлеләр кичү урыны, тукталыш павильоннары пунктларында җәмәгать транспорты).

Аерым очракларда исәпкә алып, гамәлдәге үзенчәлекләрен участогы (поперечных юнәлешендәге һәм режимнарын һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге) чикләрендә красных линияләрен урнаштыру рөхсәт ителә:

- транспорт инфраструктурасы объектларын (мәйданы отстоя һәм кольцевания җәмәгать транспорты, разворотные мәйданчыгы, мәйданы урнаштыру өчен диспетчерских пункт);
- аерым стационар булмаган объектларын саклау өчен, юлдаш хезмәт күрсәтү җәяүлеләрнең (мелкорозничная сәүдә һәм көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү).

1.4.4. Тәртип эшләү, килештерү һәм раслау, шулай ук составына документлар проектын планлаштыру билгеләнә таләпләренә туры китереп Шәһәр төзелеше кодексының Татарстан Республикасы.

1.4.5. Техник-икътисади күрсәткечләрен планировкасы проектын китерелә нигезендә приложениесе 3к әлеге Нормативларга.

1.5. Гомуми оештыру һәм зонирование территориясендә.

1.5.1. Составына Петропавел авыл җирлеге керә бер торак пункт бар: Петропавел авылы, Андреевка авылы.

1.5.2. Гомуми организация территориясендә Петропавел авыл җирлеге исәпкә алып эшләнергә тиеш мөмкинлекләр аны рациональ файдалану нигезендә чагыштыру берничә эскизных вариант планировочных кабул ителгән карарлар нигезендә анализлау, техник-икътисади күрсәткечләр булу ягулык-энергетика, су, территориаль, хезмәт һәм рекреация ресурслары һәм әйләнә-тирәлекнең торышын фаразын исәпкә алып, аларны үзгәрешләр, киләчәккә үсеш икътисади базасын үзгәрешләр социаль-демографик үсеше һәм хезмәт күрсәтү өлкәсе белән тәэмин итү максатларында, аеруча яхшы шартлар тудыру һәм халыкның тормыш максималь саклап калу, табигый экологик системалар һәм тарихи-мәдәни мирас.

Шул ук вакытта исәпкә алырга кирәк:

- мөмкинлекләрен үстерү, торак пунктларны хисабына булган территориаль (резервных территорияләре) һәм башка ресурсларын исәпкә алып башкару табигатьне саклау законнары таләпләрен;
- күтәрү мөмкинлеге нәтиҗәлелекне куллану, территорияләрне (хисабына арттыру плотности төзү) чикләрендә торак пункт, шул исәптән хисабына реконструкция һәм үсеш застроенных территорияләрне;
- таләпләр буенча законнарны үстерү базары, җир һәм торак;
- мөмкинлекләр бюджеттан һәм җәлеп итү дәүләтнеке булмаган өчен инвестицияләр үсеше программаларын шәһәр җирлеге.

1.5.3. Исәпкә алып, преимущественного функциональ файдалану территориясе торак пунктларның подразделяется бу селитебную, җитештерү, рекреационную, һәм зонасына махсус билгеләнештәге.

Селитебная территориясе билгеләнгән: урнаштыру өчен торак фондының торак, җәмәгать биналары һәм корылмалары, аерым коммуналь һәм сәнәгать объектларын да таләп итүче җайланмаларын, санитар-саклау зоналары; өчен җайланма аралашу юллары, урамнары, мәйданнары, парклары, бакчалары, бульваров һәм башка уртак файдалану урыннарын.

Җитештерү территориясе билгеләнгән урнаштыру өчен сәнәгать предприятиеләре һәм алар белән бәйле объектларны, коммуналь-склад объектларын, корылмаларның тышкы транспорт.

Рекреацион территориясе керә сулыклар һәм башкалар угодья, алар белән берлектә, парклар, садами, скверами һәм бульварами, размещаемыми бу селитебной территорияне формалаштыралар системасын ачык киңлекләрен.

Составына зонасы махсус билгеләнештәге ала керергә зона мәшгуль кладбищами, яшеллеккә насаждениями махсус билгеләнештәге объектлар урнаштыру буенча калдыкларны куллану һәм башка.
1.5.4. Чикләрендә күрсәтелгән территорияләрне бүлеп бирелә зона төрле функциональ билгеләнештәге: торак төзелеше, җәмәгать үзәкләре, сәнәгый, фәнни һәм фәнни-житештерү, коммуналь-склад, тышкы транспорт, массакүләм ял итү, саклаулы ландшафтларны, шулай ук аеруча саклаулы территория тыела яки чикләнә теләсә нинди эшчәнлеге, әгәр дә ул противоречит максатларга аны булдыру.
1.5.5. Резерв территориясендә кирәк предусматривать өчен перспектив үстерү, торак пунктларны үз эченә алган җир примыкающие к чиге буйлап (кырыенда) торак пункт.
Моннан тыш, астында резерв территориясендә бәлки алуга, авыл хуҗалыгы җирләре түбән булуы белән кадастр бәясе уңдырышлы җирләр, урман фонды җирләре, шулай ук җирләрен бүтән категориядәге.
1.5.6. Ихтыяҗ резервных территорияләрендә билгеләнә 15 елга кадәр үсеше перспективаларын исәпкә алып, муниципаль берәмлек, билгеле бер документлар территориаль планлаштыру.
1.5.7. Расланганнан соң, чикләрен резервных территорияләрен икәнлекләре статусын һәм территорияләре аеруча режимом җир биләмәләреннән файдалану һәм алынмый төзү капитальными зданиями һәм сооружениями кадәр, аларны куллану буенча максатчан билгеләнеше нигезендә генераль планы.
Торак пункт җирләре составына резервных территорияләрен түгел влечет үзгәрешләр милек формасын, күрсәтелгән җирләрнең кадәр аларны этаплап тартып алу нигезендә генераль планын үтәү максатыннан, үзләштерү өчен төрле төрләрен төзү халкы мәнфәгатьләрен җирлеге.
Выкуп җир милкендә булган гражданнарның һәм юридик затларның һәм урнашкан чикләрендә резервных территорияләрне үстерү өчен җирлек, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен башкарыла нигезендә җир һәм гражданлык законнарында һәм Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы.
1.5.8. Җир кишәрлекләренә бакчачылык алып бару өчен кирәк предусматривать читтә резервных территорияләрен, планлаштырылучы үстерү өчен торак пунктларны на расстоянии мөмкинлеген җәмәгать транспортында яшәү урыннарыннан да артык түгел 1 сәгать.
1.5.9. Акча бүлеп бирү резервных территорияләре өчен кирәкле үстерү, торак пунктларны, кирәк предусматривать үсеше перспективаларын исәпкә алып, торак төзелеше өчен шартлар булдыру, алып бару гражданнар шәхси ярдәмче хуҗалыкларны, фермерлыкны, бакчачылык, бакчачылык, дача хуҗалыгы, төзү буферных зоналар өчен выпаса йорт терлек, ялны оештыру, халыкның ихтыяҗын җир участокларында урнаштыру өчен зиратларны, склады көнкүреш калдыкларын исәпкә алып, аларны киләчәктә киңәйтү.

2 өлеш. Министрлыкның эш группалары селитебной территориясендә

2.1. Гомуми таләпләр.

2.1.1. Селитебная территориясе формалаша исәпкә алып, взаимоувязанного урнаштыру, торак, иҗтимагый-эшлекле зоналарны, аерым коммуналь һәм сәнәгать объектларын да таләп итә торган җайланма санитар-саклау зоналарын исәпкә алып, урам-юл челтәре, яшелләндерү һәм башка территорияләрнең гомуми файдаланудагы булдыру өчен торак мохит, отвечающей социаль, санитар-гигиена һәм градостроительным таләпләренә туры килми.

2.1.2. Өчен алдан билгеләү потребной селитебной территориясендә катлы торак зонасы рөхсәт ителә кабул итү түбәндәге күрсәткечләр бер йорт (фатир) каршындагы төзү:
- йортлар усадебного тибындагы участоклары белән шул йортта (фатирда) - таблица буенча 2;
- секционными һәм блокированными йортлар - таблица буенча 3

Таблица 2	
биләмәнең Мәйданы каршындагы йортта кв. м	Расчетная мәйданы селитебной территориясендә бер фатирга га
2000	0,27
1500	0,23
1200	0,20
1000	0,17
800	0,15
600	0,13
400	0,11

Таблица 3	
Саны катлы	Расчетная мәйданы селитебной территориясендә бер фатирга га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Әсәрләр:
1. Кирәк булганда, оештыру обособленных хуҗалык юллары мәйданы селитебной территориясендә арта 10 процентка.
2. Шул подсчете мәйданда селитебной территориясендә исключаются түгел пригодные өчен территорияне төзү: чокырларны, крутые тау, җир кишәрлекләренә оешма һәм предприятие хезмәт күрсәтү межселенного әһәмияткә ия.

2.1.3. Өчен алдан билгеләү ихтыяҗларын селитебной территория торак зона күрергә укрупненные күрсәткечләрен исәпләгәндә, 1000 кеше: каршындагы урта этажности торак төзелеше кадәр 3 катлы - 10 гектар өчен төзелеш башка приквартирных җир һәм 20 гектар белән приквартирными җир кишәрлекләре.

2.1.4. Билгеләгәндә күләмен селитебной территориясендә кирәк, менә шушы күзлектән карасак берсе кирәклеге бирү һәр гаиләгә аерым фатир яки йорт.

2.1.5. Исәп-хисап күрсәткече торак тәэмин ителеше өчен торак пунктлар һәм муниципаль мәгариф Әрхангельского авыл җирлеге итәргә 25м2/кеше.

2.2. Торак зонасы

Санитар врачының " санпин 2.2.1. Торак зона кулланылыр оештыру өчен уңайлы һәм имин мохит халыкка яшәү өчен, отвечающей аның социаль, мәдәни, бытовым һәм башка ихтыяҗларына.

2.2.2. Торак төзелеше территориясендә торак зоналар тормышка ашырырга түбәндәге типами торак биналарны:
- зонасында низкоплотной аз катлы төзелешләрне – индивидуаль йортлар усадебного тибындагы;

- зонасында среднеплотной аз катлы төзелешләрне – йорт, коттедж тибындагы (башка бирү приусадебного җир участогы белән яки участогы);
- күпфатирлы торак йортлар блокированного типтагы.
- зонасында плотной урта һәм многоэтажной төзү – өйдә блокированного типтагы һәм секцияле күпкатлы торак йортлар.

Структурасын торак фонды, дифференцированную уңайлылык дәрәҗәсе буенча, кабул итү, таблица буенча 3*.

Таблица 3*

Җитәкчеләр торак йорт һәм фатирлар буенча уңайлылык дәрәҗәсе	Норма мәйданда торак йорт һәм фатирлар исәпләгәндә, бер кеше м2	Формуласы файдалануга тапшыру, торак йортлар һәм фатирлар	Өлеше гомуми күләмендә торак төзелешен %
Дәрәҗәле (бизнес-класс)	40	k = n + 1 k = n + 2	10 -- 15
Күмәк (эконом-класс)	30	k = n k = n + 1	25 -- 50
Социаль (муниципаль торак)	20	k = n - 1 k = n	60 -- 30
Укыту	-	k = n – 2 k = n - 1	7 -- 5
Әсәрләр. 1. Гомуми саны торак-фатирдагы бүлмәләр яки йортында k һәм саны яшәүче кешеләр n. 2. Махсус типы тораклар - йорт кунакханә тибындагы махсус торак комплекслары. 3. Бу числителе - беренче чиратта, знаменателе - хисап вакыты. 4. Күрсәтелгән норматив күрсәткечләре дә нигез булып тора билгеләү нормалары реаль файдалануга тапшыру.			

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем, дини биналар, стоянкалар һәм гаражлар өчен автомобиль транспортын, шул исәптән күпкатлы, башка объектлар белән бәйле гражданнарның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территория өчен билгеләнгән алып бару, бакчачылык һәм дача хуҗалыгы.

2.2.3. Проектлауда торак зонасы расчетную халыкның тыгызлыгы киңәш ителә кабул итәргә:
- өчен низкоплотной катлы торак төзелеше - 25÷50 кеше/га.
- өчен среднеплотной катлы торак төзелеше - 50÷150 кеше/га.
- өчен плотной среднеэтажной торак төзелеше - 150÷300 кеше/га.

2.2.4. Ешлыгы территориясен куллану чагыла плотностью торак төзелеше һәм процентом застроенности территориясендә.

Күрсәткечләр плотности төзү җир территориаль зоналар буенча

Территориаль зоналар	Коэффициенты төзү	Коэффициенты плотности төзелеш
Торак		
объект булган фатирлы многоэтажными торак йортлар	0,4	1,2
да шул ук – реконструируемая		
объект булган фатирлы торак йортлар кече һәм урта	0,6	1,6
этажности	0,4	0,8
объект булган блокированными торак йортлар белән		
приквартирными җир кишәрлекләре	0,3	0,6
объект булган бер-, двухквартирными торак йортлар		
белән приусадебными җир кишәрлекләре	0,2	0,4
Иҗтимагый - эшлекле		
Многофункциональная объект булган	1,0	3,0
Махсуслаштырылган иҗтимагый объект булган	0,8	2,4
Җитештерү		
Сәнәгать	0,8	2,4
Фәнни-җитештерү <*>	0,6	1,0
Коммуналь-складская	0,6	1,8

<*> Алмыйча, тәҗрибә кырлары һәм илле, резервных, территорияләрне санитар-саклау зоналары.

Әсәрләр. 1. Өчен торак, иҗтимагый-эшлекле зоналары коэффициентлар төзү һәм коэффициентлар плотности төзү өчен китерелгән, территорияне кварталының (брутто) исәпкә алып, кирәкле исәпләү буенча учреждениеләре һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре, гараж; тукталышлар автомобильләр өчен яшел үсентеләр мәйданнары һәм башка объектларның төзеклəндерү.

Өчен җитештерү зоналары күрсәтелгән коэффициентлар китерелгән өчен кварталлар җитештерү төзелешенең үз эченә алган бер яки берничә объект.

2. Шул подсчете коэффициентов плотности төзелеш мәйданы катлы буенча билгеләнә тышкы күләмнәре бинасы. Исәпкә генә надземные катлар да кертеп, мансардные. Асты катлар биналар һәм корылмалар да исәпкә алына. Подземное корылма да исәпкә алына, әгәр җир өслеге (надземная территориясе) аның өстендә кулланыла астында, яшелләндерү, оештыру мәйданчыкларын, автостоянок һәм башка төр төзеклəндерү.

3. Чикләре кварталлар булып кызыл линияләр.

4. Реконструкцияләү һәм бүгенге кварталлар торак, иҗтимагый-эшлекле зона (шул исәптән надстройку катлы, мансард) кирәк предусматривать требуемый исәпләп чыгару буенча күләме учреждениеләре һәм предприятиеләре хезмәт күрсәтү өчен яшәүче бу чаралар оештырыла башлады халык. Рөхсәт ителә исәпкә алырга булган күрше чаралар оештырыла башлады учреждениесе хезмәт күрсәтү саклаганда норматив радиусов аларны алуны (тыш, мәктәпкәчә белем бирү һәм башлангыч мәктәп). Шартларында реконструкцияләү, гамәлдәге төзү тыгызлыгы төзү күтәрергә рөхсәт ителә, әмма 30 процентка артыграк саклаганда санитария-гигиена һәм

янгынга каршы нормаларын.

Төп күрсәткечләр плотности төзү булып тора:

коэффициент төзү - мөнәсәбәт мәйданы, занятой астында зданиями һәм сооружениями, к мәйданы участогы (квартал);

коэффициент плотности төзү - мөнәсәбәт мәйданда барлык катлы биналар һәм корылмалар к мәйданы участогы (квартал).

Халык тыгызлыгы төзү һәм процент застроенности территориясендә торак зоналар кабул итәргә кирәк нигезендә градостроительным, регламент нигезендә, исәпкә алып градостроительную кыйммәте территориясе торышы, әйләнә-тирә мохит, башка үзенчәлекләре, төзелеше шартлар.

2.2.5. Торак зонада урнашырга мөмкин-торак йортлар, коммерция билгеләү, алар подразделяются на кунак өе һәм табышлы йорт.

Кунак йорты өчен сезонлы яшәү ял итүчеләр һәм туристлар (алга таба - кунак йорты) - корылма этажностью артык түгел 3 катлы, возведенное участокта предоставленном астында торак төзелешен хуплыйлар, яки төзелеш объектларын рекреацион билгеләнештәге билгеләнгән тәртиптә билгеләнелгән өчен, бер гаиләгә яшәү һәм урнаштыру ял итүчеләр дә 30 дан артык кеше һәм саны номер түгел, артык 15.

Доходный дом - күпфатирлы торак йорт төзелгән участокта предоставленном җитәкчелегендә торак төзелеше, билгеләнгән тәртиптә, анда барлык йортлар нежилые урыны чикләнмәгән күләмен мәйданда бирелә, яшәү өчен барлык вакытлыча владение яки файдаланган юридик һәм физик затларга шартнамәләре буенча аренда яки коммерцияле найм. Барлык параметрлар буенча да доходный дом тиеш таләпләренә туры килергә әзер торак бүлмәләрен күрсәтте. Бу керем йортларда урнаштыру рөхсәт ителә встроенных яки пристроенных объектлары, административ, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем, тукталыш автомобиль транспорты, гаражлар, башка объектлар белән бәйле гражданнарның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре, таләпләре нигезендә, дәүләт төзелеше регламентларын очракта, аларны урнаштыру җирләрендә рекреацион билгеләнештәге. Йорт яны участогы территориясендә алышулар керемле йортлар тиеш таләпләренә туры килергә өчен җир участокларын урнаштыру өчен торак йорт.

2.2.6. Этажность торак төзелеше билгеләнә градостроительным регламент Кагыйдәләрен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш шәһәр җирлеге нигезендә техник-икътисадый исәп-хисап тотып, архитектура-композицион, социаль-көнкүреш, гигиена, демографик һәм башка таләпләр.

2.2.7. Күләме сохраняемого яки подлежащего сүтү торак фондыннан кирәк, дип билгеләргә исәпкә алып, аның икътисади һәм тарихи кыйммәтләре, техник торышы, максималь саклау, торак фонды, пригодного өчен яшәү, һәм барлыкка килгән, тарихи мохит.

2.2.8. Шул комплекслы реконструкция килеп туган төзү рөхсәт ителә тиешле обосновании уточнять норматив таләпләр заданием, проектлаштыру. Шул ук вакытта тәэмин итү зарур киметү, янгын куркынычы төзү һәм яхшырту, санитар-гигиена шартларын халыкка яшәү өчен.

2.2.9. Торак биналар белән фатирлар беренче катында кирәк располагать, кагыйдә буларак, белән отступом нче красных линияләрен магистраль урамнарында кимендә 6 метр, бу башка – 3м. Достаточность отступа нче кызыл линия кирәк подтверждать расчетами дәрәҗәдәге тавыш та керми фатирларда территориясендә торак төзелеше. Кызыл линияләр урнаштыру рөхсәт ителә торак биналар белән встроенными беренче катлар яки пристроенными помещениями иҗтимагый билгеләнештәге тыш, мәгариф учреждениеләре һәм тәрбия бирү), ә торак урамнарында

шартларында реконструкцияләү барлыкка килгән төзелеш һәм торак биналар белән фатирлар беренче катларда.

2.2.10.. Урнаштыру торак биналар цокольных һәм подвальных катында, шулай ук урнаштыру, торак биналарда объектларны иҗтимагый билгеләнештәге күрсәтүче зарарлы йогынты кеше, рөхсәт ителми. Тәэмин итү өчен функцияләрне башкару идарәсе күпфатирлы торак йорт милекчеләре бина кирәк предусматривать алдан ук урнаштырылган бинаның гомуми мәйданы кимендә 30 кв. метр. Бина җәмәгать билгеләү, алдан ук урнаштырылган аерым йортлар, биналар булырга тиеш входы, изолированные нче торак өлешендә бинасы. Урнаштырганда торак бинада бүлмәләр иҗтимагый билгеләнештәге, инженерлык җиһазларын һәм коммуникацияләр тәэмин итәргә кирәк үтәү гигиена нормативларын, шул исәптән шумозащищенности торак урыннары.

2.2.11. Буенда магистраль урамнар, югары һәм шәһәр төзелеше әһәмияте (иҗтимагый яки тарихи үзәге, гостевых магистральләрне) кабул итү индивидуаль якын килү проектлаштыру биналар. Йортларның, биналарның һәм корылмаларның ирешү өчен стилевого бердәмлек эшләп исәпкә алып, комплекслы төзү урамнар: цветовое карар, декоративные коймалар балконов, лоджий, архитектура һәм инженер-техник хәл итү буенча коммуникация блокам урнаштырылган бу төп фасадах (сплит-системалар, воздухозаборников үзәк кондиционирования һәм моннан шундый).

2.2.12. Торак биналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- алдан ук урнаштырылган котельныйлар һәм насосные кала, индивидуальинвентарьлаштыру казаннар;
- алдан ук урнаштырылган трансформаторные подстанция;
- автомат телефоннан станциясе, гайре өчен билгеләнгән хезмәт күрсәтү йорты, анда встроена автомат телефон станциясе (АТС);
- административ учреждение район әһәмиятендәге;
- дәвалау учреждениесе;
- алдан ук урнаштырылган ашханә, кафе һәм башка оешмалар, җәмәгать туклануы саны урынга 50-дән артык;
- җәмәгать уборные;
- бюро йола күрсәтү;
- кибетләр, остаханәләр, пунктлары һәм складлар белән огнеопасными һәм легковоспламеняющимися материаллар;
- оешмалар, төрле милек формасындагы булып торган чыганаклары бирү һавага торак урыннары һәм атмосфера һавасына зарарлы матдәләр тудыра, ейленетире дәрәҗәләрен төрле төрдәге излучений, тавыш та керми, вибрации;
- махсуслаштырылган кибетләр һәм складлар, эксплуатацияләү алар мөмкин повлечь пычрату территориясендә һәм һава торак төзелеше;
- махсус балык кибетләре;
- махсус яшелчә культуралары кибетләре;
- мунча, сауна, прачечные һәм химчистки тыш, кабул итү пунктлары;
- бию, спорт заллары, дискотекалар, видеосалоны, гайре дән һәм фитнес-заллары.

Алуда уңай санитар-эпидемиологик бәяләмә торак биналарда урнаштыру рөхсәт итела:

- хатын-кызлар консультациясендә;
- кабинетлары, гомуми практика табиблары һәм частнопрактикующих табиб;
- дәвалау-торгызу эшләре, реабилитация торгызу эшләре үзәкләре;
- көнлек стационары шарты бүлеге нче төп бинаның капитальной стеной, җиһазлар белән мөстәкыйль вентиляция системасын, канализация һәм аерым керү урыны, пациентлар өчен изолированного нче керү йортлар, биналар һәм бүлмәләр иҗтимагый билгеләнештәге.

2.2.13. Урнаштырганда һәм планировочной оештыру территориясендә торак төзелеше үтәлергә тиеш таләпләр буенча әйләнә-тирә мохитне саклау һәм янгын куркынычсызлыгы, яклау, территорияне нче тавыш та керми һәм газлар газлар транспорт магистральләр, электр һәм электромагнитных излучений, выделяемого бер җир радона таләпләре нигезендә бүлегендәге «әйләнә-тирә мохитне Саклау» һәм «Противопожарные таләпләр» чын Нормативларын.

2.2.14. Булдыру максатларында, мохит, тормыш өчен уңайлы инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре, разрабатываемая документлары буенча планировке яңа һәм реконструкцияләнә торган территорияләрне таләпләренә туры килергә тиеш "бүлегендәге файдалану мөмкинлеген Тәэмин итү, социаль инфраструктура объектларын инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре" чын Нормативларын.

Ара арасында торак белән зданиями, торак белән һәм иҗтимагый, һәм шулай ук җитештерү зданиями күрергә нигезендә исәп-хисап инсоляции һәм освещенности, исәпкә алу янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш разрывов. Исәп-хисап инсоляции җитештерелә нормалары нигезендә инсоляции һәм освещенности, приведенными бүлегендә 8 «әйләнә-тирә мохитне Саклау» чын Нормативларын. Шул ук вакытта ара (көнкүреш разрывы) арасында длинными яклар секционных торак биналарның биеклеге 2-3 катлы булырга тиеш, ким дигәндә, 15 м, ә арасында зданиями биеклеге 4 кат – кимендә 20 м, арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10 м шартларында реконструкция һәм башка махсус дәүләт төзелеше шартларында күрсәтелгән ара булырга мөмкин кыскартылган каршындагы нормаларын үтәү инсоляции һәм освещенности һәм тәэмин итү непросматриваемости торак урыннары бер тәрәзә, шул тәрәзә.

2.2.15. Проектлауда среднеэтажной торак төзү кирәк предусматривать урнаштыру мәйданчыклары, күләме һәм алар ара алардан кадәр торак һәм җәмәгать биналары кабул итәргә кимендә приведенных таблицасында 4 һәм 4*:

Таблица 4

Мәйдан	Удельные күләме мәйданы, м2/кеше	Ара нче мәйданчыклары кадәр тәрәзәләр торак һәм җәмәгать биналары, м
Өчен уеннар-балаларны мәктәпкәчә һәм кече яшьтәге мәктәп	0,7	12
ял итү Өчен өлкән халыкны	0,1	10
шөгыльләнү Өчен	2,0	10-40
Өчен хуҗалык максатлары һәм этләрне урамда йөртү	0,3	20 (өчен, хоз.максат) 40 (өчен этләрне урамда йөртү)
Өчен стоянкалар автомашина	0,8	таблица буенча 4*

Искәрмә:

1.Ара нче мәйданчыклары белән шөгыльләнү өчен билгеләнә карап, аларның шумовых характеристикаларын; ара нче мәйданчыклары өчен мусоросборников кадәр, физик культура мәйданчыклары өчен мәйданчыклар уеннары балаларның ял һәм өлкәннәр кадәр торак йортларны күрергә, ким дигәндә, 20 м, ә нчы мәйданчыклары өчен хуҗалык максатлары кадәр иң удаленного керү торак бина да артык 100м.

2. Рөхсәт итеЛә уменьшать, ләкин 50% тан удельные күләме мәйданчыклары белән шөгыльләнү өчен формалаштырганда бердәм физкультура-сәламәтләндерү комплексы микрорайонда мәктәп укучылары өчен һәм халыкка, шул исәптән мәктәп территорияләрендә.

Таблица 4*

Объектлар кадәр алар исчисляется араны	Ераклык (м) кимендә				
	Автостоянка ачык типтагы, ябык типтагы (наземные) сыйдырышлы (машина урыны)				
	10 һәм ким	11 - 50	51 - 100	101 - 300	дән артык, 300
Йортларның торак йортларга һәм торцы белән тәрәзәле	10 <**>	15	25	35	50
Торцы, торак йортларны алмыйча тәрәзәләр	10 <**>	10 <**>	15	25	35
Иҗтимагый бинасын	10 <**>	10 <**>	15	25	50
Балалар һәм белем бирү учреждениеләре, мәйдан, ял, уеннар һәм спорт	25	50	50	50	50
Дәвалау стационар типтагы, ачык спорт корылмалары, гомуми файдалану урыннары, ял итү , халыкның (бакчалар, скверлар, парклар)	25	50	<*>	<*>	<*>

<*> Билгеләнә органнары белән килештерү буенча Дәүләт санитария-эпидемиологик күзәтү.

<**> Биналар өчен автостоянок III - IV дәрәҗәдәге огнестойкости ара күрергә кимендә 12. м.

Әсәрләр:

1. Ара билгеләргә кирәк нче чикләрен автостоянок ачык типтагы, диварлар автостоянок ябык типтагы кадәр тәрәзәләр торак һәм җәмәгать биналары һәм чикләрен җир мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләренең, мәктәпләрнең, дәвалау оешмаларының стационар типтагы.

2. Ераклык нче секционных торак йорт кадәр, ачык мәйданчыклар сыйдырышлы 101 - 300 машина-урынга урнаштырылган буенда продольных фасадларны булырга тиеш, ким дигәндә 50 м

3. Өчен биналар автостоянок I - II дәрәҗәдәге огнестойкости күрсәтелгән таблица ара рөхсәт итеЛә кыскартырга 25 процентка булмаганда биналарда открывающихся тәрәзәләр, шулай ук въездов, юнәлешле ягына торак һәм җәмәгать биналары.

4. Бу очракта урнаштыру катнаш участокларында берничә автостоянок (ачык мәйданчыклар) урнашкан белән ертылуы белән булалар алар арасында түгел превышающим 25 метр араны нчы бу автостоянок кадәр торак йортлар һәм башка биналар күрергә исәпкә алып, гомуми санын машина-урынга исәпләнгән, барлык автостоянках, әмма барлык очракларда да түгел допуская урнаштыру вакытында внутриквартальной торак төзү автостоянок сыйдырышлы 300 дән артык машина-урынга исәпләнгән.

Ачык автостоянкалар саклау өчен җиңел автомобиль сыешлы 300 дән артык машина-урын кирәк урнаштыру читтә торак районнарның җитештерү территориясендә на расстоянии кимендә 50 метр ераклыкта, торак йорт.

2.2.16. Гаражлар-автостоянка территориясендә торак, катнаш торак төзелеш (алдан ук урнаштырылган, встроенно-пристроенные, асты) кулланылыр саклау өчен автомобиль яшәүче халыкның бу территориядә. Подъезд янына гаражам-автостоянкам булырга тиеш изолированы нче мәйданчыклары, ял итү һәм уеннар, балалар, спорт мәйданчыклары. Урнаштыру аерым торган гараж 1 машина урыны һәм подъезд янына йорт яны территориясендә күп фатирлы йортлар рөхсәт ителми.

2.2.17. Белән тәэмин ителеш контейнерами өчен мусороудаления билгеләнә нигезендә күләмнәрен исәпләү мусороудаления һәм таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

Ара нче мәйданчыклары белән мусорными контейнерами кадәр тәрәзәләр торак йортлар тоташкан җир һәм балалар бакчалары, дәвалау учреждениеләре, ял итү урыны булырга тиеш, ким дигәндә, 20, м-дә 100 дән артык м; мәйданчыгы тиеш примыкать к сквозным проездам, дип булырга тиеш исключать маневрирование вывозящих чүп-чарны машина. Күләме мәйданчыклары булырга тиеш исәпләнгән урнаштыруга кирәкле санының контейнерлар, әмма артык түгел 5.

2.2.18. Урам-юл челтәре челтәре, җәмәгать пассажир транспорты, пешеходное хәрәкәт һәм инженер тәэмин итү, шул планировке һәм төзелеше, торак һәм иҗтимагый зоналары кирәк проектировать нигезендә 3 бүлегендә билгеләнгән "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

Шул ук вакытта въезды территориясенә микрорайоннар (квартал), шулай ук сквозные эчендәге юллар биналарда кирәк предусматривать на расстоянии түгел, 300 м бер нче башка, ә торган кайбер районнарында каршындагы периметральной төзү түгел, 180 м Примыкание юллары к проезжим өлешләп магистраль урамнарын регулируемого хәрәкәте рөхсәт ителә на расстоянии кимендә 50 метр ераклыкта, стоп-линия перекрестков. Шул ук вакытта тукталышына кадәр җәмәгать транспорты булырга тиеш, ким дигәндә, 20 м

Микрорайоннар (кварталлар) белән застройкой 5 катлы һәм аннан да күбрәк обслуживаются двухполосными проездами, ә застройкой кадәр 5 катлы - однополосными.

Бу однополосных проездах кирәк предусматривать разъездные мәйданчыклары, киңлеге 6 м, озынлыгы 15 метр расстоянии артык түгел 75 м бер ел башка. Чикләрендә бина фасадларын булган входы, эчендәге юллар булганнары урнаша, киңлеге 5,5 м.

Эчендәге юллар Тупиковые булырга тиеш озынлыктагы түгел 150 м һәм заканчиваться поворотными мәйданчыклары, обеспечивающими мөмкинлеге разворота мусоровозов, урып-җыю һәм янгын сүндерү машиналары. Тротуарлар һәм велосипед юллары кирәк њткђрњ приподнятыми 15 см өстендә дәрәҗәсе юллары. Киселешле тротуарлар һәм велосипед юлларын белән второстепенными проездами, ә алымнар мәктәпләргә һәм мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләренә һәм төп проездами кирәк предусматривать бер дәрәҗәдә белән төзелеше рампаларның озынлыгы озынлыктагы димәк, 1,5 һәм 3 м

К аерым тора торган торак биналарга биеклектәге түгел, артык 9 катлы, шулай ук объектлары, посещаемым инвалидлар рөхсәт ителә урнаштыру юллары, совмещенных белән тротуарами, шул буеннан-буена аларны да 150 м һәм гомуми киңлеге кимендә 4,2 м, ә катлы (2 - 3 кат) төзү - шул киңлеге кимендә 3,5 м

Озынлыгы җәяүлеләр алымнар:

кадәр тукталыш пункты, җәмәгать транспорты - 400 м;

- нче тукталыш пункты, җәмәгать транспорты кадәр сәүдә үзәкләре, универмагов һәм поликлиникалары - 200 м кадәр булган башка объектларына хезмәт күрсәтү - 400 м;
кадәр озелененных территорияләрен гомуми файдаланудагы (сквер, бульвар, бакчасы) - 400 м.

2.2.19. Өчен подъезд к төркемнәре торак биналарны, эре учреждениеләренә һәм предприятиеләренә хезмәт күрсәтү, сәүдә үзәкләренә кирәк предусматривать эчендәге юллар, киңлеге 5,5 м Каршындагы проектлау килүче юлларны һәм җәяүлеләр юлларын кирәк тәэмин итәргә мөмкинлек йөрү янгын сүндерү машиналары к торак һәм җәмәгать биналарга, шул исәптән белән встроено-пристроенными помещениями, һәм керү янгын сүндерүчеләр белән автолестниц яки автоподъемников төрле фатир яки торак булмаган бина.

2.2.20. Ара нче крае йөрү кадәр диварлар, бинаның, кагыйдә буларак, кирәк, дип кабул итәргә 5-8 м биналар өчен кадәр 10 катка кадәр. Әлеге зонада рөхсәт ителми урнаштыру коймалар, һава электр үткәргеч линиясен һәм гамәлгә ашырырга рядовую агачлар утыртырга тиеш.

2.2.21. Буенда фасадларны булмаган кешеләр) килә аласыз рөхсәт ителә предусматривать полосасының киңлеге 6 метр (шул исәптән белән травяным өслекле), пригодные хәрәкәте өчен янгын сүндерү машиналары исәпкә алып, аларның шикаятен карау мөмкин түгел йөкләнеш катлам яки грунт.

2.2.22 Мәйданы озелененной территориясендә микрорайоны (квартал) төзелеш зонасын (алмыйча, җир гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре) ким булмаска тиеш 6 кв. м. 1 кеше яки кимендә 25 процент мәйданы территориясендә микрорайоны (квартал).

Минималь норма озелененности өчен микрорайон (квартал) исәпләнә максималь мөмкин булганның халкы (исәпкә алып, тәэмин ителеше, гомуми мәйданы-1 кеше), озелененные территориясендә торак районы рассчитываются халык санына карап билгеләнгән процессында проектлаштыру, һәм дә кушыла буенча элементам территориясендә.

Бу очракта примыкания торак районы яшел массивам бәлки кыскарту нормалары тәэмин ителеше халкы территорияләр яшел үсентеләр торак районының 25 процентка. Арасы проектируемой линиясе торак төзелеше һәм якын крае лесопаркового массивының булырга тиеш, ким дигәндә, 30 м

2.2.23. Катлы торак застройкой санала объект булган йортлар биеклеге кадәр 3 катка кадәр.
Рөхсәт ителә куллану йорт секционного һәм блокированного тибындагы тиешле обосновании.

2.2.24. Билгеләү өчен күләмнәрен һәм структурасын аз катлы торак төзелеш уртача тәэмин ителеше торак фонды (гомуми мәйданы) 1 кеше өчен дәүләт һәм муниципаль торак фонды кабул ителә 18 кв. м.
Расчетные күрсәткечләре торак тәэмин ителеше өчен, аз катлы йортлар, шәхси милектә булган, түгел нормируются.

2.2.25. Шәһәр төзелеше характеристика территорияләрне аз катлы торак төзелеш (зурлыгы структур элемента, этажность төзелеше, күләме приквартирного участогы һәм башкалар) белән билгеләнә местоположением территориясендә планировочной һәм функциональ структурасы карап тибындагы торак пункт.

2.2.26. Составына территорияләрен катлы торак төзелеш кушылалар: зонасы төзү индивидуаль торак йортлар (шул исәптән, одноэтажными, мансардными, двухэтажными һәм трехэтажными) белән придомовыми җир кишәрлекләре;
зона төзелеш малоэтажными торак йортлар (фатирлы, сблокированными яки секционными кадәр өч катлы кадәр, белән приквартирными җир кишәрлекләре);
Төп типами торак йорт өчен муниципаль торак фонды күрергә йорт күпфатирлы блокированного һәм секционного тибындагы белән приквартирными җир кишәрлекләре.

Арттыру максатларында плотности формалаштыру күчеш күләмендәге торак төзү шартларында реконструкцияләү килеп туган төзү территорияләрендә катлы торак төзелеш рөхсәт ителә урнаштыру среднеэтажной (секционной яки блокированной кадәр биш катлы) торак төзелешенең. Төзү, күпкатлы торак йортларны территориясендә катлы шәхси торак төзү тыела.

2.2.27. Күләме җир бүлеп бирелә торган якын торак йортларны шәхси йорт яки фатирны карап, кулланылучы типтагы торак йортларны характердагы формирующейся төзү (мохит), аны урнаштыру түбәндәге:

600-1000 м2 (шул исәптән төзелеш мәйданы) - шул бер-, двухквартирных бер-, ике-,трехэтажных йортта төзелештәге усадебного тибындагы яңа периферийных территорияләрендә яки реконструкцияләү һәм гамәлдәге индивидуаль усадебной төзү;

600-1000 м2 (шул исәптән төзелеш мәйданы) - шул ике-, яки четырехквартирных бер-, двухэтажных йортта төзелештәге коттедж тибындагы яңа периферийных территорияләрдә;

60 - 100 м2 (башка мәйданнары төзү) - шул күп фатирлы бер-, ике-, трехэтажных йортта төзелештәге блокированного тибындагы яңа периферийных территорияләрдә;

30 - 60 м2 (башка мәйданнары төзү) - шул күп фатирлы бер-, ике-, трехэтажных блокированных йортта яки 2-, 3-, 4-, 5-этажных йортта катлаулы объемно-пространственной структурасын (шул исәптән өчен генә фатирны беренче катка) кулланганда, плотной аз катлы төзелешләрне һәм шартлары белән танышты.

2.2.28. Территорияләрендә аз катлы төзелешләрне шәһәр округлары һәм җирлекләре, аларда рšхсђт ителђ терлек тоту рөхсәт ителә предусматривать бу приквартирных җир участокларында хуҗалык төзелгән тоту өчен терлек һәм кош-корт, терлек азыгы саклау, инвентарь, ягулык һәм башка хуҗалык кирәк-яраклары, мунча, шулай ук хуҗалык подъезд һәм скотопрогоны. Составы һәм мәйданнары хуҗалык корылмаларның һәм корылмаларның өчен индивидуаль хезмәт эшчәнлеге белән билгеләнә кагыйдәләр нигезендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш шәһәр җирлеге.

Төзелгән тоту өчен терлек һәм кош ите рөхсәт ителә пристраивать к усадебным бер-, двухквартирным йортлар каршындагы изоляцияләү, аларның нче торак бүлмә кимендә өч ярдәмче шәхси помещениями; шул ук вакытта бүлмәләр өчен терлек һәм кош-корт ия булырга тиеш изолированный бүгенге көндә керү урнашкан түгел якынрак 7 метр ераклыкта, керү йорт.

2.2.29. Кадәр чикләре күрше приквартирного участогы ара санитар-бытовым шартлары булырга тиеш, ким дигәндә:

1) нче усадебного бер-, двухквартирного һәм блокированного йорты - 3 м;

2) килеп туган төзү, шул киңлеге җир кишәрлеген 12 метр һәм ким өчен торак йорт төзү минималь отступ нче чикләре күрше участогы ким түгел:

1,0 м - өчен бер катлы торак йорт;

1,5 м - өчен ике катлы торак йорт;

2,0. м - трехэтажного торак йорт, шарт кадәр ераклык урнашкан күрше кишәрлегендә торак йорт кимендә 4м;

3) от төзелгән тоту өчен терлек һәм кош - 4 м;

4) башка корылмаларның (мунча, гараж һәм башкалар) - 1 м;

5) нче стволов высокорослых агач - 4 м;

6) нчы стволов среднерослых агач - 2 м;

7) от җәйде - 1. м.

2.2.30. Территорияләрендә белән застройкой усадебными бер-, двухквартирными йортлар араны нче тәрәзәләр торак бүлмә кадәр диварлар күрше йорт һәм хуҗалык корылмаларның (сарая, гараж, мунча) урнашкан күрше җир участокларында булырга тиеш, кимендә 6. м.

Килеп туган төзелештәге башка вариантлары булмаганда урнаштыру, торак йортлар рөхсәт ителә уменьшать бу кадәр ераклык 2 м, шарты үтәү янгынга каршы нормаларын һәм таләпләрен инсоляции һәм освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проект оешмасы булган допуски үтәүгә тиешле эшләр.

2.2.31. Вспомогательные корылма кала, гараж, урнаштыру урамнары ягыннан рөхсәт ителми. Рөхсәт ителә блокировка торак йорт, шулай ук хуҗалык корылмаларның бүгенге катнаш йорт яны җир кишәрлекләрендә буенча взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев каршындагы яңа төзелешендә исәпкә алып, янгынга каршы таләпләрнең.

2.2.32. Җир участокларында эчтәлеге терлек һәм кош ите рөхсәт ителә, бары тик районнарында усадебной төзү. Участокларда тиеш предусматриваться ул хуҗалык төзелешләрен тоту өчен терлек һәм кош-корт, терлек азыгы саклау, инвентарь, ягулык һәм башка хуҗалык кирәк-яраклары пункты нигезендә 2.2.29 һәм п. 2.2.33 чын нормативларын.

2.2.33. Ара нче биналарны һәм выгулов (вольеров, навесов, загонов) өчен тоту һәм үрчетү, хайваннар кадәр тәрәзәләр торак урыннары һәм кухня булырга тиеш, ким дигәндә күрсәтелгән таблицасында 5.

Таблица 5							
Норматив аерма	баш Саны (шт.), артык						
	дуңгыз	сыер, үгезләр дә үстерәләр	сарыкла р, кәҗәләр	, йорт куяннары-матки	кош	атлар	нутрии, песцы
10м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.2.34. Үзгәртү гомуми рельефа приусадебного участогы, осуществляемое юлы белән выемки яки насыпи, ведущее к үзгәртү гамәлдәге водоотводной (дренажной) системасын, к заболачиванию (переувлажнению) катнаш җир яки бозуга бүтән законлы хокукларын, аларның хуҗалары рөхсәт ителми. Кирәк булган очракта үзгәрешләр рельефа булырга тиеш башкарылган чаралар булдырмау буенча мөмкин булган тискәре нәтиҗәләрен.

2.2.35. Биеклеккә һәм конструкцияләр коймалар, җир участокларын шәхси торак йорт кабул итәргә исәпкә алып, үтәү эстетических таләпләрен һәм килештерү буенча җирле үзидарә органнары белән, вәкаләтле вәкил өлкәсендә архитектура һәм шәһәр төзелеше. Максималь рөхсәт ителгән биеклеге киртәләре – 2м. рөхсәт ителә җайланма корылмалар оправданных җир сплошного киртәләре (бу урыннарда интенсив хәрәкәте, транспорт, урнаштыру, чүп мәйданчыкларын, септиков һ. б.).

2.2.36. Чиге буйлап белән соседним җир кишәрлеге коймалар булырга тиеш биеклеге артык түгел 2м. рөхсәт ителә җайланма сплошных коймалар куелды белән мәҗбүри төзелеше решетки, бинаны җилләтү өчен аскы өлеше биеклеккә 0,5 м застраиваемой өлешендә домовладения.

Гомуми толщине конструкцияләр коймалар кадәр 100 мм рөхсәт ителә билгеләргә әйләндереп үзәгенә межевой участогы чикләренә вакытта күпчелек толщине конструкцияләр – смещать ягына участогы инициатора коймалар.

2.2.37. Хуҗалык мәйданчыгы зоналарында усадебной төзү предусматривать йорт яны участокларында (тыш мәйданчыклары өчен мусоросборников, урнаштырылган җирләрендә гомуми файдаланудагы исәбеннән 1 контейнерга 10-15 йорт).

2.2.38. Ераклык нче мәйданчыклары белән контейнерами кадәр чикләрен участоклары, торак йортлар, балалар учреждениеләре булырга тиеш, ким дигәндә 50 м һәм 100 м

2.3. Иҗтимагый – эшлекле зона.

2..3.1.Иҗтимагый – эшлекле зонаның кулланылыр объектларын урнаштыру өчен сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, җәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь – көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлеге объектларын урта һөнәри һәм югары белем бирү, административ, фәнни – тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйле тормыш гражданнарны.

2.3.2. Саны, составы һәм фоторепортаж иҗтимагый үзәкләр кабул итеlә күләмен исәпкә алып, торак пункт һәм аның ролен системасына күчерү дә, функциональ дә планировочной оештыру, территорияне.

2.3.3. Структурасына һәм типологию иҗтимагый үзәге объектларын иҗтимагый – эшлекле зонасында һәм төрләрен күрсәтү карап, урыннар булдыру иҗтимагый үзәге кабул итәргә киңәш итеlә нигезендә приложениесе 4 әлеге Нормативларга.

2.3.4. Исемлегенә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән урнаштыру өчен иҗтимагый – эшлекле зоналарында, мөмкин керергә торак йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатлы гаражлар, предприятиеләре, күңел ачу индустриясе каршындагы отсутсвии чикләүләр, аларны урнаштыру.

2.3.5. Иҗтимагый – эшлекле зонада урнаштыру рөхсәт ителә җитештерү предприятиеләре, мәйданы 200 м2 булып саналган барлык встроенных, һәм встроено – пристроенных биналарында, экологик яктан куркынычсыз түгел, булган санитар – саклау зоналары.

2.3.6. Исәпләү санын һәм күп кеше сыйдырышлы оешмалары урнашкан иҗтимагый – эшлекле зонасында, аларны урнаштыру кирәк җитештерергә социаль мәсьәләләр буенча нормативлар чыгып, функциональ билгеләнештәге объектны нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.

Өчен объектлар да күрсәтелгән кушымтада 5, расчетные мәгълүматлар кирәк, дип билгеләргә кушуы буенча, проектлаштыру.

2.3.7. Куллану ешлыгы территориясендә иҗтимагый-эшлекле зонаның чагыла плотностью төзелеше (меӊ кв. м/га) һәм процентом застроенности территориясендә.

Ешлыгы территорияне төзү, биләгән зданиями төрле функциональ билгеләнештәге күрергә исәпкә алып, барлыкка килгән планлаштыру һәм төзү, әһәмияттәге үзәге нигезендә рекомендуемыми нормативами, приведенными таблицасында 6.

Таблица 6		
Тибы комплекслары	төзү Тыгызлыгы (меӊ кв. м общ. ирек мәйданы/га) кимендә	
	әлеге буш территориядә	реконструкцияләү һәм
Эшлекле комплекслар	15	10
Гостиничные комплекслары	15	10
Сәүдә комплекслары	5	5
Мәдәни ял итү комплекслары	5	5

2.3.8. Күләме җир участогы, россиянеӊ өчен биналар иҗтимагый-эшлекле зонаның билгеләнә торган нормативлар буенча, китерелгән мәгълүмат кушымтада 5 к әлеге Нормативлар, яки кушуы буенча, проектлаштыру.
2.3.9. Бинаның иҗтимагый-эшлекле зонасында кирәк урнаштыру белән отступом нче красных линияләрен. Урнаштыру, биналарны кызыл линия рөхсәт ителә шартларында реконструкцияләү килеп туган төзү тиешле обосновании һәм килештерү белән вәкаләтле органнары җирле үзидарә органнарының.
2.3.10. Иҗтимагый-эшлекле зонасында карап, аның күләмен һәм планировочной оештыру системасы формалаша взаимосвязанных җәмәгать пространстволары (төп урамнары, мәйданнары, җәяүлеләр зонасы).
Шул ук вакытта формалаша бердәм җәяүле зона, обеспечивающая уңайлылык якын килү биналарга үзәге, остановкам транспорт һәм озелененным рекреационным мәйданчык.
2.3.11. Югары градостроительная әһәмиятен, территорияләрнең иҗтимагый-эшлекле зоналарны билгели, шәхси якын килү проектлаштыру биналары (шул исәптән этажности) һәм объектларын комплекслы төзекләндерү.
Проектлауда комплекслы төзекләндерү иҗтимагый-эшлекле зоналары кирәк тәэмин итәргә ачыклыгы һәм проницаемость территорияләре өчен визуаль кабул итү өчен шартлар тудыру каршылыксыз хәрәкәт итү, халыкның, шул исәптән маломобильные төркеме (таләпләренә туры китереп, "бүлегендәге файдалану мөмкинлеген Тәэмин итү, социаль инфраструктура объектларын инвалидлар һәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре" чын Нормативларын), казаныш стилевого бердәмлек элементларын төзекләндерү (шул исәптән, функциональ, декоратив коймалар белән әйләнә-тирә застройкой.
Комплекслы төзекләндерү җир махсуслаштырылган биналар белән закрытым яки ограниченным режимом белән танышу (идарә итү органнары, сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башкалар) кирәк проектировать нигезендә заданием, проектлаштыру һәм тармак спецификой.
2.3.12. Объектларын урнаштыру һәм челтәрләрнең инженер инфраструктурасын иҗтимагый-эшлекле зонаның кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә бүлекне 3.3 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" чын Нормативларын.
2.3.13. Проектлауда транспорт инфраструктурасы, иҗтимагый-эшлекле зоналары кирәк предусматривать увязку белән бердәм системасы транспорт һәм урам-юл челтәрен тәэмин итәрдәй уңайлы, тиз һәм куркынычсыз транспорт белән бәйле барлык функциональными зоналар.
Подъезд йөк автомобиль транспорты к объектлары урнашкан иҗтимагый-эшлекле зонасында, бу магистраль урамнарында булырга тиеш оештырылды белән боковых яки ндә параллель урамнары, башка киселешле пешеходного юллары.
2.3.14. Ара арасында тукталышлары, җәмәгать пассажир транспорты иҗтимагый-эшлекле зонасында артмаска тиеш 250 метр.
Дальность алымнар теләсә кайсы җиреннән үзәге тукталышына кадәр җәмәгать пассажир транспорты артмаска тиеш 250 м; кадәр иң якын автостоянка автомобильләр кую өчен - 100 м; кадәр җәмәгать бәдрәф - 150 м.
2.3.15. Требуемое расчетное саны машина-урынга кую өчен җиңел автомобиль белән билгеләнә таләпләре нигезендә бүлекне Зонасы "транспорт инфраструктурасы" чын Нормативларын.
2.3.16. К, социаль инфраструктура объектларына керә мәгариф учреждениеләре, сәламәтлек саклау, социаль хезмәт күрсәтү, спорт һәм физкультура-савыктыру учреждениеләре, мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре, оешмалар, сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү оешмалары һәм учреждениеләре белән идарә, проект оешмалары, кредит-финанс учреждениеләре

һәм оешмалары элемтә, фәнни һәм административ оештыру һәм башкалар (алга таба - оештыру, хезмәт күрсәтү).

2.3.17. Исәпләү оешмалары, халыкка хезмәт күрсәтү торак пунктларында рөхсәт ителә кабул итү нормативы буенча, китерелгән мәгълүмат таблицасында 7.

Таблица 7		
Атамасы учреждениесе	Берәмлек үлчәү	Рекомендуемый күрсәткеч 1 мең халкы
Хастаханәсе	1 койка	1,0
Амбулатор-поликлиническая челтәре	1 баруы сменага	1,6
Пункты ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү	1 автомобиль	0,1
Учреждениесе сәүдә	кв. м сәүдә мәйданы	80,0
Учреждениесе халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү	1 эш урыны	1,6
янгын сүндерү депосы	1 янгын автомобиль	0,2

2.3.18. Формалаштырганда системасын күрсәтү тиеш предусматриваться дәрәҗәләрен тәэмин ителеше оешмалар һәм объектлар, шул исәптән көндәлек, периодического һәм эпизодического хезмәт күрсәтү:

- көндәлек хезмәт күрсәтү - оешманың посещаемые халык кимендә атнага бер тапкыр, яки урнашкан бу непосредственной янында урыннарга яшәү һәм эш, халыкның;
- периодического хезмәт күрсәтү - оешманың посещаемые халык кимендә бер тапкыр айга;
- эпизодического хезмәт күрсәтү - оешманың посещаемые халык кимендә бер тапкыр айга (махсус уку йортлары, хастаханә, универмаги, концерт һәм күргәзмә заллары һәм башкалар).

Объектлары исемлеге төрләре буенча хезмәт күрсәтү китерелгән кушымтада 3 карата әлеге Нормативларга.

2.3.19. Минималь ара нче диварлар биналар һәм җир участоклары чикләрен оешмаларның хезмәт күрсәтү нигезендә исәп-хисап инсоляции һәм освещенности, үтәү янгынга каршы һәм көнкүреш разрывов булырга тиеш, ким дигәндә приведенных таблицасында 8.

<table>
<tr><td colspan="5">Таблица 8</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Бинаның (җир кишәрлекләренә) оешмаларның хезмәт күрсәтү</td><td colspan="4">Араны нче бина (чикләрен җир) оешмаларның хезмәт күрсәтү, м</td></tr>
<tr><td colspan="2">кадәр кызыл линия</td><td rowspan="2">кадәр диварлар торак йорт</td><td rowspan="2">кадәр биналарның гомуми белем мәктәпләрен, мәктәпкәчә мәгариф һәм дәвалау учреждениесе</td></tr>
<tr><td>шәһәр тибындагы бистәсендә</td><td>, авыл торак пунктлары,</td></tr>
<tr><td>Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре һәм гомуми белем бирү мәктәбе (дивар бинаны)</td><td>25</td><td>10</td><td>нормалары буенча инсоляции, освещенности итми, теләсә кайсы таләпләренә туры</td><td>нормалары буенча инсоляции, освещенности итми, теләсә кайсы таләпләренә туры</td></tr>
</table>

Кабул итү пунктларына икенчел чимал	-	-	20	50
Янгын сүндерү депосы	10	10	Буенча, НПБ 101 - 95	Буенча НПБ 101 - 95
Зират традицион күмү	6	6	300	300

Әсәрләр:

1. Участоклар мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре булырга тиеш түгел примыкать турыдан-туры мөрәҗәгать магистральным урамнары.

2. Кабул итү пунктлары икенчел чимал кирәк изолировать полосой яшел үсентеләр һәм предусматривать аларга подъездные юллары өчен автомобиль транспорты.

3. Соң ябылу зират традицион күмү үткәннән соң 25 елдан соң, соңгы күмү ара кадәр торак төзелеше мөмкин кадәр кыскартылган 100 м

Бүгенге районнарында җирлекләре, тиешле төзекләндерү, ераклык нче зиратларга кадәр диварларны, торак йортларны, биналарны, балалар һәм дәвалау учреждениеләре рөхсәт ителә уменьшать белән килештереп, җирле органнары, санитария күзәтчелеге, әмма ул булырга тиеш, ким дигәндә, 100 м

4. Участоклар кабат урнаштырылган хастаханәләр тиеш түгел примыкать турыдан-туры мөрәҗәгать магистральным урамнары.

Җир участогында хастаханәсенең кирәк предусматривать аерым въезды:

- бу хуҗалык зонасына;
- бу лечебную зонасын, шул исәптән йогышлы авыру;
- бу паталогоанатомическое бүлеге.

2.3.20. Радиус халыкка хезмәт итү, хезмәт күрсәтү объектлары, размещаемыми торак төзелеше карап элементларны планировочной структурасын (микрорайоны (квартал), торак районы), күрергә нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативлар

2.3.21. Радиус хезмәт күрсәтү махсуслаштырылган һәм оздоровительными дошкольными белем бирү учреждениеләре общеобразовательными мәктәпләр (тел, математические, спорт һәм башка) кабул ителә кушуы буенча, проектлаштыру.

2.3.22. Мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе (алга таба - мәктәпкәчә белем бирү) кирәк урнаштыру таләпләренә туры китереп, Санитария 2.4.1.1249-03.

2.3.23. Урнаштырганда мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләрендә исәпкә алырга кирәк радиус, аларның җәяүле мөмкинлеген нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.

Ара нче территориясендә мәктәпкәчә белем бирү кадәр, сәнәгать, коммуналь, авыл хуҗалыгы объектлары, транспорт, юлларны һәм магистральләрне билгеләнә таләпләренә туры китереп санитария-защитным зоналары күрсәтелгән объектлар һәм корылмалар.

2.3.24. Минималь тәэмин ителеше дошкольными белем бирү учреждениеләре, шулай ук мәйданда җир кишәрлекләре өчен проектируемых БАЛАЛАР кабул ителә нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.

2.3.25. Бинаның гомуми белем бирү учреждениеләрен урнаштыру рөхсәт ителә:

- әлеге квартал эчендәге территорияләрендә микрорайон ераклашкан межквартальных юллары белән даими рђвештђ хәрәкәте транспорт араны 100 - 170 м;
- әлеге квартал эчендәге проездах белән периодическим (нерегулярным) автотранспорт хәрәкәте шарты белән генә арттыру, минималь разрыва нче участогы чикләренә учреждениесе кадәр йөрү 15 - 25 м.

2.3.26. Рөхсәт ителми урнаштыру гомуми белем бирү учреждениеләре өчен квартал эчендәге һәм межквартальных проездах белән даими рђвештђ транспорт хәрәкәте.
2.3.27. Түләүнең минималь тәэмин ителеше учреждениеләре, мәйданы, аларны җир һәм урнаштыру катнаша нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.
2.3.28. Бинаны гомуми белем бирү учреждениесе кирәк урнаштыру таләпләренә туры китереп, Санитария 2.4.2.1178-02.
2.3.29. Башлангыч һөнәри белем бирү учреждениеләренә - һөнәри-техник училище (алга таба - учреждение НПО) кирәк урнаштыру таләпләренә туры китереп, Санитария 2.4.3.1186-03.
Урнаштыру учреждениеләре НПО, шул исәптән, ял зоналары, спорт мәйданчыгы һәм спорт корылмалары яшүсмерләр өчен территорияләрендә санитар-саклау зоналары предприятиеләре рөхсәт ителми.
2.3.30. Ара нче территориясендә учреждениеләре НПО кадәр, сәнәгать, коммуналь, авыл хуҗалыгы объектлары, транспорт, юлларны һәм магистральләрне билгеләнә таләпләренә туры китереп санитария-защитным зоналары күрсәтелгән объектлар һәм корылмалар.
2.3.31. Уку бинасы кирәк проектировать биеклеге артык түгел дүрт катлы һәм урнаштыру белән отступом нче кызыл линия кимендә 25 метр район үзәгендә һәм 10 м - авыл торак пунктларында.
Укыту-җитештерү бүлмәләре, спорт залы һәм ашханә кирәк акча бүлеп бирү аерым блоклар бәйле көчү белән төп корпусы.
2.3.32. Күләме җир учреждениеләре өчен НПО күрергә нигезендә приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.
2.3.33. Җир кишәрлекләренә, отводимые өчен урта һәм югары уку йортларын тәэмин итәргә тиеш урнаштыру тулы комплексы, укыту-фәнни, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарының һәм корылмаларының исәпкә алып, функциональ белән бергә, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктурами торак пункт.
Шул урыннар биналар урта махсус һәм югары уку йортлары янындагы юллар һәм тиз йөрешле магистраль урамнарын кирәк предусматривать отступ нче чикләре машиналар йөрү өлеше кимендә 50 м, шул ук вакытта тулай торак тәкъдим ителә урнаштыру бу глубине территориясендә.
2.3.34. Дәвалау учреждениесе урнаштырыла таләпләренә туры китереп, Санитария 2.1.3.1375-03 һәм приложениесе 5 к әлеге Нормативларга.
2.3.35. Өчен ориентировочных исәп-хисап күрсәткечләре санын һәм күп кеше сыйдырышлы объектларының хезмәт күрсәтү, территорияләрне аз катлы төзелешләрне рөхсәт ителә кабул итү нигезендә авыл ҖИРЛЕГЕ 30-102-99.
2.3.36. Оештыру өчен хезмәт күрсәтү территорияләрендә аз катлы төзелешләрне рөхсәт ителә урнаштыру оешмалары кулланып, индивидуаль формаларын эшчәнлеге - балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтләндерү һәм досугового комплексы, парикмахерской, фотоателье һәм башка встроенными яки пристроенными к торак йортлар урнаштыру белән күбесенчә беренче һәм цокольном катларда һәм җиһазлар белән изоляцияләнгән нче торак өлештән бина) килә аласыз. Шул ук вакытта гомуми мәйданы встроенных объектларын артмаска тиеш 150 кв. м.
Күрсәтелгән учреждениеләр һәм предприятиеләр мөмкин ия центроформирующее әһәмияте һәм урнаштырыла үзәк өлешендә торак мәгариф.
2.3.37. Объектлар белән встроенными һәм пристроенными остаханәләр ремонтлау һәм прокату, һәм мойке, автомобильләр ремонтлау, көнкүреш техникасы, шулай ук помещениями ритуал хезмәтләр кирәк урнаштыру чигендә торак зонасы.
2.3.38. Урнаштыру встроенных предприятиеләре күрсәтүче зарарлы йогынты ясады, халыкның сәламәтлеге (рентгеноустановок, кибет, төзелеш материаллары, москательно-химик һ. б.) шартларында аз катлы төзелешләрне рөхсәт ителми.

2.3.39. Җир участогында торак йорт белән встроенным яки пристроенным объект хезмәт күрсәтү булырга тиеш бүлеп бирелгән торак һәм иҗтимагый зонасы. Ка керү алдыннан бина кирәк предусматривать урынга күчерү өчен транспорт чаралары.
2.3.40. Тәэмин итү халкы һәр торак пункты хезмәтеннән беренче чиратта кирәк булган кадәр гамәлгә ашырылырга тиеш чикләрендә җәяүле мөмкинлеген 30 минутка (2 - 2,5 км); шул ук вакытта урнаштыру оешмалары артык югары дәрәҗәдәге хезмәт күрсәтү, шул исәптән периодического кирәк предусматривать белән пешеходно-транспорт доступностью түгел 60 минут район үзәгендә.
2.3.41. Хезмәт күрсәтү Радиусы авыл торак пунктларында рөхсәт ителә: мәктәпкәчә белем бирү оешмалары нигезендә приложениесе 5 к, чын Нормативы;
гомуми белем бирү учреждениеләре:
- укучылар өчен I баскычлары, укыту - дә 2 км-дан артык җәяүле дә артык 15 мин. (бер якка) җитү;
- укучылар өчен II һәм III баскыч укыту - да 4 чакрымнан артык җәяүле һәм 30 минутка (бер якка) транспорт үтемлелеген. Чик радиус хезмәт күрсәтү укучы II - III баскыч артмаска тиеш 15 км;
- оешма сәүдә - нигезендә приложениесе 5 к, чын Нормативы;
- поликлиникалары, амбулаторияләрне, фельдшер-акушерлык пункты һәм даруханә эшли - 30 минутка пешеходно-транспорт үтемлелеген.
2.3.42. Халкын оешмаларында хезмәт күрсәтү тиеш обеспечиваться юлы белән яңа төзелеш һәм реконструкция гамәлдәге фонды таләпләре нигезендә чын Нормативларын.

2.4. Зона рекреацион билгеләнештәге.

2.4.1. Зона рекреацион билгеләнештәге өчен билгеләнгән оешмалар халыкның күпләп ял итү, туризм, физик культура дәресләрен һәм спорт белән шөгыльләнү өчен, шулай ук, экологик хәлне яхшырту һәм үз эченә парклары, бакчалары, лесопарки, пляжи, сулыклар һәм башка объектлар кулланыла торган бу рекреация максатларында һәм формирующие системасын ачык киңлекләрен.
2.4.2. Рекреационные зонасы булдырырга кирәк үзара бәйләнештә белән яшеллеккә зоналар, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне булдырып, взаимоувязанный табигый комплекс.
2.4.3. Рекреационные зонасы формалаша җирләрендә гомуми файдаланудагы.
2.4.4. Территорияләрендә рекреация зоналарын рөхсәт ителми төзү, яңа һәм киңәйтү, гамәлдәге сәнәгать, коммуналь-склад һәм башка объектлар.
2.4.5. Парк - озелененная күп функцияле территория яки махсус юнәлешләре рекреация эшчәнлеге белән нык үскән системасы төзекләндерү мәйданы кимендә 10 гектар предназначенная өчен халыкның күпләп ял итү. Парк территориясендә рөхсәт ителә биналар төзү өчен хезмәт күрсәтү килүчеләр һәм эксплуатацияләү паркы, биеклеге артып 8 м; биеклеге парк корылмалары - аттракционов - билгеләнә проекты. Төзелеш мәйданы артмаска тиеш 7 процент парк территориясен.
2.4.6. Чагыштырмасын элементларын парк территориясен кирәк кабул итү буенча гаризалар процентында нче гомуми паркның мәйданы:
- территорияне яшеллек һәм сулыклар - 70 – 75%;
- аллея, юллар, мәйданы - 10 – 15%;
- мәйданы - 8 – 12%;
- бина һәм корылмалар - 5 – 7%.
2.4.7. Функциональная оештыру парк территориясе билгеләнә проекты карап, белгечлек.

2.4.8. Тәэмин итү зарур ирекле керү мөмкинлеге парклар, бакчалар һәм башка озелененных территорияләр, гомуми файдаланудагы түгел допуская җайланмалары оград ягыннан торак районнары.
2.4.9. Сквер гыйбарәт компактную озелененную территориясен мәйданда, урамнары кисешкән яки примыкающем к урамындагы участокта кварталының, предназначенную өчен көндәлек кратковременного ял һәм пешеходного хәрәкәт итү халыкның зурлыгында 1,5-2,0 гектар.
Территориядә сквер тыела урнаштыру, төзү. Чагыштырмасын элементларын территориядә сквер кирәк кабул итү, таблица буенча 9.

Таблица 9		
Урын урнаштыру скверлар	Элементы территориясендә (% ы гомуми мәйданы)	
	территориясендә яшел үсентеләр һәм сулыкларны	аллея, дорожки, мәйданчыклары, кече формалары
торак районда, торак урамнарында, йортлар арасында, алдында аерым зданиями	70 - 80	30 - 20

2.4.10. Юл челтәрен ландшафтно-рекреация территорияләрен (юллар, аллея, тропы) кирәк трассировать мөмкинлеге буенча минималь уклонами нигезендә төп юнәлешләре юлларын җәяүлеләр хәрәкәте. Киңлеге дорожки булырга тиеш кратной 0,75 м (киңлеге полосасының хәрәкәте бер кеше).
Җәяүлеләр аллея кирәк предусматривать юнәлешендә массакүләм агымнары пешеходного хәрәкәте предусматривая алар өчен мәйданчыклар кратковременного ял.
Өслеге мәйданнары, юл-тропиночной челтәрен чикләрдә рекреация территорияләрен кирәк кулланырга берсе плиток, таш һәм башка прочных минераль материаллардан, допуская куллану асфальт җәелгән аерым очракларда.
2.4.11. Озелененные территориясендә гомуми файдаланудагы булырга тиеш ремонт һәм төзекләндерү эшләрен күрде һәм җиһазландырылган, кече архитектурными оештыру формалары белән: фонтанами һәм бассейнами, лестницами, беседками, светильниками һәм башкаларга. Саны яктырткыч кирәк билгеле һәм нормалары буенча освещенности территорияләрен.
2.4.12. Ара нче биналарның һәм корылмаларның кадәр яшел үсентеләр күрергә нигезендә таблицей 10 шарты каршылыксыз подъезд һәм эш янгын, автотранспорт; нче һава электр линияләре - Кагыйдәләре нигезендә урнаштыру электроустановок.

Таблица 10		
Бина, корылма	Ераклык (м) от биналар, корылмалар, объектны кадәр янында булуын исәптә тотып эшләнгән	
	ствола агач	җәйде
Тышкы дивары биналар һәм корылмалар	5,0	1,5
Крае тротуар һәм садовой дорожки	0,7	0,5
Крае машиналар йөрү өлешендә урамнар, кромка укрепленной полосасының обочины юллар яки бровка	2,0	1,0

канавы		
Мачта һәм таяныч осветительной челтәре, күпер таянычы һәм эстакада да ачылачак	4,0	-
Подошва откоса, террасы һәм башка	1,0	0,5
Подошва яки эчке грань подпорной стенки	3,0	1,0
Асты челтәре:		
газүткәргеч, канализация	1,5	-
тепловая челтәре (стенка канал, тоннельнең яки тышча каршындагы бесканальной салу)	2,0	1,0
суүткәргеч, дренаж	2,0	-
көч кабель һәм кабель элемтә	2,0	0,7

Әсәрләр:

1. Приведенные нормаларын карый, агач утыртырга керештеләр белән диаметрлы кроны артык түгел 5 м булырга тиеш артты өчен агач белән кроной кушылмаган диаметра.

2. Агачлар, высаживаемые бар, биналар булырга тиеш түгел, тикшерүгә тоткарлык инсоляции һәм освещенности торак һәм җәмәгать биналарының.

3. Шул односторонней көньяк-көнбатыш һәм көньяк юнәлеш бирү торак урыннары кирәк предусматривать өстәмә яшелләндерү, препятствующее перегреву урыннары.

3 өлеш. Җитештерү территориясе.

3.1 Җитештерү зонасы.

3.1.1. Предприятие надлежит урнаштыру территориясендә, предусмотренной генераль планы җирлеге, проект планлаштыру, производство зонасының. Урнаштыру сәнәгать предприятиеләре үз эченә алган куркыныч җитештерү объектлары, РФ Законы нигезендә ТУРЫНДА "куркыныч җитештерү объектларын сәнәгать куркынычсызлыгы" № 116-ФЗ 21.07.1997, гамәлгә ашырылырга тиеш исәпкә алып, потенциаль мөмкинлекләрен аварияләр, шулай ук исәпкә алып, локальләштерү һәм бетерү һәм аларның нәтиҗәләрен.

3.1.2 составына җитештерү зоналары, зоналары, инженер һәм транспорт инфраструктуралары керергә мөмкин:

- коммуналь зона - зона урнаштыру, коммуналь һәм склад объектларын, торак-коммуналь хуҗалык объектларын, транспорт объектларын объектларын күпләп;

- җитештерү зона - зона урнаштыру җитештерү объектлары белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, кагыйдә буларак, таләп ителә торган җайланма санитар-саклау зоналары, киңлеге 50 м, шулай ук тимер юл, керү юлларын;

- башка төрләрен җитештерү (фәнни-җитештерү зонасы), инженер һәм транспорт инфраструктуралары.

Җитештерү зоналарында рөхсәт ителә урнаштыру корылмалар һәм бүлмәләр объектлары авария-коткару хезмәтләре, хезмәт күрсәтүче урнашкан җитештерү предприятиеләре зонасында һәм башка объектлар.

Урнаштырганда һәм реконструкцияләү предприятиеләре һәм башка объектлар территориясендә җитештерү зонасы кирәк предусматривать чаралары белән тәэмин итү буенча аларның куркынычсызлык процессында файдалану, ә шулай ук предусматривать авария булган очракта берсендә предприятиеләр яклауга, халыкның тирә-юнь районнар нче куркыныч

воздействий һәм иминлеген тәэмин итү буенча чараларны эшләү һәм башка предприятиеләре. Дђрђќђ куркыныч җитештерү һәм башка объектларны билгеләнә законнарда билгеләнгән тәртиптә нигезендә техник регламентами.

3.1.3. Торак пункт чикләрендә рөхсәт ителә урнаштыру җитештерү предприятиеләре һәм объектлары III, IV, V сыйныф укучыларының урнашу белән, тиешле санитар – саклау зоналары. Чикләрендә селитебной территориясендә рөхсәт ителә урнаштыру сәнәгать предприятиеләре, түгел выделяющие зарарлы матдәләр белән непожароопасными һәм невзрывоопасными җитештерү процесслары белән генә тудыра торган тавыш та керми, превышающего билгеләнгән нормалар түгел, таләп ителә торган җайланма тимер юл бару юллары. Шул ук вакытта араны нче участогы чикләрен сәнәгать предприятиеләре кадәр торак биналарны, җир, мәктәпкәчә балалар учреждениеләре, гомуми белем мәктәпләрен, сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм ял күрергә, ким дигәндә, 50 м

3.1.4. Иминлек тәэмин итү максатыннан, халык тирәсендә объектларын һәм производство булган чыганаклары йогынтысын чәршәмбе яшәү һәм кеше сәламәтлеге билгеләнә махсус территориясе аеруча режимом файдалану, санитар-защитная зонасы (СЗЗ). Территориясе СЗЗ өчен билгеләнгән: тәэмин итү дәрәҗәсен киметү йогынтысын кадәр таләп ителгән гигиена нормативларын барлык факторам йогынтысын, аннан читтә; булдыру санитар-защитного һәм эстетик барьера арасында территория предприятие (предприятиеләре) һәм территория торак төзелеше. Чыганаклары йогынтысын чәршәмбе яшәү һәм кеше сәламәтлеге булып тора объектлар, алар өчен дәрәҗәләрен чакырыла пычрану читтә сәнәгать мәйданчыгы артып китә 0,1 ә шикаятен карау мөмкин түгел тораган (ПДК) һәм (яки) иң чик допустимого дәрәҗәдәге (ПДУ).

Өчен объектлар булган чыганаклары йогынтысын чәршәмбе яшәү, проект эшләнә күләмен нигезләү СЗЗ таләпләренә туры китереп, Санитария 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны" (үзгәрешләре белән 10 апрель, 2008 ел, 6 октябрь, 2009 ел).

Өчен объектлар буенча ясау һәм саклау, шартлаткыч матдәләр, материаллар, әйберләр һәм алар нигезендә кирәк предусматривать запретные (куркыныч) зонасын һәм районнары. Күләме әлеге зоналар һәм районнары һәм мөмкинлеге төзелеш аларда билгеләнә махсус норматив документлар белән расланган билгеләнгән тәртиптә һәм органнары белән килештерү буенча дәүләт күзәтчелеге карамагындагы акцияләре, күрсәтелгән объектлар.

Объект булган запретных (куркыныч) зоналарын торак, иҗтимагый һәм җитештерү зданиями рөхсәт ителми.

3.1.5. Санитар-сак зонасында гына рөхсәт ителә урнаштыру, торак бинаны мәктәпкәчә балалар учреждениеләренә гомуми белем бирү мәктәбе, сәламәтлек һәм ял, спорт корылмалары, бакчалары, парклар, садоводческие ширкәт һәм огороды. Участоклар санитар-саклау зоналары предприятиеләре кертелми территориясе составына предприятиеләр һәм бирелергә мөмкин объектларын урнаштыру өчен, аларның төзелеше рөхсәт ителә территориясендә әлеге зоналар. Сәламәтлек, санитар-гигиена, төзелеш һәм башка чаралар белән бәйле саклауга, әйләнә-тирә мохит янындагы предприятиегә загрязненной территориясен кертеп, төзекләндерү, санитар-саклагыч зона хисабына башкарыла, предприятие ия булган зарарлы ташландыклары.

3.1.6. Моннан тыш, санитар классификациясе, җитештерү предприятиеләре һәм объектлары ия кайбер характеристикаларын һәм төрле аларның параметрлары, шул исәптән:

зурлыгы буенча билгән территориясе:

участогына кадәр-0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 гектар;

зона: 25,0 - 200,0 гектар;

буенча нәтиҗәлелекне куллану территориясендә: тыгызлыгы төзү 10 яшьтән алып 75 процент;

халык саны буенча эшләүче кадәр-50 кешегә; 50 - 500 кеше; 500 - 1000 кеше; 1000 - 4000 кеше; 4000 - 10000 кеше; 10000нән артык;

зурлыгы буенча, йөк әйләнеше (принимаемой буенча большему ике грузопотоков - килү яки башкару):

тәүлегенә кадәр-2; 2-40; 40;

тонна елга кадәр-40; 40 100000; 100000 артык;

зурлыгы буенча ресурсларны:

водопотребление (мең м3/тәүлек булган): - 5; 5 яшьтән алып 20; 20 дән артык;

теплопотребление (Гкал/сәг) кадәр-5; 5 яшьтән алып 20; 20 дән артык

3.1.6 составында җитештерү зоналары ала төзелергә сәнәгать зонасы билгеләнгән урнаштыру өчен сәнәгать предприятиеләре күбесенчә карап санитар классификациясе производстволар, фәнни-җитештерү, коммуналь-склад.

Предприятиеләр, азык-төлек, медицина, фармацевтика һәм башка сәнәгать тармаклары белән санитар-саклау зонасы 100 метр кирәк түгел урнаштыру территориясендә сәнәгать зоналары (район) предприятиеләре белән металлургия, химия, нефть химиясе һәм башка сәнәгать тармаклары зарарлы производствосы, шулай ук чикләрендә аларны санитар-саклау зоналары.

3.1.7 Корылмалар планировочную оештыру, " сәнәгать зоналарын кирәк предусматривать рәвешендә кварталлар (чикләрендә красных линияләрен), чикләрендә алар урнаштырыла төп һәм вспомогательные җитештерү предприятиеләре исәпкә алып, санитар-гигиена һәм янгынга каршы таләпләрнең, аларны урнаштыру, йөк әйләнешенең һәм төр транспорт, шулай ук чиратны төзү.

Территориясе, занимаемая мәйданчыклар сәнәгать предприятиеләре һәм башка җитештерү объектларын, учреждениеләр һәм предприятиеләр тарафыннан хезмәт күрсәтү, булмаска тиеш, кагыйдә буларак, ким дигәндә, 60% бөтен территориясендә сәнәгать зонасы.

Мәшгульлек территориясендә сәнәгать зонасы билгеләнә процентында ничек мөнәсәбәт сумманың мәйданчыклар сәнәгать предприятиеләре һәм алар белән бәйле объектларны чикләрендә киртәләре (яки булмаганда, коймалар - тиешле, аңа шартлы чикләре), шулай ук хезмәт күрсәтү учреждениеләре кертү мәйданнары, занятой железнодорожными станцияләре, гомуми территориясе сәнәгать зонасы билгеләнгән генераль планы, шәһәр. Мәшгуль территориясен үз эченә ала резерв участоклары мәйданчыкларында предприятиеләре һәм башка объектлар билгеләнгән нигезендә заданием, проектлаштыру урнаштыру өчен, аларга биналар һәм корылмалар.

Норматив күләме участогы сәнәгать предприятиеләре тигез рәвештә кабул ителә карата мәйданының аның төзелеш к күрсәткечләре норматив плотности төзелеш мәйданчыгы сәнәгать предприятиеләре нигезендә авыл ҖИРЛЕГЕ 18.13330.

3.1.8 урнаштырганда, предприятиеләрнең һәм башка объектларның кирәк предусматривать буенча чаралар исключению пычрану туфракларны, өске һәм җир асты сулары, өске водосборов, сулыкларны һәм атмосфера һавасын таләпләрен исәпкә алып нигезләмәләрен саклау турында, җир асты сулары.

3.1.9. Түләүнең минималь мәйданы, яшелләндерү, санитар-саклау зоналары күрергә карап, ширины зонасы, %:

- 300 м 60
- 300 дән артык кадәр 1000 м 50
- ав 1000 кадәр 3000 м 40

Ягыннан селитебной территориясендә кирәк предусматривать юлга, агач-куак үсентеләр, киңлеге кимендә 50 м, ә шул зонасы киңлеге 100 метр, ким дигәндә, 20 м

3.1.10. Җайланма отвалов, шламонакопителей, калдыкларны һәм отбросов предприятиеләре рөхсәт ителә булганда гына обосновании булмавы аларны утильләштерү.

3.1.11. Предприятие, сәнәгать узеллары һәм алар белән бәйле отвалы, калдыкларны, чистарту корылмалары урнаштыру кирәк җирләрендә несельскохозяйственного билгеләнешендәге яки непригодных авыл хуҗалыгы өчен. Булмаганда, мондый җирләрне ала выбираться участоклары чикләре авыл хуҗалыгы биләмәләрендә худшего сыйфат.

3.1.12. Урнаштыру, предприятие һәм сәнәгать үзәкләре мәйданнарында залегания файдалы казылмалар рөхсәт ителә органнары белән килештерү буенча дәүләт тау күзәтчелеге, ә мәйданнарда залегания гомумтаралган файдалы казылмалар - билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе законнары..

3.1.13. Урнаштыру, предприятие һәм сәнәгать узелларын рөхсәт ителми:

- составында рекреация зоналары;
- беренче поясе санитар саклау чыганаклардан су белән тәэмин итү;
- бу су саклау һәм яр буе зоналарында елгалары;
- җирләрендә аеруча саклаулы табигать территорияләрен һәм аларны саклау зоналарын;
- зоналарда тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне саклау рөхсәтеннән башка тиешле органнары истәлекләрен саклау;
- участокларда пычранган органическими һәм радиоактивными отбросами кадәр үк сроклары билгеләнгән органнары, Роспотребнадзор.

3.1.14. Предприятие белән атмосфера һавасын пычрату чыганаклары булып надлежит урнаштыру карата торак төзелеш кагыйдәләрен исәпкә алып, ветров преобладающего юнәлешләре.

3.1.15. Җитештерү чыганагы, тышкы тавыш та керми белән уровнями тавыш 50 дБА һәм аннан артык урнаштыру кирәк карата торак һәм җәмәгать биналарга нормалары нигезендә яклау буенча ел, тавыш та керми.

3.1.16. Мәйдан җир билгеләнгән яшелләндерү өчен чикләрендә, койма предприятие кирәк, дип билгеләргә исәбеннән чыгып, кимендә 3 кв. м, эшләүче бер кешегә бүген республикада иң күп санлы үзгәрүе. Өчен предприятиеләр саны эшләүче 300 кеше һәм аннан да 1 гектар мәйдан предприятиеләр җир мәйданы, яшелләндерү өчен билгеләнгән рөхсәт ителә уменьшать исәбеннән тәэмин итү билгеләнгән күрсәткечләреннән плотности төзү. Чик күләме участоклары өчен билгеләнгән яшелләндерү артмаска тиеш 15% мәйданчыгы предприятиеләре.

3.1.17. Территориясендә предприятиеләр кирәк предусматривать күркәм ял мәйданчыгы һәм гимнастических күнегүләр эшләүче.

Күләме мәйданчыклары надлежит кабул итәргә исәбеннән артык түгел 1 кв. м, эшләүче бер кешегә бүген республикада иң күп санлы үзгәрүе.

3.1.18. Территориясе чикләрендә торак пунктларны обособленных склад районнарында үтәп, санитария, янгынга каршы һәм махсус нормалар кирәк предусматривать рассредоточенное урнаштыру склад дәүләт резервларын, склад нефть һәм нефть продуктлары, беренче төркем, перевалочных базалары, нефть һәм нефть продуктлары, склад сжиженных газлар, склад шартлаткыч материалларны һәм базислы склад көчле агулы матдәләр базислы склад азык-төлек, фураж һәм сәнәгать чималы, лесоперевалочных базалары базислы склад урман һәм төзелеш материаллары.

3.1.19. Урнаштырганда складлар һәм барлык төр кирәк, максималь рәвештә кулланырга подземное пространство. Объектларын урнаштыру кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә

норматив документлар Ростехнадзор, регламентирующих файдалану, җир асты киңлегенең максатыннан бәйле булмаган файдалы казылма чыгару белән.

Таләпләр биналарга, корылмаларга,строениям һәм наружным установкам нефть эшкәртү һәм нефть химиясе предприятиеләре

3.1.20. Проектлауда биналар, корылмалар, корылма һәм тышкы җайланмалары җитештерү һәм нефть эшкәртү һәм нефть химиясе предприятиеләре таянып эш итәргә кирәк ҮЗИДАРӘСЕ 4.13130.2009 «Җыентыгы кагыйдәләрен. Системасын, янгынга каршы саклану. Чикләү тарату янгын объектларында яклау. Таләпләр объемно-планировочным һәм конструктивным карарлары» (утв. Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы боерыгы белән РФ 25.03.2009 N 174) (ред. от 27.05.2011), башка норматив документларга янгын куркынычсызлыгы буенча.

3.1.21. Әйләндереп территориясендә предприятиеләр һәм аерым урнашкан объектлар үтәлә берсе несгораемых материаллар.

3.1.22. Ара нче коймалар кадәр тышкы җайланмалары җитештерү корылмаларын, җитештерү ярдәмче һәм өстәмә объект, бина, җиһазлар һәм обвалований эре компанияләр кабул ителергә тиеш исәпкә алып, мөмкинлекләре, ирекле йөрү янгын сүндерү автомобиле һәм булдыру сакланучы зонасы, әмма кимендә 10. м.

3.1.23. Территориясендә предприятиеләр булырга тиеш кимендә ике. м. " автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы яки тупиковые подъезд к территориясендә предприятиеләр.

3.1.24. Объектлар общезаводского билгеләнешендәге (бинаның идарәсе, җәмәгать туклануы, сәламәтлек саклау, конструкторлык бюросы, уку билгеләү, иҗтимагый оешмалар, мәдәни хезмәт күрсәтү һәм башкалар) булырга тиеш урнашырга бу предзаводской зонасында предприятие расстоянии ким түгел:

а) от биналар категория Ә, Б, тышкы җайланмалар категория ФӘННӘР академиясе һәм БН, арадаш склад легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей - 80 м;

б) от биналар категория һәм тышкы җайланмалар категория ВН - 30 метр;

в) от арадаш склад сжиженных кебек янучан газлар - 100 м;

г) от товар-чимал склады (парк) легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей - 200 м;

д) от поршневых газгольдеров кебек янучан газлар - 150 метр;

е) нче газгольдеров даими күләмен һәм газгольдеров белән водяным бассейны - 100 м;

ж) нче торба белән взрывопожароопасными азык-төлек белән - 50 м.

Бу таләпләр кагылмый бу караульные урыны һәм проходные, располагаемые периметр буенча коймалар.

Административ биналарда, инженер корпуста һәм биналарда, уку билгеләү рөхсәт ителә располагать утырышлар заллары һәм актовые заллары белән киноаппаратными, шул ук вакытта актовые заллары һәм заллары утырышлар сыйдырышлы 200 дән артык урынга урнашырга тиеш түгел югарырак 5-нче кат.

3.1.25. Противопожарное араны нче биналар, корылмалар, корылма һәм тышкы җайланмалар категория (алга таба - объектлар категорияләре) Ә, Б, АН, БН кадәр чикләре юлына бүлеп бирелгән полосаның гомуми тимер юлларны кабул ителергә тиеш, ким дигәндә, 100 м, кадәр чикләре юлына бүлеп бирелгән полосаның гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының юл - кимендә 50 м

3.1.26. Предприятиесенең территориясе тиеш разделяться узган зона, аларда, нигездә урнаштырыла:

ә) предзаводская зонасы - административ һәм көнкүреш бина, җәмәгать туклануы, сәламәтлек саклау, мәдәни хезмәт күрсәтү, конструкторлык бюросы, уку билгеләү, сәүдә, янгын сүндерү депосы (постлар), гаражлар һ. б.;

б) җитештерү зонасы - производство биналары һәм корылмалары, технологик җайланма, цех, шулай ук аларның составына керүче подсобно-җитештерү һәм вспомогательные бина һәм корылмалар, башлангыч складлар (парклар);

в) подсобная зонасы - бина һәм корылмалар подсобно-җитештерү билгеләнешендәге (ремонт-механические, ремонт-төзелеш, тарные һәм башка цехларында, заводские лабораториясе һ. б.);

г) складская зонасы - складлар материал, җиһаз, реагентлар, майлар, әзер продукция һ. б.;

д) зонасы чимал һәм товар склады (парк) - чимал һәм товарные складлар (парклар) кебек янучан газлар, легковоспламеняющихся кебек янучан һәм жидкостей, шулай ук аларның составына керүче подсобно-производство биналары һәм корылмалары, сливоналивные эстакады.

3.1.27. Җитештерү, подсобная, складская зонасы предприятиеләре тиеш уртаклашырга бу кварталлар.

Мәйданы һәр квартал предприятиенең красных линияләрдә төзү артмаска тиеш 16 га каршындагы озынлыгы якларның бер кварталының түгел, 300 м

Противопожарное арасы красными линияләре төзү ике катнаш кварталда предприятиеләр һәм зоналары билгеләнә бер шартлар урнаштыру, алар арасында автомобиль юллары, инженерлык челтәрләре, эстакад, яшеллек һ. б. да булырга тиеш, ким дигәндә, 40 м

3.1.28. Урнашуы биналар һәм корылмалар эчендә кварталда предприятиеләр кайгыртырга тиеш хорошуюпроветриваемость.

3.1.29. Планлаштыру территориясендә предприятиеләр тиеш предотвращать эләгү продуктлары вакытта, авария хәлендәге разливе белән җир бер объектларын участоклар башка, ә шулай ук тәэмин итүне оештыруга бүлеп бирелгән разлившихся продуктлары һәм яклауга территориясендә нче скапливания талых һәм яңгыр суларын.

3.1.30. Шул урыннар предприятиеләр лесистой җирлегендә араны нче чикләре урман массивының кадәр коймалар предприятиеләр булмаска тиеш:

ә) өчен ылыслы - 100 м;

б) өчен яфраклы - 20. м.

Буенда чикләре урман массивының тирәсендә предприятие тиеш предусматриваться вспаханная полосасы җирнең киңлеге кимендә 5. м.

3.1.31. Предприятие тиеш урнаштырыла на расстоянии ким дигәндә 200 метр ераклыкта, ярларның елгалары.

3.2. Коммуналь – складская зонасы.

3.2.1. Территорияне коммуналь зона өчен кулланылыр урнаштыру общетоварных һәм махсус склад, предприятиеләрнең коммуналь, транспорт һәм торак-коммуналь хуҗалыгы, ә шулай ук предприятиеләр күпләп һәм мелкооптовой сәүдә.

3.2.2. Оештыруга санитар-саклау зоналары предприятиеләре һәм объектлары урнашкан коммуналь зонасында гамәлгә ашырырга кирәк таләпләренә туры китереп җитештерү зоналары.

Күләме, санитар-саклану зонасы өчен картофеле-, овоще - һәм фруктохранилищ булырга тиеш, 50 м

3.2.3. Проектлауда коммуналь зона шартлары куркынычсызлыгы буенча нормируемым санитар-гигиена итми, теләсә кайсы таләпләренә туры нормативларын, инженерлык һәм транспорт

инфраструктурасы, төзекләндерү һәм яшелләндерү күрергә аерым билгеләнгән таләпләр нигезендә өчен җитештерү зоналары.

3.3. Зонасының инженерлык инфраструктурасын.

3.3.1. Су белән тәэмин итү.

3.3.1.1. Исәпләү системалары, су белән тәэмин итү, шул исәптән сайлау чыганаклары хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү һәм җитештерү, урнаштыру водозаборных корылмалар һәм башка кирәк җитештерергә таләпләре нигезендә СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

3.3.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление буларак билгеләнә суммасы чыгымнарны су, хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗларына һәм ихтыяҗлары, сәнәгать предприятиеләре исәпкә алып, чыгым су поливку.

Чыгымы (су, хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗларына билгеләнә исәпкә алып, чыгым су буенча аерым объектлары төрле категория кулланучылар нормалары нигезендә, әлеге кушымтада 6 к әлеге Нормативларга. Өчен ориентировочного исәпкә алу башка кулланучылар исәпләү удельного күрсәткеченнән кертелә позициясе "неучтенные чыгымнар".

Кереме су җитештерү ихтыяҗларына, шулай ук наружное пожаротушение билгеләнә таләпләре нигезендә СНиП 2.04.02-84*.

3.3.1.3. Сайлау чыганактан су белән тәэмин итү булырга тиеш обоснован нәтиҗәләре топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических һәм башка эзләнүләре һәм санитар тикшерү барышында.

Сыйфатында чыганактан су белән тәэмин итү кирәк, дип карарга җир асты сулары (водоносные пласты, подрусловые һәм башка су).

Системада су белән тәэмин итү рөхсәт ителә куллану берничә чыганаклары белән төрле гидрологическими һәм гидрогеологическими ягыннан, характеристикалары.

3.3.1.4. Өчен хуҗалык-питьевых су үткәргечләр булырга тиеш максималь рәвештә кулланылачак, булган ресурсларны, җир асты сулары (шул исәптән пополняемых чыганаклары), удовлетворяющих санитар-гигиена таләпләренә җавап бирсен.

3.3.1.5. Өчен җитештерү су белән тәэмин итү, сәнәгать предприятиеләренең кирәк мөмкинлеген куллану очищенных суларын.

Куллану җир асты сулары эчә торган сыйфат өчен ихтыяҗлары белән бәйле булмаган хуҗалык-питьевым водоснабжением рөхсәт ителми.

Сайлау чыганагын җитештерү су белән тәэмин итү кирәк җитештерү таләпләрен исәпкә алып, предъявляемых кулланучылар сыйфатына су.

3.3.1.6. Су белән тәэмин итү системасы кирәк проектировать туры китереп, СНиП 2.04.02-84*. Су белән тәэмин итү системасы булырга мөмкин централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы, торак пунктларны тәэмин итәргә тиеш:

- хуҗалык-питьевое водопотребление торак һәм җәмәгать биналарында, ихтыяҗларына коммуналь-көнкүреш предприятиеләре;
- хуҗалык-питьевое водопотребление предприятиеләрендә;

җитештерү ихтыяҗларына сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләре, анда таләп ителә, эчә торган су сыйфаты, яки алар өчен икътисади яктан мәгънәсез корылма аерым суүткәргеч;

- сүндерү, янгын чыгу;

үз ихтыяҗларына станцияләре суны әзерләү, промывку суүткәргеч һәм канализация челтәре һәм башкалар.

Шул обосновании рөхсәт итеlә корылышы мөстәкыйль суүткәргеч өчен:
- поливки һәм дигән фикер бар территорияләрне (урамнары, юллары, мәйдан, яшел үсентеләр), эш фонтан һәм башкалар;
- поливки посадок шул үзбәкләрнең, парниках һәм ачык участокта, шулай ук йорт яны участокларын.
Локаль системасын тәэмин итүче технологик таләпләр объектларын тиеш проектироваться белән берлектә объектлары.
3.3.1.7. Торак пунктларда кирәк:
- проектировать централизованные системасын су белән тәэмин итү өчен торак пунктлар һәм җитештерү объектлары;
- предусматривать реконструкцияләү, гамәлдәге водозаборных корылмалары (водозаборных скважина, шахтных кое һәм башка) өчен сохраняемых хисап чорына авыл торак пунктларын;
- карарга целесообразность җайланмалары өчен поливки йорт яны участоклары аерым сезонлы су үткәргечләр кулланып, җирле чыганаклардан һәм җирдә сугару системаларын системаларын, непригодных сыйфатында чыганагын хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү.
3.3.1.8. Проектлауда яңа һәм киңәйтү, гамәлдәге водозаборов исәпкә алынырга тиеш шартлар, багланышлар, аларны существующими һәм проектируемыми водозаборами күрше участокларында, шулай ук аларның йогынты ясый, әйләнә-тирәлеккә природную чәршәмбе (поверхностный сток, яндыру тыела һәм башкалар).
Су алу корылмалары да кирәк проектировать исәпкә алып, перспективалы үсеш водопотребления.
3.3.1.9. Водозаборы җир асты сулары булырга тиеш урнашырга читтә территориясендә сәнәгать предприятиеләре һәм торак төзелеше. Урнашуы территориясендә сәнәгать предприятиеләре яки торак төзелеше мөмкин тиешле обосновании.
Бу водозаборах җир асты сулары кулланыла ала су алу скважинасы, шахтные кое, эшли водозаборы, катнаш водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи чишмәләр.
3.3.1.10. Урын урнашу водоприемников өчен водозаборов хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү кабул ителергә тиеш югарырак агымы буенча водотока урын суларны торак пункт территориясендә тәэмин итә торган оештыру санитар саклау зоналары.
3.3.1.11. Кулланганда сулары өчен хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗлары тиеш үткәреләчәк чаралар буенча водоподготовке, шул исәптән агарту һәм обесцвечивание, обеззараживание, махсус эшкәртү өчен чагылыш табарга тиеш органик матдәләрне киметү, нәтиҗәлелекне привкусов һәм запахов, стабилизационная эшкәртү яклау өчен, су үткәргеч торбалар һәм җиһазларын коррозиядән һәм мәгариф отложений, обезжелезивание, фторирование, чистарту нче марганца, фтора һәм сероводорода, умягчение су.
Эшкәртү алымнарын кулланып, су һәм расчетные параметрлары корылмалары суны әзерләү кирәк, дип билгеләргә карап, су сыйфатын источнике су белән тәэмин итү, билгеләнештәге суүткәргеч, җитештерүчәнлеге станциясе суны әзерләү һәм җирле шартлар нигезендә әлеге технологик эзләнүләре, тәҗрибәләре корылмаларыннан эшләүче шундый шартларда.
Коммуникацияләр станцияләре суны әзерләү кирәк исәп тотарга мөмкинлек уздыру чыгым су, 20 - 30 процентка күбрәк исәп-хисап.
Корылмалары суны әзерләү кирәк, располагать буенча естественному склону җирлегендә исәпкә алып, югалтуларны напора бу корылмаларда, соединительных коммуникациях һәм үлчәү җайланмаларда.
Тәэмин итү өчен, гарантияле, тотрыклы сыйфатын яхшырту һәм химик составын, эчә торган суның торак йортларга, дәвалау-профилактика, шулай ук, балалар учреждениеләрендә предусматривать аерым системасына разбора су өчен питья һәм әзерләү пищи урнаштырырга

кергәндә бу системасына фильтрлар сизгер чистарту сәнәгать җитештерүе, тиешле дәүләт стандартлары, Россия Федерациясе һәм булган сертификатлар килүен, санитария-гигиена таләпләренә туры Россия Федерациясе.

3.3.1.12. Водоводы һәм суүткәргеч челтәрен кирәк проектировать белән уклоном ким дигәндә, 0,001 юнәлеше буенча мөрәҗәгать чыгару.

3.3.1.13. Саны линияләрен водоводов күрергә исәпкә алып, категориясендә су белән тәэмин итү системасын һәм чиратны төзү.

3.3.1.14. Суүткәргеч челтәре булырга тиеш кольцевыми. Тупиковые линияләре, су торбалары кулланырга рөхсәт ителә:

- тапшыру өчен, су җитештерү ихтыяҗларына - шул допустимости тәнәфес бу водоснабжении вакытында бетерү буенча һәлакәт;
- бирү өчен су, хуҗалык-питьевые кирәк - шул торбалар диаметры түгел, күбрәк 100 мм;
- бирү өчен су противопожарные яки хуҗалык-противопожарные ихтыяҗларына бәйсез рәвештә, чыгым су пожаротушение - шул озынлыгы линияләрен түгел, күбрәк 200 м

Кольцевание тышкы суүткәргеч челтәр эчке водопроводными челтәрләре " биналарның һәм корылмаларның рөхсәт ителми.

Торак пунктларда белән числом халкы кадәр 5 мең кеше һәм расходом су наружное пожаротушение кадәр 10 л/с яки каршындагы саны эчке янгын сүндерү кранов бинасында кадәр 12 рөхсәт ителә тупиковые линия озынлыгы 200 м шарты төзелешен янгынга каршы эре компанияләр яки сулыкларны, су башнясы яки контррезервуара ахырында тупика.

3.3.1.15. Попутные отборы су кертелә бер линия внутриквартальной (распределительной) челтәрен һәм турыдан-туры килгән питающих аларны су үткәргечләр һәм магистральләрне.

Җайланма сопроводительных линияләрен өчен, тоташтыру попутных кулланучылар рөхсәт ителә вакытта диаметры магистраль линия һәм су үткәргечләр 800 мм һәм аннан да күбрәк һәм транзитном расходе кимендә 80 процент суммарного чыгым.

Шул киңлеге урамнары чикләрендә красных линияләрен кимендә 60 метр рөхсәт ителә салу челтәрләрен буенча обеим як урамнары.

3.3.1.16. Соединение челтәрләре хуҗалык-питьевых суүткәргечләр челтәрләре белән су үткәргечләр тапшыручы мөрәҗәгать суга непитьевого сыйфаты, рөхсәт ителми.

3.3.1.17. Янгынга каршы көрәш суүткәргеч тиеш предусматриваться һәм берләшергә белән хуҗалык-питьевым яки суүткәргеч җитештерү.

Рөхсәт ителә кабул итәргә наружное противопожарное су белән тәэмин итү бер емкостей (эре компанияләр, сулыкларны) өчен:

- торак пунктлары белән числом халкы кадәр 5 мең кеше;
- аерым торган иҗтимагый биналар күләме кадәр 1000 куб. м, урнашкан торак пунктларында да булган кольцевого янгынга каршы су үткәргеч;
- шул күләмдә биналар артык 1000 куб. м - белән килештереп, янгынга каршы хезмәте;
- җитештерү биналарын эшчәнлеге белән категория, Г, Д каршындагы расходе су наружное пожаротушение 10 л/с;
- склад тупас терлек азыгы күләме кадәр 1000 куб. м;
- складлар, минераль ашламалар күләме, биналарны кадәр 5000 куб. м;
- биналарның радиотелевизионных передающих станцияләре;
- биналар, суыткычлар һәм хранилищ яшелчә һәм җиләк-җимеш.

3.3.1.18. Рөхсәт ителә түгел предусматривать противопожарное су белән тәэмин итү:

- торак пунктлары белән числом халкы-50 кеше каршында төзү зданиями кадәр биеклектәге ике катлы;

- аерым торган, урнашкан торак пунктлардан читтә урнашкан, җәмәгать туклануы предприятиеләре шул күләмдә биналар кадәр 1000 куб. м һәм сәүдә предприятиеләре каршындагы мәйданы 150 кв. м (чыгарма промтоварных кибет), шулай ук җәмәгать биналары, I һәм II дәрәҗә огнестойкости күләме 250 куб. м, урнашкан торак пунктларында;
- җитештерү биналарын, I һәм II дәрәҗә огнестойкости күләме кадәр 1000 куб. м (кала, биналар белән металлическими незащищенными яки деревянными несущими конструкциями, шулай ук полимерным утеплителем күләме 250 куб. м) эшчәнлеге белән категорияләр Д;
- завод ясау буенча тимер-бетон эшләнмәләр һәм товар бетон белән зданиями, I һәм II дәрәҗә огнестойкости, урнаштырылган торак пунктларында, җиһазландырылган челтәрләре, су шарты гидранты урнаштыру на расстоянии 200 метр ераклыкта, иң удаленного бинаның заводы;
- сезонлы универсаль приемозаготовительных пунктлары, авыл хуҗалыгы продуктлары шул күләмдә биналар кадәр 1000 куб. м;
- бина склад сгораемых материаллар һәм несгораемых материаллары сгораемой төрелгән мәйданы 50 кв. м.

3.3.1.19. Эбатк, казанда су белән тәэмин итү системаларында карап билгеләнешендәге тиеш кертергә регулирующий, янгын, аварийный һәм элемтә күләмен су.

3.3.1.20. Гомуми саны эре компанияләр бер билгеләнешендәге бер водозаборном узле булырга тиеш кимендә ике.

3.3.1.21. Өчен эре компанияләр һәм баков су җыю башнясы кую планлаштырыла тиеш предусматриваться сайлап алу мөмкинлеге су автоцистернами һәм пожарными машинами.

3.3.1.22. Саклау, янгын күләмен суны махсус резервуарах яки ачык сулыкларда рөхсәт ителә өчен предприятиеләр һәм торак пунктлар күрсәтелгән подпункте 3.3.1.19 чын бүлегендәге.

3.3.1.23. Янгын сүндерү резервуары яки сулыклар кирәк урнаштыру шарты хезмәт күрсәтү алар биналар һәм җир радиуста:
- булганда автонасосов - 200 м;
- булганда мотопомп - 100 - 150 м.

Арттыру өчен радиуса хезмәт күрсәтү рөхсәт ителә салу нче эре компанияләр яки сулыкларны тупиковых үткәргеч торбалар озынлыгы 200 м

Әгәр непосредственный койма су чыккан янгын резервуара яки сулык автонасосами яки мотопомпами затруднен кирәк предусматривать тәрбиягә кое күләме 3 - 5 куб. м.

Бирү суның теләсә нинди нокта янгын тиеш обеспечиваться ике күрше эре компанияләр яки сулыкларның.

3.3.1.24. Ераклык нче тоташу су алу иң эре компанияләр яки сулыкларны кадәр биналар, III, IV һәм V дәрәҗәдәге огнестойкости кадәр ачык складлар сгораемых материаллар булырга тиеш, ким дигәндә, 30 метрга кадәр биналар, I һәм II дәрәҗә огнестойкости - кимендә 10. м.

3.3.1.25. К биналарга һәм корылмаларга суүткәргеч, читтә урнашкан торак пунктлар һәм предприятиеләр, шулай ук чикләрендә беренче поясы санитар саклау зонасы водозаборов җир асты сулары, кирәк предусматривать подъезд һәм эчендәге юллар белән облегченным усовершенствованным өслекле.

К янгын сүндерүчеләргә резервуарам, водоемам һәм тәрбиягә бала алган колодцам тәэмин ителгән булырга тиеш ирекле подъезд янгын сүндерү машиналары. У урынга урнашу янгын сүндерү эре компанияләр һәм сулыклар булырга тиеш каралган күрсәткечләр.

3.3.1.26. Суүткәргеч корылмалар булырга тиеш коймалар.

Мәйдан өчен станцияләре суны әзерләү, насос станцияләрен, эре компанияләр һәм су җыю башнясы кую планлаштырыла белән зоналар санитар саклау министрының беренче поясы күрергә глухое әйләндереп биеклеге 2,5 м рөхсәт ителә предусматривать әйләндереп бүгенге биеклеккә 2 м

- глухое һәм 0,5 м - берсе колючей проволоки яки металлической сетка, шул ук вакытта барлык очракларда да тиеш предусматриваться колючая проволока 4 - 5 җепләр бу кронштейнах белән эчке яктан коймалар.

Примыкание к ограждению корылма тыш проходных һәм административ-көнкүреш биналарны, рөхсәт ителми.

3.3.1.27. Проектларында хуҗалык-питьевых һәм берләшкән җитештерү-питьевых су үткәргечләр кирәк предусматривать санитар саклау зонасы.

Проект зонасы санитар саклау (ЗСО) булырга тиеш состав проектын хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү һәм разрабатываться белән бер үк вакытта соңгысы. Өчен гамәлдәге су үткәргечләр булмаган билгеләнгән санитар саклау зоналары проекты ЗСО махсус эшләнә.

Санитар саклау зонасы чыганактан су белән тәэмин итү оештырыла составында өч поясов: беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу водозаборов, мәйданчыклар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водопроводящего канал. Аның билгеләнеше - яклау урыннар водозабора һәм водозаборных корылмалары нче случайного яки умышленного пычрану һәм яраланган. Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория предназначенную кисәтү өчен пычрану су чыганакларына су белән тәэмин итү.

Санитар саклау зонасы суүткәргеч корылмалар урнашкан читтә территориясендә водозабора, тәкъдим ителгән беренче поясом (катгый режимлы), водоводов - санитар-сак полосой.

Турында карар оештыру мөмкинлекләре санитар саклау зоналары кабул ителә стадиясендә территорияне планлаштыру проектының кайчан выбирается чыганагы, су белән тәэмин итү.

Чикләрен билгеләү һәм режимнарын санитар саклау зоналары чыганаклары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су булганда санитар-эпидемиологик ярашлылык турында бәяләмә, аларның санитар кагыйдәләр раслана башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы Татарстан Республикасы буенча гадәттән тыш хәлләрне һәм дәүләт экологик контроле. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары буларак теркәлә хокукларын чикләү җиргә статьясы нигезендә 56 Россия Федерациясе Җир кодексының.

3.3.1.28. Территория беренче поясы санитар саклау зоналары булырга тиеш спланирована өчен бүлеп бирелгән поверхностного стока читтә, озеленена, ограждена һәм тәэмин ителгән саклауга.

Территориясендә беренче поясы өстенлекләр билгеләү тыела:

- утырту высокоствольных агач;
- барлык төрләрен төзү, булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм киңәйтү суүткәргеч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрле билгеләнештәге;
- урнаштыру, торак һәм җәмәгать биналары, яшәү шартлары, кешеләрнең;
- чыгарылышы татарстан поверхностные чыганаклар суларын, коену, водопой һәм выпас терлек, юу белья, балык ловля, куллану, агулы, ашлама һәм башка төр судан файдалану күрсәтүче йогынты суның сыйфаты.

Территориясендә беренче поясы бинасы булырга тиеш җиһазландырылган канализация белән отведением суларны якындагы системасын көнкүреш яки җитештерү канализация яки җирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы зона санитар саклау, исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы. Аерым очракларда булмаганда, канализация тиеш үз юлларын табарга кирәк булачак водонепроницаемые приемники нәҗесләр һәм көнкүреш калдыкларын урнашкан урыннарда, исключающих пычрату территориясендә беренче поясы вакытта аларның вывозе.

Рөхсәт ителә рубки карау өчен урман һәм санитария рубки урман.

3.3.1.29. Территориясендә икенче һәм өченче поясы санитар саклау зонасы җир асты чыганакларыннан су белән тәэмин итү тыела:

- закачка отработанных сулары шул асты офыклар;
- подземное складирование каты калдыкларын;
- эшләү, җир асты, җир;
- урнаштыру, складлар, ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей промстоков, шламохранилищ һәм башка объектлар рырга мөмкин химия пычрату чыганакларын су белән тәэмин итү (урнаштыру, мондый объектлар рөхсәт ителә чикләрендә өченче поясы гына кулланганда защищенных җир асты сулары танып башкару махсус саклау буенча чаралар водоносного горизонта органнары белән килештерү буенча санитар-эпидемиологик күзәтү);
- урнаштыру, зиратлар, үләт, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләренең һәм башка объектлар рырга мөмкин микробные пычрату җир асты сулары;
- куллану ашламалар һәм агулы;
- рубка урман баш файдалану һәм төзекләндерү (рөхсәт ителә гына рубки карау һәм санитария рубки урман).

Поглощающие скважина һәм шахтные кое, алар рырга мөмкин пычрату водоносных горизонтов, бетерергә кирәк.

3.3.1.30. Чикләрендә санитар-сак полосасының водоводов тиеш отсутствовать чыганаклары пычрату, туфракны һәм грунт сулары (уборные, помойные чокырлар, приемники чүп-чар һәм башкалар).

Тыела салу водоводов территориясендәге чүплекләрне, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, кырларны сугару, зиратлар, үләт, шулай ук магистраль салу водоводов территориясендә сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләре.

3.3.1.31. Сайлау мәйданчыклары төзү өчен су үткәрү корылмалары, шулай ук планлаштыру һәм объект булган, аларның территорияләрен үтәлергә тиеш таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын һәм таләпләре санитар саклау зоналары.

Планировочные билге мәйданчыклары суүткәргеч корылмалары урнаштырылган бүген яр буе участокларында водотоков һәм сулыкларны, кабул ителергә тиеш кимендә 0,5 метр югарырак исәп-хисап максималь дәрәҗәдәге су.

3.3.1.32. Сайлау, отвод һәм җирләрне куллану өчен магистраль водоводов гамәлгә ашырыла таләпләре нигезендә СН 456-73.

3.3.1.33. Күләме җир участокларын урнаштыру өчен кое магистраль җир асты водоводов булырга тиеш түгел, артык 3 м х 3 м, камера переключения һәм запорной арматура түгел, артык 10 м х10. м.

3.3.1.34. Күләме җир өчен башта ук су чистарту станциясе карап, аларның җитештерүчәнлеге (үлчәү берәмлек - мең куб. метр/тәүлек.) күрергә проекты буенча түгел, артык:
- кадәр, 0,8 - 1 га;
- артык 0,8 - дән 12 - 2 га;
- барлыгы 12 кадәр 32 - 3 га;
- барлыгы 32 - 80 - 4 га;
- 80 - 125 - 6 га;
- барлыгы 125 -250 - 12 га;
- 250 - дән 400 - 18 га;
- 400 - дән 800 - 24 га.

3.3.1.35. Чыгым, складлар, саклау өчен көчле агулы матдәләр мәйданчыгында суүткәргеч корылмалар урнаштыру кирәк:

- ел биналар һәм корылмалар (түгел караган складскому хуҗалыгына) белән даими кешеләр күп була торган һәм сулыкларны һәм водотоков - на расстоянии кимендә 30 метр;
- ел биналар булмаса, даими булу, кешеләр - аның нигезендә СНиП II-89-80*;
- нчы торак йорт, җәмәгать һәм җитештерү биналары (читтә мәйданчыклары) саклаганда көчле агулы матдәләр:
- стационар емкостях (цистернах, танках) - кимендә 300 метр;
анда контейнерларда яки баллоннарда, ким дигәндә, 100 м
3.3.1.36. Станцияләрендә суны әзерләү проектлаштыру алып барырга исәпкә алып, заманча технологияләрне һәм җиһазларны чистарту һәм дизенфекции су, эшкәртү промывных чистарту фильтрлары һәм явым-сууткәргеч корылмалар.
Проектлауда станцияләре суны әзерләү предусматривать многоступенчатую чистартуга, су, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

3.3.2. Канализация.

3.3.2.1. Проектлауда канализация карарга кирәк мөмкинлеге берләшмәсе системалары, канализация, төрле объектларны, шулай ук предусматривать файдалану мөмкинлеге гамәлдәге корылмалары һәм интенсификацию аларның эшләре нигезендә, техник-икътисадый исәп-хисап.
Проектлар канализация объектларын тиеш разрабатываться бер үк вакытта проектлары белән, су белән тәэмин итү мәҗбүри анализ балансын водопотребления һәм отведения суларын. Шул ук вакытта карарга кирәк файдалану мөмкинлеге очищенных юынты һәм дождевых сулары өчен җитештерү су белән тәэмин итү һәм сугару, шулай ук предусматривать системасын, канализация.
Проектлар канализация объектларын тиеш основываться заманча технологияләр һәм проблемаларын хәл итү тәрҗемә итү технологияләре зарарсызландыру су белән сыек хлора иң экологик яктан куркынычсыз реагентлар (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Кирәк проектировать заманча корылмалар биологик чистарту белән удалением азот һәм фосфор. Кулланырга аэрационные системасын яңа буын, погружные пропеллерные, насослар, махсус җайланма белән автоматическим җайга салу бирү үткәрелә.
3.3.2.2. Исәпләү системалары, канализация, торак пунктларны, аларның резервных территорияләрне, шулай ук урнаштыру чистарту корылмаларын кирәк җитештерергә туры китереп, СНиП 2.04.03-85, Санитария 2.2.1/2.1.1.1200-03.
3.4.2.3. Удельное среднесуточное ташландык суларны көнкүреш суларын күрергә тигез рәвештә удельному среднесуточному водопотреблению алмыйча, чыгым су булса, сибеп территорияләрен һәм яшел үсентеләр.
Расчетные тәүлек дәвамында башкарыла торган уртача чыгымнар производство суларын нче сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләре кирәк билгеләве нигезендә, технологик мәгълүматлар.
Удельное ташландык суларны агызу өлкәсендә неканализованных районнарында күрергә исәбеннән 25 л/тәүлек. бер кешегә.
3.3.2.4. Канализование торак пунктларны кирәк предусматривать буенча системалары: раздельной - тулы яки тулы булмаган, полураздельной, шулай ук катнаш.
Аларны сулары өслеге буенча ачык система водостоков рөхсәт ителә тиешле обосновании һәм килештерү органнары белән санитар-эпидемиологик һәм экологик күзәтчелек буенча, җайга салу һәм саклау сулары, балык запасларын саклау.

Сайлау системасы, канализация кирәк җитештерү таләпләрен исәпкә алып, к чистарту өске суларны, рельефа җирлегендә һәм башка факторлар.
3.3.2.5. Канализация кадәр торак пунктлар 5000 кеше кирәк предусматривать буенча тулы булмаган раздельной системасы.
Өчен, әлеге торак пунктларның кирәк предусматривать централизованные схемасын канализация өчен бер яисә берничә торак пункт, аерым төркемнәр биналар һәм җитештерү зоналары.
3.3.2.6. Централизованные схемасын канализация кирәк проектировать объединенными өчен торак һәм җитештерү зоналары, шул ук вакытта җитештерү берләшмәсе суларны белән көнкүреш тиеш производиться исәпкә алып, гамәлдәге нормалары.
Җайланма үзәкләштерелгән схемаларын өчен аерым-аерым торак һәм җитештерү зоналары рөхсәт ителә каршындагы техник-икътисади обосновании.
3.3.2.7. Децентрализованные схемасын канализация рөхсәт ителә предусматривать:
- булмаганда куркыныч пычрату өчен файдаланыла торган су белән тәэмин итү водоносных горизонтов;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация гамәлдәге яки реконструкцияләнә торган торак пунктларда өчен объектлар булырга тиеш канализованы, иң беренче чиратта, (хастаханәләр, мәктәпләр, балалар бакчалары һәм яслей, административ-хуҗалык биналары, аерым торак йортларны, сәнәгать предприятиеләре, һ. б.), шулай ук беренче стадиясендә төзелеш, торак пунктларны шул урыннар объектларын канализования на расстоянии кимендә 500 метр;
- кирәк булганда, канализования төркемнәр яки аерым биналар.
3.3.2.8. Канализование сәнәгать предприятиеләре кирәк предусматривать буенча тулы раздельной системасы.
Саны челтәрләренең җитештерү канализация сәнәгать мәйданчыгында кирәк билгели чыгып составын суларны, аларны чыгым һәм температурасын мөмкинлекләрен кабат куллану су кирәклеге локальной чистарту һәм төзелеш бессточных системалары, су белән тәэмин итү. Сточные су таләп ителә торган махсус чистарту максатыннан чыгып, аларны кире кайтару җитештерүгә яки өчен әзерлек алдыннан спуском су объектларына яки системасына, канализация торак пункт яки башка водопользователя кирәк отводить мөстәкыйль потоком.
3.3.2.9. Озынлыгы канализация челтәре һәм коллекторов проектлауда яңа канализация системаларын күрергә исәбеннән 20 метр озынлыктагы челтәрләр 1000 кв. м торак төзү.
3.3.2.10. Кабул итү суларны нче неканализованных районнары аша гамәлгә ашырырга кирәк сливные станциясе.
Сливные станциясе кирәк проектировать янында диаметрлы канализация коллекторы кимендә 400 мм, шул ук вакытта саны агып килә торган нче сливной станция артмаска тиеш 20 проценты гомуми исәп-хисап чыгым буенча коллектору.
3.3.2.11. Өчен аерым торган неканализованных бина каршындагы расходе суларны кадәр 1 куб. метр/тәүлек. рөхсәт ителә куллану гидроизолированных тышкы якта һәм эчтән выгребов белән вывозом стоков өчен чистарту корылмалары.
3.3.2.12. Сайлау мәйданчыклары төзү өчен канализация корылмалары, планировку, кирәк һәм төзекләндерү, аларның территорияләрендә кирәк үтәргә таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын һәм таләпләре оештыру санитар-саклау зоналары СанПиН 1200-03.
Планировочные билге мәйданчыклары канализация корылмалары һәм насос станциясе урнаштырылган бүген яр буе участокларында водотоков һәм сулыкларны, күрергә кимендә 0,5 метр югарырак максималь горизонта паводковых сулары белән тәэмин ителеш 3 процент исәпкә алып, ветрового нагона су һәм үрләр наката җил ярдђмендђ эшләүче дулкын.

3.3.2.13. Сайлау, отвод һәм җирләрне куллану өчен магистраль канализация коллекторов гамәлгә ашырыла таләпләре нигезендә СН 456-73.

Күләме җир участокларын урнаштыру өчен кое канализация коллекторов булырга тиеш түгел, артык 3 м х У, камера переключения һәм запорной арматура түгел, артык 10 м х 10 м.

3.3.2.14. Мәйданчыгын чистарту корылмалары суларны кирәк располагать белән подветренной яклар өчен ветров преобладающего, җылы чорда елның юнәлешләре карата торак төзелеше һәм торак пункт түбәнрәк агымы буенча водотока.

Чистарту корылмалары җитештерү һәм дождевой канализация урнаштыру кирәк территориясендә сәнәгать предприятиеләре.

3.3.2.15. Күләме җир өчен канализация чистарту корылмаларын булырга тиеш түгел, артык күрсәтелгән таблицасында 11.

Таблица 11

Җитештерүчәнлеге канализация чистарту корылмаларын, мең куб. метр/тәүлек.	Күләме җир кишәрлеген га		
	чистарту корылмалары	иловых мәйданчыклары	биологик буалар тирәнтен суларны чистарту
кадәр 0,7	0,5	0,2	-
0,7 дән артык кадәр 17	4	3	3
барлыгы 17 кадәр 40	6	9	6
40 тан артык кадәр 130	12	25	20
130 кадәр 175	14	30	30
дан артык 175 кадәр 280	18	55	-

3.3.2.16. Санитар-сак зоналары (алга таба - СЗЗ) өчен канализация чистарту корылмаларын күрергә туры китереп, Санитария 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица буенча 12.

Таблица 12

Корылма өчен суларны чистарту	Араны метрда каршындагы хисаплы җитештерүчәнлеге чистарту корылмаларын (мең куб. м тәүлек.)			
	кадәр 0,2	дән 0,2 кадәр 5,0	артык 5,0 кадәр 50,0	артык 50,0 кадәр 280
Насосные станциясе һәм авария-җайга сала торган резервуары	15	20	20	30
Корылмалары өчен механик һәм биологик чистарту белән иловыми мәйданчыклары өчен сброженных явым-төшем, шулай ук иловые мәйданы	150	200	400	500
Корылмалары өчен механик һәм биологик чистарту белән термомеханической обработкой осадка ябык бинада	100	150	300	400
Басулар:				
фильтрации	200	300	500	1000
сугару	150	200	400	1000

Биологик буалар да	200	200	300	300

Әсәрләр:

1. СЗЗ канализация чистарту корылмаларын җитештерүчәнлеге 280 мең куб. метр/тәүлек., шулай ук отступлении нчы кабул ителгән технологияләр суларны чистарту һәм эшкәртү осадка кирәк, дип билгеләргә хәл итү буенча баш дәүләт санитария табибы , Татарстан Республикасы.

2. Булмаганда иловых мәйданчыклары территориясендә чистарту корылмалары җитештерүчәнлеге артык 0,2 мең куб. метр/тәүлек. күләме зона кирәк кыскартырга 30 процентка арткан.

3. Өчен кырлары фильтрации мәйданы кадәр-0,5 га, өчен, басуларны сугару коммуналь тибындагы мәйданы кадәр 1,0 гектар өчен корылмалар механик һәм биологик чистарту суларны җитештерүчәнлеге кадәр 50 куб. метр/тәүлек. СЗЗ күрергә зурлыгында 100 м

4. Өчен кырлары, җир асты фильтрации уздыру сәләтенә кадәр 15 куб. метр/тәүлек. СЗЗ күрергә зурлыгында 50 м

5. СЗЗ нче фильтрующих траншеяларын һәм ком-гравий фильтрлары күрергә 25 м нче септиков - 5 м ераклыкта фильтрующих кое - 8 м нче аэрационных җайланмалары өчен тулы окисление белән аэробной стабилизацией ила каршындагы җитештерүчәнлеге кадәр 700 куб. метр/тәүлек. - 50. м.

6. СЗЗ нче чистарту корылмалары поверхностного стока ачык типтагы кадәр торак территориясендә күрергә 100 м, ябык типтагы - 50 м.

7. СЗЗ күрсәтелгән таблицасында 8 чын Нормативларын, арттырырга рөхсәт ителә, ләкин 2 тапкырга артык булган очракта, урнашу, торак төзелеше белән подветренной яклар карата чистарту корылмалары яки уменьшать түгел, артык 25 процентка булганда уңайлы роза ветров.

3.3.2.17. Нче чистарту корылмалары һәм насос станцияләре җитештерү канализация түгел территориясендә урнашкан сәнәгать предприятиеләре кебек үк вакытта мөстәкыйль чистарту һәм перекачке җитештерү суларны, шулай ук уртак аларны чистарту белән көнкүреш, санитар-саклагыч зона күрергә шундый ук җитештерүләр өчен, алардан килә сточные су, әмма кимендә күрсәтелгән таблицасында 8 чын Нормативларын.

3.3.2.18. Моннан тыш билгеләнә, санитар-саклагыч зона:

- ел сливных станциясе - 300 метр;
- ел шламонакопителей - карап составын һәм үзенчәлекләрен шлама органнары белән килештерү буенча Роспотребнадзор;

3.3.2.19. Күләме җир чистарту корылмалары локаль системаларын, канализация һәм аларны санитар-саклау зоналары күрергә карап грунт шартлары һәм күп сулар, ләкин артык 0,25 гектар.

3.3.2.20. Биналар һәм корылмалар, канализация күрергә ким II дәрәҗә огнестойкости һәм относить ко II классы җаваплылык кала, иловых мәйданчыклары, кырлары фильтрации, биологик буалар, җайга салучы емкостей, канализация челтәре һәм корылмаларын, аларга, алар кирәк относить к III классы җаваплылык дәрәҗәсе огнестойкости булмаган нормируется.

Янгын куркынычсызлыгы буенча процесслар перекачки һәм чистарту көнкүреш сулары категориясенә керә Ур., Категориясе янгын куркынычы процессларны перекачки һәм чистарту производство суларын үз эченә алган легковоспламеняющиеся һәм взрывоопасные матдәләр билгеләнә карап характердагы әлеге матдәләр.

3.3.2.21. Территориясе канализация чистарту корылмалары, торак пунктларны, шулай ук чистарту корылмалары, сәнәгать предприятиеләре, располагаемых читтә сәнәгать мәйданчыклары, барлык очракларда да булырга тиеш ограждена.

3.3.2.22. Утильләштерү өчен явым-төшем суларын кирәк предусматривать аларны механик обезвоживание яки подсушивание бу иловых мәйданчыкларында, обеззараживание, дегельминтизацию, кирәк булганда - термическую сушку.

Яндыру рөхсәт ителә осадка түгел подлежащего алдагы утильләштерү, шул печах төрле типтагы тиешле обосновании һәм үтәп таләпләрне отводимым газам.

Саклау өчен явым-төшем кирәк предусматривать ачык мәйданчыклар каты өслекле, ә тиешле обосновании - закрытые складлар. Өчен неутилизируемых явым-төшем булырга тиеш каралган корылмалар, тәэмин итүче, аларның складирование шартларында, предотвращающих әйләнә-тирә мохитне пычрату (килешү буенча экологик күзәтчелек органнары белән).

Куллану, явым-төшем суларын сыйфатында ашлама рөхсәт ителә нәтиҗәләре буенча тикшеренүләр булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә.

Дождевая канализация

3.3.2.23. Отвод сулары өслеге буенча башкарылырга тиеш таләпләренә туры китереп, Санитария 2.1.5.980-00.

Релизлары су объектларын урнаштыру кирәк булган урыннарда югары турбулентностью агымы (сужениях, протоках һәм башка).

Бу сулыклар өчен билгеләнгән коену явуы ихтимал агызу, өске суларны шарты аларны тирәнтен чистарту.

3.3.2.24. Куллану ачык водоотводящих җайланмаларын (канав, кюветов, лотоклар) рөхсәт ителә районнарда бер-, двухэтажной төзү, шулай ук территориясендә парклар төзелеше мостиков яки торбалар чатында белән урамнары, юллар, проездами һәм тротуарами.

Бу рекреация территорияләрендә гамәлгә ашырырга рөхсәт ителә системасын юлына бүлеп бирелгән полосаның өске һәм җир асты сулары рәвешендә челтәрләре дождевой канализация һәм дренажа ачык типтагы.

Ачык дождевая канализация тора лотоклар һәм канав белән искусственной яки табигый киемсалым һәм урын гадиләштерелгән конструкцияләрне.

3.3.2.25. Ачык дождевой челтәрен наименьшие уклоны кирәк кабул итү буенча гаризалар процентында:

өчен лотоклар машиналар йөрү өлешендә:
- шул асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- шул брусчатом яки щебеночном покрытии - 0,004;
- аерым лотоклар һәм кюветов - 0,005;
- өчен водоотводных канав - 0,003;
- тоташтыру нче дождеприемников - 0,02.

3.3.2.26. Дождеприемники кирәк предусматривать:
- бу затяжных участокларында спусков (подъемов);
- бу перекрестках һәм җәяүлеләр ягыннан притока сулары өслеге;
- бу пониженных урыннарда ахырында затяжных җир спусков;
- бу пониженных урыннарда каршындагы пилообразном профиле лотоклар урамнары;
- урыннарда урам, ишегалды һәм парк территорияләрен булмаган стока сулары өслеге.

3.3.2.27. Участокларда торак төзелеше территорияләрен, подверженных эрозии буенча характеристикам уклонов һәм грунтов) кирәк предусматривать локаль өслек суларына отвод нче биналар өстәмә гомуми системасы водоотвода.

3.3.2.28. Отвод дождевых сулары белән мәйданчыкларын ачык резервуарного саклау кебек янучан, легковоспламеняющихся һәм агулы жидкостей, кислоталар, щелочей һәм башка белән бәйле булмаган даими рђвештђ сбросом пычранган юынты суларны кирәк предусматривать аша бүленеш кое белән задвижками, позволяющими җибәрергә су каршындагы нормаль шартларда системасына дождевой канализация, ђ шул ук барлыкка килү течи бу резервуарах-хранилищах - бу технологик аварияле приемники составына керүче склад хуҗалыгы.

3.3.2.29. Поверхностные сточные су белән территориясендә торак пункт каршындагы раздельной системасы, канализация кирәк җибәрергә чистарту өчен бу локаль яки централизованные чистарту корылмалары поверхностного стока.

Катнашмасы сулары өслеге белән көнкүреш һәм җитештерү сточными водами каршындагы полураздельной системасы, канализация кирәк арындыру буенча тулы схемасы чистарту, кабул ителгән өчен суларын.

3.3.2.30. Поверхностные су белән селитебной территориясендә водосборной мәйданы кадәр 20 га булган мөстәкыйль чыгарылышы сулыкка рөхсәт ителә сбрасывать сулыкка башка чистарту шарты белән аталганнар экологик нигезләү һәм килештерү барлык контролирующими оешмалар. Бу таләпләр кагылмый бу мөстәкыйль релизлары бу сулыклар булган чыганаклары, эчә торган су белән тәэмин итү һәм кулланыла торган өчен коену, спорт һәм рекреацион максатларда.

3.3.2.31. Поверхностный сток белән территориясендә сәнәгать предприятиеләре, склад хуҗалыклары, автохозяйств һәм башка, шулай ук аеруча пычранган җир урнашкан селитебных территорияләрендә (загрязненный токсичными веществами органик һәм неорганического происхождения), тиеш подвергаться чистарту өчен мөстәкыйль чистарту корылмалары белән преимущественным кулланып очищенных сулары җитештерү ихтыяҗларына.

Поверхностные сточные су белән территориясендә сәнәгать предприятиеләре рөхсәт ителә җибәрә дождевую канализация торак пункты, әгәр бу территория буенча составы һәм саны накапливающихся примесей аз аерыла селитебной.

Система водоотвода сулары өслеге дә исәпкә алынырга тиеш мөмкинлеген кабул итү дренажных сулары бер шуңа охшаш дренажей, җылылык челтәре һәм гомуми коллекторов җир астындагы коммуникацияләр дә. Керү бу дождеприемные кое незначительных күләме буенча сулары нче су сибү замощенных территорияләрен һәм яшел үсентеләр шул исәпләү мөмкин түгел кабул итәргә. Шул техник мөмкинлекләрен һәм килештерү белән табигать саклау органнары бәлки кулланырга бу су өчен подпитки декоратив сулыкларны белән подачей буенча аерым прокладываемому трубопроводу.

3.3.2.32. Чистартуга сулары өслеге белән территориясендә торак пункт кирәк гамәлгә ашырырга узган локаль яки төркемле чистарту корылмаларында төрле типтагы.

3.3.2.33. Санитар-саклагыч зона (СЗЗ) от чистарту корылмалары поверхностного стока кадәр торак төзелеше күрергә 100 метр яки органнары белән килештерү буенча санитар-эпидемиологик күзәтчелек һәм табигать саклау органнары шартларыннан төзү һәм конструктив файдалану корылмалары, әмма кимендә 50 метр өчен ябык типтагы - 50 метр). Бу сулыклар өчен билгеләнгән коену явуы ихтимал агызу, өске суларны шарты белән генә аларны тирәнтен чистарту.

3.3.2.34. Өчен күләмнәрен билгеләү отводящих торбалар һәм водосточных канал исәпкә алырга кирәк исәп-хисап максималь чыгымы (дождевой су, поступающей челтәре. Бу кереме бәйле кабул ителгән хисаплы арткан чорда, яңгыр, аны дәвамлылыгына, коэффициентын стока һәм мәйданнары водосбора. Шул ук вакытта минималь диаметр водостоков тигез рәвештә кабул ителә 400 мм.

3.3.2.35. Исәпләү водосточной челтәрен кирәк чыгарырга дождевой сток буенча СНиП 2.04.03-85. Шул предельном чорында однократного артып хисаплы нәтиҗәлелекне коллектор дождевой

канализация тиеш пропускать бер өлеше генә чыгым дождевого стока, калган аның бер өлеше вакытлыча затопляет проезжую өлеше урамнарны булганда уклона стекает аның лоткам. Биеклеге затопления урамнарны шул ук вакытта тиеш азрак үрләр затопления подвальных һәм полуподвальных урыннары. Вакытында однократного переполнения челтәрен дождевой канализация кабул ителә һәм, карап характердагы территориянең мәйданы территориясендә һәм күләмен нәтиҗәлелекне яңгыр буенча СНиП 2.04.03-85.

3.3.2.36. Сыйфат чистарту өске суларны, сбрасываемых су объектларына тиеш таләпләргә җавап бирергә Су кодексының һәм Россия Федерациясенең, СанПиН 2.1.5.980-00 нигезендә категорией судан файдалану сулык.

3.3.3. Санитар чистарту.

3.3.3.1. Объектлары санитар чистарту булып капка территориясендә, урам эчендәге юллар, территорияне объект мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, предприятие, оешма, парклар, скверлар, мәйданнар һәм башка җәмәгать урыннары файдалану, ял итү урыннары бар.

Специфическими объектлары чистарту mšнђсђбђтлђр арттыруны эпидемического хәвеф-хәтәр һәм куркыныч, сәламәтлек өчен халык дип санарга кирәк медицина учреждениеләре, бигрәк тә инфекционные, тире-венерологические, туберкулезные хастаханәсе бүлекчәсе, ветеринария объектлары, пляжи.

3.3.3.2. Эшләгәндә планлаштыру проектлары селитебных территорияләрен кирәк предусматривать буенча чаралар регулярномумусороудалению (җыю, саклау, транспортлау һәм утилизация куллану калдыклары, төзелеш һәм җитештерү), җәйге һәм кышкы җыештыру белән вывозом кар һәм чүп-чар белән машиналар йөрү өлешендә юллары һәм урамнарны аерым урыннар билгеләнгән, җирле үзидарә органнары.

3.3.3.3. Торак зоналарда йорт яны территорияләрендә булырга тиеш бүлеп бирелгән махсус мәйданчыклар урнаштыру өчен контейнерлар өчен көнкүреш калдыклары белән удобными подъездами өчен транспорт. Мәйдан ачык булырга тиеш, белән водонепроницаемым өслекле һәм отделяться нче мәйданчыклары, ял итү һәм спорт белән шөгыльләнү.

Мәйданчыкны урнаштыру өчен контейнер булырга тиеш удалены нче торак йорт, балалар учреждениеләре, спорт мәйданнары һәм халыкның ял урыннарын араны кимендә 20 м, түгел, 100 м Күләме мәйданчыклары булырга тиеш исәпләнгән урнаштыруга кирәкле саныннан контейнерлар, әмма артык түгел 5.

Билгеләү өчен саныннан устанавливаемых мусоросборников (контейнерлар) кирәк, менә шушы күзлектән карасак берсе, халык саны, пользующегося мусоросборниками, нормалар калдыклар җыелган, срокларын саклау калдыклары. Исәп-хисап күләме мусоросборников туры килергә тиеш фактическому калдыкларны җыю чорында соңгы өч аларны мәгариф.

3.3.3.4. Норма туплау көнкүреш калдыкларын кабул ителә нигезендә таблицей 13.

Таблица13		
Көнкүреш калдыклары	Саны көнкүреш калдыкларын елга 1 кешегә	
	кг	л
Каты:		
от торак биналар җиһазландырылган суүткәргеч, канализация, үзәк җылыту һәм газ	190	900

нче башка торак биналарны	300	1100
Гомуми саны исәпкә алып, иҗтимагый биналар	280	1400
Сыек берсе выгребов (булмаганда, канализация)	-	2000
Смет 1 квадрат метр каты покрытий урам, мәйданнар һәм парклар	5	8

3.3.3.5. Җыю өчен сыек калдыкларны нче неканализованных биналар булганнары урнаша ишегалды помойницы торган булырга тиеш водонепроницаемый выгреб. Булганда, ишегалды уборных выгреб бәлки, гомуми. Тирәнлеге выгреба бәйле грунт сулары кимәлен, әмма активрак булырга тиеш 3 м.

Ишегалды уборные булырга тиеш удалены нче торак биналарны, балалар учреждениеләре, мәктәпләр, мәйданнар өчен уеннар, балалар һәм ял халык ераклык ким дигәндә, 20 һәм 100 м

Шартларында нецентрализованного су белән тәэмин итү ишегалды уборные булырга тиеш удалены нче кое һәм каптажей чишмәләр араны кимендә 50 м

Территориясендә шәхси домовладения урнашу урыннарын мусоросборников, ишегалды бәдрәфләрен һәм помойных чокыр билгеләнергә тиеш домовладельцами, аерма мөмкин кадәр кыскартылырга 8 - 10 метр.

Мусоросборники, ишегалды бәдрәфләр һәм помойные чокырлар булырга тиеш урнашкан на расстоянии 4 метрдан да ким булмаган ераклыкта чикләрен участогы домовладения.

3.3.3.6. Обезвреживание каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын башкарыла махсус билгеләнгән полигонах таләпләре нигезендә бүлегендәге 6 Зонасы "махсус билгеләнештәге" чын Нормативларын. Тыела вывозить калдыклары башка да билгеләнгән, моның өчен территорияне, шулай ук закапывать аларны авыл хуҗалыгы кырларында.

3.3.3.7. Күләме җир предприятие һәм корылмалар буенча ташу, зарарсызландыру һәм эшкәртү, көнкүреш калдыклары булырга тиеш, ким дигәндә приведенных таблицасында 14.

Таблица 14	
Предприятие һәм корылма	Күләме җир участогы 1000 тонна каты көнкүреш калдыкларын елына га
Предприятиеләр буенча сәнәгать эшкәртү көнкүреш калдыкларын егәрлеге мең тоннага:	
100	0,05
100 дән артык	0,05
Складлар свежего компоста	0,04
Полигоннарына*	0,02 - 0,05
Басулар компостирования	0,5 - 1,0
Басулар ассенизации	2 - 4
Сливные станциясе	0,2
Мусороперегрузочные станциясе	0,04
Басулар ташлау һәм күмү обезвреженных явым-төшем буенча сухому веществу)	0,3

* Тыш, илле буенча зарарсызландыру һәм күмү агулы сәнәгать калдыкларын урнаштыру, аларның күрергә таләпләре нигезендә бүлегендәге 6 Зонасы "махсус билгеләнештәге" чын Нормативларын.

3.3.3.8. Күләме, санитар-саклау зоналары предприятиеләре һәм корылмалар буенча ташу, зарарсызландыру, эшкәртү һәм күмү калдыкларны куллану күрергә нигезендә, санитар нормалары.
3.3.3.9. Базарлары территориясендә:
- булырга тиеш оештырылган, урып-җыю, территорияләрне тирәсендәге сәүдә павильонам, радиуста 5 м;
- хуҗалык мәйданчыклары кирәк располагать на расстоянии кимендә 30 метр ераклыкта, сәүдә урыннары;
- урналар урнаша исәбеннән чыгып, кимендә бер урналар 50 кв. м мәйданда базар арасы алар линиясе буенда сәүдә прилавков артмаска 10 м;
- мусоросборники сыйдырышлы 100 л урнаша исәбеннән чыгып, кимендә бер контейнер 200 кв. м мәйданда базар арасы алар линиясе буенда сәүдә прилавков артмаска тиеш 20 м җыю Өчен азык-төлек калдыклары булырга тиеш урнаштырылган махсус шешәсенең. Базарларда мәйданы 0,2 гектар һәм артык территориясендә җыелган калдыкларны кирәк сакларга контейнерларда емкостью 0,75 куб. м;
- базарларда, башка канализация иҗтимагый бәдрәфләр белән непроницаемыми выгребами кирәк располагать на расстоянии кимендә 50 метр ераклыкта урыннар сәүдә. Саны исәпләп чыгарылган урыннар, аларда булырга тиеш, ким дигәндә, бер һәр 50 сәүдә урыны.
3.3.3.10. Территориясендә парклар:
- хуҗалык зонасы участоклары белән, выделенными урнаштыру өчен сменных мусоросборников булырга тиеш түгел урнашкан таба 50 м нче урынга күпләп җыела торган ял итүчеләр (танцплощадки, эстрада, фонтаннар, төп аллея, мавыктыргыч павильоннары һәм башкалар);
- урналар урнаша исәбеннән бер чүплек савыты 800 кв. м мәйданда парк булачак. Бу төп аллеях арасы урнами булырга тиеш түгел 40 м һәр ларька, киоска (азык-төлек, сувенирного, китап һәм башка) билгеләү кирәк урну емкостью кимендә 10 л;
- билгеләгәндә санын контейнерлар өчен хуҗалык мәйданнары кирәк, менә шушы күзлектән карасак, берсе урта калдыкларны туплау өчен 3 көн;
- җәмәгать бәдрәфләр кирәк њткђрњ исәбеннән чыгып, бер урын 500 килүчеләр на расстоянии түгел таба 50 м нче урынга күпләп җыела торган ял итүчеләр.
3.3.3.11. Территориясендә дәвалау-профилактик оешмаларының хуҗалык мәйданчыгы урнаштыру өчен контейнер булырга тиеш күләмен кимендә-40 кв. м урнашырга на расстоянии түгел якынрак 25 метр ераклыкта, дәвалау корпусы һәм кимендә 100 метр ераклыкта пищеблоков. Рөхсәт ителә билгеләргә җыентыклар калдыкларын вакытында встроенных биналарда.

3.3.4. Җылылык белән тәэмин итү.

3.3.4.1. Җылылык белән тәэмин итү, торак пунктларны кирәк предусматривать нигезендә расланган схемами җылылык белән тәэмин итү.
Булмаганда, җылылык белән тәэмин итү схемасын территорияләрендә бер-, двухэтажной торак төзелеше белән халык тыгызлыгы буенча 40 кеше/га һәм аннан да күбрәк һәм авыл торак пунктларында системасы мәсьәләсен җылылык белән тәэмин итү рөхсәт ителә предусматривать нче котельный бу төркемгә торак һәм җәмәгать биналары.
3.3.4.2. Аерым торган котельныйлар өчен кулланыла, хезмәт күрсәтү төркеме биналар.
Индивидуаль һәм крышные котельныйлар кулланыла хезмәт күрсәтү өчен бер бинасы яки корылмасы.
Шәхси котельныйлар мөмкин аерым-аерым торган, встроенными һәм пристроенными.

3.3.4.3. Крышные, пристроенные һәм аерым торган котельныйлар территориясендә торак төзелеше урнаштырыла таләпләренә туры китереп санитария-защитным зоналары.
Рөхсәт ителми урнаштыру:
- котельный, встроенных татарстанда күпфатирлы торак биналар;
- пристроенных котельныйларны турыдан-туры примыкающих к торак биналарга ягыннан входных подъезд һәм җир диварлар белән оконными проемами, анда кадәр ераклык якындагы тәрәзә торак урыны нче тышкы диварлар котельный буенча горизонтали кимендә 4 м ераклыкта юллар ябылу котельный буенча вертикали - кимендә 8 метр;
- крышных котельныйларны турыдан-туры перекрытиях торак урыннары (перекрытие торак урыны алмый хезмәт итәргә нигез идән котельный), шулай ук смежно белән торак урыннары белән помещениями.
3.3.4.4. Җир участокларын урнаштыру өчен, котельныйларны выбираются китереп схемой җылылык белән тәэмин итү, планлаштыру проектлары, генераль планнары предприятие.
Күләме җир өчен аерым торган котельный, урнаштырылган районнарда торак төзү, күрергә нигезендә таблицей 15.

Таблица 15	
Теплопроизводительность котельный, Гкал/сәг (МВт)	Күләме җир кишәрлеген (га) котельняда
кадәр 5	0,7
5 яшьтән 10 (6 яшьтән 12)	1,0
10 яшьтән алып 50 (12 яшьтән алып 58)	1,5
- 50-100 (58 нче 116)	2,5
100 дән 200 (от 116 кадәр 233)	3,0
200 кадәр 400 (от 233 кадәр 466)	3,5

Әсәрләр:
1. Күләме җир җылыту, котельныйларны тәэмин итүче кулланучыларның кайнар су белән непосредственнымводоразбором арттырырга кирәк, 20 проценты.
3.3.4.5. Трассаның һәм ысуллары җылылык челтәрләрен сузу кирәк предусматривать туры китереп, СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, ВСН 11-94.

3.3.5. Газ белән тәэмин итү.

3.3.5.1. Проектлау һәм төзү яңа газораспределительных системаларын, реконструкцияләүгә һәм үстерү, гамәлдәге газораспределительных системаларын гамәлгә ашырырга кирәк нигезендә со схемами газ белән тәэмин итү эшләнгән составында газлаштыру программасын , Татарстан Республикасы, тәэмин итү максатларында предусматриваемого программасы буенча газлаштыру дәрәҗәсе, торак-коммуналь хуҗалыгы, сәнәгать һәм башка оешмалар.
3.3.5.2. Газораспределительная системасы тәэмин итәргә тиеш подачу газ кулланучыларга кирәкле күләмдә һәм таләп ителгән параметрларын.
Өчен неотключаемых газ кулланучылар исемлегенә алар тарафыннан раслана Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә булган преимущественное файдалану хокукы газ ягулык сыйфатында, һәм җибәрү, газ алар алынмый чикләү яки прекращению, тәэмин

ителергә тиеш бесперебойная газ бирү юлы белән закольцевания газүткәргечләр яки башка ысуллар.
3.3.5.3. Территориясендә аз катлы төзелешләрне максатлары өчен җылыту һәм кайнар су белән тәэмин итү кирәк предусматривать шәхси чыганаклары җылылык өчен газ топливе, билгеләргә, газ плитәсе.
Ягулык сыйфатында шәхси котельный өчен административ һәм торак биналарны файдаланырга кирәк табигый газ.
3.3.5.4. Газораспределительные челтәре, резервуарные һәм баллонные урнаштыру, газонаполнительные станциясенә һәм башка объектларына сыекландырылган углеводород газын (алга таба - СУГ) тиеш проектироваться һәм сооружаться итеп каршындагы восприятии нагрузок һәм воздействий, гамәлдәге аларда дәвамында предполагаемого срогы хезмәте, билгеләнгән заданием, проектлаштыру, белән тәэмин ителгән, кирәкле шартлары буенча, куркынычсызлык ныклыгын, тотрыклылыгын һәм саклаячак. Рөхсәт ителми деформации газүткәргечләр (шул исәптән перемещений грунт), алар китерергә мөмкин бозу, аларның бөтенлеген һәм герметичности.
Төзегәндә исәпкә алынырга тиеш махсус таләпләр СНиП 22-02-2003 һәм СНиП 2.01.09-91.
3.3.5.5. Шул торгызу (реконструкция), тузган җир асты корыч газүткәргечләр читтә территориясендә торак пункт кирәк таләпләренә таянып эш итәргә СНиП 42-01-2002.
3.3.5.6. Чикләре газбүлгеч челтәр саклык зоналары һәм куллану шартлары урнашкан җир кишәрлекләре аларның вәкаләтләре туры килергә тиеш саклау Кагыйдәләре газораспределительных челтәрләре расланган Россия Федерациясе Хөкүмәте.
3.3.5.7. Сайлаганда, бирү һәм файдалану өчен җирләр төзү һәм эксплуатацияләү магистраль газүткәргечләр таянып эш итәргә кирәк таләпләре СН 452-73.
3.3.5.8. Урнаштыру магистраль газүткәргечләр буенча территориясендә торак пункт рөхсәт ителми.
3.3.5.9. Транзитная салу газүткәргечләр барлык давлений буенча стенам һәм өстендә кровлями биналарны балалар учреждениеләре, хастаханәләр, мәктәпләр, шифаханә, җәмәгать, административ һәм көнкүреш биналары белән халык күпләп йөри тыела.
Бу яктан нигезләнгән очракларда рөхсәт ителә транзитная газүткәргечләр салу түгел, күбрәк урта басым диаметрлы 100 мм буенча стенам бер торак бинаның түбәнрәк III дәрәҗә огнестойкости сыйныф Белән һәм расстоянии кадәр түбә кимендә 0,2 м.
Тыела салу газүткәргечләр барлык давлений буенча стенам, өстендә һәм астында помещениями категория "А" һәм "Б" (чыгарма биналар газораспределительных пункты (алга таба - ГРП).
3.3.5.10. Газораспределительные станция (ГРС) һәм газонаполнительные станциясе (ГНС) тиеш урнаштырыла читтә торак пунктлары, шулай ук аларның резервных территорияләрен.
Газонаполнительные пунктлары (ГНП), располагаемые торак пунктлары чикләрендә, кирәк урнаштыру белән подветренной яклар өчен ветров преобладающего юнәлешләре) карата торак төзү.
3.3.5.11. Классификация газүткәргечләр буенча рабочему давлению транспортируемого газ приведена таблицасында 16.

Таблица 16			
Классификация газүткәргечләр буенча давлению		Төре транспортируемого газ	Эшлекле кан басымы газопроводе, МПа
Югары	I категория	Табигый	артык 0,6 кадәр 1,2 кертеп,

		СУГ*	артык 0,6 кадәр 1,6 кадәр
	II категория	Табигый һәм СУГ	артык 0,3 кадәр 0,6 кадәр
Урта		Табигый һәм СУГ	артык 0,005 кадәр 0,3 кадәр
Түбән		Табигый һәм СУГ	кадәр 0,005 кадәр

* СУГ - сыекландырылган газ углеводородный

3.3.5.12. Өчен газораспределительных челтәрләре Кагыйдәләр нигезендә саклау газораспределительных челтәре белән расланган Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә ел, 20 ноябрь, 2000 ел, № 878, билгеләнә торган түбәндәге саклау зоналары:

- трассалар буенда тышкы газүткәргечләр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткәргеч;

- трассалар буенда җир асты газүткәргечләр берсе, полиэтилен торбалар кулланганда медного чыбыкларын өчен билгеләнешкә газүткәргеч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 3 метр ераклыкта, газүткәргеч ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән противоположной яклар;

- тирәсендәге аерым-аерым торган газорегуляторных пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен әлеге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к биналарга, охранная зона түгел регламентируется;

- трассалар буенда авыллар арасында газүткәргечләр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, киңлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткәргеч. Өчен җир өсте җир газүткәргечләр араны нче агачлар кадәр торба булмаска тиеш үрләр агач дәвамында эксплуатацияләү срогы газүткәргеч.

Отсчет расстояний билгеләгәндә, газ үткәргечләрнең саклау зоналарын җитештерелә нче янында булуын исәптә тотып эшләнгән газ өчен однониточных газүткәргечләр һәм күчәр крайних ниток газүткәргечләр өчен многониточных.

3.3.5.13. Күләме җир ГНС карап, аларның җитештерүчәнлеге күрергә проекты буенча станцияләре өчен җитештерүчәнлеге:

- 10 мең т/ел - артык түгел 6 га;
- 20 мең т/ел - артык түгел 7 га;
- 40 мең т/ел - артык түгел 8 га.

Мәйданчыкны урнаштыру өчен ГНС кирәк предусматривать исәпкә алып тәэмин итү тышкы якта коймалар янгынга каршы полоса киңлеге 10 м һәм минималь расстояний кадәр урман массивларының: ылыслы - 50 м, яфраклы - 20 м, катнаш токымлы - 30. м.

3.3.5.14. Күләме җир ГНП һәм арадаш склад баллоннарын күрергә тиеш түгел, артык 0,6 га.

3.3.5.15. Газорегуляторные пунктлары (алга таба - ГРП) урнаштыру кирәк:

- аерым торган;
- пристроенными к газифицируемым җитештерү биналарга, котельным һәм җәмәгать биналарга белән помещениями җитештерү характердагы;
- встроенными бу одноэтажные газифицируемые җитештерү бинасы һәм котельныйлар (тыш бүлмәләр урнашкан подвальных һәм цокольных катында);
- бу покрытиях газифицируемых җитештерү биналары, I һәм II дәрәҗә огнестойкости классаСс негорючим утеплителем;
- читтә биналар ачык огражденных мәйданчыкта астында навесом территориясендә сәнәгать предприятиеләре.

Блок газорегуляторные пунктлары (алга таба - ГРПБ) кирәк, урнаштыру аерым-аерым торган.

3.3.5.16. Шкафные газорегуляторные пунктлары (алга таба - ШРП) размещают шушы аерым торган опорах яки тышкы стеналарында биналар өчен газ белән тәэмин алар кулланылыр.

3.3.5.17. Ара нче коймалар куелды ГРС, ГГРП һәм ГРП кадәр биналарның һәм корылмаларның кабул ителә карап сыйныф входного газүткәргеч:

- ел ГТРП белән входным басымы P=1,2 МПа – 15. м.;
- нчы ГРП белән входным басымы P=0,6 МПа - 10. м.

3.3.5.18. Аерым торучы газорегуляторные пунктлары җирлекләрендә тиеш урнашырга бу расстояниях нче биналар һәм корылмалар да ким булмаган приведенных бу таблице17 , ә территориясендә сәнәгать предприятиеләре - таләпләре нигезендә СНиП II-89-80*.

Кысан шартларда рөхсәт ителә киму 30 процентка расстояний нче биналарның һәм корылмаларның кадәр газорегуляторных пунктлары уздыру сәләтенә кадәр 10000 куб м/сәг.

<table>
<tr><td colspan="5">Таблица 17</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Басымы газ кертү ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа</td><td colspan="4">Араны яктылыкка нче аерым торган ГРП, ГРПБ һәм аерым торган ШРП буенча горизонтали (м) кадәр</td></tr>
<tr><td>биналары һәм корылмалары</td><td>, тимер юллар (кадәр, якындагы рельса)</td><td>автомобиль юлларын (кадәр обочины)</td><td>һава электр линияләре</td></tr>
<tr><td>Кадәр 0,6</td><td>10</td><td>10</td><td>5</td><td rowspan="2">кимендә 1,5 үрләр нигезне</td></tr>
<tr><td>Артык 0,6 кадәр 1,2</td><td>15</td><td>15</td><td>8</td></tr>
</table>

Әсәрләр:

1. Ераклык күрергә нче тышкы стеналарыннан ГРП, ГРПБ яки ШРП, ә шул урыннар җиһазлар ачык мәйданчыкта - нче коймалар.
2. Таләпләр таблицалар 13 шулай ук башка узеллары исәпкә алу чыгым-газ располагаемые аерым биналарда урнашкан яисә шкафах шушы аерым торган опорах.
3. Ераклык нче аерым стоящего ШРП каршындагы давлении газ кертү кадәр 0,3 МПа кадәр биналар һәм корылмалар түгел нормируется.

3.3.6. Электр белән тәэмин итү.

3.3.6.1. Системасын электр белән тәэмин итү кирәк проектировать таләпләре нигезендә Инструкция буенча проектлаштыру, шәһәр электр челтәре, Министрлык тарафыннан расланган ягулык һәм энергетика Россия Федерациясе 7 июль, 1994 ел, Россия акционерлык җәмгыяте тарафыннан энергетика һәм электрлаштыру "ЕЭС Россия" 31 май, 1994 ел (кертелгән үзгәрешләр белән Нормативами, боерыгы белән расланган Россия Федерациясе Минтопэнерго, 29 июнь, 1999 ел, N 213).

Системасы, электр белән тәэмин итү башкарыла итеп нормальном режимында барлык элементлар системасын астында булган нагрузкой белән максималь мөмкин кулланып, аларны нагрузочной сәләте. Шул ук вакытта киңәш ителә предусматривать уртак куллану аерым элементлар системасын электр белән тәэмин итү өчен туклану төрле кулланучылар бәйсез рәвештә аларның ведомство кирәк-яраклары.

Реконструкцияләү һәм гамәлдәге челтәрен кирәк кулланырга кирәк булган электросетевые корылмалары.

Төп карарлар электр белән тәэмин итү буенча кулланучылар эшләнә үстерү концепциясе төзекләндерү һәм торак пунктларның генераль планы проекты территорияне планлаштыру һәм үсеш схемасы электр челтәрләре.

Составында үстерү концепциясе, муниципаль берәмлекнең төп мәсьәләләре карала перспектив үсеш электр белән тәэмин итү системасын хисап вакыты бүлеп бирү белән, беренче чиратта, исәпләү башкарыла электр нагрузок һәм аларның балансы, бүлү нагрузок буенча туклану үзәкләренә, беркетү өчен мәйданчыклар яңа электростанций һәм подстанцияләр, трассалар һава һәм кабель электр тапшыру линияләре 35 кВ һәм аннан да югарырак булуы урнаштыру базалары предприятие электр челтәрләре.

Нәтиҗәләр исәпләү электр нагрузок кирәк сопоставлять белән среднегодовыми үсеш темплары нагрузок, алынган чыгып, анализлау аларның үзгәрешләр соңгы 5 - 10 елга һәм, кирәк булганда, төзәтмәләр кертергә.

Бүген күләме графического материалы үстерү буенча электр челтәрләре 35 кВ һәм аннан да күбрәк кушылалар схемалар электр катнашмалар һәм конфигурация челтәрләре 35 кВ һәм аннан да күбрәк күләмендә 1:25000 (1:10000) күрсәтеп, төп параметрларын элементлар системасын электр белән тәэмин итү (нагрузок трансформаторлар һәм электр үзәкләре, туклану, көчәнеш, марка кабельләр һәм сечений озату һава электр линияләре).

Электр челтәрләре 10 (6) кВ эшләнә территорияне планлаштыру проекты белән расчетом нагрузок барлык кулланучылар һәм аларны районированием, билгеләмәсе белән санын һәм егәрлек трансформаторных подстанцияләр һәм бүлгеч пунктлары нигезендә техник шартлар энергоснабжающих оешмалары, выдаваемых нигезендә расланган билгеләнгән тәртиптә схемасын үстерү электр челтәрләре районы. Бүген күләме графического материал буенча бу челтәрләре керә схемалар электр катнашмалар һәм конфигурация челтәрләре 10(6) кВ әлеге җәһәттән муниципаль район күләмендә 1:2000 күрсәтеп, төп параметрларын системасын электр белән тәэмин итү.

Челтәренең тышкы электр белән тәэмин итү коммуналь хуҗалык, сәнәгать һәм башка кулланучылар урнашкан селитебной зонасында эшләнә проектлары составында төзелеш яки реконструкция күрсәтелгән кулланучыларның буенча техник шартларга энергоснабжающей оештыру, выдаваемым нигезендә расланган билгеләнгән тәртиптә схема үстерү электр челтәрләре.

3.3.6.2. Проектлауда электр белән тәэмин итү, торак пунктларны билгеләү электр йөкләнеш электроисточники кирәк җитештерергә таләпләре нигезендә РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) һәм авыл ҖИРЛЕГЕ 31-110-2003.

Укрупненные күрсәткечләр электропотребления авыл торак пунктларында рөхсәт ителә кабул итү нигезендә таблицей 18.

Таблица 18 Укрупненные күрсәткечләр электропотребления		
	Электропотребление кВт-сәг/ел, 1 кеше	Куллану максимума эл. Йөкләнеш сәг/ел
Авыл торак пунты һәм шәһәр тибындагы бистәләргә	1250	4500

3.3.6.3. Проектлауда электр белән тәэмин итү, торак пунктларны исәпкә алырга кирәк таләпләр тәэмин итү, аның ышанычлылыгын нигезендә категорией проектируемых территорияләрен.
3.3.6.4. Исемлеге төп электроприемников кулланучылар белән аларны категорированием буенча электр белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын билгеләнә таләпләре нигезендә РД 34.20.185-94.
3.3.6.5. Проектлау электр энергиясе белән тәэмин итү шартлары буенча кирәкле ышанычлылык үтәлә үкенечкә төп үсте электроприемников проектируемой территориясендә. Булганда, алар аерым электроприемников артык югары категорияле яки махсус төркем беренче категорияле проектлау электр энергиясе белән тәэмин ителә кирәкле чараларын булдыру буенча требуемой электр белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын бу электроприемников.
3.3.6.6. Электр үткәргеч линиясен керүче гомуми энергетика системалары, рөхсәт ителми урнаштыру территориясендә җитештерү зоналары, шулай ук җитештерү зоналары, авыл хуҗалыгы предприятиеләре.
3.3.6.7. Гамәлдәге һава электр үткәргеч линиясен напряжением 35 кВ һәм аннан да күбрәк киңәш ителә предусматривать к выносу читкә торак төзелеше яки берсен алыштырырга һава линиясе кабельными.
3.3.6.8. Электр үткәргеч линиясен напряжением кадәр 10 кВ торак зонасы территориясендә булырга тиеш һава.
3.3.6.9. Өчен проектируемых һава тапшыру линияләрен (ЛЭП) напряжением 330 кВ һәм аннан да күбрәк токның сәнәгать ешлыгын, шулай ук, биналарның һәм корылмаларның рөхсәт ителә кабул итү чикләре санитария разрывов трассасы буенда һава линиясе белән горизонтальным расположением озату һәм башка акчаларын киметү киеренкелекне электр кыры буенча һәр ике як та аңардан түбәндәге расстояниях нче проекции җиргә крайних фазных озату юнәлешендә, перпендикулярном к һава линиясе:
- 20 м - линияләрен напряжением 330 кВ;
- 30 метр өчен линияләрен напряжением 500 кВ;
- 40 метр өчен линияләрен напряжением 750 кВ;
- 55 м - линияләрен напряжением 1150 кВ.

Шул кертү объектны файдалануга һәм эксплуатация процессында санитар аерма булырга тиеш берникадәр үзгәртелде нәтиҗәләре буенча, инструменталь тикшерү.
3.3.6.10. Кагыйдәләр күләмнәрен билгеләү җир участокларын урнаштыру өчен һава электр линияләре һәм баганаларын элемтә линияләрен, хезмәт күрсәтүче электр челтәрләре, билгеләнгән Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә ел, 11 август, 2003 ел, № 486.
Һава электр үткәргеч линия (линия элемтә, хезмәт күрсәтүче электр челтәре) урнаштырыла обособленных җир участокларына караган билгеләнгән тәртиптә мөрәҗәгать җирләргә сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге яки җирләргә җирлекләре өчен каралган урнаштыру баганаларын күрсәтелгән линияләрен.
Обособленные җир кишәрлекләренә, отнесенные бер категориядән җирләрнең һәм билгеләнгән (кулланылган) урнаштыру өчен баганаларын бер һава электр үткәргеч линиясен (элемтә линияләрен, хезмәт күрсәтүче электр челтәре), мөмкин исәпкә алынды дәүләт земельном кадастре сыйфатында бер объект, күчемсез милекне (бердәм, җирдән файдалану) бирелү белән бер кадастр номерлары.
Минималь күләме җир участогы урнаштыру өчен нигезне һава электр үткәргеч линиясен напряжением кадәр 10 кВ кадәр (терәкләргә элемтә линияләре, хезмәт күрсәтүче электр челтәре) буларак билгеләнә мәйданы контура, тигез поперечному сечению нигезне дәрәҗәсендә өслеген җир.

Минималь күләме җир участогы урнаштыру өчен нигезне һава электр үткәргеч линиясен напряжением барлыгы 10 кВ буларак билгеләнә:
мәйданы контура, отстоящего 1 метр нче контура проекции нигезне өстенә чыга җирләр өчен (баганаларын бу оттяжках - да кертеп, оттяжки), өчен, җир, граничащих җир кишәрлекләре белән барлык категориядәге җирләрдән тыш, билгеләнгән урнаштыру өчен баганаларын белән ригелями тирәнлеге заложения артык түгел 0,8 метр җир кишәрлекләре, граничащих җир кишәрлекләре белән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге;
мәйданы контура, отстоящего 1,5 метр нче контура проекции нигезне өстенә чыга җирләр өчен (баганаларын бу оттяжках - да кертеп, оттяжки) өчен билгеләнгән урнаштыру өчен баганаларын белән ригелями тирәнлеге заложения артык түгел 0,8 метр җир кишәрлекләре, граничащих җир кишәрлекләре белән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге.
Минималь күләме обособленных җир участокларын урнаштыру өчен нигезне һава электр үткәргеч линиясен напряжением 330 кВт югарырак, бу конструкцияләр кулланыла, аның беркетелгән җирендә такталары (оттяжки) рөхсәт ителә билгеләргә ничек мәйданда контуров, отстоящих 1 метр нче тышкы контуров һәр такталары (оттяжки) дәрәҗәсендә өслеген җир өчен - җир, граничащих җир кишәрлекләре белән барлык категориядәге җирләрнең (тыш, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне), һәм 1,5 метр өчен җир кишәрлекләрен, граничащих җир кишәрлекләре белән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге.
Конкрет күләмнәре җир участокларын урнаштыру өчен баганаларын һава электр линияләре (баганаларын элемтә линияләрен, хезмәт күрсәтүче электр челтәрләре) билгеләнә чыгып кирәклеге беркетү баганаларын бу җирдә, күләмен һәм типтагы баганаларын, несущей сәләтен грунтов һәм кирәклеге инженер обустройства мәйданчыгы нигезне белән тәэмин итү максатларында, аның тотрыклылыгын һәм имин эксплуатацияләү.
Җир кишәрлекләренә (өлешендәге җир кишәрлеге), кулланыла торган хуҗалык субъектлары чорында төзү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан җиһазландыру һәм төзекләндерү һава электр линияләре, коммунистлар үзе юлга җирләре буенча бөтен озынлыгы һава электр үткәргеч линиясен, киңлеге мәйданлы арасы осями крайних фаза 2 метр һәр яктан.
Җир кишәрлекләренә (өлешендәге җир кишәрлеге), кулланыла торган хуҗалык субъектлары җитештергәндә күрсәтелгән эшләрне карата һава электр линияләре напряжением 500, 750 һәм 1150 кВ белән горизонтальным расположением фаза, коммунистлар үзе аерым полоса җирләр, киңлеге 5 метр өчен һәр фаза.
3.3.6.11. Җир кодексына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе тәэмин итү өчен куркынычсыз һәм безаварийного эшләве, объектларын куркынычсыз эксплуатацияләү, электр челтәре хуҗалыгы һәм башка законда билгеләнгән турында Россия Федерациясе электр энергетикасы объектларын электр энергиясе белән билгеләнә саклау зонасы аерым шартлары булган җир кишәрлекләрен файдалану бәйсез рәвештә җир категорияләрен составына керә, алар әлеге җир кишәрлекләренә.
Өстендә подземными кабельными линияләре нигезендә гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә саклау электр челтәрләре билгеләнергә тиеш саклау зонасы күләмендә мәйдан өстендә кабелями:
- өчен кабель линияләрен югарырак 1 кВ - 1 м һәр яктан нче крайних кабельләр;
- өчен кабель линияләрен кадәр 1 кВ - 1 м һәр яктан нче крайних кабельләр, ә узган вакытта кабель линияләре астында тротуарами - 0,6 м ягына биналар, корылмалар һәм 1 м ягына машиналар йөрү өлешендә урамнар.
3.3.6.12. Сак зонасы кабель линияләрен кулланыла белән таләпләрен саклау кагыйдәләрен электр челтәрләре.
Сак зонасы кабель линияләрен, проложенных татарстан җирендә незастроенной җирлегендә булырга тиеш билгеләнде мәгълүмати билгеләре белән бүлекләнде. Мәгълүмати билгеләрен

билгеләргә кирәк кимендә караганда аша 500 м, шулай ук урыннарда үзгәрешләр юнәлешләре кабель линияләрен.

3.3.6.13 . Распределительные һәм трансформаторные подстанциясендә (РП һәм ТП № - лы карары) напряжением кадәр 10 кВ кирәк предусматривать ябык типтагы.

3.3.6.14. Бу спальных корпуста төрле учреждениеләр, мәктәп һәм башка уку йортларында һ. б. корылма встроенных һәм пристроенных подстанцияләр рөхсәт ителми.

Торак биналарда, аерым очракларда рөхсәт ителә урнаштыру встроенных һәм пристроенных подстанцияләр кулланып, коры трансформаторлар органнары белән килештерү буенча дәүләт күзәтчелеген, шул ук вакытта тулы күләмдә үтәлергә тиеш таләпләр буенча чикләү дәрәҗәсен тавыш та керми, вибрации һәм электромагнитного нурланышны нигезендә гамәлдәге нормалары.

Җайланма урнаштыру встроенных, пристроенных һәм аерым торган подстанцияләр үтәлергә тиеш таләпләре нигезендә башлыклары бүлегендәге 4 ПУЭ.

3.3.6.15. Бу алымнар подстанция һәм распределительным пунктларына кирәк предусматривать техник полосасының өчен кертү һәм чыгару кабель һәм һава линияләренең. Күләме җир өчен пунктлары күчү һава линияләрен бу кабельные күрергә тиеш түгел, артык 0,1 га.

3.3.6.16. Күләме җир, отводимых өчен ябык понизительных подстанцияләр, шул исәптән распределительные һәм комплектные җайланмалары напряжением 110 - 220 кВ билгеләнә таләпләре нигезендә СН 465-74.

Территориясе электроподстанции булырга тиеш ограждена тышкы койма белән. Коймаларны мөмкин түгел предусматриваться өчен ябык подстанцияләр шарты урнаштыру көнбатыш тумба урыннарда мөмкинлеге җәяүлеләрне транспорт.

Ара нче электроподстанций һәм бүлгеч пункт кадәр торак, җәмәгать һәм производство биналары һәм корылмалары күрергә туры китереп, СНиП II-89-80* һәм СНиП 2.07.01-89* нигезендә нәтиҗәләрен акустического исәпләү.

3.3.7. Объектлары белән элемтә.

3.3.7.1. Урнаштыру, предприятие биналарын һәм корылмаларын, элемтә, радиотапшырулар һәм телевидение, янгын һәм сак сигнализациясе, диспетчеризации системалары инженер җиһазлар кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә СН 461-74, ВСН 60-89 һәм чын Нормативларын.

Проектлауда җайланмаларын элемтә, сигнализация, диспетчеризации инженерлык җиһазлары кирәк предусматривать мөмкинлеге идарә системасы халыкка хәбәр итү буенча сигналам гражданнар оборонасы буенча сигналам гадәттән тыш хәлләрне.

3.3.7.2. Проектлау линейно-кабель корылмаларын гамәлгә ашырылырга тиеш исәпкә алып, перспективалы үсеш башлангыч элемтә челтәрләре.

Урнаштыру трассалар (мәйданчыклар) өчен элемтә линияләрен (кабель, һава һәм башкалар) гамәлгә ашырырга кирәк нигезендә Җир кодексы, Россия Федерациясе җирләрендә сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, җирләрдә өчен, космик эшчәнлекне тәэмин итү, җирләрендә оборона, куркынычсызлык һәм башка җирләрдә махсус билгеләнештәге:

- торак пунктлардан читтә урнашкан - баш итеп, юл буендагы, гамәлдәге трассалар һәм чикләрен кырлары севооборотов;
- авыл торак пунктларында, күбесе җәяүлеләр өчен дип саналган өлешендә урамнары (астында тротуарами) һәм полосасы буйлап арасында кызыл линиясе һәм линиясе төзү.

3.3.7.3. Кабельные элемтә линияләре урнаштырыла юллары буенда башкарганда түбәндәге таләпләрне:
- бу юл буе полосаларында, гамәлдәге автомобиль юллары янында, аларны полосаларының чикләрен исәпкә алып, булсын яңа төзелә торган элемтә линияләре түгел препятствовали автомобиль юлларын реконструкцияләү;
- җирләрендә, наименее өчен яраклы җирләр авыл хуҗалыгы күрсәткечләре буенча пычрану выбросами автомобиль транспорты;
- үтәргә рөхсәт ителгән расстояний якынайту полосасының җирләрне элемтә к юлына бүлеп бирелгән полосаның көнчыгыш чиге буйлап автомобиль юллары.
Аерым очракларда бу зур булмаган участокларда тарафыннан кире кагу рөхсәт ителә трассасы кабель элемтә линияләре нче автомобиль юлының максатларында аны выпрямления кыскарту өчен длины трассасы.
Тайпылуның трассалар кабель линияләрен нче автомобиль юллары рөхсәт ителә шулай ук, мәҗбүри обходах, мөмкин булган зоналар затоплений, обвалов.
3.3.7.4. Трассасын кабель линиясе торак пунктлардан читтә урнашкан кирәк сайларга карап, конкрет шартларын, бөтен җир кишәрлекләрендә, шул исәптән бүлеп бирелгән полосаларында, автомобиль һәм тимер юллар, сак һәм запретных зоналарында, шулай ук автодорожных мостах, бу коллекторах һәм тоннелях автомобиль юллары.
3.3.7.5. Трассаның кабель элемтә линияләрен торак пунктлардан читтә урнашкан булмаганда автомобиль юллары ала урнаштырыла буенда продуктопроводов.
3.3.7.6. Булмаганда, юл трассасы кабель элемтә линияләрен кирәк буенча мөмкинлекләре урнаштыру җирләрендә несельскохозяйственного билгеләнешендәге яки непригодных авыл хуҗалыгы өчен йә авыл хуҗалыгы биләмәләрендә худшего сыйфат буенча кадастр бәяләү.
3.3.7.7. Необслуживаемые усилительные һәм регенерационные пунктлары кирәк располагать трассасы буенда кабель линиясе буенча мөмкинлекләре - татарстан непосредственной ераклыкта янында булуын исәптә тотып эшләнгән кабель сузу түгел затапливаемых паводковыми водами урыннарда. Шул булмавы үтәү әлеге таләпләр проект булырга тиеш каралган яхшы шартлар, аларны эксплуатацияләү (җайланма алымнар һәм башкалар).
3.3.7.8. Подвеску кабельләр элемтә опорах һава линияләрен рөхсәт ителә предусматривать бу бүлгеч участокларында абонентских телефон челтәре каршындагы телефонизации районнары индивидуаль төзелеш, бүгенге абонентских һәм межстанционных линияләрдә авыл телефон челтәре, шулай ук внутризоновых челтәрләрендә (районнарда, анда подземная кабельләр сузу затруднена, бу көчүе кабель линияләре аша тирән чокырларны елгасы һәм башка киртәләр).
Подвеску кабельләр авыл телефон челтәре кирәк предусматривать бу опорах гамәлдәге һава элемтә линияләрен. Проектлаштыру, яңа баганаларын бу максатлар өчен рөхсәт ителә тиешле обосновании.
Территориясендә торак пункт булырга мөмкин файдаланылган стоечные нигезне устанавливаемые түбәләрендә биналар.
3.3.7.9. Урнаштыру һава элемтә линияләрен чикләрдә юл буе полосаларын, бәлки шул таләпләрен үтәү:
өчен федераль автомобиль юллары участоклары төзелгән тоташтыра, торак пунктларны, ераклык нче чикләре юлына бүлеп бирелгән полосаның федераль автомобиль юлының кадәр нигез баганаларын һава элемтә линияләрен дә ким булмаска тиеш, 50 м;
- өчен автомобиль юллары I - IV категория, шулай ук торак пунктларның чикләре кадәр чикләрен төзү араны нче чикләре юлына бүлеп бирелгән полосаның федераль автомобиль юлының кадәр нигез баганаларын һава элемтә линияләрен дә ким булмаска тиеш 25. м.

Урыннарда киселешле федераль автомобиль юлларын һава линияләре, элемтә араны нче нигез һәр линиясе баганаларын кадәр бровки земляного катламының автомобиль юллары булмаска тиеш үрләр нигезне плюс 5 м, ләкин барлык очракларда да, ким дигәндә, 25 м.
3.3.7.10. Линияләрнең билгеләнүенә һәм җирле шартларга карап, су киртәләре аша кабельле чыгу юллары үтәлергә мөмкин:
- кабельләр белән су астында;
- күперләргә салына торган кабельләр;
- Терәкләрдә асылмалы кабельләр белән.
Су киртәләре аша кабельле чыгу урыннары линия-кабельле корылмаларны проектлауга карата таләпләр нигезендә урнаштырыла.
3.3.7.11. Минималь ара нче кабельләр элемтә, чыбык үткәргечле тапшыру яки торба кабель канализация кадәр, башка җир асты һәм җир наземных корылмалары белән билгеләнә таләпләре нигезендә бүлекне 3.4 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" әлеге законның бүлегендәге.
3.3.7.12. Урнаштырганда передающих радиотехнических объектларын үтәлергә тиеш таләпләр санитария кагыйдәләрен һәм нормаларын, шул исәптән билгеләнә охранная зона:
- шул нәтиҗәле излучаемой егәрлеге 100 Вт кадәр 1000 Вт кадәр тәэмин ителергә тиеш керү мөмкинлеге булмау кешеләрне зонасына урнаштыру антенны араны кимендә 10 метр ераклыкта, теләсә кайсы аның нче тоташу ноктасына кадәр уза. Шул кую бинасында антенна булырга тиеш смонтирована биеклектә, ким дигәндә, 1,5 м өстендә түбә каршындагы тәэмин итү ара нче аны теләсә кайсы ноктасына кадәр күрше корылма кимендә 10 м, теләсә кайсы типтагы антенны һәм теләсә кайсы юнәлешләре нурланышны;
- шул нәтиҗәле излучаемой егәрлек 1000 кадәр 5000 Вт - торак белән тәэмин ителергә тиеш керү мөмкинлеге булмау, кешеләр һәм булмау корылма на расстоянии, ким дигәндә, 25 м ераклыкта һәр нче антенны бәйсез рәвештә, аның типтагы һәм юнәлешләре нурланышны. Шул кую түбәсендә бинаның антенна тиеш монтироваться биеклектә кимендә 5 метр өстендә түбә.
Киңәш ителә урнаштыру антенн шушы аерым торган опорах һәм мачтах.
3.3.7.13. Дәрәҗәләрен электромагнитных излучений артмаска тиеш ә-рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге (ПДУ) нче кушымтасы нигезендә, 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Яклау максатларында, халыкны эш белән тәэмин йогынтысын электромагнитных кырларны, яңадан булдырыла торган передающими радиотехническими объектлары билгеләнә санитар-сак зоналары һәм зона чикләүләр исәпкә алып, перспективалы үсеш передающих радиотехнических объектларын һәм торак пункт.
Чикләре санитар-саклау зоналары билгеләнә биеклектә 2 м асу буенча ПДУ.
Зона чикләүләр гыйбарәт территориясен, тышкы чикләре, аның биеклектә асу артык 2 м дәрәҗәләрен электромагнитных кырлары артып китә ПДУ. Тышкы чиге зона чикләүләр билгеләнә буенча максималь биеклектә биналар перспективалы төзелеш, биеклектә өске катка, аларның дәрәҗәсе электромагнитного басулар артмый ПДУ.

3.3.8. Инженер челтәрләрен урнаштыру

3.3.8.1. Инженерлык челтәрләре тиеш урнаштырыла буенда, урамнарны, юлларны һәм юллары гына читтә читтән машиналар йөрү өлешен полосасы буйлап, яшелләндерү.
Бу полосасы буйлап арасында кызыл линиясе һәм линиясе төзү кирәк урнаштыру газ түбән басымлы һәм кабельные сети (көч куллану, элемтә, сигнализация һәм диспетчеризации).
Территориясендә торак пункт рөхсәт ителми:
надземная һәм наземная канализация челтәре салу;

торба салу белән легковоспламеняющимися һәм горючими жидкостями, шулай ук белән сжиженными газами тәэмин итү өчен сәнәгать предприятиеләре һәм складлар;
салу магистраль торба үткәргечләрне.
3.3.8.2. Сuүткәргеч челтәрен кирәк урнаштыру буенча обеим як урамнар каршындагы киңлеге:
- машиналар йөрү өлешендә артык 22 метр;
- урамнары чикләрендә красных линияләрен 60 м дан артык.
3.3.8.3. Шул реконструкцияләү проезжих өлештән тора, урамнар һәм юллар төзелеше, юл капиталь покрытий, астында, алар урнашкан асты инженерлык челтәрләре, кирәк предусматривать вынос бу челтәр бүгенге разделительные полосасының астында тротуарлар. Тиешле обосновании рөхсәт ителә астында проезжими өлешләренә, урамнарны саклап калу гамәлдәге челтәрен, шулай ук салу аерым каналларда һәм тоннелях яңа челтәр.
Бу гамәлдәге урамнарында булмаган аерым полосалар рөхсәт ителә урнаштыру, яңа инженерлык челтәрләре астында машиналар йөрү өлеше шарты урнаштыру, аларны тоннелях яки каналларда. Шул техник кирәклеге астында проезжими өлешләренә, урамнарны рөхсәт ителә газүткәргеч салу.
3.3.8.4. Пересечение инженерлык челтәрләре елга, автомобиль юллары, шулай ук биналар һәм корылмалар кирәк предусматривать астына туры углом. Рөхсәт ителә каршындагы обосновании пересечение астында меньшим углом, әмма кимендә 45 градус.
Сайлау урыннары киселешле инженерлык челтәрләре елга, автомобиль юллары, шулай ук алардагы корылмаларны башкарылырга тиеш таләпләренә туры китереп, гамәлдәге норматив документлар органнары белән килештерү буенча дәүләт күзәтү.
3.3.8.5. Буенча җәяүле һәм автомобиль мостам салу газүткәргечләр:
- рөхсәт ителә басымы кадәр 0,6 МПа берсе бесшовных яки электросварных торбалар узган стопроцентный контроль завод сварных катнашмалар физик ысуллар белән, әгәр күпер төзелде берсе негорючих материаллар;
- рөхсәт ителми, әгәр күпер төзелде килгән кебек янучан материаллар.
3.3.8.6. Биеклеккә нче дәрәҗәдәге җир кадәр низа торбалар яки өслеген изоляция, торбалар, прокладываемых бу югары опорах кирәк кабул итәргә:
- бу непроезжей өлешендә территорияләрне урыннарда прохода кешеләр - 2,2 метр;
- урыннарда белән кисешкән урыны ябылачак автодорогами (от верха җәелгән, машиналар йөрү өлешендә) - 5 м;
3.3.8.7. Ара буенча горизонтали (шул яктылыкка) от якын җир асты инженерлык челтәрләрен кадәр биналар һәм корылмалар кирәк кабул итү нигезендә таблицасында 15 .
Ара буенча горизонтали (шул яктылыкка) арасында күрше инженерлык подземными челтәрләре вакытта аларның параллель урнаштыру күрергә нигезендә таблицасында 16, ә вводах инженерлык челтәрләрен биналарда, авыл торак пунктларын, ким дигәндә, 0,5 м
Шул дәрәҗәсенең аермасы глубине заложения катнаш торба үткәргечләрне артык 0,4 м ара күрсәтелгән таблица 16, арттырырга кирәк исәпкә алып, крутизны откосов траншеяларын, әмма кимендә тирәнлеге, траншеи кадәр подошвы насыпи һәм бровки выемки.
Күрсәтелгән таблицах 15 һәм 16 ара рөхсәт ителә уменьшать үтәгәндә тиешле техник чаралар белән тәэмин итүче таләпләр куркынычсызлыгын һәм ышанычлылыгын.
3.3.8.8. Шул салу җир асты газүткәргечләр басымы кадәр 0,6 МПа кысан шартларда (кайчан ара, регламентированные норматив документлар, үтәргә тапшырылмый мөмкин) аерым участокларда трасса арасында зданиями астында арками биналар, шулай ук газүткәргечләр басымы артык 0,6 МПа каршындагы сближении аларны аерым-аерым торган ярдәмче шәхси строениями (зданиями башка даими
булу, кешеләрне ара күрсәтелгән таблицах 19, 20, рөхсәт ителә кыскартырга 50 процентка кадәр.

Таблица 19

Инженерлык челтәрләре	Ераклык, м, по горизонтали (шул яктылыкка) от җир асты челтәре кадәр					
	Фундамент биналарның һәм корылмаларның	Фундамент коймалар куелды, предприятие, эстакад, баганаларын контактной челтәре һәм элемтә, тимер юллар	тышкы бровки кювета яки подошвы насыпи юллар	фундамент баганаларын һава электр линияләре напряжением		
				кадәр 1 кВ яктыртуны	1 миллионнан артык кадәр 35 кВ	артык 35 кадәр 110 кВ
1	2	3	7	8	9	10
Суүткәргеч һәм напорная канализация	5	3	1	1	2	3
Самотечная канализация (көнкүреш һәм дождевая)	3	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1	1	2	3
тыгыз бәйләнешле дренаж	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы кебек янучан газлар басымы, МПа:						
түбән кадәр 0,005	2	1	1	1	5	10
урта - артык 0,005 кадәр 0,3	4	1	1	1	5	10
югары:						
артык 0,3 кадәр 0,6	7	1	1	1	5	10
меңнән артык 0,6 кадәр 1,2	10	1	2	1	5	10
Җылылык челтәрләре:						
от тышкы стенки канал, тоннельнең	2	1,5	1	1	2	3
нче оболочки бесканальной сузу	5 (кара искәрмә 2)	1,5	1	1	2	3
Кабели көч куллану барлык напряжений һәм кабели элемтә	0,6	0,5	1	0,5*	5*	10*
Каналлар, коммуникация тоннели	2	1,5	1	1	2	3*

* Керә генә расстояниям нче көч кабельләр.

Әсәрләр:

1. Рөхсәт ителә предусматривать үткәрү эше тәмамланачак җир асты инженерлык челтәрләрен чикләрендә фундамент баганаларын һәм эстакад торба шарты чаралар үтәү, исключающих мөмкинлеге җәрәхәтләре челтәрләре очракта яуган фундамент, ә шулай ук яраланган фундамент вакытта һәлакәт әлеге челтәрдә.

2. Ара нче җылылык челтәрләре каршындагы бесканальной салу кадәр биналар һәм корылмалар кирәк кабул итү, таблица буенча Б. 3 СНиП 41-02-2003.

3. Ара нче көч кабельләр напряжением 110 - 220 кВ кадәр фундамент коймалар куелды, предприятие, эстакад һәм элемтә линияләрен күрергә 1,5 м

Таблица 20

Инженерлык челтәрләре	Ераклык (м) буенча горизонтали (шул яктылыкка кадәр,											
	су үткәргеч	, канализация, көнкүреш	дренажа һәм дождевой канализация	газүткәргечләр басымы, МПа (кгс/кв. см.)				кабельләр көч, барлык напряжений	кабельләр элемтә	челтәре		каналлары, тоннелей
				түбән кадәр 0,005	урта ав 0,005 кадәр 0,3	югары				тышкы стенка канал, тоннельнең	тышча бесканальной сузу	
						ав 0,3 кадәр 0,6	ав 0,6 кадәр 1,2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Суүткәргеч	1,5	к. искәрмә 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация, көнкүреш	к. искәрмә 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Газопроводы басымы, МПа:												
түбән кадәр 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
урта артык 0,005 кадәр 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
югары:												
артык 0,3 кадәр 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
- дән артык 0,6 кадәр 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели көч куллану	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2

барлык напряжений												
Кабели элемтә	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Җылылык челтәрләре:												
от тышкы стенки канал, тоннельнең	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1			2
нче оболочки бесканальной сузу	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1			2
Каналлар, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

* Рөхсәт ителә уменьшать күрсәтелгән кадәр ара 0,5 метр каршындагы таләпләрен үтәү бүлегенең 2.3 ПУЭ.

Искәрмә:

1. Ераклык нче көнкүреш канализация кадәр хуҗалык-эчә торган су кабул итәргә кирәк кадәр су үткәргеч берсе тимер-бетон һәм асбестоцементных торбалар - 5 м;

кадәр суүткәргеч берсе чугунных диаметрлы торбалар:

кадәр 200 мм - 1,5 м;

- 200 мм - 3 м;

- кадәр, су үткәргеч берсе-пластмасса торбалар - 1,5 м.

Арасы челтәрләре, канализация һәм суүткәргеч җитештерү карап, материал һәм диаметра торбалар, шулай ук нче номенклатуры һәм характеристика грунтов булырга тиеш 1,5 м.

2. Шул параллельной газүткәргечләр сузу өчен диаметрлы торбалар кадәр 300 мм арасы алар (шул яктылыкка) рөхсәт ителә кабул итәргә 0,4 м диаметрлы торбалар 300 мм - 0,5 м уртак урнаштыру бер траншее ике һәм аннан газүткәргечләр.

3. Таблицасында 16 күрсәтелгән ара кадәр корыч газүткәргечләр. Урнаштыру газүткәргечләр берсе неметаллических торбалар кирәк предусматривать нигезендә, СНиП 42-01-02.

3.3.8.9. Сайлау проект һәм инженер чишелешләрне өчен территорияне катлы торак төзелеш тиеш яраклаштырып белән техник шартлары өчен инженерлык тәэмин итү, территорияне выдаваемыми тиешле органнары өчен җаваплы кулланышка җирле инженерлык челтәрләре.

3.3.8.10. Җылылык һәм газ челтәре, суүткәргеч торбалар һәм канализация тиеш прокладываться читтә машиналар йөрү өлешендә юл. Аерым очракларда рөхсәт ителә, аларны салу буенча территориясендә йорт яны җир каршындагы дус, тату, аларның хуҗаларын.

Салу, газ челтәрләре югары басым территориясе буенча аз катлы төзелешләрне рөхсәт ителми.

3.3.8.11. Теплогазоснабжение катлы торак төзелеш рөхсәт ителә предусматривать ничек децентрализованным - нче поквартирных генераторов автоном тибындагы, шулай ук үзәкләштерелгән - нче гамәлдәге яисә яңа проектируемых котельный, газораспределительных пункты (алга таба - ГРП) белән тиешле инженерлык коммуникациями.

Ара нче ГРП кадәр торак төзелеше күрергә таләпләре нигезендә бүлекне 3.3 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" әлеге законның бүлегендәге.

3.3.8.12. Су белән тәэмин итү аз катлы төзелешләрне кирәк җитештерергә нче үзәкләштерелгән системаларын өчен күпфатирлы йортларны таләпләре нигезендә бүлекне 3.3 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" әлеге законның бүлегендәге, шулай ук рөхсәт ителә њткќрњ автономияле су белән тәэмин итү дляодно-, двухквартирных йорт нче шахтных һәм мелкотрубчатых кое, каптажей, чишмәләр проект нигезендә.

3.3.8.13. Тапшыру су үткәргеч бер-, двухквартирные йорт рөхсәт ителә булганда тоташтыру үзәкләштерелгән канализация яки булганда, җирле канализация.

3.3.8.14. Рөхсәт ителә предусматривать дляодно-, двухквартирных торак йорт урнаштыру локаль чистарту корылмалары белән расходом стоков артык түгел 3 куб. метр/тәүлек.

3.8.15. Электр белән тәэмин итү, аз катлы төзелешләрне кирәк проектировать нигезендә исемле бүлекчә өстәлде 3.3 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" әлеге законның бүлегендәге.

Егәрлек трансформаторлар трансформаторной подстанциясе электр белән тәэмин итү өчен аз катлы төзелешләрне күрергә буенча исәпләү.

Челтәре 0,38 кВ кирәк үтәргә, һава яки кабельными линияләре буенча разомкнутой разветвленной схема яки петлевой схема буена разомкнутом режимында белән однотрансформаторными подстанциями.

Трассаның һава һәм кабель линияләрен 0,38 кВ тиеш узарга читтә читтән приквартирных җир булырга өчен уңайлы подъезд к опорам һава линияләрен хезмәт күрсәтүче автотранспорт һәм позволять беспрепятственно үткәрергә раскопку кабель линияләрен.

3.4. Зонаның транспорт инфраструктурасын

3.4.1.Гомуми таләпләр

3.4.1.1.Зонаның транспорт инфраструктурасын кулланылыр объектларын урнаштыру өчен транспорт инфраструктурасы, шул исәптән, корылмаларны һәм коммуникацияләрне тимер юл, автомобиль транспорты, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары, санитария разрывов, зоналары махсус сакчылык билгеләү таләпләре нигезендә чын Нормативларын.

Корылмалары һәм коммуникацияләр транспорт инфраструктурасы ала урнашырга составында барлык территориаль зоналар.

3.4.1.2. Проектлаштыру, яңа төзелеш һәм реконструкция объектларын, транспорт инфраструктурасы булырга тиеш сопровождаться экологик обоснованием, предусматривающим количественную бәя барлык төрләре әйләнә-тирә мохиткә йогынты һәм бәя экологик нәтиҗәләрен проектын тормышка ашыру нигезендә норматив таләпләре.

3.4.1.3. Планировочные һәм техник карарлар проектлауда урам һәм юллар, пересечений һәм транспорт узелларын тиеш тәэмин итү, юл хәрәкәте куркынычсызлыгы, транспорт чаралары һәм җәяүлеләрнең, шул исәптән уңайлы һәм куркынычсыз юл хәрәкәте инвалидлар файдаланучы арбасы.

Төзелеш исә юл катламы булырга тиеш тәэмин итәргә установленную тизлек транспорт хәрәкәте нигезендә категорией юллар.

3.4.1.4. Үткәрү сәләтен челтәре, урамнарны, юлларны һәм транспорт пересечений, саны, урыны автомобиль саклау кирәк, дип билгеләргә дәрәҗәсеннән чыгып, автомобилизации:

300 җиңел автомобиль, 1 мең кеше;

60 йөк автомобильләре 1 мең кеше;

200 мотоцикллар һәм мопедов 1 мең кеше.

3.4.2. Тышкы транспорт.

3.4.2.1. Тышкы транспорт (тимер юл, автомобиль) кирәк проектировать ничек комплексклы системасы белән үзара бәйләнештә урам-юл челтәре тәэмин итәрдәй югары дәрәҗә уңайлылык пассажирлар, иминлек, экономичность төзү һәм эксплуатацияләү буенча транспорт корылмалары һәм коммуникацияләр, шулай ук рациональность җирле һәм транзит пассажирлар.

3.4.2.2. Тәэмин итү максатларында нормальной эксплуатацияләү корылмалары һәм объектларның тышкы транспорт белән билгеләнә саклау зонасы гамәлдәге законнар нигезендә.

3.4.2.3. Нигезендә категорией юллар һәм рельефом җирлегендә билгеләнә полосасы юлына бүлеп бирелгән полосаның тимер юллар. Бу юлга бүлеп бирелгән тимер юллар (алга таба полосасы юлына бүлеп бирелгән полосаның) керә җир мәшгуль железнодорожными юллары һәм турыдан-туры примыкающими аларга сооружениями, устройствами һәм зданиями, шул исәптән пассажирлар вокзаллар белән привокзальными мәйданлы, хезмәт һәм башка биналар һәм корылмалар, эшчәнлеген тәэмин итүче тимер юл транспорты.

3.4.2.4. Күләме җир юлына бүлеп бирелгән полосаның тимер юллар нигезендә билгеләнә Министрлыгы тарафыннан расланган юлларын хәбәрләр Россия Федерациясе билгеләнгән тәртиптә нормалары, проект-смета документлары һәм генераль схемами үстерү тимер юл линияләрен, үзәкләре һәм станцияләре.

3.4.2.5. Тәртип урнаштыру һәм куллану полосаларының һәм саклык зоналарын тимер юллары билгеләнгән Кагыйдәләр билгеләү һәм куллану полосаларының һәм саклык зоналарын тимер

юллар белән расланган Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә ел, 12 октябрь, 2006 ел, N 611 тәртибе Турында "билгеләү һәм куллану полосаларының һәм саклык зоналарын тимер юллар".

Күләме җир зоналары сакчылык билгеләнешендәге билгели рельеф һәм үзенчәлекле табигый шартлар җирлектә булдыру зарурлыгын яклау, торак төзелеше, торак пунктларны нче сверхнормативных шумов узучы поездларның кирәклеген этаплап үстерү, киләчәктә дә тимер юлларны үзәкләре, станцияләре һәм аерым тимер юл транспорты объектлары.

Зона җирләрне махсус сакчылык билгеләнешендәге кертелми бу юлга бүлеп бирелгән, әмма алар өчен махсус шартлар белән билгеләнә җирдән файдалану.

3.4.2.6. Санитар-сак зоналары билгеләнә статьясы нигезендә түбәндәге таләпләр:

- от янында булуын исәптә тотып эшләнгән крайний тимер юллары кадәр торак төзелеше, ким дигәндә, 100 м очракта примыкания торак төзелеше к тимер юлында. Шул булмавы белән тәэмин итү 100-метровую, санитар-саклагыч зона ул калырга мөмкин кадәр 50 м шарты белән эшләү һәм гамәлгә ашыруны тәэмин итү буенча чаралар допустимого дәрәҗәдәге тавыш та керми, торак биналарында һәм территориясендә торак төзелеше тәүлек эчендә;

- дезинфекционно-промывочные станциясе (пунктлары) кирәк урнаштыру изолированно башка тимер юл объектларын һәм торак пунктларын на расстоянии ким түгел:

250 м - нче техник һәм хезмәт биналарын;

500 м - нче торак пунктлар;

- от янында булуын исәптә тотып эшләнгән крайний тимер юллары кадәр чикләрен бакча участоклары, ким дигәндә, 100 м

Санитар-сак зонасында читтә юлына бүлеп бирелгән полосаның тимер юллар урнаштыру рөхсәт ителә автомобиль юллары урыннары автомобильләр, складлар, учреждение коммуналь билгеләнештәге. Кимендә 50 процент мәйданда санитар-саклау зонасы булырга тиеш озеленено.

3.4.2.7. Яңа сортировочные станциясе гомуми тимер юллары челтәрендә урнаштыру кирәк читтәге торак пунктлар, парклар резерв составны, йөк станциясе һәм контейнерные мәйданчык тимер юл һәм автомобиль транспорты - читтә селитебной территориясендә.

Ара нче сортировочных станцияләре кадәр торак төзелеше кабул ителә нигезендә исәпләү исәпкә алып, йөк әйләнеше күләмен, пожаровзрывоопасности перевозимых йөкләрне, шулай ук рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тавыш та керми һәм вибрации торак биналарында биналарның беренче линиясен төзү таләпләренә туры китереп, бүлегендәге 8 "әйләнә-тирә мохитне Саклау" чын Нормативларын.

3.4.2.8. Автомобиль юлларын карап хисаплы хәрәкәте арткан чорда, һәм аларның хуҗалык һәм административ әһәмияттәге подразделяются I-ә, I-б, II, III, IV һәм V категорияле.

3.4.2.9. Киңлеге полосаларын һәм күләмнәре җир участокларын урнаштыру өчен кирәкле автомобиль юллары һәм транспорт өчен юл хәрәкәте билгеләнә, категориясенә карап, юллар санын полоса, үрләр насыпей яки тирәнлеге, выемок, булу яки булмау боковых резервларын кабул ителгән проектында заложений откосов насыпей һәм выемок һәм башка шартлар таләпләре нигезендә СН 467-74.

3.4.2.10. Трассалар үткәрү эше тәмамланачак автомобиль юллары кирәк үтәргә исәпкә алып, минималь әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

Бу авыл хуҗалыгы биләмәләрендә трассасы кирәк прокладывать чикләре буенча кырларның чәчү әйләнеше генә яки хуҗалык.

Буенда елгаларга, башка су объектларының автомобиль юллары кирәк прокладывать читтә билгеләнгән, алар өчен саклагыч зоналар.

3.4.2.11. Автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы I, II, III категория кирәк проектировать тоташтыра торак пункт. Мәйданын карап чыккан вакытта каравылчы, торак пунктларны юллар буенча мөмкинлекләр кирәк прокладывать белән подветренной яклар.

Ара нче бровки земляного катламының күрсәтелгән кадәр юллар төзү кабул итәргә кирәк, ким дигәндә кадәр торак төзү 100 метрга кадәр бакчачылык ширкәте - 50 м; юллар өчен IV категорияләр бу ераклык булырга тиеш, шуңа бәйле рәвештә, 50 м 25. м. яклау Өчен төзелеш нче тавыш та керми һәм газлар газлар автомобиль кирәк предусматривать буенда юллар юлга яшеллек, киңлеге кимендә 10. м.

Федераль закон нигезендә, 8 нче ноябрь, 2007 № 257-ФЗ Турында "автомобиль юллары турында һәм юл эшчәнлеге хакында һәм Россия Федерациясенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясенең аерым закон актларына" билгеләнде салу һәм переустройство инженерлык коммуникацияләрен чикләрендә полосаларының һәм юл буе полосалары, автомобиль юлларын.

Салу яки переустройство инженерлык коммуникацияләрен чикләрендә полосаларының автомобиль юлының башкарыла хуҗалары шундый инженерлык коммуникацияләрен яки алар хисабына килешү нигезендә, заключаемого хуҗалары шундый инженерлык коммуникацияләрен хуҗалары белән автомобиль юлының, төзелешкә, выдаваемого нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе диде югарыда санап үткән Федераль закон белән (әгәр дә сузу яки переустройства шундый инженерлык челтәрләрен таләп ителә бирү, төзелешкә рөхсәт).

Категория һәм параметрлары автомобиль юллары чикләрендә җирлеге күрергә нигезендә таблицей 21.

Таблица 21						
Категорияле юлларны,	хәрәкәт тизлеге, км/сәг	Киңлеге полосасының хәрәкәте, м	хәрәкәт полосаларының Саны	зур игътибар бирә радиус кривых һәм планда, м,	иң Зур продольный уклон, промилле	урманнарның күп киңлеге земляного катламының, м
төп зона өзлексез һәм регулируемого хәрәкәте	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Җирле әһәмияттәге:						
йөк хәрәкәте	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Әсәрләр:

1. Бу магистраль юлларда белән преимущественным хәрәкәте йөк автомобильләре арттырырга кирәк ширину полосасының хәрәкәте кадәр 4 м, ә каршындагы өлеше большегрузных автомобиль транспорт агымында 20 процентка кадәр 4,5 м

3.4.2.12. Өчен автомагистралей, линия тимер юл транспорты белән билгеләнә санитария разрывы. Санитар аерма белән билгеләнә шашаев расстоянием нче крае транспорт полосасының кадәр чикләре торак төзелеше. Зурлыгы разрыва билгеләнә, һәр конкрет очракта нигезендә исәп-хисап рассеивания загрязнений бу атмосферном һавада һәм физик факторлар (тавыш та керми, вибрации, электромагнитных кырлары һәм башка) таләпләре нигезендә бүлегендәге 8 тирәлеген Саклау "озайлы окружающей мохит" чын Нормативларын

3.4.3. Челтәре урамнар һәм юллар

3.4.3.1. Урам-юл челтәре торак пункт керә, барлык территориаль зоналар һәм гыйбарәт өлеше территориясендә, ограниченную красными линияләре һәм предназначенную хәрәкәте өчен транспорт чаралары һәм җәяүлеләр, инженерлык коммуникацияләрен сузу, урнаштыру яшел үсентеләр һәм шумозащитных җайланмаларын урнаштыру техник чараларын мәгълүмат һәм хәрәкәтне оештыру.

Челтәре, урамнарны, юлларны, юллары һәм җәяүлеләр юлларын тиеш проектироваться состав өлеше буларак, бердәм транспорт системасын нигезендә генераль планы.

Структурасы, урам-юл челтәрен тиеш тәэмин итәргә уңайлы транспорт элемтәсе барлык җирлекнең торак пунктлары һәм муниципаль районы, карап торырга элементлары челтәре, хәрәкәт тәэмин итүче транзит транспорт, шул исәптән йөк, шул каравы территориясендә торак пункт. Структурасы юл челтәрен торак кварталы тиеш тәэмин итәргә беспрепятственный тапшыру һәм хђрђкђтен көчләре һәм чаралары һәм авария нәтиҗәләрен ликвидацияләү.

Урам-юл челтәре кирәк проектировать рәвешендә өзлексез системасын исәпкә алып, функциональ билгеләнештәге урам һәм юллар, нәтиҗәлелекне транспорт һәм пешеходного хәрәкәте, архитектура-планировочной оешма территориясендә һәм характердагы төзү. Составында урам-юл челтәрен кирәк акча бүлеп бирү урамнар һәм юллар, магистраль һәм җирле әһәмияттәге, шулай ук төп урамнар. Категория урамнарын һәм юлларын билгеләргә кирәк нигезендә, квалификациясенә, утырышта китерелгән күрсәткечләр таблицасында 22.

Таблица 22	
Категория юллар һәм урамнарны	Төп билгеләнеше, юллар һәм урамнарны
1	2
Район әһәмиятендәге:	
транспорт һәм җәяүлеләр	транспорт һәм җәяүле элемтә арасында торак районнар арасында, шулай ук торак һәм җитештерү зоналар, җәмәгать үзәкләре, выходы башка магистраль урамнар, юллар һәм тышкы автомобиль юлына
пешеходно-транспорт	җәяүле һәм транспорт элемтәсе (күбесенчә җәмәгать пассажирлар транспорты) чикләрендә планировочного район
Урамнар һәм юллар җирле әһәмияттәге:	
урамнар торак төзү	, транспорт (башка узу йөк һәм җәмәгать транспорты) һәм җәяүле элемтә территориясендә торак районнар (микрорайоннар), выходы бу магистраль урам һәм юллар регулируемого хәрәкәте
урам һәм юллар, җитештерү, шул исәптән, коммуналь-склад зоналарда	транспорт элемтә, күбесе җиңел һәм йөк транспорты чикләрендә зоналарны, выходы бу магистраль юллар. Белән кисешкән урыны ябылачак урамнары һәм юллары булганнары урнаша бер дәрәҗәдә
, җәяүле урамнар һәм юллар	җәяүле белән элемтә урыны белән кушымталар хезмәт, учреждениеләр һәм предприятиеләр тарафыннан хезмәт күрсәтү, шул исәптән чикләрендә иҗтимагый үзәге, урыны-урыны белән ял итү һәм остановочными пунктлары җәмәгать транспорты
парковые юлының	транспорт элемтәсе территориясе чикләрендә парклар һәм лесопарков күбесенчә хәрәкәте өчен җиңел автомобиль
эчендәге юллар	подъезд транспорт чараларын к торак йортлар, җәмәгать биналарга,

	учреждениеләргә, предприятиеләргә һәм башка объектлар эчендәге районнар, микрорайоннар (квартал)
велосипед юллары	буенча арынгач, башка төр транспорт трассалар.

Әсәрләр:

1. Төп урамнар бүлеп бирелә составыннан транспорт һәм җәяүлеләр, пешеходно-транспорт һәм җәяүлеләр урамнары һәм нигезе булып тора архитектура-планировочного төзү торак пунктның.

3.4.3.2. Үткәрү сәләтен челтәре, урамнарны, юлларны һәм транспорт пересечений, саны, урыны автомобиль саклау кирәк, дип билгеләргә дәрәҗәсеннән чыгып, автомобилизации 1 мең кеше: 300 җиңел автомобиль, шул исәптән 3 – 4 такси 2 – 3 ведомство автомобиле, 60 йөк автомобильләре.

Мотоцикллар саны һәм мопедов күрергә 1 мең кешегә 200 едениц.

Исәпләү өчен юлларның үткәрү сәләтен (хәрәкәте арткан чорда) каршындагы хәрәкәттә буенча урам челтәрләре смешанного агымы төрле транспорт төрләрен кирәк приводить янына бер расчетному төре - легковому автомобилю нигезендә таблицей 23.

Таблица 23

Тибы транспорт чаралары	Коэффициенты китерү
Җиңел автомобильләр	1,0
Йөк автомобильләре, йөк күтәрүче, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
артык 14	3,5
Автобуслар	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы һәм мопеды	0,5
Мотоциклы белән коляской	0,75

3.4.3.3.Припроектировании урам-юл челтәре территорияләрендә катлы торак төзелеш кирәк ориентироваться на преимущественное куллану җиңел автомобиль, шулай ук хезмәт күрсәтү, торак төзелеше, җәмәгать пассажир транспорты.

3.4.3.4. Төп расчетные параметрлары урам челтәрен чикләрендә авыл торак пункты нигезендә кабул ителә белән таблицей 24.

Таблица 24

Категория авыл урамнарын һәм юлларын	хәрәкәт тизлеге, км/сәг	Киңлеге полосасының хәрәкәте, м	хәрәкәт полосалары ның Саны	Киңлеге җәяүле тротуар өлешендә, м
Поселковая юл	60	3,5	2	-
Баш бит урамы	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Урамы торак төзү:				
төп	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
йөрү	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0

Хуҗалык йөрү, скотопрогон	30	4,5	1	-

3.4.3.5.Төп урамның төп транспорт һәм корылмалар планировочными осями территориясендә төзү. Алар тәэмин итәләр транспорт хезмәте күрсәтү, торак төзү һәм гамәлгә ашыралар пропуск транзит транспорт агымын.

Тиресене тәэмин итәләр подъезд транспорт к төркемнәре торак биналар.

Второстепенные эчендәге юллар тәэмин итәләр подъезд транспорт к аерым биналарга.

3.4.3.6.Планировочное карар катлы торак төзелеш кайгыртырга тиеш йөрү автотранспорт барысына да биналарга һәм корылмаларга, шул исәптән к йортлар урнашкан приквартирных участокларында.

3.4.3.7. Ширину һәм поперечный профиль урамнары чикләрендә красных линияләрен, дәрәҗәсе һәм аларны төзекләндерү кирәк билгеләргә карап, күләмен, авыл торак пункты, прогнозируемых агымнары хәрәкәте шартларын сузу инженерлык коммуникацияләрен тибындагы этажности һәм гомуми архитектура-планировочного хәл төзү, тик, ким дигәндә, 15 м

Тротуарлар кирәк предусматривать буенча обеим якларга торак урамнарын бәйсез рәвештә тибындагы төзү. Буендагы коймалар куелды усадебной төзү өчен второстепенных юлларда рөхсәт ителә урнаштыру, җәяүлеләр юлларын белән простейшим типом каплау.

Сузу инженер челтәрләре һәм коммуникацияләр кирәк предусматривать полосасының яшелләндерү яки техник коммуникацияләр киңлеге кимендә 3,5 м

Проезжие өлешендә второстепенных торак урамнары белән односторонней усадебной застройкой һәм тупиковые эчендәге юллар озынлыгы 150 м рөхсәт ителә предусматривать совмещенными белән җәяүле хәрәкәте башка җайланмалары аерым каршындагы тротуар киңлеге йөрү, ким дигәндә 4,2 м Киңлеге сквозных юллары бу красных линияләрендә, алар буенча түгел уза, инженерлык коммуникацияләре, ким булмаска тиеш 7. м.

Бу второстепенных урамнарында һәм проездах кирәк предусматривать разъездные мәйданчыгы зурлыгында 7 м х 15 метр саен 200 м

Хуҗалык эчендәге юллар рөхсәт ителә кабул итәргә совмещенными белән скотопрогонами. Шул ук вакытта алар тиеш түгел пересекать төп урамнары. Катлам хуҗалык юллары сакларга тиеш йөкләнешне йөк автомобильләре, тракторлар һәм башка машиналар. Максималь озынлыгы тупикового йөрү артмаска тиеш 150 м эчендәге юллар Тупиковые тиеш заканчиваться разворотными мәйданчыклары зурлыгында кимендә 12 м х 12м. Куллану разворотной өчен мәйданчыклар урыннары, автомобильләрне рөхсәт ителми.

3.4.4. Челтәре, җәмәгать пассажир транспорты

3.4.4.1. Проектны эшләгәндә халыкка транспорт хезмәте күрсәтүне оештыру кирәк тәэмин итәргә быстроту, комфорт һәм куркынычсызлык транспорт передвижений халкы.

3.4.4.2. Төре, җәмәгать пассажир транспорты кирәк сайларга нигезендә исәпләп чыгарылган пассажиропотоков һәм дальностей тапкыр пассажирлар. Провозная сәләте төрле транспорт, параметрлары җайланмалар һәм корылмалар (платформа
посадочные мәйданы) буенча билгеләнә нормада наполнения күчмә составны - 4 кеше/кв. м. ирекле мәйданда идән пассажир салоны өчен гадәти төр җир өсте транспорты.

3.4.4.3. Линия җәмәгать пассажир транспорты кирәк предусматривать юлларда оешмасы белән транспорт чаралары хәрәкәте кыскасы агымында.

3.4.4.4. Ара арасында остановочными пунктлары, җәмәгать пассажир транспорты күрергә 400 - 600 м

3.4.4.5. Дальность җәяүлеләр алымнар тукталышына кадәр җәмәгать пассажир транспорты күрергә тиеш түгел, 500 м

3.4.4.6. Озынлыгы төшү мәйданчыгы тукталышларында да ким булмаска тиеш длины остановочной мәйданчыгы.

Киңлеге төшү мәйданчыгы булырга тиеш, ким дигәндә, 3 м; павильоны урнаштыру өчен көтү кирәк предусматривать уширение кадәр 5. м.

Посадочные мәйданчыгы булырга тиеш приподняты 0,2 м өстендә поверхностью тукталыш мәйданчыкларын.

3.4.4.7. Павильон мөмкин ябык типтагы яки ачык (рәвешендәге навеса). Күләме павильоны билгели исәпкә алып, санын бер үк вакытта балаларга сәгате "пигы" ка остановочной мәйданчыгында пассажирлар исәбеннән чыгып, 4 кеше/кв. м. Алдагы грань павильоны булырга тиеш түгел урнашкан якынрак 3 метр ераклыкта, кромки остановочной мәйданчыгы.

Тукталыш пунктлары оборудуют скамьями, алар билгели исәбеннән 1 скамья 10 кв. м. мәйданда.

Янында павильоном яки у скамьи размещают бер урну чүп-чар өчен. Тукталыш пункты булырга тиеш җиһазландырылган, тамгалары, разметкой һәм ограждениями нигезендә ГОСТ.

3.4.4.8. Тукталыш пунктлары, җәмәгать пассажир транспорты тыела проектировать сак астындагы зоналарда высоковольтных тапшыру линияләрен.

3.4.4.9. Бу ахыр пунктларында маршрут челтәре, җәмәгать пассажир транспорты кирәк предусматривать отстойно-разворотные мәйданчыгы.

Чикләре отстойно-разворотных мәйданчыклары булырга тиеш беркетелгән планда красных линияләрен.

3.4.4.10. Отстойно-разворотные мәйданчыклары, җәмәгать пассажир транспорты карап, аларның шешәсенең тиеш урнаштырыла удалении нче торак төзелеше кимендә 50 м

3.4.4.11. Бу ахыр станцияләрендә җәмәгать пассажир транспорты тиеш предусматриваться урнаштыру өчен бина һәм машина йөртүчеләр персоналы".

Мәйданы өчен җир җайланмалары хезмәт урыннары билгеләнә нигезендә таблицей 25.

Таблица 25			
Исеме күрсәткеченнән	Берәмлек үлчәү	Саны маршрутлары	
		2	һәм 3 - 4
территориясенең гомуми Мәйданы	кв. м	225	256
Күләме участогы урнаштыру өчен типовой объект белән помещениями өчен, хезмәт күрсәтүче персонал	м	15 х 15	16 х 16
Этажность бинаның	катлы	1	1

4 өлеш. Зона авыл хуҗалыгы куллану

4.1. Гомуми таләпләр

4.1.1. Составына зоналар авыл хуҗалыгы куллану керергә мөмкин:

зона авыл хуҗалыгы җирләренең - сөрүлек җирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, җир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башка);

зона мәшгуль объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге һәм билгеләнгән алып бару өчен авыл хуҗалыгы, бакчачылык, шәхси ярдәмче хуҗалыгын үстерү, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар.

4.1.2. Составына территориаль зоналар, устанавливаемых чикләрендә кызы икән, торак пунктларны, мөмкин керергә зона авыл хуҗалыгы куллану (шул исәптән зона авыл хуҗалыгы

җирләренең), шулай ук зона мәшгуль объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге һәм билгеләнгән авыл хуҗалыгын алып бару, бакчачылык, объектларын үстерү, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге.

4.2. Объектларын урнаштыру, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге

4.2.1. Авыл торак пунктларында булырга мөмкин урнаштырылган, терлекчелек, птицеводческие һәм звероводческие житештерү, җитештерү буенча саклау һәм эшкәртү, авыл хуҗалыгы продукциясе, ремонт, техник хезмәт күрсәтү һәм саклау, авыл хуҗалыгы машиналары һәм автомобиль ясау буенча төзелеш конструкцияләр, эшләнмәләр һәм детальләр җирле материаллар, машиноиспытательные станциясе, ветеринария учреждениеләре, теплица һәм парники, промысловые цехы, матди складлар, транспорт, энергетика һәм башка объектлар белән бәйле проектируемыми производствосы, шулай ук коммуникация, тәэмин итүче эчке һәм тышкы элемтә күрсәтелгән объектларның.

4.2.2. Рөхсәт ителми урнаштыру, авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар, корылмалар:

1) мәйданчыкларында залегания файдалы казылмалар башка органнары белән килештерү Госгортехнадзора;

2) беренче поясе санитар саклау зонасы чыганаклардан су белән тәэмин итү, торак пунктларны;

3) җир участокларында пычранган органическими һәм радиоактивными отбросами кадәр үк сроклары билгеләнгән органнары санитар-эпидемиология һәм ветеринария күзәтчелеге;

4) җирләрендә аеруча саклаулы табигый территорияләр.

4.2.3. Рөхсәт ителә урнаштыру, авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналарның һәм корылмаларның:

1) икенче поясе санитар саклау чыганаклардан су белән тәэмин итү, торак пунктларны, тыш, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләренең;

2) сак астындагы зоналарда аеруча саклаулы территорияләре, әгәр бу да күрсәтә тискәре (зарарлы) йогынты табигый комплекслары аеруча саклаулы табигый территорияләр.

4.2.4. Урнаштырганда, авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналарның һәм корылмаларның яр буе участокларында елга яки сулык планировочные билге мәйданчыгы предприятиеләре тиеш дип кабул ителергә кимендә 0,5 метр югарырак исәп-хисап горизонта су исәпкә алып, подпора һәм уклона водотока, шулай ук хисаплы үрләр дулкын һәм аның нагона.

Өчен предприятиеләр, биналар һәм корылмаларны эксплуатацияләү срогы белән 10 елдан артык өчен исәп-хисап горизонт надлежит кабул итәргә, иң югары дәрәҗәсе су белән вероятностью аның повторения бер тапкыр 50 ел, ә предприятиеләр өчен эксплуатацияләү срогы белән 10 елга кадђр - 10 елга бер ясала.

Урнаштырганда, авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналарның һәм корылмаларның яр буе участокларында сулыкларны һәм булмаганда непосредственной элемтә предприятиеләре алар белән кирәк предусматривать незастроенную прибрежную юлга киңлеге кимендә 40 м

4.2.5. Урнаштырганда склад минераль ашламалар һәм үсемлекләрне саклау өчен химик чаралар тиеш үтәлергә тиешле чаралар исключающие элэгү зарарлы матдәләр сулыклар.

Складлар, минераль ашламалар һәм үсемлекләрне саклау өчен химик чаралар кирәк располагать на расстоянии ким дигәндә 2 км ераклыкта рыбохозяйственных сулыкларны. Бу очракта махсус кирәклеге рөхсәт ителә уменьшать араны нче күрсәтелгән склад кадәр рыбохозяйственных сулыкларны шарты белән килештерү органнары тарафыннан гамәлгә ашыручы саклауга балык запасларын.

4.2.6. Шул планировке һәм төзелеше зоналары белән мәшгуль объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге кирәк предусматривать:
- планировочную увязку белән селитебной зонасы;
- икътисади яктан целесообразное кооперирование авыл хуҗалыгы һәм сәнәгать предприятиеләре бер участогында һәм оештыруга гомуми объектларын ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче билгеләү;
- башкару комплекслы технологик һәм инженер-техник таләпләрен булдыру һәм бердәм архитектура ансамбле исәпкә алып, табигый-климат, геологик һәм башка җирле шартлар тудыру;
- чаралар, әйләнә-тирә мохитне пычранудан җитештерү выбросами һәм стоками;
- мөмкинлеген киңәйтү, производство зонасының авыл хуҗалыгы предприятиеләре.
4.2.7. Ешлыгы территориясен куллану зоналары, занятой объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге билгеләнә плотностью төзелеш мәйданчыклары, авыл хуҗалыгы предприятиеләре, аерым процент.
Иң аз тыгызлыгы төзелеш мәйданчыклары зоналарын авыл хуҗалыгы предприятиеләре дә ким булмаска тиеш предусмотренной 12 нче кушымтада к Нормативлар шәһәр төзелешен проектлаштыру " Татарстан Республикасы.
4.2.8. Җир участогы мәйданы урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы предприятиеләренең, биналарның һәм корылмаларның билгеләнә кушуы буенча, проектлаштыру исәпкә алып, минималь нормативын плотности төзү.
4.2.9. Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар булган чыганаклары бүлеп әйләнә-тирәлеккә җитештерү вредностей тиеш отделяться санитар-защитными зоналар нче торак һәм җәмәгать биналары.
Территорияләрне санитар-саклау зоналары бер җирдән файдалану түгел изымаются һәм булырга тиеш максималь дәрәҗәдә файдаланылган ихтыяҗлары өчен авыл хуҗалыгы.
Санитар-саклагыч зоналарында рөхсәт ителә урнаштыру складларын (саклагычлар), ашлык, җиләк-җимеш, яшелчә һәм бәрәңге, питомники үсемлекләр.
4.2.10. Бу чиге буйлап санитар-саклау зоналары, киңлеге 100 м ягыннан селитебной зона тиеш предусматриваться полосасы агач-куак үсентеләр, киңлеге кимендә 30 метр, ә шул зонасы киңлеге 50-100 м - полосасы киңлеге кимендә 10. м.
4.2.11. Предприятие һәм объектлар бар, шуларның һәрберсе күләме, санитар-саклау зоналары артып, 500 м, кирәк урнаштыру өчен обособленных җир кишәрлекләрендә җитештерү зоналары, авыл торак пунктлары.
4.2.12. Проектируемые авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар кирәк берләштерү нигезендә үзенчәлекләре җитештерү процессларын, бер үк өчен әлеге объектларны, санитария, зооветеринарных һәм янгынга каршы таләпләрне, йөк әйләнеше, төр хезмәт күрсәтүче транспорт, куллану, су, җылылык, электр энергиясе, организуя шул ук вакытта участоклары:
- мәйданчыклар төзү предприятиеләре;
- гомуми объектларын ярдәмче производстволар;
- складлар.
4.2.13. Шул планировке җир теплица һәм парников төп корылмалар кирәк группировать буенча функциональному билгеләү (теплица, парники, мәйданчыгы белән обогреваемым грунтом), шул ук вакытта тиеш предусматриваться системасы юллары һәм проходов, обеспечивающая өчен кирәкле шартлар механикалаштыру трудоемких процесслар.

4.3. Зона өчен билгеләнгән алып бару, бакчачылык һәм дача хуҗалыгы

4.3.1. Оештыру зонасы (территориясе) бакчачылык (дача) берләштерү нигезендә гамәлгә ашырыла расланган җирле үзидарә органы территорияне планлаштыру проекты бакчачылык (дача) берләшмәсе.

Проект ала разрабатываться өчен дә, бер дә төркеме өчен (массивының) янәшә урнашкан территорияләрне бакчачылык (дача) берлђшмђлђре.

4.3.2. Тыела урнаштыру территорияләрнең бакчачылык (дача) берлђшмђлђре санитар-саклау зоналары, сәнәгать предприятиеләре.

4.3.3. Территориясен бакчачылык (дача) берләшмәсе кирәк отделять нче тимер юллар теләсә нинди категория һәм автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы I, II, III категория санитар-саклау зонасы киңлеге кимендә 50 м нче автомобиль юлы IV категория - санитар-сак зонасы, ким дигәндә, 25 м урнаштыру белән анда лесополосы, киңлеге кимендә 10. м.

Территориясе чиген бакчачылык (дача) берләшмәсе саклап калырга тиеш нче крайней җепләре нефтепродуктопровода на расстоянии кимендә 15. м. Күрсәтелгән ераклык рөхсәт ителә кыскартырга тиешле техник-икътисади обосновании, әмма артык-30 процентка.

4.3.4. Тыела проектлау территорияләре өчен бакчачылык (дача) берлђшмђлђре җирләрендә урнашкан линияләре астында высоковольтных тапшырулар 35 кВА һәм аннан да күбрәк, шулай ук пересечением бу җирләрнең магистральными газ - нефтепроводами.

Ара буенча горизонтали нче крайних озату высоковольтных линияләрен (ВЛ) кадәр территориясе чигенең бакчачылык (дача) берләшмәсе (охранная зона) булырга тиеш, ким дигәндә:

- 10 м-ВЛ кадәр 20 кВ;
- 15 м-ВЛ 35 кВ;
- 20м өчен ВЛ 110 кВ;
- 25 метр өчен ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 метр өчен ВЛ 330 - 500 кВ".

4.3.5. Чыкканда территориясендә бакчачылык берләшмәсенең инженер коммуникациями кирәк предусматривать санитар-сак зоналары.

Тәкъдим ителә торган минималь ара нче наземных магистраль газүткәргечләр түгел кергән углеводород булырга тиеш, ким дигәндә:

үткәргеч торбалар өчен 1 сыйныф укучысы белән диаметрлы торбалар:

- 300 мм - 100 м;
- 300 дән 600 мм - 150 метр;
- 600 кадәр 800 мм - 200 м;
- ел 800 дән 1000 мм - 250 м;
- 1000 кадәр 1200 мм - 300 метр;
- барлыгы 1200 мм - 350 м;

үткәргеч торбалар өчен 2 класс белән диаметрлы торбалар:

- 300 мм - 75 м;
- 300 мм - 125 м.

Тәкъдим ителә торган минималь разрывы нче торба өчен сжиженных углеводородных газлар вакытта төрле диаметрах торбалар булырга тиеш, ким дигәндә:

- 150 мм - 100 м;
- 150-300 мм - 175 м;
- 300-500 мм - 350 м;
- 500 сумнан 1000 мм - 800 м

Минималь ара каршындагы наземной салу арта 2 тапкырга өчен I сыйныф һәм 1,5 тапкырга өчен II сыйныф укучысы.

Разрывы магистраль газүткәргечләр, транспортирующих табигый газ белән югары коррозирующими свойствами билгеләнә нигезендә исәп-хисаплар һәр конкрет очракта, шулай ук тәҗрибәсе буенча эксплуатацияләү, тик, ким дигәндә 2 км.

Тәкъдим ителә торган минималь разрывы нче түбән басымлы газүткәргечләр булырга тиеш, ким дигәндә, 20 м

Тәкъдим ителә торган минималь ара от өчен, магистраль торба үткәргечләрен транспортирования нефть вакытта төрле диаметрах торбалар булырга тиеш, ким дигәндә:

- 300 мм - 50 м.;
- 300 дән 600 мм - 50 м.;
- 600 кадәр 1000 мм - 75 м;
- 1000 кадәр 1400 мм - 100 м.

4.3.7. Чиге буйлап территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе проектируется койма белән әйләндереп алу. Рөхсәт ителә түгел предусматривать әйләндереп булганда, табигый чикләрен (елгасы, бровка чокырның һ. б.).

4.3.8. Территориясе бакчачылык (дача) берләшмәсе булырга тиеш соединена астындагы кыйммәтле автомобиль юлы гомуми файдаланудагы.

Территориясенә бакчачылык (дача) берләшмәсе белән числом бакча участоклары кадәр, 50 кирәк предусматривать бер керүне, 50 дән артык - ким дигәндә, ике въездов.

4.3.9. Җир участогы, предоставленный садоводческому (дачному) берләшмәсенә, тора җирләрнең гомуми файдаланудагы җирләрне шәхси җир.

К җирләргә гомуми файдаланудагы карыйлар җир мәшгуль юллары, урамнары, проездами (чикләрендә красных линияләрен), пожарными водоемами, шулай ук мәйданчыклары һәм байлыклары объектлары, гомуми файдалану (шул исәптән, аларның санитар-сак зоналары). Минимально кирәкле составы биналары, корылмалары, мәйданчыклары гомуми файдаланудагы китерелгән таблицасында 26.

Таблица 26

Объект	Чагыштырма күләме җир кишәрлекләрен (кв. м, 1 садовый участок) территориясендә бакчачылык (дача) берләшмә белән числом җир		
	15 - 100	101 - 300	301 һәм артык
Сторожка белән идарәсе берләшмәсе	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Кибете катнаш сәүдә	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 һәм ким булмаган
Биналар һәм корылмалар өчен саклау чаралары янгын сүндерү	0,5	0,4	0,35
өчен Мәйданчыклар мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Мәйданчыгы урыннары автомобильләр кергәндә территориясенә бакчачылык берләшмәсенең	0,9	0,9 - 0,4	0,4 һәм ким

4.3.10. Бина һәм корылмаларының гомуми файдаланудагы саклап калырга тиеш нче чикләрен бакчачылык (дача) җир кимендә 4 м.

4.3.11. Планировочное карар территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе кайгыртырга тиеш йөрү автотранспорт барысына да шәхси садовым (дачный) кишәрлекләре, объединенным төркемнәр, һәм объектлары гомуми файдаланудагы.
4.3.12. Территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе киңлеге урамнары һәм юллары бу красных юнәлешендә булырга тиеш:
- өчен урам - кимендә 15 метр;
- юллары өчен - кимендә 9. м.
Минималь радиус закругления крае машиналар йөрү өлешендә - 6 м
Өсте урам һәм юллары кабул ителә:
- өчен урам - кимендә 7 метр;
- юллары өчен - кимендә 3,5 м
4.3.13. Бу проездах кирәк предусматривать разъездные мәйданы, озынлыгы кимендә 15 метр, киңлеге кимендә 7 метр, шул исәптән ширину машиналар йөрү өлешендә. Арасы разъездными мәйданчыклары арасында, шулай ук разъездными мәйданчыклары һәм перекрестками булырга тиеш түгел, 200 м
Максималь озынлыгы тупикового йөрү артмаска тиеш 150 м
Эчендәге юллар Тупиковые тәэмин ителә разворотными мәйданчыклары зурлыгында кимендә 12 м х 12 м. Куллану разворотной өчен мәйданчыклар урыннары, автомобильләрне рөхсәт ителми.
4.3.14. Территориясе бакчачылык (дача) берләшмәсе булырга тиеш оборудована су белән тәэмин итү системасы таләпләренә туры китереп, 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.
Тәэмин итү хуҗалык-эчә торган су ала производиться ничек нче үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын, шулай ук автономно - нче шахтных һәм мелкотрубчатых кое, каптажей чишмәләр.
Җайланма файдалануга тапшыру, су өйләргә рөхсәт ителә булганда, җирле канализация яки шул подключении үзәкләштерелгән канализация.
Территориясендә гомуми файдаланудагы бакчачылык (дача) берләшмәсе булырга тиеш каралган чыганаклары эчәргә яраклы су. Әйләнә-тирәсендәге һәр чыганагын оештырыла санитар саклау зонасы:
- өчен артезиан - радиусом 30дан 50 м, шул ук вакытта зоналары чикләре билгеләнә таләпләре нигезендә кушымтаның 10 карата чын Нормативы;
- өчен, чишмә һәм кое бар - кимендә 50 м югарырак буенча потоку грунт сулары нче гамәлдәге яки мөмкин булган чыганаклардан пычрану (выгребных бәдрәфләрен һәм чокыр склады, ашлама һәм агу химикатлары предприятиеләре, җирле сәнәгать, канализация корылмалары һәм башка чыганаклар).
Су алу корылмалары нецентрализованного су белән тәэмин итү булырга тиеш түгел, үз юлларын табарга кирәк булачак участокларда затапливаемых паводковыми водами, бу заболоченных урыннарда, шулай ук урыннарда, подвергаемых оползням һәм башка төрләре деформации, шулай ук якынрак 30 метр ераклыкта магистральләр белән интенсив булды транспорт хәрәкәте.
4.3.15. Исәпләү системалары, су белән тәэмин итү башкарыла чыгып, түбәндәге нормаларын среднесуточного водопотребления бу хуҗалык-питьевые ихтыяҗларына:
- шул водопользовании берсе водоразборных көзәне, шахтных кое - 30 - 50 л/тәүлек. 1 кешегә;
- шул тәэмин итү берлегенең эчке суүткәргеч һәм канализация (башка ванн) - 125 - 160 л/тәүлек. 1 кешесе.
Өчен су сибү посадок йорт яны участокларында:
- яшелчә культуралары - 3 - 15 л/кв. м тәүлегенә;

- җиләк-җимеш агачлары - 10 - 15 л/кв. м тәүлегенә (булса, сибеп күздә тотыла 1 - 2 тапкыр тәүлектә чыгып, су челтәре файдалануга тапшырылды сезонлы гамәлдә булу яки бер ачык сулыклар һәм махсус каралган котлованов - накопителей су).

Булганда, су үткәргеч яки артезианской скважина өчен исәп расходуемой су водоразборных җайланмаларда территориясендә гомуми файдаланудагы һәм һәр участокта кирәк предусматривать счетчик урнаштыруны.

4.3.16. Җыю, удаление һәм обезвреживание нәҗесләр мөмкин неканализованными ярдәмендә җирле чистарту корылмалары урнаштыру һәм урнаштыру гамәлгә ашырыла торган үтәп, тиешле нормаларын һәм согласованием билгеләнгән тәртиптә. Бәлки шулай ук тоташтыру, үзәкләштерелгән канализация системалары саклаганда таләпләрнең 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

4.3.17. Территориясендә бакчачылык (дача) берлђшмђлђре һәм аннан читтә тыела оештырырга чүплекләр, калдыкларны. Көнкүреш калдыклары тиеш утилизироваться бакчачылык участокларында. Өчен неутилизируемых калдыкларны (пыяла, металл, полиэтилен һ. б.) территориясендә гомуми файдаланудагы булырга тиеш каралган контейнер мәйданчыгы чүп-чар өчен.

Мәйданчыгын чүп контейнерлары урнаштырыла на расстоянии, ким дигәндә, 20 һәм 100 м нче чикләрен бакча участоклары.

4.3.18. Отвод өске стоков һәм дренажных сулары территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәләрнең кюветы һәм канавы нигезендә гамәлгә ашырыла проект территорияне планлаштыру бакчачылык (дача) берләшмәсе.

4.3.19. Проектлауда территориясендә гомуми файдаланудагы тыела урнаштыру склад минераль ашламалар һәм химикатлар янындагы ачык сулыкларда водозаборных скважина.

4.3.20. Җылыту өчен, бакча йортлары һәм оешмалар кайнар су белән тәэмин итү кирәк проектировать автоном системасын, аларга түбәндәгеләр кerә чыганаклары белән тәэмин итү (казаны, мич һ. б.), шулай ук нагревательные приборлар һәм водоразборная арматура.

4.3.21. Бакча газ белән тәэмин итү йорт проектируется нче газобаллонных җайланмаларны сыекландырылган газ яки нче газ челтәре. Проектлаштыру, газ системасын урнаштыруга газ плитәсе һәм газ чыгымнарын исәпләү приборлары кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

Саклау өчен баллоннарын белән сжиженным газ территориясендә гомуми файдаланудагы проектируются башлангыч складлар газ баллоннарын.

Баллоны артык сыйдырышлы 12 л тәэмин итү өчен газ башка һәм башка плиталар тиеш урнашырга бу пристройке берсе негорючего материал яки металлическом ящике у глухого җир участогы тышкы диварлар, алар проектируются түгел якынрак 5 метр ераклыкта, керү бинасы.

4.3.22. Челтәре электр белән тәэмин итү территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе кирәк предусматривать һава линияләре. Үткәрү тыела һава линияләрен турыдан-туры өстендә кишәрлекләреннән тыш, индивидуаль проводки.

Урамнарда һәм проездах территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе проектируется урам яктылыгы идарәсе, алар гамәлгә ашырыла берсе сторожки.

Электр җиһазлары челтәре электр белән тәэмин итү, яктырту һәм молниезащиту бакча йортлары, хуҗалык корылмаларның кирәк проектировать таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

4.3.23. Тәэмин итү өчен янгын куркынычсызлыгы территориясендә бакчачылык (дача) берләшмәсе үтәлергә тиеш таләпләр бүлегендәге 11 "Противопожарные таләпләр" чын Нормативларын.

4.3.24. Мәйданы шәхси бакча (дача) карары кабул ителә, ким дигәндә 0,06 га.
4.3.25. Шәхси садовые (дача) участоклары булырга тиеш ограждены. Коймалар белән максаты минималь затенения территориясендә күрше җир булырга тиеш сетчатые яки решетчатые биеклеге 1,5 м рөхсәт ителә җайланма саңгыраулар коймалар куелды ягыннан урамнары һәм юллары хәл итү буенча уртак җыен әгъзалары бакчачылык (дача) берләшмәсе.
4.3.26. Бу бакча (дачном) участогында ала возводиться торак бинасы (яки йорты), ул хуҗалык төзелешләрен һәм корылмалары, шул исәптән төзелгән тоту өчен вак терлек һәм кош-корт, теплица һәм башка корылмалар белән утепленным грунтом, постройка саклау өчен инвентарь, мунча, душ, навес яки стоянка өчен автомобиль, уборная.
Рөхсәт ителә группировать һәм блокировать корылма (яки йорты) ике күрше участокларда каршындагы однорядной төзү һәм дүрт күрше участокларда каршындагы двухрядной төзү.
4.3.27. Противопожарные ара арасында строениями һәм сооружениями чикләрендә бер бакча участогы түгел, нормируются.
Противопожарные ара арасында строениями һәм сооружениями урнашкан күрше җир кишәрлекләрендә, шулай ук арасындагы крайними строениями төркемнәре (шул төркемчәсе яки блокировке) белән билгеләнә таләпләре нигезендә бүлегендәге 11 "Противопожарные таләпләр" чын Нормативларын.
4.3.28. Торак бинасы (яки йорты) саклап калырга тиеш нче кызыл линия урам кимендә 5 метр, от кызыл линия юллары - кимендә 3. м. шул ук Вакытта, йортлар арасында урнашкан бу противоположных сторонах йөрү, исәпкә алынырга тиеш противопожарные ара. Ераклык нче хуҗалык корылмаларның кадәр красных линияләрен урамнары һәм юллары булырга тиеш, ким дигәндә, 5 м.
4.3.29. Минималь ара кадәр чикләре күрше участогы буенча санитар-бытовым шартлары булырга тиеш:
- нчы торак корылма (яки йорты) - 3 м;
- ел төзелгән тоту өчен вак терлек һәм кош - 4 м;
- башка корылмаларның - 1 м;
- ел стволов высокорослых агач - 4 м, среднерослых - 2 м;
- ел җәйде - 1. м.
Арасы торак строением (яки йорты) һәм илдә күрше участогы измеряется нче цоколя йорт яки нче йорт диварлары (булмаганда цоколя), әгәр элементлары йорт (эркер, крыльцо, навес, свес түбәләр һ. б.) чыгыш ясый түгел тан 50 см нче плоскости диварлар. Әгәр элементлары чыгыш ясый тан 50 см ераклык измеряется нче чыгыш ясаучыларның өлештән яки нче проекции аларны җиргә (консольный навес түбә элементлары, икенче катка урнашкан баганаларда џђм башка).
Шул төзүдә бу бакча (дачном) участогында хуҗалык корылмаларның, располагаемых на расстоянии 1 м нче чикләре күрше, бакча участогы, скат түбә бәйләп алып баруга юнәлтергә кирәк үз участогы.
4.3.30. Минималь ара арасында постройками буенча санитар-бытовым шартлары булырга тиеш:
- нчы торак корылма (яки йорты) һәм шђраб базлары кадәр уборной һәм төзелгән тоту өчен вак терлек һәм кош - 12 м;
кадәр күңеле, мунча (сауна) - 8 м;
- ел колодца кадәр уборной һәм компостного җайланма - 8. м.
Күрсәтелгән ара үтәлергә тиеш кебек арасында постройками бер участокта, шулай ук арасындагы постройками урнашкан бу катнаш участокларында.

4.3.31. Бу очракта примыкания хуҗалык корылмаларның к жилому строению (яки өйдә) урыны өчен вак терлек һәм кош-корт ия булырга тиеш изолированный бүгенге көндә керү урнашкан түгел якынрак 7 метр ераклыкта, керү йорт.

Бу очракларда кадәр ераклык чикләре белән соседним участогы измеряется аерым-аерым һәр объект блоклау.

4.3.32. Гаражлар, машиналар өчен мөмкин аерым-аерым торган, встроенными яки пристроенными к садовому өйдә һәм хозяйственным постройкам.

4.3.33. Инсоляция торак биналарны торак корылмаларны (йортларны) бакчачылык (дача) участокларында тиеш обеспечиваться таләпләре нигезендә бүлегендәге 8 "әйләнә-тирә мохитне Саклау" чын Нормативларын.

Бер өлеше 5. Аеруча саклаулы территория

5.1. Гомуми таләпләр

5.1.1. Аеруча саклаулы территориядә кушылалар җир кишәрлекләренә булган аерым табигать саклау, фәнни, тарихи-мәдәни, эстетик, рекреационное, һәм башкача аеруча кыйммәтле әһәмияткә ия.

5.1.2. К җирләргә аеруча саклаулы территорияләре керә җире:

- аеруча саклана торган табигать территорияләре;
- табигать саклау билгеләнешендәге;
- рекреацион билгеләнештәге;
- тарихи-мәдәни билгеләнештәге;
- башка аеруча кыйммәтле җирләрне Җир кодексына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе федераль законнар.

Россия Федерациясе хөкүмәте, тиешле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының җирле үзидарә органнарына алуларын һәм башка категорияле аеруча саклаулы табигать территорияләре (территориясе, аларда урнашкан һәйкәлләр бакча-парк сәнгате, саклаулы береговые линиясе, саклаулы речные системасын, саклаулы табигать ландшафты, биологик станцияләр, микрозаповедники һәм башкалар).

5.1.3. Тәртип кертү, җирләрне к җирләргә аеруча саклаулы территорияләрнең региональ һәм җирле әһәмияттәге куллану тәртибе саклау һәм җирләрне аеруча саклаулы территорияләрнең региональ һәм җирле әһәмияттәге билгеләнә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының.

5.2. Җирнең су объектларының су саклау зоналары

5.2.1. Водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр буе линиясе елгалары, ручьев, канал, күл, сусаклагычларның һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хуҗалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү тирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнә прибрежные саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хуҗалык һәм башка төр эшчәнлек.

5.2.2. Нигезендә Су Кодексы нигезендђ, Россия Федерациясе, киңлеге сулык саклау зонасыннан елгалары яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен елга яки ручьев озынлыктагы:

кадәр ун километр күләмендә илле метр;

- нчы ун хәтле илле чакрым күләмендә йөз метр;

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә ун километр ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кергән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус сулык саклау зонасыннан өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- куллану суларны өчен ашлама туфракларны;
- урнаштыру, зиратлар, үләт, күмү урыннарын, җитештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, отравляющих һәм агулы матдәләр;
- гамәлгә авиация каршы кьрђш буенча чаралар корткычларга һәм үсемлекләр авырулары;
- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кала, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус җиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам.

Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә проектлаштыру, урнаштыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хуҗалык һәм бүтән объектларын шарты белән җиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү һәм тотылып бетү алдында сулары нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән, әлеге ограничениями өстенлекләр билгеләү тыела:

- распашка җирләрне;
- урнаштыру отвалов размываемых грунтов;
- выпас авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен җәйге лагерьлар, ванн.

5.2.3. Проектларын эшләү, территорияне планлаштыру, торак пунктларны һәм объектларны урнаштыру, торак, гражданлык һәм производство билгеләнешендәге су объектлары янында башкарыла таләпләренә туры китереп, Су кодексының һәм Россия Федерациясе бүлегендәге "әйләнә-тирә мохитне Саклау".

5.3. Җир саклагыч урманнар

5.3.1. К защитным урманнар карыйлар урман торган тиеш, үзләштерү максатында, саклау средообразующих, су саклау, саклау, санитар – гигиена, сәламәтләндерү һәм башка файдалы функцияләрен урманнар белән одновременным кулланып урманнарны шарты, әгәр бу куллану совместимо белән максатчан билгеләнеше саклагыч урманнар һәм выполняемыми алар файдалы җимерде.

5.3.2. Үзенчәлекләрен исәпкә алып, хокукый режимын саклау, урманнарны билгеләнә түбәндәге категория күрсәтелгән урманнарны:

- урманнар урнашкан аеруча саклаулы табигый территорияләрдә;
- урманнар урнашкан су саклау зоналарында;
- урман, выполняющие функцияләрен яклау табигый һәм бүтән объектларны;
- урманнар урнашкан беренче һәм икенче билбаулы зоналарының санитар чыганаклары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү;
- саклагыч полосалар-урманнарны, буенда урнашкан, тимер юллар, гомуми файдаланудагы федераль автомобиль юллары,гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы милкендәге, Россия Федерациясе субъектлары;
- яшел зона, лесопарки;

- урманнар урнашкан беренче, икенче һәм өченче зоналарда округлары санитар (горно-санитар) саклау дәвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлары;
- кыйммәтле урман:
- дәүләт саклагыч урман полосасының;
- противоэрозионные урманнар;
- урманнар урнашкан степях, тауларда;
- урман булган фәнни яки тарихи әһәмияте;
- орехово - промысловые зона;
- урман җиләк-җимеш агачлары насаждения;
- запретные полосасының урманнарны буенда урнашкан су объектларын;
- нерестоохранные полосасының урманнар.
5.3.3. К аеруча защитным кишәрлекләре урманнарны түбәндәгеләр керә:
- берегозащитные, почвозащитные участоклары урманнар буйлап урнашкан су объектларын, склонов оврагов;
- опушки урманнарны граничащие белән безлесными пространствами;
- даими лесосеменные участоклары;
- тыюлы урман участоклары;
- участоклар урманнарны булу белән реликтовых һәм эндемических үсемлекләр;
- яшәү урыннары сирәк һәм опекага куркынычы исчезновения кыргый хайваннар;
- башка аеруча сак участоклары урманнар.
5.3.4. Аеруча сак участоклары урманнарны мөмкин бүлеп бирелгән татарстан саклагыч урманнарда, эксплуатацион урманнарда һәм резервных урманнарда.
5.3.5. Бу саклагыч урманнарда һәм аеруча саклагыч участокларында урманнарны тыела эшчәнлекне тормышка ашыру, несовместимой белән аларны максатчан билгеләнеше һәм файдалы җимерде.
5.3.6. Ассигнованиеләрне урманнарны к кыйммәтле урманнар һәм бүлеп бирү аеруча саклагыч урманнарны җир һәм билгеләү, аларның чикләрен билгеләү гамәлгә ашырыла, дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләре чикләрендә билгеләнгән бу соответсвии белән Урман кодексы, Россия Федерациясе.
5.3.7. Бу соответсвии белән икътисади, экологик һәм социаль значением урман фонды, аның месторасположением һәм выполняемыми аларга җимерде җитештерелә бүленеш урман фонды төркемнәре буенча урманнарны һәм категорияләренә защитности.
Моннан тыш, урманнарда булырга мөмкин бүлеп бирелгән аеруча сак участоклары чикләнгән режимом урманнардан файдалану (берего - һәм почвозащитные участоклары урман буенда ярларның су объектларын, склонов оврагов һәм балок, опушек урманнардан чикләре белән безлесыми территорияләр урыннары, яшәү һәм таралу сирәк һәм опекага куркынычы исчезновения кыргый хайван, үсемлек һәм башкалар).
Урман фондына керми урманнар урнашкан җирләрдә оборона җирләрдә җирлекләре, агач-кустарниковая яндыру тыела, расположенныя, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә, транспорт, су фонды һәм башка категория.
5.3.8. Урман беренче төркеме һәм авырлык защитности урманнарны беренче төркем таныла защитными урманнардан һәм аерым категория саклагыч урманнар, предусмотенными Урман кодексы, Россия Федерациясе.
Барлык урман, Татарстан Республикасы отнесены мөрәҗәгать беренче төркемдә.
5.3.9. Параметрлары аеруча саклагыч урманнарны җир раслана департаменты Татарстан Республикасы урман хуҗалыгы нигезендә материаллар лесоустройства яки махсус тикшерү.

Исемлеге аеруча саклагыч урманнарны җир билгеләнә федераль башкарма хакимият органы функцияләрен гамәлгә ашыручы дәүләт сәясәте һәм норматив-хокукый җайга салу өлкәсендә урман хуҗалыгы.

5.3.10. Чикләренә җир, урман фондын куллану тәртибе урманнар белән билгеләнә нигезендә Урман кодексы, Россия Федерациясе.

5.3.11. Җирләрдә урманнарны тыела теләсә нинди эшчәнлеге, несовместимая алар белән билгеләнүе.

Җирләрендә урманнардан алып бара ала түбәндәге эшчәнлек төрләрен:

- үткәрү рубок баш файдалану – урманнарда беренче төркеме;
- үткәрү рубок арадаш файдалану һәм башка рубок – аеруча кыйммәтле урман массивах, урманнарда булган фәнни яки тарихи әһәмиятен, табигать һәйкәле, лесопарковых өлешләрендә яшел зоналар, урманнарны беренче һәм икенче зоналары округлары санитар (горно-санитар) саклау курортлары, дәүләт саклагыч урман полосаларында, противоэрозионных һәм запретных полосаларында, урманнарны, защищающих нересталища кыйммәтле промысловых балыклар;
- үткәрү рубок карау, санитария рубок, рубок реконструкцияләү һәм яңарту, башка рубок – урманнарда урнашкан җирләрендә җирлекләре;
- әзерләү живицы, второстепенных урман ресурслары (пней, коры, бересты һәм башка);
- побочное лесопользование (сенокошение, выпас терлек, урнаштыру оя умарта тота һәм пасек, агач әзерләү сок, әзерләү һәм җыю кыргый плодов, җиләк-җимеш, орехов, гөмбәләр, башка азык-урман ресурслары, дару үләннәре һәм техник чимал һ. б.);
- кишәрлекләреннән файдалануга урман фонды ихтыяҗлары өчен аучылык хуҗалыгы;
- кишәрлекләреннән файдалануга өчен урманнардан фәнни-тикшеренү, мәдәни-сәламәтләндерү, туристик һәм спорт максатлары.

5.3.12. Буенда автомобиль юллары, тимер юллар, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә, шул яр буе зоналарында, су объектларының оештырыла ала. полосаларында, урман фондында саклагыч функцияләре, шул исәптән снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные һәм башкалар катнашты.

5.3.13. Ветроослабляющие урман полосасының кирәк предусматривать өчен җир тимер юллар, подверженных ежегодному йогынтысына көчле ветров (тизлек белән 15м/с югарырак), урыннарда гололедообразования һәм заноса юллары мелкоземом җирләрендә несельскохозяйственного билгеләнешендәге яки непригодных үстерү өчен, авыл хуҗалыгы культуралары. Очракларда порывы көчле җил ала угрожать поездлар хәрәкәте иминлеген рөхсәт ителә җайланма лесонасаждений, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә.

5.3.14. Почвоукрепительные лесонасаждения кирәк предусматривать яклау өчен, автомобиль юллары, тимер юллар һәм алардагы корылмаларны нче воздействий үсеп килүче оврагов, оползней, осыпей, су агымнары һәм башка куркыныч табигый процесслар. Почвоукрепительные насаждения проектируются территориясендә генә түгел, подверженной деформации грунтов, ә потенциаль куркыныч урыннарында, шулай ук участокларында барлыкка килүе һәм формалаштыру стока, кирәк булганда, алар кулланыла комплексында белән инженер сооружениями, предусмотренными бүлегендә билгеләнгән 7 «Инженерлык әзерләү һәм яклау территориясендә» чын Нормативларын.

5.3.15. Полезащитные урман полосасының карала өчен сугару системалары.

Мәйданы, предусматриваемая астында булдыру полезащитных лесополос, булмаска тиеш да 4 процентан артык мәйданда сугару. Мәйданы лесополос буенда магистраль һәм бүлгеч канал

кирәк, дип билгеләргә карап длины канал һәм ширины лесополосы исәпкә алып булдыру ирекле керү өчен чистки һәм ремонтлау. Озынлыгы лесополосы ким булмаска тиеш 60 проценты длины канал.

Полезащитные урман полосасының кирәк располагать ике үзара перпендикулярных юнәлешләре:

- продольном (төп) – поперек преобладающих әлеге җирлектә ветров;
- поперечном (вспомогательные) – перпендикулярно йорт урам.

5.3.16. Бу поврежденных су эрозии склонах крутизной 1,5 градуска продольные почвозащитные һәм водоохранные урман полосасының кирәк располагать поперек склонов буенча горизонталям бу увязке белән гомуми оешмасы территориясендә, агротехническими һәм гидротехническими противоэрозионными чаралар.

5.3.17. Арасы продольными лесными полосами артмаска, 800 м, арасында поперечными – двухрядными.

5.3.18. Продольные полезащитные полосасының надлежит предусматривать трехрядными, ә поперечные – двухрядными.

Водоохранные урман насаждения яклау өчен магистраль канал һәм аларның тармаклары кирәк проектировать трехрядными бер яктан канал һәм двухрядными һәр яктан. Буенда бер яктан ачык коллекторов кирәк предусматривать урман полосасының өч сафларын чистартуга. Буенда, зур магистраль канал һәм коллекторов урман полосасының надлежит кабул итәргә килгән 4-5 сафларын чистартуга, бер яктан, яисә ике яктан да.

Саклагыч урман полосасының чикләре буенча сугарулы җир участоклары белән интенсив эрозии туфрак кирәк предусматривать многорядными (4-5 сафларын чистартуга).

5.3.19. Саклагыч насаждения тирәсендә буалар һәм сулыклар кирәк проектировать бер, ике, яки өч поясов:

- берегоукрепительный (беренче пояс) – зонасында исәп-хисап подпорного дәрәҗәсе;
- ветроломные һәм дренирующие утырту (икенче пояс) – арасында отметками исәп-хисап һәм форсированного подпорных дәрәҗә;
- противоэрозионный (өченче пояс) – югарырак форсированного дәрәҗәдә.

5.3.20. Ара нче чикләрен торак төзү, сулыкларны, авыл хуҗалыгы җирләренең, автомобиль юллары, тимер юллар һәм алардагы корылмаларны кадәр саклагыч үсентеләр кабул ителә соответсвии белән гамәлдәге кагыйдәләре һәм нормалары.

5.4. Җирнең тарихи-мәдәни билгеләнештәге

5.4.1. К җирләргә тарихи-мәдәни билгеләнештәге карыйлар җире:

- мәдәни мирас объектларын, шул исәптән археологик мирас объектларын, шулай ук, ачыкланган мәдәни мирас объектларын;
- хәрби һәм граждан күмелгән.

5.4.2. Җирләрендә мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) градостроительная эшчәнлеге рөхсәт ителә генә, шул дәрәҗәдә, нинди ул белән бәйле нуждами бу объектларын торгызу, реставрацияләү, төзекләндерү, инженерлык төзекләндерү һәм төзекләндерү), махсус рөхсәт белән дәүләт хакимияте әгъзалары. Разрешенная градостроительная эшчәнлеге, әлеге территориядә башкарылырга мөмкин кысаларында реставрация (реконструкцияләү) һәм булганнарын яңарту (торгызу) югалган күчемсез милек объектлары - кыйммәтле элементларын мәдәни мирас объектларын яки инженерлык корылмаларын төзү техник билгеләнештәге өчен кирәкле эксплуатацияләү үзләренә мәдәни мирас объектлары.

Градостроительная эшчәнлеге белән бәйле нуждами тарихи-мәдәни мирас объектларын, территорияләрендә мәдәни мирас объектларын тыелган.
Сакланышын тәэмин итү, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) һәм куллану, аларның җирләрен гамәлгә ашырыла таләпләре нигезендә бүлегендәге 9 тирәлеген Саклау "озайлы мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен)" чын Нормативларын.
5.4.3. Көйләү эшчәнлеге җирләрендә хәрби һәм гражданлык күмелгән нигезендә гамәлгә ашырыла таләпләре бүлегендәге 6 Зонасы "махсус билгеләнештәге" чын Нормативларын.

6 өлеше. Зона махсус билгеләнештәге.

6.1. Гомуми таләпләр.
6.1.1. Составына территорияләрен махсус билгеләнештәге ала керергә зона мәшгуль кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектлар урнаштыру җитештерү һәм куллану калдыклары һәм башка объектлар урнаштыру, алар тәэмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.
6.1.2. Өчен предприятие, җитештерүләр һәм объектлар территорияләрендә урнашкан махсус билгеләнештәге карап, егәрлек, характердагы һәм күп бүлеп бирелә торган бу әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр һәм башка зарарлы физик факторлар нигезендә, санитар классификациясе белән билгеләнә, санитар-саклагыч зона.
6.1.3. Санитар-саклагыч зона отделяют зонасы территорияләрен махсус билгеләнештәге белән мәҗбүри обозначением тоташкан мәгълүмати билгеләре белән бүләкләнде.

6.2. Зона урнаштыру зиратларны
6.2.1. Урнаштыру, киңәйтү һәм зиратларны төзекләндерү, биналарның һәм корылмаларның похоронного билгеләнешендәге нигезендә гамәлгә ашырыла, тиешле санитар кагыйдәләр һәм нормалар һәм настоящими Нормативами.
6.2.2. Рөхсәт ителми урнаштыру, зират территорияләрендә:
- беренче һәм икенче поясов санитар саклау зоналары чыганаклар мәсьәләсен су белән тәэмин итү һәм минераль чыганаклары;
- чыгу белән, өслеге закарстованных, сильнотрещиноватых токымы һәм урыннарда выклинивания водоносных горизонтов;
- белән стоянием грунт сулары, кимендә, ике метр асу каршындагы иң югары аларның стоянии, шулай ук затапливаемых, заболоченных участокларында;
- ярлары буйлап күлләр, елгалар һәм башка ачык сулыклар, файдаланыла торган халык өчен хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗлары, коену һәм мәдәни-сәламәтләндерү максатлары.
6.2.3. Сайлау җир астында урнаштыру, зират җитештерелә нигезендә санитария-эпидемиология бәяләү түбәндәге факторлар:
1) санитар-эпидемиологик хәлне;
2) шәһәр билгеләнешендәге һәм ландшафт зоналаштыру, территорияне;
3) геологик, гидрогеологических һәм гидрогеохимических мәгълүматлар;
4) почвенно-географик һәм сәләтен туфракларны һәм почвогрунтов к самоочищению;
5) эрозионного потенциалын һәм миграция загрязнений;
6) транспорт үтемлелеген.
Участогы, отводимый астында зират тиеш удовлетворять түбәндәге таләпләргә:

- ия уклон ягына, противоположную пунктка, ачык водоемам, түгел затопляться каршындагы паводках;
- ия булу дәрәҗәсе стояния грунт сулары кимендә 2,5 м асу каршындагы максимальном стоянии грунт сулары. Шул дәрәҗәдә югарырак 2,5 м асу участогы кулланылырга мөмкин гына урнаштыру өчен, зират өчен погребения соң кремации;
- урнашырга белән подветренной яклар карата торак территориясендә.

6.2.4. Урнаштыру, зират нигезендә гамәлгә ашырыла расланган проект, анда карала:
- обоснованность урыннар урнаштыру, зират чаралары белән тәэмин итү буенча әйләнә-тирәлекне саклау;
- оештыру һәм төзекләндерү, санитар-яклау зонасыннан; характерда һәм яшел үсентеләр мәйданы; оештыру керү юлларын һәм автостоянок;

планировочное карар зона җирләү өчен барлык төр зиратларны белән разделением участоклар, различающиеся тибы буенча җирләү, шул ук вакытта мәйданы, күмү урыннарын да ким булмаска тиеш 65 - 70 процент гомуми мәйданында зиратны;
- бүленеш зират өчен функциональ зоналар (входную, ритуальную, административ-хуҗалык, күмелгән, яшел яклау периметр буенча зират);
- электр белән тәэмин итү, территорияне төзекләндерү.

6.2.5. Күләме җир участогы өчен зират белән билгеләнә исәпкә алып, санын яшәүчеләр конкрет торак пункт, әмма артмаска тиеш 40 гектар. Шул ук вакытта, шулай ук исәпкә алына перспектив үсеше, халык саны коэффициенты үлүчеләр булу гамәлдәге объектларын похоронного хезмәт күрсәтү, кабул ителгән схема һәм ысуллары күмү, вероисповедание, нормалар җир кишәрлеген бер күмү.

6.2.6. Күләме участогы җир зират территорияләрендә өчен погребения умершего җирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә итеп гарантияли погребение шул ук җир участогында умершего хатыны яки якын туганы.

6.2.7. Кабат оештырылучы урыннарны погребения тиеш урнаштырыла на расстоянии кимендә 300 метр ераклыкта, чикләрен селитебной территориясендә.

6.2.8. Зират белән погребением юлы белән легендалар тән (останков) умершего җирендә (күмү бу каберен, склеп) размещают на расстоянии:
- нчы торак, җәмәгать биналары, спорт-савыктыру һәм шифаханә-курорт зоналары:
- 500. м каршындагы мәйданда зират 20 яшьтән алып 40 га (урнаштыру, зират зурлыгында территориясе 40 га рөхсәт ителми);
- 300 м - каршындагы мәйданда зират кадәр 20 га;
- 50 м - авыл, ябык зиратларны һәм мемориаль комплекслар, зиратларны белән погребением соң кремации;
- ел водозаборных корылмалары мәсьәләсен чыганактан су белән тәэмин итү, халыкның ким дигәндә 1000 м җөнеб достаточности ара расчетами поясов санитар саклау зоналары водоисточника һәм вакыт фильтрации;
- авыл торак пунктларында, аларда кулланыла кое, каптажи, чишмәләр һәм башка табигый су белән тәэмин итү чыганаклары, урнаштырганда зиратларны буенча югарырак потоку грунт сулары санитар-защитная зонасы арасында кладбищем һәм торак пункты нигезендә тәэмин ителә нәтиҗәләре белән исәп-хисап чистарту, грунт суларының һәм мәгълүматлар лаборатор тикшеренүләр.

Соң ябылу зиратны чыккач 25 елдан соң, соңгы күмү кадәр ераклык торак төзелеше мөмкин кадәр кыскартылган 100 м

Авыл җирлекләрендә тиешле төзекләндерү, ераклык нче зиратларга кадәр диварларны, торак йортларны, биналарны, балалар һәм дәвалау учреждениеләре рөхсәт итељә уменьшать белән килештереп, җирле органнары, санитария күзәтчелеге, әмма кимендә 100 м

6.2.9. Территория санитар-саклау зоналары булырга тиеш спланирована, благоустроена һәм озеленена, ия транспорт һәм инженерлык коридорлар. Процент яшелләндерү билгеләнә расчетным юлы белән килгән катнашу шартлары растительности җайга салуда су режимын территориясендә.

6.2.10. Территорияләрендә санитар-саклау зоналары зиратларны төзекләндерү, биналарның һәм корылмаларның похоронного билгеләү рөхсәт ителми төзелеше, биналарның һәм корылмаларның да бәйле хезмәт күрсәтелгән объектлар кала, дини һәм обрядовых объект.

Территориясе буенча санитар-саклау зоналарын һәм зиратларны тыела салу челтәрләре мәсьәләсен хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү.

6.2.11. Зиратларда һәм башка биналарында һәм урыннарында похоронного билгеләнешендәге кирәк предусматривать су белән тәэмин итү системасы. Булмаганда, үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларын һәм канализацияләрне рөхсәт итељә җайланма шахтных кое өчен су сибү һәм төзелеше җәмәгать бәдрәфләре выгребного тибындагы таләпләренә туры китереп, санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен.

6.2.12. Участокларда зиратларны төзекләндерү, биналарның һәм корылмаларның похоронного билгеләү карала яшел үсентеләр зонасы киңлеге кимендә 20 метр урыннары автокатафалков һәм автотранспорт, урналар җыю өчен чүп-чар мәйданчыклары өчен мусоросборников белән подъездами аларга.

6.2.13. Шул күчерү зиратларны һәм җирләү кирәк үткәрергә рекультивацию территорияләре һәм җир. Куллану грунтов белән ликвидируемых урынга җирләү өчен планлаштыру торак территориясендә рөхсәт ителми.

Куллану территориясендә урыннар погребения рөхсәт итељә үткәннән соң егерме елдан бирле аның күчерү. Территориясе урыннар погребения бу очракларда да файдаланылырга мөмкин гына астында яшеллеккә. Төзелеш биналары һәм корылмалар территориядә тыела.

Күләме, санитар-саклау зоналары соң књчерњдђн зиратларны, шулай ук ябык зират өчен яңа погребений үзгәрешсез кала.

6.2.14. Похоронные бюросы, бюро-кибетләр похоронного хезмәт күрсәтү кирәк урнаштыру беренче катында оешма-коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге чикләрдә торак төзү өчен обособленных участокларында уңайлы урнашкан өчен подъезд транспорт, на расстоянии кимендә 50 метрга кадәр торак төзелеше, территорияләрне дәвалау, балалар, белем бирү, спорт-сәламәтләндерү, мәдәни-просветительных оешмалары һәм оешмалар социаль тәэмин итү һәм халыкка.

6.2.15. Йорт траурных обрядов размещают территориясендә гамәлдә булган яисә яңадан проектируемых зиратларны, территорияләрендә коммуналь зона, обособленных җир участокларында чикләрендә торак төзелеше һәм территориясендә шәһәр яны зоналары.

Ераклык нче йорт траурных обрядов кадәр торак биналарны, территорияләрне дәвалау, балалар, белем бирү, спорт-сәламәтләндерү, мәдәни-просветительных оешмалары һәм оешмалар социаль тәэмин итү регламентируется исәпкә алып характердагы траурного йоласы һәм дә ким булмаска тиеш 100 м

6.3. Зона урнаштыру үләт

6.3.1. Скотомогильники (биотермические чокырлар) кулланылыр йогышсызландыру өчен, юк сжиганием яки күмү биологик калдыкларны (мәет хайваннар һәм кошлар; ветеринария

конфискатов, ачыкланган бу сугым пунктларында, хладобойнях, бу мясоперерабатывающих оешмаларында, базарларда, сәүдә оешмаларында һәм башка оешмаларда; башка калдыкларны получаемых каршындагы эшкәртү пищевого һәм непищевого чимал хайван).

6.3.2. Сайлау һәм отвод җир кишәрлеген төзелеш өчен эре терлек күмү урынын яки аерым торган биотермической чокырлар үткәрәләр, җирле үзидарә органнары тәкъдиме буенча оештыру дәүләт ветеринария хезмәте булганда санитар-эпидемиологик ярашлылык турында бәяләмә предполагаемого файдалану өчен җир кишәрлегенең санитар кагыйдәләр.

6.3.3 Скотомогильники (биотермические чокырлар) размещают бу коры возвышенном участогында җир мәйданы кимендә 600 кв. м Дәрәҗәсе стояния грунт сулары булырга тиеш, ким дигәндә, 2 м асу.

6.3.4. Киңлеге санитар-сак зонасы от эре терлек күмү урынын (биотермической чокырлар) кадәр:

- торак, җәмәгать биналарыннан, терлекчелек фермалары (комплекслары) - 1000 м;
- скотопрогонов һәм көтүлекләр - 200 м;
- автомобиль, тимер юллар карап, аларның категориядә - 60 - 300 м

6.3.5. Биотермические чокырлар территориясендә урнашкан дәүләт ветеринария оешмалары составына керә өстәмә объект корылмалары. Арасы чокыр һәм җитештерү зданиями ветеринария оешмалары, находящимися территориядә түгел, регламентируется.

6.3.6. Урнаштыру үләт (биотермик чокырлар) су саклау, лесопарковой зоналарында катгый тыела.

6.3.7. Территориясен эре терлек күмү урынын (биотермической чокырлар) проектируют белән ограждением глухим койма белән әйләндереп биеклеге кимендә 2. м въездными капка. Эчке яктан алу буенча бөтен периметр проектируется траншея тирәнлеге 0,8 - 1,4 метр, киңлеге кимендә 1,5 м һәм кучме аша күпер траншею.

6.3.8. Янәшә скотомогильником проектируют бина өчен эшләнелә мәет хайваннарны саклау дезинфекция, инвентаре, махсус киемнәр һәм уен кораллары.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) карала подъездные юллары таләпләре нигезендә бүлекне 3.4 Зонасы "транспорт инфраструктурасы" чын Нормативларын.

6.3.10. Аерым очракларда рөхсәте белән, баш дәүләт ветеринария инспекторлары, Татарстан Республикасы рөхсәт ителә куллану җирлегендә эре терлек күмү урынын өчен сәнәгать, төзелеш, әгәр бирле соңгы күмү:

- бу биотермическую яму узды кимендә 2 ел;
- бу земляную яму - кимендә 25 ел.

Сәнәгый объект булырга тиеш түгел бәйле аларны каршы алудан, җитештерү һәм эшкәртү белән азык-төлек продуктлары һәм терлек азыгы.

6.4. Зона урнаштыру илле каты көнкүреш калдыклары өчен

6.4.1. Полигоннарына каты көнкүреш калдыкларын (алга таба - каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ) булып тора махсус сооружениями, предназначенными өчен изоляция һәм обезвреживания каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ һәм гарантияләргә тиеш санитар-эпидемиологическую халыкның куркынычсызлыгын.

Полигоннарына мөмкин оештырылды өчен теләсә нинди зурлыгы буенча торак пунктлар. Киңәш ителә проектлау үзәкләштерелгән илле өчен төркемнәр торак пункт.

6.4.2. Каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ полигоннарына урнаштырыла читтә торак зонасы, бу обособленных территорияләрендә белән тәэмин итүгә норматив санитар-саклау зоналары.

6.4.3. Күләме, санитар-саклану зонасы от торак төзелеше кадәр чикләрен полигон тәшкил итә, 500 м Күләме, санитар-саклану зонасы үзгәртелергә мөмкин исәплләгәндә газообразных атмосферага. Чикләре зоналары билгеләнә буенча изолинии 1 ПДК, әгәр ул чыга, бер читтән норматив зонасы. Санитар-защитная зонасы булырга тиеш яшеллеккә.

6.4.4. Рөхсәт ителми урнаштыру өчен полигоннар:

- территориясендә санитар саклау зоналары водоисточников һәм минераль чыганаклары;
- урыннарда чыгу өслеге трещиноватых токымы;
- урыннарда выклинивания водоносных горизонтов;
- халык күп җыела торган урыннарда халыкның ял һәм сәламәтләндерү учреждениеләре.

Сайлаганда участогы өчен каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ полигоны төзелешен исәпкә алырга кирәк климатогеографические һәм почвенные үзенчәлекләре, геологик һәм гидрологические шартлар җирлегендә.

Каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ полигоннарына урнаштырыла участокларында, анда ачыкланган балчык яки авыр суглинки, ә грунтовые су торалар тирәнлектә артык 2. м.

6.4.5. Полигон каты көнкүреш калдыклары өчен урнаштырыла ровной территориясендә, исключающей мөмкинлеге смыва атмосферными осадками өлешендә калдыкларын һәм пычрану алар, тирә-юнь җир мәйданнары һәм ачык сулыклар янында урнашкан торак пункт. Рөхсәт ителә отвод җир астында каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ полигоннарына территориясендә оврагов башлап, аның верховьев, дип тәэмин итәргә мөмкинлек бирә җыю һәм удаление талых һәм яңгыр суларын юлы җайланмалары махсус парковка нагорных канал өчен юлына бүлеп бирелгән полосаның әлеге сулары шул ачык сулыклар, соң, корылмаларны биологик чистарту (ПБО).

6.4.6. Өчен илле катнашучы кимендә 120 мең куб м каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ ел, проектируется траншейная схемасы каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ ташлау. Траншеи булганнары урнаша перпендикулярно юнәлеше господствующих ветров, дип препятствует разносу каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ.

Озынлыгы бер траншеи тиеш үз юлларын табарга кирәк булачак исәпкә алып, вакытны тутыру траншеяларын:

- чорда температур югарырак 0°С - ел дәвамында 1 - 2 ай;
- чорда температур түбәнрәк 0°С - бөтен чорына промерзания грунтов.

6.4.7. Полигон проектируют ике взаимосвязанных территориаль өлештән тора: территориясе, занятой астында складирование каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ һәм территориясендә урнаштыру өчен хуҗалык-көнкүреш объектлары.

6.4.8. Хуҗалык зонасы проектируется урнаштыру өчен җитештерү-көнкүреш бина персоналы өчен, гараж яки навеса урнаштыру өчен машиналар һәм механизмнар. Персонал өчен карала тәэмин итү, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән бу необходимом саны, бүлмәсе кабул итү өчен пищи, бәдрәф таләпләре нигезендә бүлекне 3.3 "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" чын Нормативларын.

6.4.9. Территориясе хуҗалык зонасы бетонируется яки асфальтируется, яктыртыла, ия легкое койма белән әйләндереп алу.

6.4.10. Периметр буенча, бөтен каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ полигоны территориясендә проектируются легкое әйләндереп яки осушительная траншея артык тирәнлеге 2 м яки вал биеклеге артык түгел 2. м. ограде полигон устраивается шлагбаум янында җитештерү-көнкүреш бинасы.

6.4.11. Кунакта бер полигон күздә тотыла контроль-дезинфицирующая урнаштыру белән төзелеше бетонной ванны өчен ходовой өлешнең мусоровозов. Күләме ванны тәэмин итәргә тиеш эшкәртүне ходовой өлешнең мусоровозов.

6.4.12. Яшел зонада полигон проектируются контроль скважина, шул исәптән: бер дәреслек скважина - югарырак полигон буенча потоку грунт сулары, 1 - 2 скважина - түбәнрәк полигон өчен исәпкә алу йогынты ташлау каты көнкүреш калдыкларын грунтовые су.
6.4.13. Корылмалары буенча контрольдә тоту сыйфатын һәм грунт сулары өслеге ия булырга тиеш подъезд автотранспорт өчен.
6.4.14. К полигонам каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ проектируются подъездные юллары таләпләре нигезендә бүлекне 3.3. "Зонаның транспорт инфраструктурасын" чын Нормативларын.

Бер өлеше 7. Инженер әзерләү һәм яклау, территорияне

7.1. Гомуми таләпләр

7.1.1. Инженер, территорияне әзерләү тиеш, тәэмин итәргә мөмкинлек шәһәр үзләштерү районнары, тиешле төзелештәге.

Инженер әзерләү һәм яклау максатында үткәрелә өчен уңай шартлар тудыру рациональ эшләвен төзелеше, системасы, инженер инфраструктурасы, сакланышын тарихи-мәдәни, архитектура һәм ландшафт һәм су объектларын, шулай ук яшел массивларына.

7.1.2. Шул планировке һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне залегания файдалы казылмалар үтәргә кирәк таләпләрен җир асты байлыклары турында.

Объект булган территорияләрне залегания файдалы казылмалар (тыш киң таралган) рөхсәт ителә органнары белән килештерү буенча дәүләт тау күзәтчелеге. Шул ук вакытта тиеш каралган һәм чаралар башкарылды тәэмин итә алырлык мөмкинлеге чыгару килгән җир асты файдалы казылма.

7.1.3. Эшләгәндә проект документациясе составына планлаштыру проектлары кертергә кирәк схемасын горно-геологик чикләүләр күрсәтеп категорияләр территориясендә шартлары буенча төзү.

7.1.4. Эшләгәндә проектларын планлаштыру, торак пунктларны кирәк предусматривать кирәк булганда, инженер яклауга куркынычлы геологик процессларның.

Кирәклеген инженерлык яклау билгеләнә:

- өчен кабат застраиваемых һәм реконструкцияләнә торган территорияләр - проекты генераль планы исәпкә алып, вариантности планировочных һәм техник чишелешләр;
- өчен застроенных территорияләрен - төрле проектлар төзү, реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау, биналар һәм корылмаларны исәпкә алып, гамәлдәге планировочных карарлар һәм таләпләр, заказ бирүче.

Проектлауда инженерлык яклау кирәк тәэмин итәргә (предусматривать):

- булдырмау, бетерүгә яисә киметүгә кадәр допустимого дәрәҗәдәге отрицательного йогынты защищаемые территория, бина һәм корылмаларын гамәлдәге һәм алар белән бәйле мөмкин булган куркыныч процесслар;
- иң тулы файдалану, җирле төзелеш материаллары һәм табигый ресурслар;
- җитештерү эшләренең ысуллар түгел приводящими к появлению яңа һәм (яки) интенсивлаштыру, гамәлдәге геологик процесслар;

саклау зоналарындагы зоналары, ландшафтларны, тарихи объектларны, һәйкәлләрне һәм башка;

- тиешле сәнгати бизәлеше корылмаларның инженерлык яклау;
- ярашуы чаралары белән әйләнә-тирәлекне саклау буенча;

кирәк булган очракларда - систематические торышын күзәтү защищаемых территорияләрнең һәм объектларның эше өчен корылмаларның инженерлык яклау чорында төзү һәм эксплуатацияләү (мониторинг).

Корылмалары һәм саклау буенча чаралар куркынычлы геологик процессларның үтәлергә тиеш таләпләре нигезендә СНиП 22-02-2003.

7.1.5. Планировка проектлары торак пунктлар күз уңында тотарга тиеш максималь саклап калу, табигый шартларын стока сулары өслеге.

Урнаштыру, биналарны һәм корылмаларны затрудняющих отвод сулары өслеге, рөхсәт ителми.

7.1.6. Территориясендә торак пункт, нарушенные карьерами һәм отвалами җитештерү калдыкларын, тиеш, рекультивацияләү куллану өчен, нигездә, рекреация максатларында.

Моннан тыш, территорияне оврагов мөмкин материаллары урнаштыру өчен транспорт корылмалары, гараж, склад һәм коммуналь объектлар.

Каршындагы тернәкләндерү ландшафтларны һәм кече елгалар оештыру өчен рекреация зоналарын уздырырга кирәк противоэрозионные чаралар, шулай ук берегоукрепление формалаштыру пляжлар.

7.2. Корылмалары һәм чаралары яклау өчен от су басу

7.2.1. Кирәк булганда, инженер яклау нче су басу кирәк предусматривать чаралар комплексын тәэмин итүче булдырмау, су басу территорияләрен һәм аерым объектларны карап таләпләрен төзелеше, функциональ һәм куллану үзенчәлекләрен куллану, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм (яки) бетерү тискәре воздействий су басу.

7.2.2. Защита от су басу булырга тиеш кертергә:

- локальную яклап биналарны, корылмаларны, грунтов нигез һәм яклауга застроенной территориясе тулаем алганда;
- бүлүгә;
- утильләштерү (кирәк булганда, чистарту) дренажных сулары;
- мониторинглау системасын өчен режимом-җир асты сулары өслеге өчен чыгымнар (утечками) һәм напорами бу водонесущих коммуникациях өчен деформациями нигез, биналар һәм корылмалар, шулай ук эше өчен корылмаларның инженерлык яклау.

7.2.3. Локальная системасы инженерлык яклау юнәлдерелгән булырга тиеш яклауга аерым биналар һәм корылмалар. Ул үз эченә дренажи, противофильтрационные завесы һәм экраны.

Территориаль система булырга тиеш тәэмин итәргә, гомуми яклауга застроенной территориясендә (участогы). Ул үз эченә перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территориясендә оешмасы белән поверхностного стока, прочистку ачык водотоков һәм башка элементлар естественного дренирования, дождевую канализация һәм җайга салу режимын су объектларының.

7.2.4. Системасы, инженер яклау нче су басу булып тора территориаль бердәм, берләштерүче, барлык локаль системасын аерым җир кишәрлекләре һәм объектлар.

7.3. Корылмалары һәм чаралары өчен яклау нче затопления

7.3.1. Сыйфатында төп чаралары инженерлык яклау нче затопления кирәк предусматривать обвалование, ясалма күтәрү өстендә территориясендә, руслорегулирующие корылмалары һәм корылмалар буенча җайга салу һәм отводу поверхностного стока, дренажные системасын һәм башка инженерлык корылмалары яклау.

Проект составына инженер яклау, территорияне кирәк кертергә оештыру-техник чараларны күздә тотучы пропуск язгы половодий һәм дождевых паводков.

Инженер яклау осваиваемых территорияләрен тиеш предусматривать мәгариф " бердәм системасы территориаль һәм локаль корылмалары һәм чаралары.

7.3.2. Урнашканда, инженер яклау нче затопления кирәк, дип билгеләргә целесообразность мөмкинлеге одновременного куллану корылмалары һәм системалары инженер яклау яхшырту максатларында су белән тәэмин итү һәм су белән тәэмин итү, файдалану, сәнәгый һәм коммуналь объектлар, шулай ук мәнфәгатьләрендә энергетика, транспорт, файдалы казылмалар чыгару, авыл, урман, балык һәм аучылык хуҗалыклары, мелиорация, рекреация һәм табигатьне саклау, предусматривая бу проектлар булдыру мөмкинлеге вариант корылмаларның инженерлык яклау күп функцияле билгеләү.

7.4. Саклау буенча чаралар нче сейсмическихвоздействией

7.4.1. Эшләгәндә шәһәр төзелеше документларын, проектлау, төзү, реконструкцияләү, көчәйтү яки торгызу биналар (корылмалар) таянып эш итәргә кирәк нигезләмәләре СНиП II-7-81* һәм территориаль төзелеш нормаларын СНКК 22-301-2000*.

7.4.2. Ешлыгы сейсмических воздействий саен балларда (сейсмичность) территориясе өчен авыл җирлеге кабул ителә нигезендә комплект карта гомуми сейсмического районирования Россия Федерациясе территориясендә - ОСР-97, расланган Россия фәннәр академиясе. Картаны күздә тота гамәлгә ашыру антисейсмических чаралар объектларын төзегәндә һәм чагылдыра десятипроцентную - (карта Ә), пятипроцентную - (карта В), однопроцентную (карта Белән) ихтималы мөмкинлеге арткан (яки туксан-, девяностопяти - һәм девяностодевятипроцентную ихтималы непревышения) 50 ел буена күрсәтелгән карталарында зурлыгын, сейсмик нәтиҗәлелекне.

7.4.3. Проектлауда биналар һәм корылмалар төзү өчен сейсмических районнарында исәпкә алырга кирәк карта Ә, с, мөмкинлек бәяләргә өч дәрәҗәдә дәрәҗәсе, сейсмик куркыныч һәм гамәлгә ашыру күздә тота антисейсмических чаралар объектларын төзегәндә өч категория, учитывающих җаваплылык корылмалары:

- карта Ә - массакүләм төзү;
- картасының Белән - объектларны югары җаваплылык һәм аеруча җаваплы объектлар.

7.4.4. Сейсмобезопасность биналарның һәм корылмаларның тәэмин ителә комплексы чаралар:

- сайлауда мәйданчыклары һәм трассалар белән иң благоприятными бу сейсмическом карата шартлары;
- кулланып, тиешле төзелеш материаллары, конструкцияләр, конструктив схемаларын һәм технологияләр;
- градостроительными һәм архитектурными карарлары, смягчающими нәтиҗәләрен землетрясений;
- куллану объемно-планировочных карарлар белән тәэмин итүче симметрию масс һәм жесткостей бинасын, шулай ук равномерность аларны бүлү планында һәм биеклектә;

билгеләнүенә элементларын конструкцияләр һәм аларның катнашмалар нәтиҗәләрен исәпкә алып, исәп-хисап узган сейсмические йогынтысын;

- үтәлешен конструктив чаралар билгеләнеп куелучы бәйсез рәвештә нәтиҗәләргә исәп-хисап;
- киметү, сейсмик йөкләнеш корылмалары юлы белән массасын киметү бинаны куллану сейсмоизоляции һәм башка системаларын җайга салу динамической реакция корылмалары (исәпкә алып, пунктының 8.4 СНиП 10-01);
- югары сыйфатлы итеп төзү-монтаж эшләре.

7.4.5. Проектлауда, шулай ук бәяләгәндә сейсмостойкости биналар (корылмалар) исәпкә алырга кирәк түбәндәге факторлар, сейсмик куркыныч:
- ешлыгы сейсмического йогынты балларда (сейсмичность);
- спектральный составы мөмкинлеге сейсмического йогынтысын;
- инженер-геологик үзенчәлекләр мәйданчыклары;
- сейсмостойкость төрле типтагы биналар.

7.4.6. Биналар һәм корылмалар буенча дәрәҗә сейсмобезопасности подразделяются на категорияле нигезендә таблицасында 26.

Таблица 26		
Категория	Составына	Характеристика
1	2	3
I	Объектлары I (югары дәрәҗәдәге җаваплылык, әгәр аларның разрушение белән бәйле эре социаль, икътисади яки экологик бедствиями: складлар, агулы матдәләр, резервуары өчен нефть һәм нефть продуктлары емкостью артык 20000 куб. м, буаны I һәм II сыйныф, магистраль газүткәргечләр һ. б.	биналар, корылмалар, конструкцияләр, җиһазлар һәм аларның элементлары тиеш куркынычсызлыгын тәэмин итү, кешеләрне һәм саклап нормальную сүнгәндә вакытында һәм узганнан соң җир тетрәү белән хисаплы интенсивностью
II	1. Объектлар I (арттыруны) дәрәҗәдәге җаваплылык тыш караган к I категорияле сейсмобезопасности. 2. Биналар һәм корылмалар, эше өчен кирәк булган җир тетрәү нәтиҗәләрен бетерүдә: объектлары системаларын энергия, су белән тәэмин итү, элемтә, янгын сүндерү; милиция бүлеге; ашыгыч ярдәм; аварияле хезмәте һәм башка объектлар тәэмин итә алырлык эшне югарыда санап үтелгән предприятиеләре. 3. Бинаның белән даими (җинаятьчене дә озак) күп була торган значительного санын кешеләр: зур һәм урта вокзаллар, зур мавыктыргыч корылмалар, эре сәүдә үзәкләре, балалар һәм галимнәр, мәктәп һәм башка	биналар, корылмалар, конструкцияләр, җиһазлар һәм аларның элементлары тиеш куркынычсызлыгын тәэмин итү, кешеләрне һәм саклап үз сүнгәндә бу нормальном яки аварияле режимда вакытында һәм узганнан соң җир тетрәү белән хисаплы интенсивностью
III	Объектлары II (генђ кулай) дәрәҗәдәге җаваплылык тыш караган ко II категорияле сейсмобезопасности	биналар, корылмалар, конструкцияләр һәм аларның элементлары тиеш куркынычсызлыгын тәэмин итү, кешеләрне вакытында һәм узганнан соң җир тетрәү белән хисаплы интенсивностью, шул ук вакытта рөхсәт ителә тулы туктату эшчәнлеге

		объектлары эшчәнлеген
IV	Объектлары III (пониженного) дәрәҗәдәге җаваплылык	рөхсәт ителә проектировать алмыйча сейсмических воздействий

7.4.7. Категория сейсмобезопасности многоцелевых биналар (корылмалар) һәм замкнутых сәнәгать технологик комплекслар билгеләнә буенча наивысшей категорияләр объект керүче аларның составы.

7.4.8. Әгәр керү объекты I категорияле сейсмобезопасности гына алып аша башка биналар (корылмалар) булса, бу биналар (корылмалар) ия булырга тиеш категориясенә ким II.

7.4.9. Проектлауда аеруча җаваплы биналар һәм корылмалар кирәк үтәргә сопоставление мөһим характеристикаларын әлеге проект белән шундый ук проект инде проверенным практикада, әгәр шундый бар бу булу.

7.4.10. Төзегәндә, биналарны һәм корылмаларны I һәм II категориягә сейсмобезопасности шартнамәләр төзү подряд төп төрләре эзләнү, проект һәм төзелеш эшләре гына рөхсәт ителә оешмалар белән булган кимендә өч ел эш тәҗрибәсеннән сейсмических районнарында.

7.4.11. Биналар, корылмалар, коммуникацияләр һәм неконструктивные элементлары кирәк проектировать итеп, баш тарту (разрушение) системаларын яки компонентлар бер дәрәҗәдә түгел приводило к баш тартуга (җимерелүе) системаларын артык югары дәрәҗәдәге яки категорияләр сейсмобезопасности.

7.4.12. Эшләгәндә документларны планлаштыру буенча торак пунктлары территорияләрен кирәк предусматривать первоочередной җимерү малоценных биналары таләпләренә җавап бирмәгән чын Нормативларын.

7.4.13. Эшләгәндә документларны планлаштыру буенча торак пунктлары территорияләрен кирәк предусматривать чаралар, конкурс куллану автоном тәэмин итү системаларын (су белән тәэмин итү, җылылык, канализация) районнарында белән усадебной һәм катлы застройкой.

7.4.14. Артык уңайлы бу сейсмическом карата мәйданчыкта кирәк, урнаштыру объектлары I һәм II категориягә сейсмобезопасности.

7.4.15. Мәйданчыкларында, тискәре бу сейсмическом карата, размещают:

- предприятиеләр, җиһазлар белән урнашкан ачык мәйданчыкта;
- одноэтажные җитештерү һәм склад биналары белән числом эшләүче түгел, артык-50 кеше дә урын алган кыйммәтле җиһазлар;
- одноэтажные авыл хуҗалыгы бинасы;
- яшеллеккә, парклар, скверлар һәм ял зоналары;
- башка биналар һәм корылмалар, разрушение алар белән бәйле гибелью кешеләр яки утратой кыйммәтле җиһазлар.

7.4.16. Проектлаштыру, төзү һәм реконструкцияләү шәхси торак йортларның авыл җирендә башкарылырга тиеш таләпләре нигезендә чын Нормативларын өчен биналар III категорияле сейсмобезопасности. Ул хуҗалык төзелешләрен, сарайлар, мунча, гаражлар, бүлмәләр өчен кош-корт, йорт хайваннары, шулай ук башка одноэтажные төзелгән, аларда күздә тотыла даими кешеләр күп, рөхсәт ителә төзергә алмыйча антисейсмических таләпләрне.

7.4.17. Кирәк избегать урнаштыру, җәяүлеләр юлларын, скамеек, тукталышлар һәм җәмәгать транспорты тукталышлары:

- астында тәрәзәле биналар һәм корылмалар;
- буенда саңгыраулар игътибар үзәгеннән төшмәсен иң авыр материаллар (бетон, кирпеч һәм башкалар).

7.4.18. Урнаштырганда, биналарның һәм корылмаларның (шул исәптән вакытлыча) кирәк избегать булдыру изоляцияләнгән урыннары җәяүлеләр зоналарында, белемле глухими кишәрлекләреннән диварлар һәм массивными заборами.
7.4.19. Ачык автостоянкалар кирәк ограждать бордюрами, исключающими самопроизвольный перекат автомобиле алар аша.
7.4.20. Сейсмичность мәйданчыклар төзү кирәк, дип билгеләргә нигезендә сейсмического микрорайонирования (алга таба - ТМЭ).
7.4.21. Булмаганда материаллар сейсмического микрорайонирования рөхсәт ителә упрощенное билгеләү сейсмичности мәйданчыклары төзү мәгълүматлары буенча, инженер-геологик эзләнүләре нигезендә таблицасында 2 СНКК 22-301-2000.
7.4.22. Кирәк картаны инженер-геологик шартлар Татарстан Республикасы (масштабы 1:200000) түбәндәге очракларда:
- эшләгәндә ниятләр турындагы декларация, инвестицияләрне нигезләү һәм техник-икътисадый нигезләү;
- эшләгәндә, схемалар, инженер яклау куркынычлы геологик процессларның.
Материаллар карта рөхсәт ителә, шулай ук куллану башка очракларда, әгәр ул каршы килми гамәлдәге нормаларга туры килми.
7.4.23. Материаллары нигезендә картаны инженер-геологик шартлар Татарстан Республикасы (масштабы 1:200000) буенча пункты 1.6.9 (СНКК 22-301-2000*) рөхсәт ителә билгеләргә:
1) булу геологик һәм инженер-геологик процесслар;
2) тирәнлеген залегания дәрәҗәдәге җир асты сулары;
3) геоморфологические шартлары;
4) тарату үзенчәлекле грунтов;
5) физика-механические үзлекләре стратографогенетических комплекслары;
6) категориясенә грунтов буенча сейсмическим сыйфатына;
7) агрессив үзлекләре җир асты сулары.
Мөмкинлеге билгеләү, башка факторлар кирәк килештерергә белән ведомствоара комиссия буенча сейсмобезопасному төзү һәм теплозащите биналар һәм корылмалар.
7.4.24. Сайлаганда мәйданчыклары астында, бина һәм корылмалар каршындагы барлык башка тигез шартларда өстенлек бирергә кирәк мәйданчыклар белән однородными свойствами грунтов планында һәм глубине.

Бер өлеше 8. Әйләнә-тирә мохитне саклау

8.1. Гомуми таләпләр
8.1.1. Шул планировке һәм төзү җирлекләре дип санарга кирәк өстенлекле мәсьәләләрне хәл итү белән бәйле әйләнә-тирәлекне саклау, файдалануны табигый байлыклар министрлыгы, куркынычсыз жизнедеятельностью һәм сәламәтлеген кеше.
8.1.2. Проектлауда таянып эш итәргә кирәк Су кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Һава кодексы һәм Россия Федерациясенең Урман кодексы, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе Законы "җир асты байлыклары Турында", Федераль законнарга "әйләнә-тирәлекне саклау Турындагы", "атмосфера һавасын саклау Турындагы", "Турында халыкның санитария-эпидемиология иминлеге", "экологик экспертиза Турында" законнары, Татарстан Республикасы әйләнә-тирәлекне саклау турындагы һәм башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының алар нигезендә төп юнәлешләре шәһәр төзелеше эшчәнлеге булып тора рациональное землепользование, табигатьне саклау,

ресурсларны саклау, яклау, территорияләрне нче куркыныч табигый күренешләрне һәм техноген процессларны.

8.2. Табигать ресурсларын рациональ рәвештә куллану

8.2.1. Алуга авыл хуҗалыгы җирләренең максаты белән аларны бирү өчен несельскохозяйственных ихтыяҗлары рөхсәт ителә, бары тик аерым очракларда законда билгеләнгән тәртиптә.

8.2.2. Проектлау һәм төзелеше, яңа торак пунктлар, сәнәгать комплекслары һәм башка объектлар чит илләрдә торак пунктлар гамәлгә ашырыла бәяләмәсен алганнан соң булмавы турында файдалы казылмалар җир асты байлыклары участогы астында алдагы төзү.

Объект булган мәйданнарның залегания файдалы казылмалар, шулай ук урнаштыру урыннарында аларны залегания җир асты корылмаларын төзү рөхсәт ителә шарты белән тәэмин итү мөмкинлекләрен файдалы казылмалар чыгару яки доказанности икътисадый максатка ярашлылыгы төзү.

8.2.3. Зоналарда аеруча саклаулы территорияләр һәм рекреацион зоналарда тыела биналар төзү, корылмаларның һәм коммуникацияләр, шул исәптән:

- җирләрдә су саклау полосалары (зоналары);
- зоналарында саклау гидрометеорологических станцияләре;
- урман фонды җирләрендә;
- беренче санитар саклау зонасында су белән тәэмин итү чыганаклары һәм мәйданчыклары сууткәргеч корылмалар, әгәр проектируемые объектлар түгел бәйле эксплуатацией чыганаклары;

8.2.4. Су ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану, бәлки шул су хуҗалыгы комплексын үстерү арттырмыйча тартып поверхностного стока хисабына:

- ресурсларны саклау технологияләрен гамәлгә кертү су белән тәэмин итү системасы;
- киңәйтү оборотного һәм кабат куллану су предприятиеләрендә;
- югалтуларны киметү су тапшыручы мөрәҗәгать коммуналь һәм җирдә сугару системаларын челтәрләрендә;
- су ресурсларын куллану бирмичә, тартып алу чыганаклардан (максатларында гидроэнергетики, су транспорты, аларны торгызу һәм балык ресурсларын саклау, экологик иминлек су объектларын).

8.3. Атмосфера һавасын саклау

8.3.1. Шул проектлау, төзү кирәк бәяләргә атмосфера һавасының сыйфаты юлы белән исәпләп чыгару дәрәҗәсе атмосфера һавасы пычрану барлык чыганаклардан пычрану (сәнәгать, транспорт һәм башка) исәпкә алып, аэроклиматические һәм геоморфологические шартлары, көтелгән атмосфера һавасының исәпкә алып, гамәлдәге һәм планлаштырылучы объектлар иң чик рөхсәт ителгән күп (алга таба - ПДК) яки ориентировочные куркынычсыз дәрәҗәдәге йогынтысын (алга таба - ОБУВ) өчен, һәр пычраткыч матдәләр, шулай ук эшләргә кирәк предупредительные гамәлләр исключению атмосфера һавасы пычрану, шул исәптән неорганизованные чыгаруга һәм вторичные чыганаклары.

Үтәү гигиена нормативларын - ПДК атмосферных загрязнений химик һәм биологик матдәләр белән тәэмин итә булмавы турыдан-туры яки косвенного йогынты халыкның сәламәтлеген һәм шартлары, аның яшәү.

8.3.2. Иң чик рөхсәт ителгән күп зарарлы матдәләр территориясендә торак пункт кабул ителә таләпләре нигезендә Гигиена нормативларын 2.1.6.1338-03 "иң чик рөхсәт ителгән күп (ПДК) пычраткыч матдәләрнең торак урыннары".

Максималь дәрәҗәсе атмосфера һавасының төрле территорияләрендә кабул ителә таблица буенча 29 чын Нормативларын.

8.3.3. Селитебные территориясендә кирәк түгел урнаштыру белән подветренной яклар өчен ветров преобладающего юнәлешләре) карата чыганакларыннан атмосфера һавасының.

Торак зонасында һәм урыннарда халыкның күпләп ял итү тыела урнаштыру объектлары I һәм II сыйныф буенча санитар классификациясе предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.4. Терлекчелек, птицеводческие һәм звероводческие предприятие, складлар буенча саклау агу, биопрепаратов, ашлама, ветеринария учреждениеләре объектлары һәм предприятиеләре калдыкларын утильләштерү буенча, котельныйлар, чистарту корылмалары, навозохранилища ачык типтагы кирәк располагать белән подветренной яклар өчен ветров преобладающего юнәлешләре) карата селитебной территориясендә.

8.3.5. Атмосфера һавасын пычрату чыганаклары булып тора предприятие, аларны аерым бина һәм корылмалар, алар өчен дәрәҗәләрен чакырыла пычрану чикләреннән читтә артып китә ПДК һәм дәрәҗәләрен һәм (яки) өлеш пычрату торак зоналар артып китә 0,1 ПДК.

Тыела проектлау һәм урнаштыру объектларын, булган чыганакларыннан атмосфера һавасы пычрану, территорияләрендә белән уровнями пычрату, превышающими билгеләнгән гигиена нормативлары. Реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан коралландыруга гамәлдәге объектларын рөхсәт ителә мондый территорияләрдә шарты киметү аларның атмосферага кадәр иң чик рөхсәт ителгән, устанавливаемых территориаль башкарма хакимияте органнары тарафыннан атмосфера һавасын саклау өлкәсендә булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә.

Тыела проектлау һәм урнаштыру объектларын, әгәр составында чыгаруны мәсьәләгә караган матдәләр булмаган кешеләр расланган ПДК яки ОБУВ.

8.3.6. Мәйданчыгы урнаштыру һәм киңәйтү объектларын ала торган чыганаклары зарарлы йогынтысын, халыкның сәламәтлеге һәм шартлары, аның яшәү, выбираются исәпкә алып, аэроклиматической характеристика, рельефа җирлегендә, закономерностей тарату сәнәгать чыгаруны бу атмосферада, шулай ук потенциалын атмосфера һавасы пычрануга.

Шарт проектлау андый объект булып тора оештыру санитар-саклау зоналары, отделяющих территориясен җитештерү мәйданчыклары нче торак төзелеше, ландшафтно-рекреация зонасы, ял итү зоналары. Күләме, санитар-саклау зоналары предприятиеләре өчен, инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын, санитария разрывы өчен линия транспорт корылмалары белән билгеләнә таләпләре нигезендә 3 бүлегендәге "Җитештерү территориясе" чын Нормативларын.

Санитар-саклагыч зоналарында тыела объектларын урнаштыру өчен яшәү, кешеләр. Санитар-защитная зонасы яки аның бер өлеше буларак карала алмый резервная территориясе һәм кулланылырга киңәйтү өчен, производство яки торак территориясендә.

8.3.9. Яклау өчен, " атмосфера һавасын нче загрязнений кирәк предусматривать:

- шул проектлау һәм урнаштыру, яңа һәм үзгәртеп корылган объектларны техник перевооружении гамәлдәге объектлар буенча чараларны максималь возможному киметү выброса пычраткыч матдәләр кулланып малоотходной һәм безотходной технологияләрне комплексы куллану табигый ресурсларны буенча чаралар улавливанию, зарарсызландыру һәм утильләштерү зарарлы матдәләр калдыкларын;

- саклагыч чаралар нче йогынтысы транспорт, шул исәптән куллану табигый газны мотор ягулыгы буларак, чаралар булдырмау буенча белем зоналар югары загазованности яки аларны бетерү исәпкә алып шартларын аэрации межмагистральных һәм ишегалды эчендәге территория;
- куллану сыйфатында төп ягулык өчен объектлар теплоэнергетики табигый газ, шул исәптән бетерү маломощных нәтиҗәсез котельный эшләүче угле;
- куллану нетрадиционных чыганакларын;
- юкка чыгару неорганизованных чыганакларының пычрануы.

8.4. Су объектларын саклау

8.4.1. Су объектларын саклау өчен кирәк булган булдырмау һәм бетерү пычрану өске һәм җир асты сулары, ул китерергә мөмкин бозуга халыкның сәламәтлеген үстерүгә массакүләм йогышлы, паразитарных һәм йогышлы булмаган авыруларны, ухудшению шартларын судан файдалану яки аны чикләү өчен питьевых, хуҗалык-көнкүреш һәм дәвалау максатларыннан.

8.4.2. Су объектлары, эчә торган, хуҗалык-көнкүреш һәм рекреацион судан файдалану нык пычранган дип санала, әгәр күрсәткечләр составы һәм үзлекләре су пунктларында судан файдалану үзгәрде астында һәм туры яки косвенным йогынтысы хуҗалык эшчәнлеге, көнкүреш һәм куллану булдылар өлешчә яки тулысынча непригодными судан файдалану өчен халык.

Күп пычраткыч матдәләр һәм су объектларында өчен кулланыла торган хуҗалык-эчә торган билгеләү, халыкның ял һәм рыбохозяйственных максатыннан чыгып, билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш (ГН 2.1.5.1315-03)

8.4.3. Селитебные территориясендә, рекреационные һәм курорт зонасы кирәк урнаштыру югарырак агымы буенча водотоков чагыштырмача ташлауның җитештерү-хуҗалык һәм көнкүреш суларын.

8.4.4. Урнаштырганда авыл хуҗалыгы предприятиеләре янындагы сулыкларны кирәк предусматривать незастроенную прибрежную юлга киңлеге кимендә 40 м

Складлар, минераль ашламалар һәм үсемлекләрне саклау өчен химик чаралар кирәк располагать на расстоянии ким дигәндә 2 км ераклыкта рыбохозяйственных сулыкларны. Кирәк булганда рөхсәт ителә уменьшать күрсәтелгән ара каршындагы килештерү органнары белән гамәлгә ашыручы саклауга балык запасларын.

8.4.5. Саклау максатыннан сулары өслеге пычранудан рөхсәт ителми:

- сбрасывать су объектларына сточные су (җитештерү, авыл хуҗалыгы, хуҗалык-көнкүреш, поверхностно-ливневые һәм башкалар), алар мөмкин бетерелгән яки файдаланылган системаларында оборотного һәм кабат су белән тәэмин итү, шулай ук асрыйлар дөресен йогышлы авырулар, бик куркыныч матдәләр яки матдәләр, алар өчен түгел, билгеләнгән ПДК һәм якынча рөхсәт ителгән дәрәҗәләрен;
- сбрасывать су объектларына, өстенә чыга ледяного покрова һәм водосборную территориясен пульпу, кар, кубовые яуган, башка калдыклары һәм чүп-чарны, формирующиеся территориясендә торак урыннары һәм җитештерү мәйданнары;
- эшләрен үткәрү файдалы казылмалар чыгару, җир асты байлыкларыннан файдалану төбеннән су объектларын яки чигендәге корылмалары белән таяныч су төбенә китәчәк мондый ысуллар ала торган итәргә зарарлы йогынты су объектларының торышы һәм су биоресурсы;
- җитештерә мойку, транспорт чаралары һәм башка механизмнарын су объектларында һәм аларның ярларында, шулай ук эш башкарырга мөмкин булган явиться пычрану чыганагы сулары;

- утечка нче нефть һәм продуктопроводов, нефтепромыслов, шулай ук агызу, чүп-чар, неочищенных юынты, подсланевых, балластных сулары һәм утечка башка матдәләр белән плавучих транспорты чараларын.

8.4.6. Агызу, җитештерү, авыл хуҗалыгы суларны, шулай ук оештырылган агызу, яңгыр суларын рөхсәт ителми:

- чикләрендә беренче поясы санитар саклау зоналары чыганаклары хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү;
- чикләрендәге торак пунктлар;
- су объектларына урын алган табигый дәвалау ресурслары;
- чикләрендә икенче поясы санитар саклау зоналары чыганаклары хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү, әгәр эчтәлек аларда пычратучы матдәләр һәм микроорганизмнар артып китә билгеләнгән гигиена нормативлары.

Агызу, удаление һәм обезвреживание суларын үз эченә алган радионуклиды, башкарылырга тиеш нигезендә гамәлдәге нормалар радиацион куркынычсызлыкны.

8.4.7. Чара яклау буенча сулары өслеге пычранудан эшләнә һәр конкрет очракта да күздә тота:

- җайланма яр буе су саклау зоналары һәм саклау полосаларын, санитар саклау зоналары чыганаклардан су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләр, эчә торган билгеләү, шулай ук үтәүне контрольдә тотуны билгеләнгән режимын куллану күрсәтелгән зоналар;
- җайланма тоту исправном корылмаларның торышы өчен суларны чистарту кадәр норматив күрсәткечләрен су сыйфаты;
- тоту исправном торышы гидротехник һәм башка водохозяйственных корылмалары һәм техник җайланмалар;
- булдырмау, аварияле ташлауның неочищенных яки агызыла суларны;
- яклауга пычранудан үткәргәндә төзелеш һәм шартлату эшләрен вакытта файдалы казылмалар чыгару, сузу кабельләр, торба һәм башка коммуникацияләр министры, авыл хуҗалыгы һәм башка төр эшләрен су объектларында яки яр буе су саклау зоналарында;
- чикләү керү биогенных элементларын булдырмау өчен евтрофирования сулары, бигрәк тә сулыклар өчен билгеләнгән мәсьәләсен хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү;
- искәрмә вакытта авыл хуҗалыгы орошении керү возвратных суларын үз эченә алган минераль һәм органик ашламалар яки пестицидлар булуы бу концентрациях, превышающих нормалары;
- булдырмау попадания продуктлары җитештерү һәм шуңа охшаш аңа пычраткыч матдәләр территориясенә җитештерү мәйданчыгы сәнәгать объектының һәм турыдан-туры су объектларына;
- чаралар планын эшләүне һәм инструкцияләр булдырмау буенча авария объектларында, рес потенциальную угрозу пычрату;
- мониторинг забираемых файдаланыла торган һәм сбрасываемых сулары, санын пычраткыч матдәләр алар, шулай ук систематические күзәтү өчен су объектларыннан һәм аларның водоохранными зоналар.

8.4.8. Саклау максатыннан җир асты суларын пычранудан рөхсәт ителми:

- калдыкларны күмү, урнаштыру, чүплекләрне, зиратлар, үләт һәм башка объектлар булган чыганаклары химия, биология яки радиационного пычрану өлкәсендә, туклану һәм ял җир асты сулары файдаланыла торган яки перспектив куллану өчен питьевых, хуҗалык-көнкүреш һәм дәвалау максатыннан;

куллану неэкранированных җир амбаров, буалар-накопителей, шулай ук карст воронок һәм башка углублений өчен сброса суларны һәм шламов;

- пычрату җир асты сулары вакытта файдалы казылмалар чыгару, үткәрү эшләрен водопонижению, төзегәндә һәм эксплуатациялəгəндə дренажных системаларын мелиорациялəнə торган җирлəрдə;
- отвод башка чистарту дренажных сулары эри, һәм яңгыр суларын белән территорияләрен торак урыннары чокырларны һәм балки;
- куллану, саклау агу һәм ашлама чикләрендә водосборов грунт сулары файдаланыла торган каршындагы нецентрализованном водоснабжении;
- сугару, авыл хуҗалыгы җирләре сточными водами, әгәр бу тәэсир итә яки мөмкин тискәре йогынты ясый торышы, җир асты сулары.
8.4.9. Чара яклау буенча җир асты суларын пычранудан вакытта төрле төр хуҗалык эшчәнлеге күздә тота:
- җайланма санитар саклау зоналары чыганаклардан су белән тәэмин итү, шулай ук үтәүне контрольдә тотуны билгеләнгән режимын куллану күрсәтелгән зоналар;
- мәҗбүри герметизацию оголовка барлык эксплуатируемых һәм резервных скважина;
- ачыклау, скважина, непригодных к файдалану яки куллану туктатылган, җиһазлар һәм аларны теркәүнең устройствами, консервация яки бетерү;
- куллану водонепроницаемых емкостей саклау өчен чимал, азык-төлек җитештерү, химик реагентлар, калдыкларын сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы производствосын, каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын;
- кисәтү фильтрации пычранган сулар белән өске туфрак, шулай ук бурении скважина төрле билгеләнештәге водоносные офыклар;
- герметизацию системаларын җыю, нефть һәм нефть продуктлары;
- рекультивацию отработанных карьерларны;
- торышына мониторинг һәм эксплуатацияләү режимын водозаборов җир асты сулары, чикләү водоотбора.

8.5. Саклау туфракларны

8.5.1. Таләпләрен саклау буенча туфракларны предъявляются к торак, рекреационным зоналары, санитар саклау зоналары сулыкларны, территорияләрен, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге һәм башка мөмкин йогынтысы пычранган туфракларны бүген " кеше сәламәтлеге һәм яшәү шартлары.

Гигиена таләпләре сыйфат туфракларны билгеләнә исәпкә алып, аларның үзенчәлекләрен, почвенно-климат үзенчәлекләрен торак урыннары, фонового тоту химик катнашмалар һәм элементлары.

8.5.2. Бу почвах торак пуктов һәм авыл хуҗалыгы җирләренең эчтәлеге потенциаль куркыныч кеше өчен химик һәм биологик матдәләр, биологик һәм микробиологических организмнар, шулай ук дәрәҗәсен радиационного фона артмаска тиеш иң чик рөхсәт ителгән күп (дәрәҗәдәге), билгеләнгән санитар кагыйдәләре һәм гигиеническими нормативами.

Гигиена таләпләре сыйфат туфракларны территорияләрен торак зоналары билгеләнә, беренче чиратта өчен аеруча әһәмияткә ия булган территорияләр (зоналар арттыруны риск): балалар һәм белем бирү учреждениеләре, спорт, уен, балалар мәйданчыклары, торак төзелеше, мәйданчыкларны, ял зоналары, рекреация, санитар саклау зоналары сулыклар, яр буе зоналарының санитар-саклау зоналары.

8.5.3. Сайлау мәйданчыгы объектларын урнаштыру өчен үткәрелә исәпкә алып:
- физик-химик үзенчәлекләрен туфракларны, аларны механика составын, тоту органик матдәләр, кислотности һәм башка;

- табигать-климат характеристикаларын (роза ветров, явым-төшем, температура режимы районы);
- ландшафтной, геология һәм гидрологической характеристика туфракларны;
- аларның хуҗалык куллану.

8.5.4. Буенча дәрәҗә куркынычлык санитар-эпидемиологическом карата туфрак торак урыннар бүленергә түбәндәге категорияләр буенча пычрану дәрәҗәсе: чиста, рөхсәт ителгђн, умеренно опасная, опасная һәм бик опасная.

8.5.5. Туфрак территорияләрендә торак төзү кирәк относить категориясенә "чиста" саклаганда түбәндәге таләпләрне:

- санитар-токсикологическим күрсәткечләр чикләрендә иң чик рөхсәт ителгән концентраций яки якынча рөхсәт ителгән концентраций химик загрязнений;
- санитар-бактериологическим күрсәткечләре булмау, дөресен инфекциясенеђ, патогенных бактерия, энтеровирусов; индексы санитар-кœрсђтмђ организмнар да югарырак 10 књзђнђклђр/г туфрак;
- санитар-паразитологическим күрсәткечләре булмау, дөресен паразитарных авырулар, патогенных, простейших;
- санитар-энтомологическим күрсәткечләре булмау, преимагинальных формаларын синантропных мух;
- санитар-химическим күрсәткечләр - санитарное саны булырга тиеш түгел түбәнрәк 0,98 (относительные берәмлек).

8.5.6. Чара яклау буенча туфракларны эшләнә һәр конкрет очракта, учитывающем категориясенә, аларның пычрануына, һәм күз уңында тотарга тиеш:

- рекультивацию һәм мелиорацию туфракларны, уңдырышлылыгын торгызу;
- кереш махсус режимнарын кулланувы;
- үзгәртү максатчан билгеләнештәге.

Моннан тыш, торак зоналарда, шул исәптән территорияне арттыруны риск зонасында йогынтысы транспорт, захороненных сәнәгать калдыкларын (туфрак, территорияләрне тирәсендәге полигонам), урыннарда ташлау, сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын территориясендә авыл хуҗалыгы җирләренең санитар-саклау зоналары буенча башкарылырга тиеш торышына мониторинг туфрак. Күләме тикшеренүләр исемлеге изучаемых күрсәткечләре мониторингы үткәргәндә билгеләнә, һәр конкрет очракта исәпкә алып, максат һәм бурычларны органнары белән килештерү буенча дәүләт санитария-эпидемиологик күзәтү.

8.5.7. Рөхсәт ителә консервация җирләрне белән изъятием аларны әйләнештән булдырмау максатларында деградациясе җирләрнең уңдырышлылыгын торгызу туфракларны һәм пычранган территорияләрнең.

Җирнең торган дучар булды радиоактивному һәм химия загрязнению һәм аларда тәэмин ителә продукция җитештерү, тиешле законнарда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, тиеш, чикләү куллану, исключению бер категориясе авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне һәм ала переводиться җирләренә запастагы өчен, аларны консервацияләү. Мондый җирләрдә өстенлекләр билгеләү тыела җитештерү һәм тормышка ашыру авыл хуҗалыгы продукциясе.

Тәртип җирләрне консервацияләү белән изъятием аларны әйләнештән Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

8.5.8. Шул санитар-эпидемиологик торышын бәяләү туфрак ачыклана потенциаль чыганаклары, аларның пычрану билгеләнә территориясе чигенең тикшерү мәйданы буенча һәм глубине билгеләнә схемасы пробасы туфракларны. Тикшеренү туфракларны үткәрелә стадиясендә предпроектной документлар, стадиясендә җир кишәрлеген сайлап алу һәм проект документларын эшләү стадиясендә үтәү төзелеш эшләрен, төзелеш эшләре тәмамланганнан соң.

8.6. Защита от тавыш та керми һәм вибрации

8.6.1. Объектлары яклау нче чыганаклары тышкы тавыш та керми булып бүлмәләрне торак һәм җәмәгать биналары территориясендә торак төзелеше, эш урыннары җитештерү предприятиеләре.

8.6.2. Планировку һәм кирәк селитебных авыл җирлеге территориясен кирәк гамәлгә ашырырга исәпкә алып тәэмин итү рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тавыш та керми нигезендә бүлегендә билгеләнгән 6 СНиП 23-03-2003.

8.6.3. Шумовыми ягыннан, характеристикалары чыганаклары тышкы тавыш та керми булып тора:

- өчен, транспорт агымнары урамнарда һәм юлларда - LАэкв* на расстоянии 7,5 метр ераклыкта янында булуын исәптә тотып эшләнгән беренче полосасының хәрәкәте;

- өчен агымнары тимер юл поездлары - LАэкв һәм LАмакс** на расстоянии 25 метр ераклыкта янында булуын исәптә тотып эшләнгән якын к хисаплы почмагында юллары;

өчен - җитештерү зоналары, сәнәгать һәм энергетика предприятиеләре белән максималь дәрәҗәдә линейным зурлыгында планында 300 м - LАэкв һәм LАмакс чигендә территориясендә предприятиеләр һәм селитебной территориясендә бу юнәлештә хисаплы нче;

- өчен, квартал эчендәге чыганакларны тавыш та керми - LАэкв һәм LАмакс бу фиксированном расстоянии от чыганагын

* LАэкв - эквивалентный дәрәҗәсе тавыш, дБА;

** LАмакс - максималь дәрәҗәсе тавыш, дБА

Расчетные нокталарын сайларга кирәк:

- мәйданчыкларда ял төркемнәре торак йорт мәйданчыкларында мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре участокларында мәктәп һәм хастаханәләр - бу якындагы к источнику тавыш та керми чиге буйлап мәйданчыклары югарылыкта 1,5 м асу (әгәр мәйданчыгы өлешчә урнашкан зонасында звуковой күләгәдә нче биналар, корылмалар яки башка экранирующего объект булса, расчетная ноктасы булырга тиеш зонасыннан звуковой күләгәдә);

- территориясендә турыдан-туры янындагы торак йортлар һәм башка биналарга кирәк сайларга на расстоянии 2 метр ераклыкта, фасад биналар, обращенного ягына чыганагын тавыш та керми, дәрәҗәсендә 12 м асу; өчен, аз катлы биналар дәрәҗәсендә - тәрәзәләр соңгы кат.

8.6.4. Таләпләр буенча дәрәҗәләре тавыш та керми, торак һәм җәмәгать биналарында, шулай ук якын территорияләрдә китерелгән таблицада 28.

Таблица 28

N п/п	билгеләп кую урыннары яки территорияләрен	Вакытында тәүлек сәг	Эквивалентный дәрәҗәсе тавыш LАэкв, дБА	Максималь дәрәҗәсе тавыш LАмакс, дБА
1	2	3	4	5
1	Административ бүлмәләр җитештерү предприятиеләре, лаборатория, бүлмә өчен үлчәү һәм аналитик эш		60	70
2	Биналар диспетчерских хезмәтләре, кабинасы күзәтү		65	75

	һәм дистанцион идарә итү белән речевой элемтә телефоны буенча, участокларны төгәл җыю, телефоннан һәм телеграфные станциясе, заллары эшкәртү мәгълүмат ЭВМ			
3	Бүлмәләре, лабораторияләр үткәрү өчен эксперименталь эш, кабинасы күзәтү һәм дистанцион идарә башка речевой элемтә телефоны буенча		75	90
4	Биналар территориясендә урнашкан җитештерү предприятиеләре белән даими эш урыннары белән (тыш, санап кителгән пунктларында 1 - 3)		80	95
5	Палатасы хастаханәләр һәм санаторий	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операция хастаханәләр, кабинетлары, табиб, хастаханә, поликлиника, санаторий		35	50
7	Уку бүлмәләрен (кабинетлары, аудитория һ. б.), уку йортлары, конференц-заллары, уку заллары да китапханәләр, зрительные заллары, клублар һәм кинотеатры, суд утырышлары заллары, культовые бина		40	55
8	Йортлар, бүлмә, фатир, йортларда категорияләр Ә	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	йортларда категория Б һәм	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
9	Торак бүлмә тулай	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
10	Номерлары кунакханәләр:			
	категория Ә	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	категорияле Б	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	категорияле	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
11	Торак бүлмәләр, йорт, ял пансионатов, йорт-интернатында өлкәннәр һәм инвалидлар өчен	7.00 - 23.00	40	55
	спальные бинаны мәктәпкәчә мәгариф оешмалары һәм мәктәп-интернатлар	23.00 - 7.00	30	45
12	офис Биналары, административ биналар, конструкторлык, проект һәм фәнни-тикшеренү оешмалары:			
	категорияләр Ә		45	60
	категория Б һәм		50	65
13	Заллары, кафе, ресторан, театр фойесында һәм кинотеатры:			
	категория Ә		50	60

	категория Б һәм		55	65
14	Сәүдә заллары, кибетләр, пассажир заллары вокзаллары, спорт заллары		60	70
15	Территориясендә турыдан-туры янындагы территорияләрне к биналарга хастаханәләр һәм санаторий	7.00 - 23.00 сәгатькә	50	65
		23.00 - 7.00	40	55
16	Территориясендә турыдан-туры янындагы территорияләрне к торак биналарга, йортлар, ял йорт-интернатам өлкәннәр һәм инвалидлар өчен	7.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 7.00	45	60
17	Территориясендә турыдан-туры янындагы территорияләрне к биналарга, поликлиникалар, мәктәпләр һәм башка уку йортлары, мәктәпкәчә учреждениеләр мәйданчыклары, ял микрорайоннар һәм төркемнәр торак йортларны		55	70

Әсәрләр:

1. Рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тавыш та керми нче тышкы чыганаклардан биналарында (пунктлар 2 - 5 таблицалар 27) билгеләнгән булмаганда мәҗбүри вентиляция системасын яки кондиционирования һава, үтәлергә тиеш шарты белән ачык форточек яки башка җайланмалар белән тәэмин итүче килүе һава. Булганда системаларын мәҗбүри вентиляция яки кондиционирования һава рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тышкы тавыш та керми у биналар (пунктлар 15 - 17 таблицалар 27) булырга мөмкин артты исәбеннән тәэмин итү рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге биналарында каршындагы ябык тәрәзә.

2. Шул тональном һәм (яки) импульсном характере тавыш та керми рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге күрергә 5 дБ (дБА) түбәнрәк зурлыгын, күрсәтелгән таблицасында 27.

3. Рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тавыш та керми нче җиһазлар вентиляция системаларын, кондиционирования һава, һава җылыту, шулай ук нче насослар җылыту системаларын, су белән тәэмин итү һәм холодильных җайланмалары встроенных (пристроенных) предприятиеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы күрергә 5 дБ (дБА) түбәнрәк зурлыгын, күрсәтелгән таблицасында 27.

4. Рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге тавыш та керми транспорт чаралары (пунктларны 5, 7 - 10, 12) рөхсәт ителә кабул итү 5 дБ (5 дБА) югарырак зурлыгын, күрсәтелгән таблицасында 27.

8.6.5. Әһәмияттәге максималь дәрәҗәдәге шумового йогынты кеше төрле территорияләрдә түбәндә таблица формасында күрсәтелгән) 29.

8.6.6. Бәя торышын һәм фараз дәрәҗәсендәге тавыш та керми, билгеләү таләп ителә торган, аларны киметү, эшләү һәм чараларын сайлау чараларын шумозащиты биналарында торак һәм җәмәгать биналары территориясендә торак төзелеше, эш урыннарында җитештерү предприятиеләре уздырырга кирәк таләпләренә туры китереп, гамәлдәге норматив документлар.

Буенча чаралар шумовой яклау күздә тота:

- функциональное зонирование территориясендә бүлеге белән селитебных һәм рекреация зоналарын нче җитештерү, коммуналь-склад зона һәм төп транспорт коммуникацияләре;
- урнаштыру, санитар-саклау зоналары предприятиеләре (шул исәптән предприятиеләрнең коммуналь-транспорт өлкәсе), автомобиль һәм тимер юллар;

трассировку магистраль юллар тизйөрешле һәм йөк хәрәкәте тоташтыра торак районнары һәм ял зоналары;

- дифференциацию урам-юл челтәрен составы буенча транспорт агымнары белән бүлеп бирү төп күләменең йөк хәрәкәтенең махсус магистралях;
концентрацию, транспорт агымнары кечкенә исәптән магистраль урамнары белән югары уздыру сәләтенә узучы мөмкинлекләре читтә торак төзелеш (чикләре буенча, сәнәгать һәм коммуналь-склад зона, үз полосаларында юлына бүлеп бирелгән полосаның тимер юллар);
- системасын формалаштыру яшел үсентеләр;
- куллану шумозащитных экранов рәвешендә табигый яки ясалма элементлар рельефа җирлегендә каршындагы урыннар кечкенә генә торак пункты янында магистральной юлы, яки тимер юл на расстоянии түгел обеспечивающем кирәкле киметү, тавыш та керми (кирәкле нәтиҗәгә ирешелә каршындагы катлы төзү). Шумозащитные экраны кирәк, дип билгеләргә бу минимально допустимом расстоянии от автомагистраль яки тимер таләпләрен исәпкә алып, куркынычсызлык хәрәкәте эксплуатация юллар һәм транспорт чаралары;
8.6.7. Чыганаклары вибрации торак һәм җәмәгать биналарында, транспортта торак төзелеше санала ала инженерлык челтәрләре һәм корылмалары урнаштыру һәм җиһазлар җитештерү предприятиеләре, транспорт чаралары тудыра торган эшләгәндә зур динамические йөкләнеш уята торган тарату вибрации бу грунте һәм төзелеш конструкциях, шулай ук сейсмическая активлыгы. Вибрации санала ала сәбәбе килеп чыгу тавыш та керми.
8.6.8. Дәрәҗәләрен вибрации торак һәм җәмәгать биналарында, транспортта торак төзелеше, эш урыннарында артмаска тиеш зурлыгын, билгеләнгән гамәлдәге норматив документлар.
Саклау буенча чаралар нче вибраций күздә тота:
- удаление " биналарның һәм корылмаларның нче чыганаклары вибрации;
- куллану ысулларын виброзащиты проектлауда биналар һәм корылмалар;
- киметү буенча чаралар динамических нагрузок, яңадан булдырыла торган чыганагы вибрации.
Кимүе вибрации мөмкин ирешелгән:
- урынлы урнаштыру җиһазларын җитештерү биналарында предприятиеләр (подвальных катында ераклашкан защищаемых объектларын саклау урыннарында, аерым фундаментах);
- төзелеше виброизоляции аерым җайланмалары яки җиһазлар;
- куллану өчен торбаүткәргечләр һәм коммуникацияләр:
• сыгылмалы элементлар - системаларында, кушма белән чыганагы вибрации;
•мягких прокладок - урыннарда кучү аша ограждающие конструкцияләр һәм беркеткечлђр к ограждающим конструкциям.

8.7. Защита от электромагнитных кырлары, излучений һәм облучений

8.7.1. Чыганаклары йогынтысын, халыкның сәламәтлеге һәм шартлары, аның яшәү булып объектлар, алар өчен дәрәҗәләрен чакырыла пычрану артык иң чик рөхсәт ителгән концентрациягә һәм дәрәҗәләрен яки өлеш пычрануы торак зоналар артып китә 0,1 ПДК.
Махсус таләпләр буенча яклау нче электромагнитных кырлары, излучений һәм облучений билгели өчен:
- барлык төр стационар радиотехнических объектларын (шул исәптән радиоцентры, радио - һәм телевизион станция, радиолокационные һәм радиорелейные станциясе, земные станциясе спутник элемтә, объектлар, транспорт белән базированием мобиль передающих радиотехнических чаралары вакытта аларның эше штат режимында урыннарда базирования);
- элементларын системаларын кәрәзле элемтә һәм башка төр хәрәкәттәге элемтә;
- видеодисплейных терминаллар һәм мониторов персональ компьютерлар;

СВЧ-печей, индукционных печей.

8.7.2. Йогынтысын бәяләү электромагнитного басулар радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектларын (ПРТО) халыкка гамәлгә ашырыла:

- бу диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - буенча нәтиҗәле значениям киеренкелекне электр кыры (Е), Казанда/м;

- бу диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - буенча урта значениям плотности агымы энергиясе, мкВт/кв. см

8.7.3. Дәрәҗәләрен электромагнитного кырлар, оештырылучы ПРТО бу селитебной территориясендә, урыннарда күпләп ял итү, эчендә торак, иҗтимагый һәм җитештерү биналарына, подвергающихся йогынтысына тышкы электромагнитного басулар радиочастотного диапазона артмаска тиеш иң чик рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге (алга таба - ПДУ) халык өчен, приведенных таблицасында 29 исәпкә алып, икенчел нурланышны.

Таблица 29					
Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	киеренкелек электр кыры, Т (Бу/м)				Тыгызлыгы агымы энергиясе, мкВт/кв. см
иң чик рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге	25	15	10	3 *	10 25 **

* Тыш чаралары, радио - һәм телевизион тапшырулар (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц).

** Очрак өчен облучения нче антенн режимында эшләүче кругового обзора яки сканирования.

Әсәрләр.

1. Диапазоны, приведенные таблицасында 29, исключают түбән һәм үз эченә югары чик ешлыгы.

2. Тәкъдим ителгән ПДУ өчен халыкка таратыла, шулай ук башка чыганаклар электромагнитного басулар радиочастотного диапазона.

8.7.4. Йогынтысын бәяләү электромагнитных кырлары халыкка һәм кулланучыларның база һәм подвижных станцияләре сухопутной радиосвязи (шул исәптән абонентские терминаллар спутник элемтә) башкарыла:

- бу диапазоне частот 27 МГц кадәр 300 МГц - буенча значениям киеренкелекне электр кыры, Т (Бу/м);

- бу диапазоне частот 300 МГц кадәр 2400 МГц - буенча значениям плотности агымы энергиясе, ППЭ (мВт/кв. см., мкВт/кв. см).

8.7.5. Дәрәҗәләрен электромагнитных кырлары, оештырылучы антеннами база станциясе территориясендә торак төзелеше, эчендә торак, иҗтимагый һәм җитештерү биналарына, артмаска тиеш түбәндәге зурлыгын:

10/м - бу диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3/м - бу диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10 мкВт/кв. см - бу диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

8.7.6. Бер үк вакытта облучении нче берничә чыганаклары тиеш үтәлергә шартлары СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

8.7.7. Урнаштырганда антенн радиолюбительских радиостанция (РРС) диапазона 3-30 МГц, радиостанция гражданлык диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) белән нәтиҗәле излучаемой егәрлеге 100 Вт, 1000 Вт да кертеп, тәэмин ителергә тиеш керү мөмкинлеге булмау кешеләрне зонасына урнаштыру антенны араны таба 10 м киңәш ителә урнаштыру антенн шушы аерым торган опорах һәм мачтах. Шул кую бинасында антенна булырга тиеш смонтирована биеклектә, ким дигәндә, 1,5 м өстендә түбә каршындагы тәэмин итү ара нче аны теләсә кайсы ноктасына кадәр күрше корылма кимендә 10 м, теләсә кайсы типтагы антенны һәм теләсә кайсы юнәлешләре нурланышны.

8.7.8. Урнаштырганда антенн РРС һәм РГД белән нәтиҗәле излучаемой егәрлеге 1000 кадәр 5000 Вт тәэмин ителергә тиеш керү мөмкинлеге булмау, кешеләр һәм булмау күрше корылма на расстоянии, ким дигәндә, 25 м ераклыкта һәр нче антенны бәйсез рәвештә, аның типтагы һәм юнәлешләре нурланышны. Киңәш ителә урнаштыру антенн шушы аерым торган опорах һәм мачтах. Шул кую түбәсендә бинаның антенна тиеш монтироваться биеклектә кимендә 5 метр ераклыкта, түбәләр.

8.7.9. Яклау максатларында, халыкны эш белән тәэмин йогынтысын электромагнитных кырларны, яңадан булдырыла торган антеннами ПРТО билгеләнә санитар-сак зоналары һәм зона чикләүләр төзү исәпкә алып, перспективалы үсеш ПРТО (очраклардан тыш) урнаштыру, бер стационар радиостанциясе белән нәтиҗәле излучаемой егәрлеге түгел, артык 10 Вт читтә бинасы).

Чикләре санитар-яклау зоналары билгеләнә биеклектә 2 м асу буенча ПДУ күрсәтелгән таблицасында 28 чын Нормативларын.

Зона чикләүләр төзү гыйбарәт территориясен, тышкы чикләре, аның биеклектә артык 2 м асу дәрәҗәләрен электромагнитных кырлары артып китә ПДУ. Тышкы чиге зона чикләүләр төзү буенча билгеләнә максималь биеклектә биналар перспективалы төзелеш, биеклектә өске катка, аларның дәрәҗәсе электромагнитных кырлары артмый ПДУ.

Билгеләгәндә санитар-саклау зоналары чикләрен һәм зоналарын чикләүләр кирәк исәпкә алырга кирәклеген яклау нче йогынтысын икенчел электромагнитного кырлар, переизлучаемого элементлары конструкцияләр бина, коммуникациями, эчке проводкой һәм башкаларга.

8.7.10. Санитар-защитная зонасы һәм чикләү зонасы төзү алмый сыйфатында кулланыла территориясендә торак төзү, урнаштыру өчен күмәк яки индивидуаль дача һәм бакча-огородных җир мәйданнары өчен стоянкалар һәм тукталыш барлык төр транспорт предприятиеләре буенча хезмәт күрсәтү автомобильләре, бензозаправочных станцияләре, склад нефть һәм нефть продуктлары һәм башкалар, шулай ук буларак карала алмый резервная территориясе предприятие һәм кулланылырга киңәйтү өчен, сәнәгать мәйданчыклары.

8.7.11. ПДУ электромагнитного басулар өчен кулланучылар продукцияне (шул исәптән видеодисплейных терминаллар, токов сверхвысокой ешлыгын (алга таба - СВЧ) һәм индукционных печей) белән билгеләнә нигезендә гамәлдәге кагыйдәләре һәм нормалары.

8.7.12. Халык өчен аерым нормируются иң чик рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге киеренкелекне электр кыры чакырыла высоковольтными һава линияләре электр үткәргеч тока сәнәгать ешлыгы. Карап шартларын облучения ПДУ билгеләнә:

- 0,5 кВ/м - торак йорт эчендә биналар;
- 1 кВ/м территориясендә зонасы торак төзелеше;
- 5 кВ/м - бу населенной җирлегендә, читтә зонасы торак төзелеш (җирнең чикләрендә перспектив үстерү, торак пунктларның 10 ел;
- 10 кВ/м - участокларда киселешле һава линияләрен белән автомобиль юллары үтә торган I - IV категория;

- 15 кВ/м - бу ненаселенной җирлегендә (незастроенные җирлегендә, доступные өчен транспорт, авыл хуҗалыгы һәм угодья);
- 20 кВ/м - бу труднодоступной җирлегендә (түгел, уңайлы итү өчен транспорт һәм авыл хуҗалыгы машиналары) һәм участокларында махсус огороженных төшереп калдыру өчен файдалануны халык.
8.7.13. Яклау максаты белән халык электромагнитных кырлары, излучений һәм облучений кирәк предусматривать:
- рациональное урнаштыру, чыганаклардан электромагнитного басулар һәм куллану, саклау чараларын, шул исәптән, экранирование чыганаклары;
- киму излучаемой егәрлек передатчиков һәм антенн;
- чикләү чыганакларына керә алу мөмкинлеген нурланышны, шул исәптән икенчел нурланышны (челтәрләре, конструкциям биналар, коммуникацияләр);
- урнаштыру, санитар-саклау зоналары нче высоковольтных һава электр линияләре пункты таләпләре нигезендә, 3.3.6. "Электр белән тәэмин итү" чын Нормативларын.

8.8. Радиационная куркынычсызлык

8.8.1. Радиационная халыкның куркынычсызлыгын һәм әйләнә-тирә мохитне санала обеспеченной, әгәр эшчеләрнең төп принциплары радиацион куркынычсызлык таләпләре һәм радиацион саклау билгеләнгән Федераль закон нигезендә ел, 9 гыйнвар, 1996 ел, № 3-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА "халыкның радиацион куркынычсызлыгы", радиацион куркынычсызлыгы Нормалары (НРБ-99) һәм Төп санитар кагыйдәләре белән тәэмин итү һәм радиацион куркынычсызлыгы (ОСПОРБ-99).

Радиационная халыкның куркынычсызлыгын тәэмин ителә:
- тудыру кешеләргә тормыш таләпләренә җавап бирерлек НРБ-99 һәм ОСПОРБ-99;
- билгеләүгә квоталар облучение нчы төрле чыганаклардан нурланышны;
- оешма радиационного контроль;
- нәтиҗәле файдалану планлаштыру һәм үткәрү буенча чаралар радиацион яклау, шулай ук объектның әйләнә-тирә мохит - һава, туфрак, растительности һәм башка яхшы шартларда очракта радиацион авария;
- оештыру системасы турында мәгълүмат радиацион рәвештә; проектлаштыру радиационно-куркыныч объектлар белән таләпләрен ОСПОРБ-99 һәм санитария кагыйдәләрен һәм нормаларын.

8.8.2. Алдында отводом территорияләре төзелешенә үткәрергә кирәк бәя радиацион хәл таләпләре нигезендә Җыентыгы кагыйдәләрен "Инженер-экологик тикшеренүләр өчен төзелеш" (СП 11-102-97).

Участоклар төзү квалифицируются ничек радиационнобезопасные, һәм аларны кулланырга була төзелешенә һәм торак биналарны социаль-көнкүреш билгеләнешендәге уртак башкарганда түбәндәге шартлар:
- булмау радиационных аномалияләр соң тикшерү участогы поисковыми радиометрами;
- шәхси әһәмияттәге егәрлек эквивалентной дозы (МЭД) гамма-нурланышны участогында тикшерү ноктасында артмый 0,3 мкЗв/сәг., урта арифметическое әһәмияте МЭД гамма-нурланышны участогында артмый 0,2 мкЗв/ч. һәм тыгызлыгы агымы радона белән өске грунт түгел, 80-нән артык мБк/кв. см.

Участоклар төзү өчен сәнәгать объектлары квалифицируются ничек радиационнобезопасные уртак башкарганда түбәндәге шартлар:
- булмау радиационных аномалияләр соң тикшерү участогы поисковыми радиометрами;

- шәхси әһәмияттәге МЭД гамма-нурланышны участогында тикшерү ноктасында артмый 0,3 мкЗв/ч. һәм тыгызлыгы агымы радона белән өске грунт түгел 250 мБк/кв. см.

8.8.3. Участоклар төзү белән выявленными процессында эзләнүләре радиоактивными загрязнениями тиеш барышында инженерлык әзерләү дезактивации (радиацион тернәкләндерү).

8.9. Разрешенные параметрлары рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге йогынтысын кеше һәм яшәү шартлары

8.9.1. Чик әһәмияттәге рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге йогынтысын чәршәмбе һәм кеше китерелгән таблицада 30.

Таблица 30

Зонасы	Максималь дәрәҗәсе шумового йогынтысын, ДБА	Максималь дәрәҗәсе атмосфера һавасының	Максималь дәрәҗәсе электромагнитного нурланышнынче радиотехнических объектларын	Загрязненность суларны
1	2	3	4	5
Торак зонасы:				
усадебная объект булган	55	0,8 ПДК	1ПДУ	норматив арындырылган, бу локаль чистарту корылмалары; чыгарылышы коллектор белән, киләчәктә чистарту өчен канализация чистарту корылмаларында (КОС)
многоэтажная объект булган	55	1ПДК		
Иҗтимагый-эшлекле зонаның	60	булса, шул	да	булса шул ук
Производство зонасының	нормируется чиге буйлап берләшкән СЗЗ 70	нормируется чиге буйлап берләшкән СЗЗ 1 ПДК	нормируется чиге буйлап берләшкән СЗЗ 1 ПДУ	норматив арындырылган, стоки бу локаль корылмаларда, чистарту корылмалары белән мөстәкыйль яки үзәкләштерелгән ясау
Рекреационные зона	65	0,8 ПДК	1ПДУ	норматив арындырылган, стоки бу локаль корылмаларда белән мөмкин мөстәкыйль ясау
Зона аеруча саклаулы табигать территорияләре	65	түгел нормируется	түгел нормируется	түгел нормируется
Зона авыл хуҗалыгы куллану	70	булса, шул	ук	шул ук

Искәрмә:
Әһәмияттәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге карый территорияләрен урнашкан эчендә зоналары. Чикләрендә зоналарны тиеш обеспечиваться әһәмияттәге дәрәҗәдәге йогынтысын, тиешле меньшему значению изразрешенных зоналарында буенча ике як чикләре.

8.10. Җайга салу микроклимата

8.10.1. Шул планировке һәм төзү территориясендә торак пунктларны тәэмин итү зарур нормалары освещенности урыннары проектируемых биналар.
Юнәлеш яктылык проемов як горизонта һәм әһәмияттәге коэффициентын светового климат китерелгән таблицада 31

Таблица 31		
Төсле проемы	Юнәлеш яктылык проемов як горизонта	Коэффициенты светового климат
Бу тышкы стеналарында биналар	БЕЛӘН, СВ, СЗ З,, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75
БУ прямоугольных һәм трапециевидных фонарях	белән-ю	0,75
	св-юз, юв-сз, бу-з	0,7
Бу фонарях тибындагы "Шед"	белән	0,7
Бу зенитных фонарях	-	0,75

Әсәрләр:
1 .Белән - төньяк; СВ - төньяк-көнчыгышка таба; СЗ - төньяк-көнбатышка таба; Үз - көнчыгышка таба; З - көнбатышка таба; С-Ю - төньяк-көньяк; Үз-З - восток-көнбатышка таба; Ю - көньяк; ЮВ - көньяк-көнчыгышка таба; ЮЗ - көньяк-көнбатыш.
2. Ориентацию яктылык проемов як-света, дәвалау учреждениеләренә кирәк кабул итү нигезендә СНиП 2.08.02-89*.
3. Төп характеристикой табигый освещенности урыннары проектируемых бина булып тора коэффициенты табигый освещенности (алга таба - КЕО), нормируемый таләпләре нигезендә СНиП 23-05-95* карап светового климат территориясендә.
8.10.2. Озынлыгы өзлексез инсоляции өчен бүлмәләрне торак һәм җәмәгать биналары билгеләнә дифференциацияләнгән рәвештә, тибыннан һәм функциональ билгеләнештәге биналарны, планировочных зоналары, шәһәр, ким дигәндә, 1,5 сәгать 22 февральдән 22 октябрь.
Озынлыгы инсоляции торак һәм җәмәгать биналары тәэмин ителә таләпләренә туры китереп, Санитария 2.2.1/2.1.1.1076-01.
8.10.3. Территорияләрендә балалар өчен уен мәйданчыклары, спорт мәйданчыклары торак йортлар, төркемле мәйданчыклары мәктәпкәчә учреждениесендә, спорт зона, ял итү зонасы гомуми белем бирү мәктәпләре һәм мәктәп-интернатлар, ял итү зоналары дәвалау-профилактика оешмалары стационар типтагы озынлыгы инсоляции ким булмаска тиеш 3 сәгать 50 процент мәйданы участогы.
8.10.4. Инсоляция территорияләрен һәм биналарын аз катлы төзелешләрне тәэмин итәргә тиеш непрерывную 3-часовую озынлыгы язгы-җәйге чорда яки суммарную - 3,5-часовую озынлыгы.
Катнаш төзү яки урнаштырганда аз катлы төзелешләрне катлаулы төзелеше шартларында рөхсәт ителә кыскарту нормируемой инсоляции кадәр 2,5 сәгать.

8.10.5. Торак биналары өчен, мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләре, уку урыннары гомуми белем бирү мәктәпләре, мәктәп-интернатлары, башка мәгариф учреждениеләре, дәвалау-профилактика, шифаханә-сәламәтләндерү учреждениеләре, оешмалары социаль облуживания булган көньяк-көнбатыш һәм көнбатыш юнәлеш бирү яктылык проемов тиеш предусматриваться чаралар чикләү буенча избыточного җылыту йогынтысын инсоляции.

Яклау импортерларга булырга тиеш каралган кимендә яртысы өчен уен мәйданчыклары урнаштыру урыннарын уен һәм спорт снарядлар һәм җайланмалар, халыкның ял урыннарын.

Чикләү избыточного җылыту йогынтысын инсоляции биналарны һәм территорияләрне эссе вакытта елның тиеш обеспечиваться тиешле планировкой һәм ориентацией биналарын, территорияләрен төзекләндерү, шулай каршындагы булмавы белән тәэмин итү солнцезащиты урыннары ориентацией кирәк предусматривать конструктив һәм техник чаралар солнцезащиты.

Чаралар чикләү буенча избыточного җылыту йогынтысын инсоляции тиеш түгел приводить бозуга нормаларын естественного яктырту урыннары.

Җайга салуда микроклимата исәпкә алырга кирәк территориаль төзелеш нормативларын Татарстан Республикасы СНКК 23-302-2000 "Энергетика нәтиҗәлелеге, торак һәм җәмәгать биналары" (нормативлары буенча теплозащите биналар (алга таба - Территориаль төзелеш нормативларын).

Күрсәтелгән нормативларны кулланылыр тәэмин итү өчен төп таләпләр - энергетика ресурсларын рациональ файдалану юлы белән сайлау тиешле дәрәҗәдәге теплозащиты бинаны исәпкә алып, нәтиҗәлелеген белән тәэмин итү системаларын тәэмин итү һәм микроклимата, рассматривая бинаның системасын, аны тәэмин итү ничек бердәм тулы.

Сайлау теплозащитных үзенчәлекләрен бина кирәк гамәлгә ашырырга берәр ике альтернатив алымнар:

- потребительскому, кайчан теплозащитные үзлекләре буенча билгеләнә нормативному значению удельного энергия куллануны бинаның тулаем яки аның аерым замкнутых күләмен - блок-секция, пристроек һәм башкалар;
- предписывающему, кайчан норматив таләпләр предъявляются к аерым элементам теплозащиты бинасы.

Сайлау якын килүне гамәлгә ашырырга рөхсәт ителә заказ бирүче һәм проект оештыру.

Сайлаганда куллану юнәлешнең теплозащитные үзлекләре, тышкы ограждающих конструкцияләре кирәк билгеләве нигезендә подразделу 3.3 Территориаль төзелеш нормативларын.

Сайлаганда предписывающего юнәлешнең теплозащитные үзлекләре, тышкы ограждающих конструкцияләре кирәк билгеләве нигезендә подразделу 3.4 Территориаль төзелеш нормативларын.

Сайлау тулы соңгы формасына проектлы карарлар кулланганда берсе ике алымнар, пунктында күрсәтелгән 3.1.2 Территориаль төзелеш нормативларын кирәк үтәргә чагыштыру нигезендә варианты белән төрле конструктивными, объемно-планировочными инженерлык карарлары буенча наименьшему значению удельного чыгым җылылык системасы белән тәэмин итү җылытуга бинасы, определяемому нигезендә подразделу 3.5 Территориаль төзелеш нормативларын.

Проектны төзегәндә, бина һәм аның киләчәктә сертификацияләү кирәк булмаска нигезендә бүлеге, 6 нчы Территориаль төзелеш нормативларын энергетика паспорты бинасы, характеризующий аның дәрәҗәсе теплозащиты һәм энергетика сыйфаты һәм доказывающий туры бина проектының территориаль нормалары.

Бер өлеше 9. Саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен)

9.1. Гомуми нигезләмәләр

9.1.1. Әзерләгәндә, схемалар, җирлекнең генераль планын кирәк таянып эш итәргә турындагы законнар таләпләренә саклау һәм файдалану, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының (алга таба - мәдәни мирас объектлары).

9.1.2. Проектлар территорияләрне планлаштыру җирлеге эшләнә нигезендә биремнәр белән килешенү органнары тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау, һәм булганда, әлеге территорияләрдә тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен нигезендә тарихи-архитектура опорного планын, карала эшләү зоналары проектларын һәйкәлләрне саклау һәм килештерү белән органнары тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау.

Проектлар территорияләрне планлаштыру дә күз уңында тотарга тиеш җимерү, перемещение яки башка үзгәрешләр торышын, мәдәни мирас объектлары. Үзгәртү объектларның торышын рөхсәт ителә нигезендә гамәлдәге законнар белән билгеләнгән аерым очракларда.

9.1.3. Куллану мәдәни мирас объекты яки җир участогы яки участогы су объекты чикләрендә алар урнашкан объект археологик мирас гамәлгә ашырылырга тиеш таләпләре нигезендә Турында "Федераль законның мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре)" Россия Федерациясе халыклары турындагы законны саклау һәм файдалану, мәдәни мирас объектлары.

9.1.4. К мирас объектларына түбәндәгеләр керә күчемсез милек объектлары белән связанными алар белән әсәрләре рәсем сәнгате, скульптура, гамәли-декоратив сәнгать объектлары, фән һәм техника һәм башка юнәлешләре-матди мәдәният барлыкка килгән нәтиҗәдә тарихи вакыйгалар, представляющие үз кыйммәте күзлегеннән караганда, тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, фән һәм техника, эстетики, этнология яки антропология, социаль мәдәният һәм булган таныклык чорлар һәм цивилизацияләр, чын чыганаклары турында мәгълүмат зарождении һәм мәдәният үсеше.

Мәдәни мирас объектлары подразделяются түбәндәге төрләре:

- һәйкәлләр - аерым төзелгән, бина һәм корылмалар белән ике арада урнашкан тарихи территорияләр (шул исәптән һәйкәлләр дини билгеләнештәге); мемориаль фатиры; мавзолеи, аерым күмү; әсәрләре монументального сәнгате; объектлары, фән һәм техника, шул исәптән хәрбиләр; объектлары, археология мирасы;
- ансамбльләре - төгәл локализуемые бу тарихи вәзгыять территорияләрендә төркеме изоляцияләнгән яки берләшкән һәйкәлләр, корылмалар һәм корылмаларның төрле билгеләнештәге (шул исәптән, дини), шулай ук калдыкларына тап булган тарихи планлаштыру проектын һәм застроек җирлекләре мөмкин булган отнесены к градостроительным ансамблям;
- әсәрләр ландшафтной архитектура һәм бакча-парк сәнгате (бакчалары, парклар, скверлар, бульвары), некрополи;
- достопримечательные урын - иҗат җимешләрен ясалган кеше, яки уртак иҗат җимешләрен кеше һәм табигать; үзәкләренә тарихи җирлекләре яки калдыкларына тап булган шәһәр төзелеше планлаштыру һәм төзү; истәлекле урыннар, мәдәни һәм табигать ландшафты; мәдәни катламнары, корылмаларның калдыклары борынгы шәһәрләре, городищ, селищ, кую; урын кылу дини обрядов.

9.2. Зона мәдәни мирас объектларын саклау

9.2.1. Тәэмин итү максатларында сакланышын мәдәни мирас объекты, аның тарихи мохиттә узган сопряженной белән аның территориясе билгеләнә саклау зонасы мәдәни мирас объекты: охранная

зона зона җайга салу буенча төзелеш һәм хуҗалык эшчәнлеген, зона охраняемого табигый төрле ландшафт.

Кирәкле составы саклау зоналарын мәдәни мирас объекты, җирләрне файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламенты чикләрендә зоналарны саклау нигезендә билгеләнә проект саклау зоналарын мәдәни мирас объекты.

Урнаштыру өчен саклаулы территорияләрдә вакытлы ќыелма модельлђр се-разборных корылмалары, сәүдә нокталары, продукция реклама характерындагы җитештерелә органнары, җирле үзидарә органнары белән килештерү буенча мәдәни мирас объектларын саклау, һәр конкрет очракта тиешле тәртиптә.

9.2.2. Охранная зона - территория чикләрендә, аның сакланышын тәэмин итү максатыннан мәдәни мирас объекты, аның тарихи ландшафтном чолганышында билгеләнә аерым режим куллану җирләрне һәм шәһәр төзелеше регламенты, ограничивающие хуҗалык эшчәнлеге һәм запрещающие төзү, гайре куллану махсус юнәлтелгән чараларны саклау һәм регенерацию тарихи-шәһәр төзелеше яки табигать мохитен саклау мәдәни мирас объекты. Зона һәйкәлләрне саклау белән билгеләнә өчен дә аерым тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен өчен, шулай ук аларның ансамбльләре һәм комплекслары, шулай ук махсус обоснованиях өчен целостных тарихи шәһәр (тарихи зоналары һәм шәһәр округлары һәм җирлекләре, тарихи торак пункт һ. б.).

Моннан тыш, тотрыклылыгын тәэмин итү, архитектура комплекслары, аерым һәйкәлләрне, башка тарихи-мәдәни мирас объектларын билгеләргә кирәк асты саклау зоналары, алар өчен билгеләнә чикләүләр вторжений бу подземное пространство, режимы төзелеш, җитештерү разведка бораулау, водопонижения, эксплуатацияләү корылмалары һәм инженер челтәрләрен үткәрү.

9.2.3. Зона җайга салу буенча төзелеш һәм хуҗалык эшчәнлегенең - территория чикләрендә билгеләнә, аның режимы җирләрдән, ограничивающий төзү һәм хуҗалык эшчәнлеге билгеләнә таләпләр реконструкцияләү, гамәлдәге биналар һәм корылмалар.

9.2.4. Зона охраняемого табигый төрле ландшафт - территория чикләрендә билгеләнә, аның режимы җирләрдән, запрещающий яки ограничивающий хуҗалык эшчәнлеге алып бара, төзү һәм реконструкцияләү, гамәлдәге биналарны һәм корылмаларны саклау максатыннан (регенерации) табигый төрле ландшафт кертеп, долины елгалар, сулыклар, урман һәм ачык пространство бәйле композиционно мәдәни мирас объектлары белән.

9.2.5. Чиген саклау зоналарын мәдәни мирас объекты (чыгарма чикләрен саклау зоналарын аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектларының һәм мәдәни мирас объектлары Исемлегенә кертелгән бөтендөнья мирасы), җирләрне файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларын чикләрендә зоналарны раслана нигезендә проектын зоналарын саклау мәдәни мирас объекты махсус вәкаләтле органы Татарстан Республикасы башкарма хакимияте өлкәсендә дәүләт саклавы, саклап калу, файдалану һәм популярлаштыруны, мәдәни мирас объектларын карата федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын белән килештереп, федераль органы тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау, шулай карата мәдәни мирас объектларын төбәк һәм җирле (муниципаль) әһәмияттәге белән килештереп, тиешле органы архитектура һәм шәһәр төзелеше.

9.2.6. Кадәр проектын эшләү саклау зоналарын билгеләү, конкрет чикләрен саклау зоналары билгеләнә вакытлы чиген саклау зоналарын тарихи, архитектура, монументального сәнгать һәм археология:

1) саклау өчен тарихи билгеләнә вакытлы чиген саклау зоналарын күләмендә 60 м нче чикләрен һәйкәл буенча аның бөтен периметр;

2) өчен җитештерү комплекслары булган һәйкәлләр тарих, вакытлыча саклау зоналары чикләре билгеләнә, аларның чын күләмнәрдә;

3) өчен архитектура һәйкәлләрен булган зданиями билгеләнә вакытлы чиген саклау зоналарын күләмендә 100 м нче чикләрен һәйкәл һәм архитектура буенча аның бөтен периметр;
4) өчен архитектура һәйкәлләрен булмаган зданиями, тарихи монументального сәнгате белән билгеләнә вакытлы чиген саклау зоналарын күләмендә 40 м нче чикләрен һәйкәл буенча аның бөтен периметр;
5) өчен һәйкәлләр археология (беренче мең эрага кадәр - IV гасыр б. э.) тибына карап, һәйкәл белән билгеләнә түбәндәге вакытлыча саклау зоналары чикләре:
өчен җирлекләре, городищ, грунт некрополей, селищ урыннарына бәйсез рәвештә, аларның урнашу - 500 метр ераклыкта чикләрен һәйкәл буенча аның бөтен периметр;
өчен святилищ, крепостей, автомобиль кую урыннары икәү генә, грунт могильников һәм укреплений - 200 метр ераклыкта чикләрен һәйкәл буенча аның бөтен периметр;
өчен курганов биеклеге:
- 1 м - 50 метр ераклыкта подошвы кургана буенча аның бөтен периметр;
- 2 елга кадәр м - 75 м нче подошвы кургана буенча аның бөтен периметр;
кадәр 3 м - 125 м нче подошвы кургана буенча аның бөтен периметр;
- барлыгы 3 м - 150 м нче подошвы кургана буенча аның бөтен периметр;
- өчен дольменов - 50 метр ераклыкта нигез дольмена буенча аның бөтен периметр.
9.2.7. Чиген саклау зоналарын һәйкәлләр археология билгеләнә аерым краевым органы һәйкәлләрне саклау күрсәтеп территориясе чиген, занятой мәгълүматлары һәйкәле һәм аның саклаучы зонасы буенча картографическим материаллары очракта, аларның булмау - юлы белән визуаль тикшерү һәйкәл археология бу җирлегендә белгечләре-археологлары, ә билгеләгәндә чикләрен борынгы җирлекләре, городищ һәм грунт могильников - юлы белән визуаль тикшерү территориясендә һәм (яки) салу разведочных шурфов белгечләре-археологлары һәм рәсмиләштерелә билгеләнгән тәртиптә землеустроительной документлары.
9.2.8. СНиП 2. 07.01-89* билгеләнгәнчә, ара ел тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен кадәр транспорт һәм инженер коммуникацияләр булырга тиеш, ким дигәндә:
кадәр челтәрләрен, канализация һәм җылылык белән тәэмин итү (тыш разводящих) - 15 м;
- кадәр, башка җир асты инженерлык челтәрләре - 5 м.
Шартларында реконструкцияләү күрсәтелгән ара кадәр инженер челтәрләрен кыскартырга рөхсәт ителә, әмма кабул итәргә ким түгел:
кадәр водонесущих челтәрләре - 5 м; неводонесущих - 2 м.
Шул ук вакытта тәэмин итү зарур уздыру, махсус техник чаралар җитештерүдә, төзелеш эшләре.
9.2.9. Проектлау һәм уздыру землеустроительных, җир, төзелеш, мелиоратив, хуҗалык һәм бүтән эшләрне мәдәни мирас объекты территориясендә һәм саклау зоналарында мәдәни мирас объекты тиеш, килешү белән краевым органы тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау.
9.2.10. Проектлау һәм уздыру землеустроительных, җир, төзелеш, мелиоратив, хуҗалык һәм бүтән эшләрне территориясендә һәйкәл яки ансамбле тыела алмаганда саклап калу буенча эшләр әлеге һәйкәл яки ансамбле һәм (яки) аларның территорияләре, ә шулай ук хуҗалык эшчәнлегенең түгел нарушающей бөтенлеген һәйкәл яки ансамбле һәм создающей янаулар аларның җәрәхәтләре, разрушения яки юк.
9.2.11. Яңа ачыкланган объектлар, представляющим тарихи, фәнни, нәфис яки бүтән кыйммәте кадәр мәсьәләне хәл итү турында карар кабул итү, аларны дәүләт исәпкә буларак тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен, карала шундый ук чаралар, ничек ядкәрләре буенча тарих һәм мәдәният тора торган дәүләт исәптә.
9.2.12. Характеры территориясен куллану достопримечательного урыннарны чикләү куллану территорияне таләпләр хуҗалык эшчәнлегенә, проектлауга һәм төзү территориясендә

достопримечательного урыннар билгеләнә федераль органы тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау карата федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын һәм органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте вәкаләтле өлкәсендә мәдәни мирас объектларын саклау карата мәдәни мирас объектларын төбәк һәм җирле (муниципаль) әһәмияттәге кертелә кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш һәм схемасын төзү зоналары территорияләрен, разрабатываемые нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе.

Бер өлеше 10. Файдалану мөмкинлеген тәэмин итү, социаль инфраструктура объектларын инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре

10.1. Гомуми нигезләмәләр

10.1.1. Шул планировке һәм төзү, җирлек территориясендә тәэмин итү зарур алу, социаль инфраструктура объектларын инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре.

10.1.2. Проектлауда һәм реконструкцияләү, җәмәгать, торак һәм сәнәгый биналарны кирәк предусматривать өчен " инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре тормыш шартлары тигез өчен калган категория халыкның китереп СНиП 35-01-2001, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-101-2001, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-102-2001, авыл ҖИРЛЕГЕ 31-102-99, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-103-2001, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-104-2001, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-105-2002, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-106-2003, СП 35-107-2003, авыл ҖИРЛЕГЕ 36-109-2005, СП 35-112-2005, авыл ҖИРЛЕГЕ 35-114-2006, авыл ҖИРЛЕГЕ 35 -117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

10.1.3. Объектлары исемлеге, арзан өчен " инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре, расчетное саны һәм категория инвалидлар, шулай ук төркеме мобильлеге катламнарның билгеләнә заданием, проектлаштыру.

Биремнәр, проектлаштыру, социаль инфраструктура объектларын согласовываются билгеләнгән тәртиптә органнары белән Татарстан Республикасы халыкны социаль яклау.

10.1.4. Объектларына ясалырга тиешле җиһазлау, махсус приспособлениями һәм җиһазлар белән ирекле хәрәкәт итү һәм керү инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче гражданнар керә йортлар, административ биналар һәм корылмалар; мәдәният һәм мәдәни-мавыктыргыч корылмалар (китапханә, музей, урыннар башкару дини обрядов һәм башкалар); объектлар һәм мәгариф учреждениеләре һәм фән, сәламәтлек саклау һәм халыкны социаль яклау; объектлар, сәүдә, җәмәгать туклануы һәм халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү (чәчтарашлар, прачечные, җәмәгать мунча, һәм башкалар), финанс-банк учреждениеләре; кунакханә, кунакханәләр, башка урыннарны вакытлыча яшәү; физкультура-савыктыру, спорт биналары һәм корылмалары, ял итү урыннары, парклар, балалар бакчалары, лесопарки, пляжи, объектлар һәм корылмалар сәламәтләндерү һәм рекреацион билгеләнештәге, аллея һәм җәяүлеләр дорожки; объектлар һәм корылмалар халыкка транспорт хезмәте күрсәтү, элемтә һәм мәгълүмат: вокзал, станция һәм тукталыш барлык төр транспорт; почтово-телеграфные; җитештерү объектлары, корылмалар, кече бизнес һәм башка урыннарга кушымталар хезмәт; тротуарлар, лья, урамнарны, юлларны һәм магистральләрне; янындагы территорияләрне к вышеперечисленным биналарга һәм корылмаларга территориясендә һәм мәйданда.

10.1.5. Проект карарлары объектларын арзан өчен чикләнгән, тәэмин итәргә тиеш:

- досягаемость урынга исәпләнгән максатчан белән танышу һәм беспрепятственность перемещения эчендәге биналар һәм корылмалар;
- иминлек юллары хәрәкәтен (шул исәптән эвакуация), шулай ук яшәү урыны, хезмәт күрсәтү һәм кушымталар хезмәт;

- үз вакытында алу, тулы һәм сыйфатлы мәгълүмат позволяющей ориентироваться бу киңлегендә, кулланырга, җиһазлар (шул исәптән өчен үз-үзеңә хезмәт күрсәтү), алырга хезмәтләр катнашырга трудовом һәм уку процессында һәм башка;
- уңайлылык һәм комфорт мохит тормыш.

Проектларында булырга тиеш каралган шартлар каршылыксыз һәм уңайлы хәрәкәт итү чикләнгән участогы буенча бинасы янындагы яки территориясендә предприятиеләр комплексы корылмаларын таләпләрен исәпкә алып, чын Нормативларын. Система чараларын мәгълүмати ярдәм күрсәтүне тәэмин ителергә тиеш барлык юллары хәрәкәте, арзан өчен чикләнгән, вакыт куллану.

10.2. Таләпләр биналарга, корылмаларга һәм объектлары социаль инфраструктура

10.2.1. Социаль инфраструктура объектлары тиеш оснащаться түбәндәге махсус приспособлениями һәм җиһазлар:
- визуальной һәм звуковой мәгълүмат;
- телефоннар-автоматлы яки башка элемтә чаралары, инвалидлар өчен уңайлы;
санитар-гигиеническими помещениями, уңайлы итү өчен " инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче башка халык төркемнәре;
- пандуслар һәм култыксалар у лестниц каршындагы входах бу бина;
- пологими спусками янында тротуарлар урыннарда наземных җәяүлеләр кичү урамнарны, юллар, магистральләр һәм транспорт тукталышлары, гомуми файдалану;
- махсус указателями маршрутлары хәрәкәте буенча инвалидлар территориясендә вокзаллары, парклар һәм башка рекреацион зоналар;
- пандуслар һәм култыксалар у лестниц привокзальных мәйданнарын, платформалар, тукталышлары маршрутных транспорт чаралары һәм урын пассажирларны утырту һәм төшерү;
- пандуслар каршындагы входах бу бинаны пандуслар яки подъемными устройствами у лестниц бу лифтовых мәйданчыкларында, шулай ук входах бу надземные һәм асты лья, урамнарны, юлларны һәм магистральләрне.

10.2.2. Урнаштыру махсуслаштырылган учреждениеләр өчен билгеләнгән медицина хезмәте күрсәтү һәм инвалидларны тернәкләндерү һәм сыйдырышлыгы бу учреждение кирәк билгеләве буенча реаль һәм прогнозируемой булган торак пунктларында.

10.2.3. Бина булырга тиеш, ким дигәндә, бер керү, приспособленный аз булган төркемнәре өчен халык белән җир өслегенә һәм һәр сатып алырга мөмкин булган халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен җир асты яки җир өсте күчү, соединенного моның белән бинасы.

Урыннар хезмәт күрсәтү һәм даими урнашу чикләнгән тиеш урнашырга бу минимально мөмкин булган расстояниях нче эвакуация выходов бер бина белән катлы һәм биналар наружу. Эвакуационные выходы юллары тиеш проектироваться берсе непожароопасных материаллар һәм таләпләренә туры килергә СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

10.3. Таләпләр параметрлар юллары һәм проходов тәэмин итүче керү инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче затлар

10.3.1. Проектлауда участогы, бина яки комплексы сакларга кирәк непрерывность, җәяүлеләр һәм транспорт юллары тәэмин итүче керү инвалидлар һәм аз хәрәкәтләнүче затларны бина. Бу юлы

тиеш стыковаться белән внешними карата участогы коммуникациями һәм транспорт тукталышлары.

Коймалар җир тәэмин итәргә тиеш мөмкинлеге опорного хәрәкәте чикләнгән аша проходы һәм буенда алар.

10.3.2. Транспорт эчендәге юллар һәм җәяүлеләр юллары юлында объектлары, посещаемым инвалидлар рөхсәт ителә совмещать саклаганда таләпләрнең параметрлар юлларын хәрәкәте.

Киңлеге юл хәрәкәте участогында каршындагы встречном хәрәкәттә инвалидлар креслах-колясках ким булмаска тиеш 1,8 м исәпкә алып, габаритных күләмен кресло-коляскалар.

Шартларында барлыкка килгән төзелеш каршындагы булмавы ирешү параметрларын норматив ширины юл хәрәкәте кирәк предусматривать җайланма горизонталь мәйданчыклар зурлыгында ким дигәндә, 1,6 м х 1,6 м саен 60 - 100 м юллары белән тәэмин итү өчен мөмкинлекләр разъезда инвалидлар креслах-колясках.

10.3.3. Шул совмещении участогында юлларын хәрәкәте килүчеләр белән проездами өчен транспорт кирәк предусматривать ограничительную разметку җәяүлеләр юлларын юлларда таләпләре нигезендә, юл хәрәкәте кагыйдәләрен. Киңлеге полоса тиеш тәэмин итәргә куркынычсыз расхождение кешеләр, шул исәптән хезмәтеннән файдаланучы техник тернәкләндерү чаралары, автотранспорт белән. Юлга хәрәкәте инвалидлар креслах-колясках һәм механик колясках киңәш ителә акча бүлеп бирү сул ягында полосасы буйлап пешеходного хәрәкәте участокта җәяүлеләр юлларында, аллеях.

10.3.4. Уклоны юллары хәрәкәт өчен юл йөрү инвалидлар креслах-колясках артмаска тиеш:

- продольный - 5 процент;
- поперечный - 1 - 2 процент.

Урнашканда съездов белән тротуар тирәсе бина һәм затесненных урыннарда рөхсәт ителә арттырырга продольный уклон кадәр 10 процент дәвамында түгел, артык 10. м.

10.3.5. Биеклеге бордюров буенча краям җәяүлеләр юлларын да ким булмаска тиеш 0,05. м.

Биеклеге бортового таш урыннарда киселешле тротуарларны белән машиналар йөрү өлеше, шулай ук перепад үрләр бордюров, бортовых ташлардан буенда эксплуатируемых газонов һәм озелененных мәйданчыклары, примыкающих к юлларына пешеходного хәрәкәте артмаска тиеш 0,04. м.

10.3.6. Бу юллары хәрәкәте чикләнгән рөхсәт ителми кулланырга непрозрачные калитки бу навесных петлях ике арадагы эш-гамәлләре, калитки белән вращающимися полотнами, шулай ук турникеты.

10.3.7. Өчен ачык лестниц бу перепадах рельефа киңәш ителә кабул итәргә ширину проступей кимендә 0,4 м биеклеккә подъемов баскыч артык түгел 0,12 м. Барлык баскычлары тышкы лестниц чикләрендә бер маршы булырга тиеш одинаковыми формасы буенча планда күләмнәре буенча ширины проступи һәм биеклегенә күтәрү дәрәҗәләре. Поперечный уклон тышкы баскыч булырга тиеш чикләрендә 1 - 2 процент.

Баскычлар тиеш дублироваться пандуслар, ә кирәк булганда - башка чаралары күтәрү.

10.3.8. Объектлары, түбән кромка, алар урнашкан биеклектә нче 0,7 кадәр 2,1 метр дәрәҗәсенә пешеходного юллары, тиеш түгел чыгыш ясау өчен плоскость вертикальной конструкцияләр тан 0,1 м, ә вакытта аларны урнаштыру өчен аерым торган опоре артык түгел 0,3 м Каршындагы арттыру чыгыш ясаучыларның күләмен пространство астында бу объектлар кирәк акча бүлеп бирү бордюрным татулыкка швециянеђ, бортиком биеклеге кимендә 0,05 м яки ограждениями биеклеге кимендә 0,7 м.

Җайланмалары һәм җиһазлар (почта тартмалары, укрытия таксофонов, мәгълүмати элмә һәм башкалар), размещаемые стеналарында биналар, корылмалар яки аерым конструкциях, шулай ук

чыгыш ясаучылар элементлары һәм өлешендә биналар һәм корылмалар булырга тиеш түгел кыскартырга нормируемое пространство өчен прохода, шулай ук юл йөрү маневрирования кресло-коляска.

10.3.9. Ачык автостоянках якын социаль инфраструктура объектлары на расстоянии түгел, алга таба 50 м нче керү, шулай каршындагы торак биналарда түгел, алга таба 100 м, кирәк кадәр акча бүлеп бирү 10 процентка урыны (әмма кимендә бер урын) өчен махсус автотранспорт инвалидлар исәпкә алып, ширины зона кую өчен кимендә 3,5 метр, ә якын учреждениеләр, махсуслашкан дәвалауда спинальных авыру, һәм торгызу опорно-двигательных функцияләрен, - кимендә 20 процент урыны.

Булганда стоянке урыннары кую өчен автомашина, салоннары, алар яраклы ташу өчен инвалидлар креслах-колясках, киңлеге боковых алымнар урыннарга урыннары мондый машина булырга тиеш, ким дигәндә 2,5 м.

Урыннар парковка оснащаются билгеләре белән, применяемыми халыкара гамәлдә.

10.3.10. Ераклык нче тукталышлары махсус акча җәмәгать транспортын йөртүче генә инвалидлар кадәр) килә аласыз җәмәгать бинасын да артмаска 100 м

10.3.11. Мәйданчыклар һәм ял итү урыннары кирәк урнаштыру смежно читтә габаритов юлларын хәрәкәте ял урыннары һәм көтү.

Мәйданчыклар һәм ял итү урыннары җиһазландырылган булырга тиеш устройствами яклау өчен импортерларга, явым-төшем һәм постороннего тавыш та керми өчен урын тихого ял); мәгълүмати указателями.

10.3.12. Яшелләндерү өчен җир объектларын саклау, кеше күп йөри һәм инвалидлары, маломобильными төркем-төркем халык, кирәк кулланырга нетравмирующие агач-кустарниковые токымлы.

Кирәк предусматривать линейную утыртуны, агач һәм куак формалаштыру өчен кромок юлларын пешеходного хәрәкәте.

Чиге озелененных эксплуатируемых мәйданчыклары, примыкающая к юлларына пешеходного хәрәкәте дә булырга тиеш перепада үрләр, бордюров, бортовых ташлардан рлы 0,04. м.

Куркынычсызлык максатларында яшелләндерү элементлары тиеш түгел ябарга күзәтү бәяләү өчен хәлне перекрестках, куркыныч участокларында затенять проходы һәм эчендәге юллар, камап, мәгълүмати җайланма, коймалар куркыныч урыннарын, шулай ук чыгыш ясаучылар ия өлешендә (кроны, стволы, тамырлар).

11 өлеш. Противопожарные таләпләр

11.1. Гомуми нигезләмәләр

11.1.1. Планлаштыру һәм объект булган территорияләрне җирлеге тиеш нигезендә гамәлгә ашырылачак генераль планы, учитывающими таләпләр, янгын куркынычсызлыгы, Федераль законда билгеләнгән 22 июль, 2008 ел, № 123-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре турында Техник регламент "янгын куркынычсызлыгы".

Составы һәм функциональ характеристикаларын системаларын янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү, торак пунктларны тиеш керә бу проект документларын рәвешендә "бүлегендәге чаралар Исемлеге буенча, янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү".

11.1.2. Урнаштыру пожаровзрывоопасных объектлары территорияләрендә торак пунктлары гамәлгә ашырылырга тиеш таләпләре нигезендә, Федераль закон таләпләре турында Техник регламент "янгын куркынычсызлыгы".

11.1.3. Куркыныч җитештерү объектлары булган башкарыла, кулланыла, перерабатываются, образуются, саклана, транспортируются, юкка чыгарыла пожаровзрывоопасные матдәләр һәм

материаллар һәм алар өчен мәҗбүри эшләү турында декларация сәнәгать куркынычсызлыгы (алга таба - пожаровзрывоопасные объектлар), тиеш урнаштырыла өчен торак пункт чикләре, әгәр бу мөмкин түгел яки мәгънәсез булса, булырга тиеш эшләнгән яклау буенча чаралар кешеләр, биналар, корылмалар һәм корылмалар, җир чикләреннән тыш пожаровзрывоопасного объект нче йогынтысын куркыныч факторлар янгын һәм (яки) шартлау. Башка производство объектлары территорияләрендә аларда урнашкан биналар, корылмалар һәм корылма категория А, Б һәм буенча взрывопожарной һәм янгын куркынычы ала урнаштырыла ничек территорияләрендә, шулай ук, торак пункт чикләре. Шул ук вакытта расчетное әһәмияткә ия янгын куркынычын артмаска тиеш допустимое әһәмияткә ия янгын куркынычын, билгеле бер Федераль закон таләпләре турында Техник регламент "янгын куркынычсызлыгы". Урнаштырганда пожаровзрывоопасных объектларын чикләрендә торак пунктларны исәпкә алырга кирәк мөмкинлеге йогынтысын куркыныч факторлар янгын күрше объектлары, климат һәм географик үзенчәлекләре, рельеф җирлегендә, юнәлеш агымнарында урнашкан елгалар һәм преобладающее юнәлеш җил. Шул ук вакытта араны нче чикләрен җир кишәрлеген җитештерү объектын кадәр биналар сыйныф функциональ куркыныч Ф1 - Ф4, җир мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү учреждениеләре, сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм ял булмаска тиеш, ким дигәндә 50 метр.

11.2. Таләпләр буенча итми, теләсә кайсы разрывам арасында зданиями һәм сооружениями

11.2.1. Противопожарные ара арасында торак, иҗтимагый һәм административ зданиями, зданиями, сооружениями һәм строениями сәнәгать оешмалары карап дәрәҗә огнестойкости һәм сыйныф, аларны конструктив янгын куркынычы күрергә нигезендә таблицей 32, шулай ук таләпләре нигезендә, Федераль закон таләпләре турында Техник регламент "янгын куркынычсызлыгы".

Таблица 32				
Дәрәҗәсе огнестойкости бинаның	Класс конструктив янгын куркынычы	Минималь ераклык билгеләнмәгән дигән сүз каршындагы дәрәҗә огнестойкости һәм сыйныфта конструктив янгын куркынычы бинасы, м		
		I, II, III С0	II, III, IV С1	IV, V С2, С3
, I, II, III	С0	6	8	10
II, III, IV	С1	8	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	15

Әсәрләр:

1. Противопожарные ара арасында зданиями буларак билгеләнә арасы наружными стенами яки башка конструкциями биналар, корылмалар һәм корылма. Булганда, чыгыш ясаучыларның артык 1 метр элементларын конструкцияләр башкарылган килгән кебек янучан материаллар кабул ителә арасы бу конструкциями.

2. Противопожарные ара арасында зданиями, сооружениями һәм строениями, I һәм II дәрәҗә огнестойкости рөхсәт ителә уменьшать кадәр 3,5 м шарты, әгәр дивары артык югары бина каршында урнашкан башка биналар, корылмалар һәм корылма булып тора, янгынга каршы 1 нче типтагы.

3. Өчен двухэтажных биналар каркасной һәм щитовой конструкцияләр V дәрәҗә огнестойкости, шулай ук биналарның, корылмаларның һәм корылма белән кровлями килгән кебек янучан материаллар төркемнәре противопожарные ара тагын да арттырырга кирәк, 20 проценты.

4. Противопожарные ара отодно-, двухквартирных торак йорт һәм хуҗалык корылмаларның (сарайлар, гаражлар, бань) бу приусадебном участогында кадәр торак йорт һәм хуҗалык корылмаларның күрше җир участокларында кабул итү нигезендә таблицей 32. Рөхсәт ителә уменьшать кадәр 6 метр противопожарные ара арасында әлеге типами биналар шарты белән, бу диварлар биналар, обращенные бер-берсенә, юк тәрәзә проемов, башкарылган бер негорючих материаллар яки подвергнуты огнезащите, ә түбә һәм карнизы башкарылган берсе негорючих материаллар.

Противопожарные ара арасында торак йорты һәм хозяйственными постройками арасында, шулай ук хозяйственными постройками чикләрендә бер бакча, дача яки приусадебного җир участогы түгел нормируются.

Рөхсәт ителә астының һәм блокировка корылмаларын ике күрше участокларда каршындагы однорядной төзү һәм дүрт күрше участокларда каршындагы двухрядной төзү. Шул ук вакытта противопожарные ара арасында торак белән строениями яки торак йортлар һәр төркемдә түгел нормируются, ә минималь ара арасында крайними торак белән строениями яки торак йортлар төркемнәре йорт буенча кабул ителә таблицасында 31.

11.2.2. Урнаштырганда автозаправка станцияләре территорияләрендә, торак пунктларны противопожарные ара билгеләргә кирәк нче стенок эре компанияләр (кан тамырлары) саклау өчен, ягулык һәм авария хәлендәге эре компанияләр, җир өсте җиһазлары, анда мөрәҗәгать итәләр ягулык һәм (яки) аның пар нче дыхательной арматура җир асты эре компанияләр саклау өчен, ягулык һәм авария хәлендәге эре компанияләр, корпусы ягулык-раздаточной колонка һәм раздаточных көзәне сжиженных углеводородных газлар яки сжатого табигый газ, от чикләрен мәйданчыклары өчен автоцистерн һәм технологик кое, от стенок технологик җиһазларны чистарту корылмалары нче чикләрен мәйданчыклары өчен стоянкалар, транспорт чаралары һәм тышкы диварлар һәм корылмалар, биналар, корылмалары һәм корылма автозаправка станцияләре белән җиһазландырылган, анда мәсьәләгә караган ягулык яки аның парлары:

1. кадәр җир участоклары чикләрен мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү интернат тибындагы, дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы, одноквартирных торак биналарны;

2. кадәр, тәрәзә яки ишек өчен (торак һәм җәмәгать биналары).

11.2.3. Противопожарные ара автоягулык станцияләрен мотор ягулыгы кадәр күрше объектларын туры килергә тиеш расстояниям билгеләнгән таблицасында 33. Гомуми сыйдырышлыгы җир өсте эре компанияләр автозаправка станцияләре урнаштырылган территорияләрендә торак пунктларны артмаска тиеш 40 куб.метр.

Таблица 33

Исеме объектларын кадәр) белән билгеләнә противопожарные ара	Противопожарные ара нче автозаправочных станцияләре белән подземными резервуарами, метр	Противопожарные ара автоягулык станциясе белән җир өсте резервуарами, метр	
		гомуми сыйдырышлы 20 дән артык куб. метр	гомуми сыйдырышлы түгел 20 дән артык куб метр

1	2	3	4
Җитештерү, склад һәм административ-көнкүреш бина, корылмалары һәм корылма сәнәгать оешмалары	15	25	25
Йортлар, җәмәгать биналары	25	50	40
Урыннарга кешеләр күпләп җыела торган	25	50	50
Шәхси гаражлар һәм ачык урыннары автомобильләр өчен	18	30	20
Сәүдә киосклар	20	25	25
Автомобиль юллары, гомуми челтәре (крае машиналар йөрү өлешендә):			
I, II һәм III категория	12	20	15
IV һәм V категория	9	12	9
Тимер юллар, гомуми челтәре (кадәр подошвы насыпи яки бровки выемки)	25	30	30
канализация Чистарту корылмалары һәм насосные станциясе түгел, караучы, автозаправочным тукталышлары	15	30	25
Технологик җайланмалары категорияләр АН, БН, ГН, биналар һәм корылмалар булу белән радиоактив һәм зарарлы матдәләр I һәм II сыйныф куркыныч	-	100	-
Складлар, урман материаллары, торфка, волокнистых кебек янучан матдәләр, печән, салам.	20	40	30

Әсәрләр:

1. Урнаштырганда автозаправка станциясе янында посадок авыл хуҗалыгы культураларын торган бәлки тарату пламени буенда тирәсендәге посадкам чикләрен автозаправка станцияләре тиеш предусматриваться җир өсте катлам, выполненное килгән материаллар да распространяющих ялкыны буенча үз өстендә, яки вспаханная полосасы җирнең киңлеге кимендә 5 метр.

2. Противопожарные ара нче автозаправка станцияләре белән подземными резервуарами саклау өчен сыек ягулык кадәр җир участоклары чикләрен мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү учреждениеләре, мәгариф учреждениеләре интернат тибындагы, дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы булмаска тиеш, ким дигәндә 50 метр.

11.2.7. Противопожарные ара нче торак һәм җәмәгать биналары кадәр аерым торган трансформаторных подстанцияләр кирәк кабул итү кагыйдәләре нигезендә урнаштыру электроустановок (алга таба - ПУЭ) саклаганда таләпләрнең пунктның 3.3.6 "электр белән тәэмин итү" чын Нормативларын.

11.2.8. Противопожарные ара нче күмәк наземных һәм наземно-җир асты гаражлар, ачык оештырылган автостоянок һәм станциянең техник хезмәт күрсәтү, автомобильләрне кадәр торак йортлар һәм иҗтимагый биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук кадәр җир мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү учреждениеләренең, дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы да ким булмаска тиеш расстояний, приведенных таблицасында 34.

Таблица 34						
Бинаның кадәр) белән билгеләнә противопожарные ара	Противопожарные ара кадәр күрше биналар метр					
	нче күмәк гаражлар һәм ачык автостоянок шул исәптән, җиңел автомобильләр				нче станциянең техник хезмәт күрсәтү, автомобильләрне шул исәптән посты	
	10 һәм ким	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 һәм ким	11 - 30
Иҗтимагый бинасын	10 (12)*	10 (12)	15	25	15	20
Чикләренә җир участоклары гомуми белем бирү мәктәпләре	15	25	25	50	50	50
Чикләренә җир кишәрлекләрен дәвалау учреждениеләре	25	50	50	50	50	50

* бу скобках күрсәтелгән әһәмияттәге өчен гараж III һәм IV дәрәҗә огнестойкости.

Әсәрләр:

1. Противопожарные ара билгеләргә кирәк нче тәрәзәләр торак йортлар һәм иҗтимагый биналар, корылмалар һәм корылмалар һәм җир участоклары чикләрен мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, гомуми белем бирү учреждениеләренең, дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы кадәр диварлар гараж яки чикләрен ачык урыннары.
2. Противопожарные ара нче секционных торак йорт кадәр ачык мәйданчыклары урнаштырылган буенда продольных фасадларны, сыйдырышлы 101 - 300 машина булмаска тиеш, ким дигәндә 50 метр.
3. Өчен гараж, I һәм II дәрәҗә огнестойкости күрсәтелгән ара рөхсәт ителә уменьшать 25 процентка булмаганда, бу гаражах открывающихся тәрәзәләр, шулай ук въездов, юнәлешле ягына торак йортлар һәм иҗтимагый биналар.

11.3. Таләпләр проездам янгын сүндерү машиналары әзер биналарга һәм корылмаларга

11.3.1. Проектлауда килүче юлларны һәм җәяүлеләр юлларын кирәк тәэмин итәргә мөмкинлек подъезд янгын сүндерү машиналары к торак һәм җәмәгать биналарга һәм керү шәхси составы, янгын теләсә кайсы бина.

Подъезд янгын сүндерү автомобиле тәэмин ителгән булырга тиеш, к җәмәгать һәм торак биналарга, корылмаларга һәм строениям:

- төрлесеннән - к односекционным биналарга, күп фатирлы торак йортларны, гомумбелем бирү учреждениеләре, мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләренең, дәвалау учреждениеләренең белән стационаром, фәнни һәм проектлы оешмаларның идарә органнарының, учреждениеләрнең.

К биналарга, корылмаларга һәм строениям җитештерү объектларын саклау буенча бөтен, аларның озынлыгы тәэмин ителгән булырга тиеш подъезд янгын сүндерү автомобильләре:

- бер яктан - шул киңлеге биналар, корылмалар яки корылма түгел, артык 18 метр;
- да, ике яктан - шул киңлеге биналар, корылмалар яки корылма артык 18 метр, шулай ук урнашканда замкнутых һәм полузамкнутых ишегалды.

Рөхсәт ителә предусматривать подъезд өчен янгын сүндерү машиналары гына бер яктан бинаның очракларда, әгәр:
- янгын подъезд күздә тотыла к күпфатирлы торак йорт биеклеге кимендә 28 метр (кимендә 9 катлы), к бүтән биналарга даими яшәү өчен һәм вакытлыча булу, кешеләрне, биналарга тамаша һәм мәдәни-просветительных учреждение һәм оешмаларның хезмәт күрсәтү буенча халыкның, гомуми белем бирү учреждениеләренең, дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы, фәнни һәм проектлы оешмаларның идарә органнарының, учреждениеләрнең биеклеге кимендә 18 метр (кимендә 6 катлы);
- каралган ике яклы юнәлеш фатир яки бина бүлмәләрен;
- каралган җайланма тышкы ачык лестниц бәйләүче лоджии һәм балконы катнаш катлы үзара, яки лестниц 3 нче типтагы каршындагы коридорной планировке бинасы.

11.3.2. Киңлеге юллары өчен янгын сүндерү техникасы да ким булмаска тиеш 6 метр.

Төзелеш исә юл катламы юллары өчен янгын сүндерү техникасы тиеш проектироваться исәпкә алып, хисаплы йөкләнеш нче янгын сүндерү автомобиле бар.

Бу гомуми ширину янгынга каршы йөрү белән берләштерелгән төп подъездом бинасы янындагы рөхсәт ителә үз эченә түшәлгән тротуар, примыкающий к йөрү. Бу очракта төзелеш исә җәелгән тротуар туры килергә тиеш конструкцияләр юл катламы янгынга каршы йөрү.

Ераклык нче эчке як подъезд кадәр дивар биналар, корылмалар һәм корылма булырга тиеш:
- өчен, биналарның биеклеге артык түгел 28 м - тан артык тьгел, 8 м;

Әлеге зонада рөхсәт ителми урнаштыру коймалар, һава электр үткәргеч линиясен һәм гамәлгә ашырырга рядовую агачлар утыртуны (3 һәм аннан да күбрәк агач, утыртылган бер рәткә на расстоянии кадәр 5 м алар арасында).

Бу замкнутых һәм полузамкнутых ишегалларында кирәк предусматривать эчендәге юллар өчен янгын сүндерү автомобиле бар.

Эчендәге юллар Тупиковые тиеш заканчиваться мәйданчыклары өчен разворота янгын техникасы размерами кимендә 15 м х 15. м. Максималь озынлыгы тупикового йөрү артмаска тиеш 150 метр.

К рекам һәм водоемам булырга тиеш мөмкинлеге каралган подъезд өчен су алу янгын техникасы таләпләренә туры китереп норматив документларга янгын куркынычсызлыгы буенча.

Планировочное карар катлы торак төзелеш (кадәр 3 катка кадәр) кайгыртырга тиеш подъезд, янгын сүндерү техникасы к биналарга, корылмаларга һәм строениям араны түгел 50 метрдан артык.

11.3.3. Әгәр җитештерү шартлары таләп ителми җайланмалары юллар, подъезд янгын сүндерү автомобиле рөхсәт ителә предусматривать буенча спланированной өстендә, укрепленной буенча киңлеге 3,5 метр урыннарында йөрү каршындагы глинистых һәм песчаных (пылеватых) грунтах төрле җирле материаллар булдыру белән уклонов тәэмин итүче табигый өслек суларына отвод.

11.3.4. Ераклык нче крае машиналар йөрү өлешендә яки спланированной өстендә тәэмин итә торган йөрү янгын сүндерү машиналары кадәр стеналарыннан булырга тиеш түгел, артык:
- 25 м - шул биеклектә биналар кадәр 12 м;
- 8 м - шул биеклектә биналар 12 метрга кадәр 28 метр;
- 10 м - шул биеклектә биналар артык 28. м.

11.3.5. К биналарга һәм корылмаларга, материаллар һәм конструкцияләр алар, шулай ук, технологик процесслар исключают мөмкинлеге возгорания, подъезд өчен янгын сүндерү машиналары предусматривать кирәк түгел.

11.4. Таләпләр урнаштыру янгын һәм сулыкларда гидранты

11.4.1. К водоемам мөмкин булган файдаланылган сүндерү өчен янгын, надлежит предусматривать подъезд белән мәйданчыклары өчен разворота янгын сүндерү автомобиле, аларны урнаштыру һәм су алу. Күләме шундый мәйданчыклар булырга тиеш, ким дигәндә 12 x 12 метр.

11.4.2. Урамнарны яхшырту тиеш урнашырга юллары буенда на расстоянии түгел 2,5 м нче крае машиналар йөрү өлешендә дә якынрак 5 метр ераклыкта, диварлар, бинаның, шул техник-икътисади обосновании рөхсәт итеп располагать гидранты бу машиналар йөрү өлешендә.

11.4.3. Противопожарные сулыклар (резервуары) булырга тиеш җиһазландырылган мәйданчыклар урнаштыру өчен, янгын сүндерү техникасы, мөмкинлеге су алу насосами, подъезд кимендә ике янгын сүндерү автомобиле бар.

11.5. Таләпләр урнаштыру янгын сүндерү депосы

11.5.1. Янгын сүндерү депосы урнаштыру кирәк җир участокларында булган сәбәпләре: бу юллар общепоселкового әһәмияткә ия.

Янгын сүндерүчеләр депосы кирәк располагать участогында белән отступом нче кызыл линия кадәр фронтын ачыклаганнар янгын сүндерү автомобиле кимендә 15 метр өчен янгын сүндерү депосы II, IV, V төр күрсәтелгән ераклык рөхсәт итеп уменьшать кадәр 10. м.

11.5.2. Ераклык нче чикләрен участогы, янгын депосы кадәр җәмәгать һәм торак биналар булырга тиеш, ким дигәндә 15 метр, ә кадәр җир участоклары чикләрен мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, мәгариф учреждениеләре һәм дәвалау учреждениеләренең стационар типтагы - кимендә 30 метр.

11.5.3. Саны янгын сүндерү депосы һәм янгын сүндерү автомобильләре торак пунктында кабул итеп нигезендә таблицей 35.

Таблица 35			
Мәйданы территориясендә торак пункт, мең га	Халкы, мең кеше,		
	5	меңнән артык 5 кадәр һәм 20	дән артык, 20 яшьтән 50
Кадәр 4	1 ---- 1x2	1 ---- 1x6	2 ---- 2x6

Искәрмә:

Бу числителе - гомуми саны янгын сүндерү депосы торак пунктында; бу знаменателе - саны янгын сүндерү депосы, умноженное саны янгын сүндерү автомобиле бар.

Саны махсус янгын автомобильләре кабул итеп таблица буенча 36.

Таблица 36	
Исеме махсус автомобильләр	Саны яшәүчеләрнең торак пунктында, мең кешегә
	кадәр 50
Автолестницы һәм автоподъемники	1*
Автомобильләр газодымозащитной хезмәте	1
Автомобильләр элемтә һәм яктырту	-

* Булганда, биналарның биеклеге 4 кат артык.

Саны махсус автомобильләр дә күрсәтелгән таблицасында 36 чын Нормативларын билгеләнә чыгып, җирле шартларын һәр конкрет очракта исәпкә алып булу опорных пунктлары сүндерү эре янгыннарны.

11.5.4. Тибы депосын һәм мәйданы өчен җир кишәрлекләрен, аларны урнаштыру билгеләнә нигезендә таблицей 37, шулай ук таләпләре нигезендә, Федераль закон таләпләре турында Техник регламент "янгын куркынычсызлыгы".

Таблица 37			
Исеме		Саны янгын автомобиль депосы, данә	җир участогы Мәйданы, янгын депосы, га
Тибы депосын	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	V	4	0,85
		2	0,55

11.5.5. Составы һәм мәйданы, биналар һәм корылмалар урнаштырылган территориясендә, янгын депосы, билгеләнә нигезендә, НПБ 101-95 Нормалары "объектларын проектлаштыру янгын".

Территориясе депосын подразделяется бу җитештерү, уку-укыту-спорт һәм торак зонасы.

Җитештерү зонасында урнаштыру кирәк, янгын депосы бинасы, закрытую автостоянку тарафыннан резерв, техника һәм складлар.

Укыту-спорт зонасында янгын сүндерү депосы урнаштыру кирәк җир асты резервуар һәм янгын гидрант мәйданчыгын урыннары автомобильләр, уку һәм спорт корылмалары.

Торак зонасында урнаштырыла: торак бинаның бер өлеше янгын депосы яки торак бина, ял мәйданчыгы. Керү яшәү өлешен карадылар, бинаның янгын сүндерү депосына булырга тиеш урнашкан расстоянии кимендә 15 метр ераклыкта, биналарны, янгын сүндерү техникасы. Исәпкә алып, җирле шартларын торак бина ала урнашырга читтә территориясендә янгын депосы.

11.5.6. Радиус хезмәт күрсәтү, янгын сүндерү депосына артмаска тиеш зурлыгын, приведенных таблицасында 38, шул ук вакытта следования янгын техникасы урынына янгын артмаска тиеш 6 мин.

Таблица 38	
Территориясе	Радиус хезмәт күрсәтү

	(км) артык булмаган
Торак объект булган	3
Сәнәгать предприятиеләре:	
эшчәнлеге белән категория А, Б һәм, занимающих 50 проценттан артык, бөтен мәйданы төзү	2
эшчәнлеге белән категория А, Б һәм, занимающими 50 процентка кадәр мәйданда төзелеш һәм предприятие эшчәнлеге белән категорияләр Г, Д	4
Авыл хуҗалыгы предприятиесе:	
белән преобладающими производствосы категория А, Б һәм	2
белән преобладающими производствосы Г, Д	4

Әсәрләр:

1. Радиус хезмәт күрсәтү, янгын сүндерү депосына (пост) билгеләнергә тиеш берсе шартлар юлында кадәр иң удаленного биналар яки корылмалар буенча гомуми файдаланудагы яки проездам. Бу очракта да өзеклек, күрсәтелгән радиуса территориясендә сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләре кирәк предусматривать өстәмә янгын сүндерүчеләр постлар.

2. Булганда мәйданчыгында сәнәгать предприятиеләре биналарны һәм корылмаларны III, IV, V дәрәҗәдәге огнестойкости белән мәйданы төзү, өлеше 50 проценттан артык, бөтен мәйданга төзелеш предприятиеләре, хезмәт күрсәтү радиусы пожарными депосы һәм постами кирәк уменьшать-40 процентка.

3. Янгын сүндерүчеләр постлар рөхсәт ителә встраивать җитештерү һәм вспомогательные бинаның эшчәнлеге белән категория, Г, Д. шул ук Вакытта алар булырга тиеш отделены нче төп бинаның противопожарными перегородками 1 нче типтагы һәм противопожарными перекрытиями 3 нче типтагы.

4. Сәбәпләре: ут чыгып, янгын сүндерү депосы һәм посты булырга тиеш урнашкан мисал өчен, выезжающие янгын сүндерү автомобильләре түгел пересекали төп агымнары транспорт һәм җәяүлеләр (авыл җирлекләрендә - скотопрогонов).

11.5.7. Яшеллек мәйданы территориясендә, янгын сүндерү депосына да ким булмаска тиеш 15% мәйданы участогы.

11.5.8. Территориясе депосын булырга тиеш әйләндереп биеклеге кимендә 2. м.

11.5.9. Подъездные юллары, юллары һәм мәйданчыклары территориясендә, янгын депосы ия булырга тиеш твердое катлам һәм таләпләренә туры килергә бүлекне 3.4 Зонасы "транспорт инфраструктурасы" чын Нормативларын.

Участок өлеше урамнар һәм түшәлгән тротуар каршы күчмә мәйданда янгын депосы булырга тиеш җиһазландырылган светофором һәм световым указателем белән акустическим сигналом, позволяющим туктатырга транспорт һәм җәяүлеләрнең интенсив хәрәкәте вакытында ачыклаганнар янгын сүндерү автомобильләре буенча сигналу тревоги. Кертү һәм выключение светофор кирәк предусматривать дистанцион рәвештә бер пунктының элемтә.

11.5.10. Янгын депосы бинасы булырга тиеш, заманча җиһазландырылган канализация, салкын һәм кайнар водоснабжением, үзәк җылыту, автоматическими устройствами таләпләре нигезендә бүлекне 3.4. "Зонасының инженерлык инфраструктурасын" чын Нормативларын.

Электр белән тәэмин итү, янгын сүндерү депосы I - IV төр кирәк предусматривать буенча I категорияле ышанычлылык. Бүлмәләр пунктының элемтә, янгын сүндерү техникасы, дежурной

сменада, коридорлар, соединяющие аларны, оборудуются авария хәлендәге яктырту нче бәйсез стационар туендыру.
Бинаны янгын сүндерү депосы I - IV төр оборудуются сакчылык-сигнализация һәм административ-идарә элемтә.
Янгын депосы бинасы оборудуется компьютерлар, телефон элемтәсе һәм спецлиниями "01", ә бүлмәләре, янгын сүндерү техникасы һәм дежурной сменада - установками тревожной сигнализация.

Часть12. Инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы

12.1 Гомуми нигезләмәләр.

12.1.1. Күләме һәм эчтәлеге, инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы билгеләнә карап, төркемнәр торак пунктларда һәм категориядәге объект буенча гражданнар оборонасы исәпкә алып, зоналаштыру, территорияне буенча возможному йогынтысына заманча чаралары җиңелү һәм аларның икенчел поражающих факторлар, шулай ук нче характердагы һәм масштабларын мөмкин булган аварияләр, һәлакәтләр һәм табигый бәла-казалар.
12.1.2. Инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы тиеш предусматриваться:
- эшләгәндә, җирлекнең генераль планын;
- эшләгәндә планлаштыру проектлары;
- төзегәндә үстерү һәм урнаштыру схемаларын сәнәгать тармаклары;
- эшләгәндә планлаштыру проектлары, сәнәгать зоналары (район);
- проектлауда сәнәгать районнары һәм төеннәрен;
- эшләгәндә, проект-смета документларын яңа төзелеш, киңәйтү, реконструкцияләүгә һәм техник җиһазлауга предприятиеләр, биналар һәм корылмалар.
Проектлау инженер-техник, гражданнар оборонасы чараларын гамәлгә ашырылырга тиеш таләпләре нигезендә СНиП 2.01.51-90 «Инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы».
Инженер-техник чаралар, гражданнар оборонасы эшләнә һәм кушылалар тиешле төрләрен планировочных, предпроектных һәм проект материаллары һәм сводятся бу систематизированном рәвештә кирәкле обоснованиями кысаларында аерым бүлектә (томе, китапта).
12.1.3. Урнаштырганда, яңа сәнәгать предприятиеләре өстенлек бирергә кирәк групповому урнаштыру сәнәгать предприятиеләре (сәнәгать узлам) белән уртак объектлары.
Халык саны, хезмәт ияләре төркеме предприятиеләре (сәнәгать узелларын) белән уртак объектлары булырга тиеш, кагыйдә буларак түгел, 20 меңнән артык кеше.

12.2.Планлаштыру һәм объект булган торак пунктлар.

12.2.1. Территориаль үсеш торак пунктлары районара системасына күчерү, кагыйдә буларак, кирәк түгел предусматривать юнәлешендә урнаштыру башка категорированных шәһәрләре һәм объектлары.
12.2.2. Максималь халык тыгызлыгы, халыкның торак район һәм микрорайоннарны кеше/га артмаска тиеш күрсәткечләрен, приведенных бу табл. 39.

Таблица 39

Төркем буенча гражданнар оборонасы	халыкның Тыгызлыгы (брутто), кеше/га		Урнаштыру, торак районнарның һәм микрорайоннар
	, Торак районнар,	Микрорайоннар	

Махсус һәм беренче төркем	280	450	Периферийные районнары
Икенче төркем	250	400	да шул ук
Өченче төркем	235	375	"
Махсус һәм беренче төркем	235	375	Үзәк районнары һәм районнары, примыкающие к сәнәгый районнар
Икенче төркем	220	350	да шул ук
Өченче төркем	200	325	"

12.2.3. Шул төзелештәге селитебных зоналары этажность биналар артмаска тиеш 10 катлы.

12.2.4. Проектта генераль планын, шулай ук проектта планлаштыру микрорайон, квартал, шәһәр комплексы яки төркем җәмәгать биналары һәм корылмалары, проектларда (эш проектларында) кабат проектируемых, расширяемых, реконструкцияләнә торган һәм техник яктан перевооружаемых гамәлдәге сәнәгать предприятиеләре, энергетика, транспорт һәм элемтә планы эшләнә "желтых линия" - максималь рөхсәт ителгән зоналары чикләрен билгеләү мөмкинлеге тарату завалов торак һәм иҗтимагый төзелеш, сәнәгать, коммуналь-склад биналары урнашкан, кагыйдә буларак, магистральләр буенда тотрыклы эшләтү.

Ширину незаваливаемой өлешендә юллар чикләрендә "желтых линия" күрергә тиеш түгел, ким 7. м

12.2.6 Каршындагы планировке һәм төзелештәге яңа, киңәйтү һәм реконструкцияләү, гамәлдәге торак пунктлар яшеллеккә (парклары, бакчалары, бульвары) һәм ирекле нче территорияне төзү (сулыклар, спорт мәйданчыклары һ. б.) кирәк связывать бердәм системасын тәэмин итәрдәй членение селитебной территориясендә противопожарными разрывами, киңлеге кимендә 100 метр җир мәйданы артык түгел 2,5 км2 каршындагы преобладающей төзү зданиями һәм сооружениями I, II, III, IIIа дәрәҗәдәге огнестойкости.

Система яшел үсентеләр һәм незастраиваемых территорияләрен тиеш белән бергә челтәре һәм магистраль урамнарын тәэмин итәргә ирекле чыгу, халыкның бер разрушенных өлештән татарстанда парклар һәм урман загородной зонасы.

12.2.7. Магистраль урамнар тиеш прокладываться исәпкә алып тәэмин итү мөмкинлеге чыгу буенча алар транспорт берсе-торак һәм сәнәгать районнары шәһәр яны юллар кимендә ике юнәлештә. Күрсәтелгән магистрале ия булырга тиеш киселешле башка магистральными автомобильными һәм тимер юллар, төрле дәрәҗәләрдә.

12.2.8. Проектлауда транспорт челтәрен тәэмин итәргә кирәк надежное хәбәр арасында аерым торак һәм сәнәгать районнары, ирекле кертеләләр к магистралям тотрыклы эшләве, әйдәп баручы читкә торак пунктның, шулай ук иң кыска һәм уңайлы элемтә үзәге, торак пункт, торак һәм сәнәгать районнары белән железнодорожными һәм автобусными вокзалами.

Проектлауда транспорт челтәре кирәк предусматривать дублирование аралашу юллары.

Киселешле урамнар, автомобиль юллары төрле дәрәҗәләрдә белән тимер юллар, шулай ук автомобиль юллары үзара ия булырга тиеш дублирующие запас переезды бер дәрәҗәдә ара кимендә 50 метр ераклыкта, юл үткәргече.

12.2.9. Шул планировке, төзелештәге яңа һәм үстерү, гамәлдәге торак пунктларны яңа сортировочные тимер юл станциясе һәм узеллары урнаштыру кирәк читтә зоналары мөмкин булган көчле разрушений һәм зоналарын мөмкинлеге катастрофического затопления.

Территориясендә торак пункт рөхсәт ителә урнаштыру гына пассажир һәм йөк станциясе.

Шул реконструкцияләү, торак пунктларны кирәк предусматривать вынос гамәлдәге сортировочных тимер юл станцияләре һәм үзәкләре читкә зоналары мөмкин булган көчле разрушений һәм зоналарын мөмкинлеге катастрофического затопления.
12.2.10. Гаражлар өчен автобус, йөк һәм җиңел автомобиль муниципаль транспорт, җитештерү-ремонт базасын җыю машиналары тиеш урнаштырыла рассредоточенно һәм күбесенчә бу окраинах торак пункт.
12.2.11. Гаражные бина янгын сүндерү депосы тәэмин итәргә тиеш урнаштыру 100% резервы төп янгын сүндерү машинасы (машина тапшыручы мөрәҗәгать янгын огнегасительные матдәләр).
12.2.12. Шушы аерым торган объектларда махсус мөһимлеге кирәк предусматривать җайланма ясалма сулыклар белән мөмкинлектән файдалану, аларны янгын сүндерү өчен. Бу сулыклар кирәк урнаштыру исәпкә алып, булган, табигый сулыклар һәм подъезд янына. Гомуми сыйдырышлыгы сулыкларны кабул итәргә кирәк исәбеннән чыгып, кимендә 3000 м3 су 1 км2 территориясе объект.
Территориясендә торак пункт саен 500 м яр буе полосасы елгаларның һәм сулыкларның кирәк предусматривать җайланма янгын сүндерү подъезд тәэмин итүче койма су елның теләсә кайсы вакытында кимендә өч автомобильләр бер үк вакытта.

1 нче кушымта
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Зонирование һәм якынча форма нисбәтен территориясе чикләрендә кызы икән җирлеге

N п/п	Төре территориясен куллану	Төре территориаль зонасы							
		торак төзелеше	рекреационные	иҗтимагый-эшлекле (гомуми файдаланудагы)	җитештерү (транспорт һәм инженерлык инфраструктуралары)	авыл хуҗалыгы куллану	аеруча саклана торган объектлар	махсус билгеләнештәге	башка төрләре
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Территориясе чикләрендә кызы икән җирлеге барлыгы,								
	шулардан:								
1.1	торак объект булган								
	, шул исәптән:								
1.1.1	многоэтажная объект булган								
1.1.2	среднеэтажная объект булган								
1.1.3	малоэтажная высокоплотная объект булган								
1.1.4	усадебная һәм коттеджная объект булган								
1.1.5	шул исәптән индивидуаль								
1.1.6	башка төрләрен төзү								

1.2	рекреационные территориясендә								
	, шул исәптән:								
1.2.1	рекреационные учреждениесе туризм белән шөгыльләнү өчен, спорт һәм физкультура чикләрендә башка территорияләрне								
1.2.2	территориясендә гомуми файдаланудагы (скверлар, парклар, бакчалар, шәһәр, урман, күл һәм башкалар)								
1.3	җир иҗтимагый-эшлекле зонаның (гомуми файдаланудагы)								
	шул исәптән:								
1.3.1	яшеллеккә								
1.3.2	социаль инфраструктура объектлары								
1.3.3	объектлар, эшлекле һәм финанс билгеләнешендәге								
1.3.4	культовые корылмалары								
1.3.5	урамнар, юллар, эчендәге юллар, мәйдан урыннары								
1.4	җитештерү, транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы								
	, шул исәптән:								
1.4.1	җитештерү зоналары, сәнәгать предприятиеләре								
1.4.2	коммуналь-склад зона								
1.4.3	зонаның транспорт инфраструктурасын								
1.4.4	зонасының инженерлык								

	инфраструктурасын								
1.5	җирнең тышкы транспорт								
	, шул исәптән:								
1.5.1	тимер юл								
1.5.2	автомобиль								
1.5.3	тышкы автомагистраль								
1.6	җир авыл хуҗалыгы куллану								
1.6.1	шул исәптән: җир, авыл хуҗалыгы предприятиеләре								
1.6.2	җирләр алып бару өчен бакчачылык, дача хуҗалыгы, шәхси ярдәмче хуҗалык								
1.7	җирләр аеруча саклаулы территорияләрен								
1.8	җирнең махсус билгеләнештәге								
	шул исәптән:								
1.8.1	, зират, крематории								
1.8.2	скотомогильники								
1.8.3	калдыклар урнаштыру объектлары								
1.8.4	, санитар-саклагыч зона								
1.8.5	башка объектлар								
1.9	су өслеге								
1.10	башка территорияләр җирләре чикләрендә кызы икән җирлеге								
2	җирлек Территориясе читтә кызы икән								
3	Территориясендә авыл җирлеге, республикада барлыгы								
	шулардан:								

3.1	җир дәүләт милке								
	, шул исәптән:								
3.1.1	федераль								
3.1.2	краевые								
3.2	муниципаль								
3.3	җир хосусый милек								

2 нче кушымта
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Төп техник-икътисади күрсәткечләрен генераль планын җирлеге

N п/п	Күрсәткечләре	үлчәү Берәмлеге	торышы һәм әлеге ____ г.	исәп-Хисап вакыты
1	2	3	4	5
Мәҗбүри				
1	Территориясе			
1.1	Гомуми мәйданы җирләрне авыл җирлеге чикләре билгеләнгән	га		
	, шул исәптән, территориянең: торак зоналар	га/%		
	аларның:			
	многоэтажная объект булган	- // -		
	4 - 5 катлы объект булган	- // -		
	малоэтажная объект булган	- // -		
	шул исәптән:			
	малоэтажные торак йортлар белән приквартирными җир кишәрлекләре	- // -		
	шәхси торак йортлар белән приусадебными участоклары	- // -		
	иҗтимагый-эшлекле зона	- // -		
	җитештерү зоналары	- // -		
	зоналар, инженер һәм транспорт инфраструктуралары	- // -		
	рекреация зоналары	- // -		
	зоналар авыл хуҗалыгы куллану	- // -		
	зоналар махсус билгеләнештәге	- // -		
	режим зоналар	- // -		
	бүтән зоналар	- // -		
1.2	гомуми мәйданда җирләрне шәһәр, авыл җирлеге территориясендә гомуми файдаланудагы	га/%		
	аларның:			
	яшеллеккә гомуми файдаланудагы	- // -		
	урамнар, юллар, эчендәге юллар, мәйданы	- // -		
	башка территориясендә гомуми файдаланудагы	- // -		
1.3	гомуми мәйданда җирләрне шәһәр, авыл җирлеге территориясе, неиспользуемые,	га/%		

	таләп ителә торган махсус инженер чаралар (чокырларны, нарушенные территориясендә һ. б.)			
1.4	гомуми мәйданда җирләрне шәһәр, авыл җирлеге территориясендә резервы үсеше өчен җирлек	га/%		
1.5	Файдалану, җир асты киңлегенең астында, транспорт инфраструктурасына һәм башка максатларга	мең кв. м		
1.6	гомуми санның җирләрне шәһәр, авыл җирлеге	мең кв. м		
	җир федераль милек булып саналган	- // -		
	җир булып саналган Татарстан Республикасы милкендәге	- // -		
	җир, муниципаль милектә саналган	- // -		
	җир, булып саналган хосусый милек	- // -		
2	Халык			
2.1	халык Саны исәпкә алып, буйсынган административ-территориаль берәмлекләре	мең кеше,		
	шул исәптән ан шәһәр	- // -		
2.2	Күрсәткечләр естественного хәрәкәте халыкның			
	артуы	- // -		
	кимүе	- // -		
2.3	Күрсәткеч миграция халыкның	мең кеше/%		
	саны арта бара".	- // -		
	кимүе	- // -		
2.4	Яшь халыкның структурасы:	мең кеше/%		
	балалары кадәр 15 ел дәвамында	- // -		
	халыкка хезмәткә сәләтле яшьтә (ирләр 16 - 59 яшь, хатын-кызлар, 16 - 54 яшь)	- // -		
	халык яшьтән эшкә яраклы	- // -		
2.5	Саны занятого халык, барлыгы	мең кеше		
	, шулардан:			
	матди өлкәдә	мең кеше/ санынкнан% занятого халыкның		
	, шул исәптән:			
	сәнәгать	- // -		
	төзү	- // -		
	авыл хуҗалыгы	- // -		
	фән	- // -		

	башка чакырулар буенча	- // -		
	бу хезмәт күрсәтү өлкәсендә	- // -		
2.6	Саны гаиләләр һәм ялгыз яшәүчеләр барлыгы	берәмлек		
	, шул исәптән, булган торак белән тәэмин ителеш түбән, социаль норма	- // -		
2.7	Саны, мәҗбүри күченүчеләр һәм качаклар	мең кеше		
3.	Торак фонды			
3.1	Торак фонды, барлыгы шул исәптән:	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
	дәүләт һәм муниципаль	мең кв. м. гомуми мәйданда фатир/% ы гомуми күләме торак фонды		
	шәхси	- // -		
3.2	гомуми торак фонды:	мең кв. м. гомуми мәйданда фатир/% ы гомуми күләме, торак фонды,		
	күпкатлы йортларда	- // -		
	4 - 5 катлы йортларда	- // -		
	азкатлы йортларда			
	шул исәптән:			
	азкатлы торак йортта белән приквартирными җир кишәрлекләре	- // -		
	индивидуаль торак йортларга белән приусадебными җир кишәрлекләре	- // -		
3.3	Торак фонды белән износом 70%	мең кв. м гомуми мәйданда фатир/% ы гомуми күләме торак фонды		
	шул исәптән дәүләт һәм муниципаль фонды	- // -		

3.4	Кимүе торак фонды	- // -		
	шул исәптән:			
	дәүләт һәм муниципаль	- // -		
	шәхси	- // -		
3.5	гомуми күләменең китү торак фонды кимүе буенча:			
	техник торышына	мең кв. м гомуми мәйданда фатир/% к күләме китү торак фондын		
	реконструкцияләү	- // -		
	башка сәбәп (оешма санитар-саклау зоналары, переоборудование һ. б.)	- // -		
3.6	хәзерге вакытта булган сохраняемый торак фонды	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
3.7	Яңа торак төзелешен хуплыйлар, барлыгы	- // -		
	шул исәптән:			
	федераль бюджет акчалары исәбеннән, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары һәм җирле бюджет	мең кв. м гомуми мәйданда фатир/ % карата гомуми күләме яңа торак төзелеше		
	хисабына халыкның	- // -		
3.8	Структурасы яңа торак төзелеше буенча этажности:			
	шул исәптән азкатлы			
	шулардан:			
	малоэтажные торак йортлар белән приквартирными җир кишәрлекләре	- // -		
	шәхси торак йортлар белән приусадебными җир кишәрлекләре	- // -		
	4 - 5 катлы	- // -		
	многоэтажное	- // -		
3.9	гомуми күләменнән яңа төзелеш урнаштырыла:			
	әлеге буш территориядә	- // -		

	хисабына реконструкция гамәлдәге төзү	- // -		
3.10	белән тәэмин Ителеш, торак фонды			
	суүткәргеч	% гомуми торак фонды		
	канализация	- // -		
	электр плитәләре	- // -		
	газовыми плитами	- // -		
	җылы	- // -		
	кайнар су	- // -		
3.11	Уртача тәэмин ителеше, халыкның гомуми мәйданлы фатир	кв. м/кеше.		
4	Объектлары, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү			
4.1	мәктәпкәчә Балалар учреждениеләренә барлыгы/1000 кеше	сыйдырышлы		
4.2	гомуми белем бирү мәктәбе, барлыгы/1000 кеше	сыйдырышлы		
4.3	Учреждениесе башлангыч һәм урта һөнәри белем бирү	укучылары		
4.4	Югары уку йортлары	студентлары		
4.5	Хастаханәсе, барлыгы/1000 кеше	ятагы		
4.6	Поликлиника, барлыгы/1000 кеше	кешегә сменада		
4.7	Предприятие ваклап сату сәүдә, туклану һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.8	мәдәният һәм сәнгать Учреждениеләре (театрлар, музейлар, күргәзмә заллары һ. б.), барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.9	Физкультура-спорт корылмалары, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.10	Учреждениеләренә санатор-курорт, савыктыру, ял һәм туризм, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.11	Учреждениеләре, социаль тәэминат, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.12	Оешма һәм учреждение, идарә итү кредит-финанс учреждениесе	тиешле берәмлек		
4.13	Башка объектларны, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү	тиешле берәмлек		
5	Транспорт инфраструктурасы			
5.1	Озынлыгы линияләрен җәмәгать транспорты			
	шул исәптән:			

	электрифицированная тимер юл	км двойного юллары,		
	метрополитен	- // -		
	тиз йөрешле трамвай	- // -		
	трамвай	- // -		
	троллейбус	- // -		
	автобус	- // -		
	су транспорты	- // -		
5.2	Озынлыгы магистраль урам һәм юллар, барлыгы	км,		
	шул исәптән:			
	магистраль юллар тизйөрешле хәрәкәт	- // -		
	магистраль юллар регулируемого хәрәкәте	- // -		
	магистраль урамнар, гомумшәһәр әһәмияткә ия булган өзлексез хәрәкәт	- // -		
	магистраль урамнар, гомумшәһәр әһәмияткә ия булган регулируемого хәрәкәте	- // -		
	магистраль урамнарын район әһәмиятендәге			
5.3	Гомуми озынлыгы урам-юл челтәрен	км,		
	шул исәптән белән усовершенствованным өслекле	- // -		
5.4	гомуми озынлыгыннан урамнар һәм юллар	км/%		
	урамнар һәм юллар түгел, удовлетворяющие үткәрү сәләтен			
5.5	Тыгызлыгы челтәре линияләрен җир өсте пассажир транспорты:			
	чикләрендә застроенных территорияләрен	км/100 кв. м		
	чикләрендә үзәк районнарының шәһәр җирлеге	- // -		
5.6	Саны транспорт чишелеше төрле дәрәҗәдәге	берәмлек		
5.7	Урта чыгымнар вакыт хезмәт хәрәкәт бер азагы	мин.		
5.8	Аэропортлары	берәмлек		
	, шул исәптән:			
	халыкара әһәмияттәге	- // -		
	федераль әһәмияттәге җирле әһәмияттәге	- // -		
5.9	белән тәэмин Ителеш, халыкның шәхси автомобильләр (1000 кеше)	автомобильлә р		

6	Инженер инфраструктурасы һәм территорияне төзекләндерү			
6.1	Су белән тәэмин итү			
6.1.1	Водопотребление барлыгы,	мең куб. метр/тәүлек.		
	шул исәптән:			
	бу хуҗалык-питьевые ихтыяҗларга	- // -		
	җитештерү ихтыяҗларына	- // -		
6.1.2	Вторичное куллану су	%		
6.1.3	Җитештерүчәнлеге водозаборных корылмалары	мең куб. метр/тәүлек.		
	шул исәптән водозаборов җир асты сулары	- // -		
6.1.4	Среднесуточное водопотребление 1 кешегә	л/тәүлек. бу кеше		
	, шул исәптән хуҗалык-питьевые ихтыяҗларга	- // -		
6.1.5	Озынлыгы челтәрләре	км		
6.2	Канализация			
6.2.1	Гомуми керү суларны барлыгы,	мең куб. метр/тәүлек.		
	шул исәптән:			
	хуҗалык-көнкүреш сточные су	- // -		
	җитештерү сточные су	- // -		
6.2.2	Җитештерүчәнлеге канализация чистарту корылмаларын	- // -		
6.2.3	Озынлыгы челтәрләре	км		
6.3	электр белән тәэмин итү			
6.3.1	Ихтыяҗ электр энергиясе, барлыгы,	млн. кВт.сәг/ел		
	шул исәптән:			
	производство өчен	- // -		
	бу коммуналь-көнкүреш кирәк	- // -		
6.3.2	электр энергиясе, 1 кешегә елына	кВт.ч		
	шул исәптән коммуналь-көнкүреш кирәк	- // -		
6.3.3	Чыганакларын каплау электронагрузок	МВт		
6.3.4	Озынлыгы челтәрләре	км		
6.4	Җылылык белән тәэмин итү			
6.4.1	Ихтыяҗ җылылык	млн. Гкал/ел		
	шул исәптән коммуналь-көнкүреш кирәк	- // -		
6.4.2	Җитештерүчәнлеге үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганаклары, барлыгы	Гкал/сәгать		
	шул исәптән:			

	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- // -		
	район котельныйлар	- // -		
6.4.3	Җитештерүчәнлеге локаль чыганаклары белән тәэмин итү	Гкал/сәгать		
6.4.4	Озынлыгы челтәрләре	км		
6.5	газ белән тәэмин итү			
6.5.1	Чагыштырма авырлыгы газ ягулык балансе шәһәр, башка җирлеге	%		
6.5.2	газ Кулллануны, барлыгы шул исәптән:	млн. куб. метр/ел		
	коммуналь-көнкүреш кирәк	- // -		
	җитештерү ихтыяҗларына	- // -		
6.5.3	Чыганаклары бирү газ	млн. куб. метр/ел,		
6.5.4	Озынлыгы челтәрләре	км		
6.6	Элемтә			
6.6.1	Яшендәге халыкның телевизионным вещанием	% халыктан		
6.6.2	белән тәэмин Ителеш, халыкның телефон челтәре гомуми файдаланудагы	номер 100 гаилә		
6.7	Инженер, территорияне әзерләү			
6.7.1	Яклау территориясендә нче затопления:			
	мәйданы,	га		
	озынлыгы саклагыч корылмалар	км		
	намыв һәм подсыпка	млн. куб. м		
6.7.2	Башка махсус чаралар буенча инженер әзерләү, территорияне	тиешле берәмлек		
6.8	Санитария чистарту, территорияне			
6.8.1	Күләме көнкүреш калдыкларын	мең т/ел		
	шул исәптән дифференцированного калдыклар җыю	%		
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводлар	бик аз, мең т/ел		
6.8.3	Мусоросжигательные заводлар	- // -		
6.8.4	Мусороперегрузочные станциясе	- // -		
6.8.5	Усовершенствованные чүплекләр (полигоннарына)	берәмлек/га		
6.8.6	Гомуми мәйданы чүплек	га		
	, шул исәптән, стихияле	- // -		
6.9	Башка төрләрен инженерлык җиһазлары территориясендә	тиешле берәмлек		
7	Ритуальное халыкка хезмәт күрсәтү			
7.1	Гомуми саны зиратларны	га		
7.2	Гомуми саны крематориев	берәмлек		

8	табигатьне Саклау һәм табигатьтән нәтиҗәле файдалануны			
8.1	Күләме зарарлы матдәләрнең атмосфера һавасына	мең т/ел		
8.2	Гомуми күләме сброса пычранган юынты суларны чистарту	млн. куб. м./ел		
8.3	Рекультивация бозылган территорияләрен	га		
8.4	Территориясендә түгел, уңай# экологик яктан (территориясе, пычранган химик һәм биологик веществами, зарарлы микроорганизмами артык иң чик рөхсәт ителгән концентраций, радиоактивными веществами бу күләмдә, артык иң чик рөхсәт ителгән дәрәҗәдәге)	га		
8.5	Территориясендә дәрәҗәсе белән тавыш та керми артык 65 Дб	га		
8.6	Халык, советлардан санитар-саклагыч зоналарында	мең кеше		
8.7	Яшелләндерү, санитар-саклагыч һәм су саклау зоналарын	- // -		
8.8	туфракларны Саклау һәм җир асты байлыклары	- // -		
8.9	Башка чаралар буенча табигать саклау һәм рациональному табигатьтән файдалану	һәм тиешле берәмлек		
9	Ориентировочный күләме, инвестицияләр буенча 1 нче этабы гамәлгә ашыру проект карарларын	млн. сум.		

3 нче кушымта
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Төп техник-икътисади күрсәткечләрен проектын планлаштыру

N п/п	Күрсәткечләре	үлчәү Берәмлеге	торышы һәм әлеге ____ г.	исәп-Хисап вакыты
1	2	3	4	5
Мәҗбүри				
1	Территориясе			
1.1	Мәйданы проектируемой территориясендә барлыгы	га		
	, шул исәптән, территориянең:	га/%		
	торак зоналар (кварталлар, микрорайоннар һәм башкалар)	- // -		
	шулардан:			
	многоэтажная объект булган	- // -		
	4 - 5 катлы объект булган	- // -		
	малоэтажная объект булган	- // -		
	шул исәптән:			
	малоэтажные торак йортлар белән приквартирными җир кишәрлекләре	- // -		
	шәхси торак йортлар белән приусадебными җир кишәрлекләре	- // -		
	объектларын, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү (тыш микрорайонного әһәмияттәге)	- // -		
	рекреация зоналары	- // -		
	зоналар, инженер һәм транспорт инфраструктурасы	- // -		
	җитештерү зоналары	- // -		
	бүтән зоналар	- // -		
1.2	гомуми мәйданы проектируемого район участоклары гаражлар һәм автостоянок өчен даими саклау шәхси автотранспорт	га		
1.3	гомуми мәйданы проектируемого районы территориясендә гомуми файдаланудагы барлыгы	га		
	, шуларның:			
	яшеллеккә гомуми файдаланудагы	- // -		
	урамнар, юллар, эчендәге юллар, мәйданда	- // -		
	башка территориясендә гомуми	- // -		

	файдаланудагы			
1.4	Коэффициенты төзү	%		
1.5	Коэффициенты плотности	%		
1.6	гомуми территориясе:			
	җир федераль милек булып саналган	гектар		
	җире булып саналган Татарстан Республикасы милкендәге	- // -		
	җир, муниципаль милектә саналган	- // -		
	җир, булып саналган хосусый милек	- // -		
2	Халык			
2.1	халык Саны	мең кеше		
2.2	халыкның Тыгызлыгы	кеше/га		
3	Торак фонды			
3.1	торак йортларның Гомуми мәйданы	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
3.2	Урта этажность төзү	кат		
3.3	хәзерге вакытта булган сохраняемый торак фонды	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
3.4	Кимүе торак фонды барлыгы,	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
	шул исәптән:			
	дәүләт һәм муниципаль	- // -		
	шәхси	- // -		
3.5	гомуми күләменең китү торак фонды кимүе:			
	техник торышы	- // -		
	реконструкцияләү буенча	- // -		
	башка сәбәпләр аркасында (оешма санитар-саклау зоналары, переоборудование һ. б.)	- // -		
3.6	Яңа торак төзелешен хуплыйлар, барлыгы,	мең кв. м гомуми мәйданда фатир		
	шул исәптән:			
	азкатлы	- // -		
	шулардан:			
	малоэтажные торак йортлар белән приквартирными җир кишәрлекләре	мең кв. м гомуми мәйданда фатир/%		
	индивидуаль торак йортлар белән	- // -		

	приусадебными жир кишәрлекләре			
	4 - 5 катлы объект булган	- // -		
	многоэтажная объект булган	- // -		
тәкъдим ителә торган				
4	Объектлары, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү			
4.1	Балалар һәм мәктәпкәчә учреждениеләр, барлыгы/1000 кеше	сыйдырышлы		
4.2	гомуми белем бирү мәктәбе, барлыгы/1000 кеше	сыйдырышлы		
4.3	Поликлиника, барлыгы/1000 кеше	кешегә сменада		
4.4	Даруханәләр	объектларын		
4.5	Раздаточные пунктлары балалар сөт кухнясы	порций сменага		
4.6	Предприятие ваклап сату сәүдә, туклану һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.7	мәдәният һәм сәнгать Учреждениеләре, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.8	Физкультура-спорт корылмалары, барлыгы/1000 кешегә	тиешле берәмлек		
4.9	Учреждениеләре торак-коммуналь хуҗалыгы	соответствующие берәмлек		
4.10	Оешма һәм учреждение, идарә итү кредит-финанс учреждениеләре һәм предприятиеләре элемтә	тиешле берәмлек		
4.11	Башка объектларны, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү	тиешле берәмлек		
5	Транспорт инфраструктурасы			
5.1	Озынлыгы урам-юл челтәрен, барлыгы	км,		
	шул исәптән:			
	магистраль юллар	- // -		
	шулардан:			
	тизйөрешле хәрәкәт	- // -		
	регулируемого хәрәкәте	- // -		
	магистраль урамнар	- // -		
	шулардан:			
	гомумшәһәр әһәмияткә ия:	- // -		
	өзлексез хәрәкәт	- // -		
	регулируемого хәрәкәте	- // -		
	район әһәмиятендәге	- // -		
	урамнар һәм эчендәге юллар җирле	- // -		

	әһәмияттәге			
5.2	Озынлыгы линияләрен, җәмәгать пассажир транспорты	км,		
	шул исәптән:			
	трамвай	- // -		
	троллейбус	- // -		
	автобус	- // -		
5.3	Гаражлар һәм транспортны кую өчен саклау җиңел автомобиль	маш. урыннарын		
	, шул исәптән:			
	даими саклау	- // -		
	вакытлыча саклау	- // -		
6	Инженерлык җиһазлары һәм территорияне төзекләндерү			
6.1	Водопотребление барлыгы,	мең куб. метр/тәүлек.		
6.2	Ташландык суларны	мең куб. метр/тәүлек.		
6.3	Электропотребление	кВт.сәг/ел		
6.4	Кереме газ	млн. куб. метр/ел		
6.5	Гомуми куллану җылылык җылытуга, вентиляцию, кайнар су белән тәэмин итү	млн. Гкал/ел		
6.6	Саны каты көнкүреш калдыкларын	мең куб. метр/тәүлек.		
	шул исәптән утилизируемых	- // -		
6.7	Территориясендә таләп итүче махсус чаралар үткәрү буенча инженер әзерләү	га		
6.8	Ихтыяҗ бүтән төрләрендә инженерлык җиһазлары	тиешле берәмлек		
7	әйләнә-тирә мохитне Саклау			
7.1	Яшелләндерү, санитар-саклау зоналары			
7.2	Дәрәҗәсе атмосфера һавасын пычрату	- // -		
7.3	Дәрәҗәсе шумового йогынтысын	Дб		
7.4	Территориясендә таләп итүче махсус чаралар үткәрү әйләнә-тирәлекне саклау буенча	га		
8	Ориентировочная төзелеш бәясе буенча беренче урында чараларына проектын гамәлгә ашыру барлыгы,	млн .сум.		

8.1	шул исәптән:			
	торак төзелеше	- // -		
	социаль инфраструктура	- // -		
	урам-юл челтәре һәм җәмәгать пассажирлар транспорты	- // -		
	инженер җиһазлар һәм территорияне төзекләндерү	- // -		
	башка чакырулар буенча	- // -		
8.2	Удельные чыгымнарны 1 кешегә	мең сум		
	, 1 кв. м. мәйданлы фатир, торак йорт төзелеше			
	1 гектар территория	- // -		

4 нче кушымта
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Структурасы һәм типология иҗтимагый үзәкләр һәм объектларын иҗтимагый-эшлекле зонаның

	Объект юнәлешләре буенча	Объект иҗтимагый-эшлекле зонаның төрләре буенча иҗтимагый үзәкләр һәм хезмәт күрсәтү төрләре	
		периодическое хезмәт күрсәтү	повседневное хезмәт күрсәтү
1	2	5	6
1	Административ-эшлекле һәм хуҗалык учреждениесенең	административ-хуҗалык хезмәте, элемтә бүлеге, милиция, банклар, юридик һәм нотариальные конторасы, ремонт-эксплуатация идарәсе,	административ-хуҗалык бина, элемтә бүлеге, банк, төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь оешмасы, саклауның терәк пункты якынча
2	мәгариф Учреждениеләре	колледжлар, лицеи, гимназия, балалар сәнгать мәктәбе һәм иҗаты һ. б.	мәктәпкәчә һәм мәктәп мәгариф учреждениеләрендә, балалар мәктәбенең иҗат
3	Учреждениеләре, мәдәният һәм сәнгать	учреждениеләре клуб тибындагы клублары буенча мәнфәгатьләренә, ял итү үзәкләре, китапханәсе, өлкәннәр һәм балалар өчен	учреждение клуб тибындагы белән киноустановками, филиаллары китапханәләр өлкәннәр һәм балалар өчен
4	сәламәтлек саклау һәм социаль хезмәт күрсәтү	участок хастаханәсе, поликлиника, выдвижной пункты ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү, даруханә	, фельдшер-акушерлык пунктлары, табиблык амбулаториясе, даруханә
5	Физкультуртик-спорт корылмалары	стадионнар, спортзалы, бассейнда балалар спорт мәктәбе	стадион, спорт залы белән бассейн, кагыйдә буларак, совмещенный белән мәктәп
6	Учреждение, сәүдә һәм җәмәгать туклануы	кибетләр азык-төлек һәм сәнәгать товарлары, җәмәгать туклануы предприятиеләре	, кибетләр азык-төлек һәм сәнәгать товарлары көндәлек, җәмәгать туклануы
7	Учреждениесе көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү	предприятие халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү, прачечные-химчистки үз-үзенә хезмәт күрсәтү, мунча, янгын сүндерү депосы, җәмәгать бәдрәфләр	предприятие халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү, кабул итү пунктлары прачечных-химчисток, мунча

Кушымта 4/1

Күрсәткечләр плотности төзү җир территориаль зоналар буенча

Территориаль зоналар	Коэффициенты төзелеш	Коэффициенты плотности төзелеш
Торак		
Объект булган фатирлы многоэтажными торак йортлар	0,4	1,2
Да шул ук - реконструируемая	0,6	1,6
Объект булган фатирлы торак йортлар кече һәм урта этажности	0,4	0,8
Объект булган блокированными торак йортлар белән приквартирными җир кишәрлекләре	0,3	0,6
Объект булган бер-, двухквартирными торак йортлар белән приусадебными җир кишәрлекләре	0,2	0,4
Иҗтимагый-эшлекле		
Многофункциональная объект булган	1,0	3,0
Махсуслаштырылган иҗтимагый объект булган	0,8	2,4
Җитештерү		
Сәнәгать	0,8	2,4
Фәнни-җитештерү <*>	0,6	1,0
Коммуналь-складская	0,6	1,8

<*> Алмыйча, тәҗрибә кырлары һәм илле, резервных территорияләрне һәм санитар-саклау зоналары.

Әсәрләр. 1. Өчен торак, иҗтимагый-эшлекле зоналары коэффициентлар төзелеш һәм коэффициентлар плотности төзү өчен китерелгән, территорияне кварталының (брутто) исәпкә алып, кирәкле исәпләү буенча учреждениеләре һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре, гараж; тукталышлар автомобильләр өчен яшел үсентеләр мәйданнары һәм башка объектларның төзекләндерү.

Өчен җитештерү зоналары күрсәтелгән коэффициентлар китерелгән өчен кварталлар җитештерү төзелешенең үз эченә алган бер яки берничә объект.

2. Шул подсчете коэффициентов плотности төзелеш мәйданы катлы

│буенча билгеләнә тышкы күләмнәре бинасы. Исәпкә генә надземные│
│катлар да кертеп, мансардные. Асты катлар биналарның һәм корылмаларның түгел│
│исәпкә алына. Подземное корылма да исәпкә алына, әгәр җир өслеге│
│(надземная территориясе) аның өстендә кулланыла астында, яшелләндерү, оештыру│
│мәйданчыклары, автостоянок һәм башка төр төзекләндерү. │
│ 3. Чикләре кварталлар булып кызыл линияләр. │
│ 4. Реконструкцияләү һәм бүгенге кварталлар торак, иҗтимагый-эшлекле│
│зоналарын да кертеп, надстройку катлы, мансард) кирәк предусматривать│
│требуемый исәпләп чыгару буенча күләме учреждениеләре һәм предприятиеләре хезмәт күрсәтү өчен│
│яшәүче бу чаралар оештырыла башлады халык. Рөхсәт ителә исәпкә алырга булган│
│күрше чаралар оештырыла башлады учреждениесе хезмәт күрсәтү саклаганда норматив│
│радиусов аларны алуны (тыш, мәктәпкәчә белем бирү һәм башлангыч мәктәп). Бу│
│шартларда реконструкцияләү, гамәлдәге төзү тыгызлыгы төзү│
│күтәрергә рөхсәт ителә, әмма 30 процентка артыграк саклаганда санитария-│
│гигиена һәм янгынга каршы нормаларын исәпкә алып, бүлегендәге 15. │
└──┘

Төп күрсәткечләр плотности төзү булып тора:

коэффициент төзү - мөнәсәбәт мәйданы, занятой астында зданиями һәм сооружениями, к мәйданы участогы (квартал);

коэффициент плотности төзү - мөнәсәбәт мәйданда барлык катлы биналар һәм корылмалар к мәйданы участогы (квартал).

5 нче кушымта
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Норма исәпләү учреждениеләре һәм предприятиеләре һәм хезмәт күрсәтү күләмнәре җир өчен, аларны урнаштыру

Учреждение, предприятиеләр, корылмалар	Берәмлек үлчәү	тарафыннан тәкъдим ителгән тәэмин ителеше 1000 халкы (чикләрендә минимум)	Күләме җир кишәрлеген кв. м	Искәрмә
		авыл җирлеге		
1	2	3	4	5
1. Мәгариф учреждениеләре				
, Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләренә	1 урын	исәпләү буенча демография дәрәҗәсен исәпкә алып тәэмин ителеше балалар дошкольными учреждениеләре өчен ориентировочных исәп-хисап - 28 территориясендә яңа торак төзелеше урнаштыру исәбеннән 100 урынга 1 мең кеше	өчен аерым торган бина шул кадәр күп кеше сыйдырышлы 100 урынга - 40, 100 дән артык урын - 35, өчен встроенных вакытта күп кеше сыйдырышлы 100 дән артык урын - кимендә 29	тәэмин ителеш дәрәҗәсе балаларны (1 - 6 яшь) дошкольными учреждениеләре: авыл җирлеге - 50% Мәйданы төркемле мәйданчыгы балалар өчен йөрүче ясле яшендәге - 7,5 кв м 1 урын. Радиус хезмәт күрсәтү каршындагы катлы төзү - 500 метр

гомуми белем бирү мәктәбе, лицеи, гимназиясе, кадет училищесы	1 урынны	исәпләү буенча демография дәрәҗәсен исәпкә алып колачлау мәктәп укучылары өчен ориентировочных исәп-хисап – 111. шул исәптән өчен X - XI сыйныф укучылары – 17. Территориясендә яңа төзелеш кабул итү, ким дигәндә 160 1 мең кеше.	шул күп сыйдырышлы: кадәр 400 урынга - 50 400 - 500 урынга - 60 500 - 600 урынга - 50 600 - 800 урынга - 40 800 - 1100 урын - 33 1100 - 1500 урын - 21 1500 - 2000 урынга - 17 2000 һәм аннан да күбрәк - 16, исәпкә алып, мәйданда спорт зонасы һәм мәктәп бинасы. Шартларында реконструкцияләү бәлки киму 20%	Спорт зонасы мәктәп мөмкин объединена белән физкультура-сәламәтләндерү комплексы, торак мәгариф. Радиус хезмәт күрсәтү - 750 м. (башлангыч сыйныфлар өчен - 500 м)
Крытые бассейннар мәктәпкәчә яшьтәге балалар өчен	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру		

Мәктәп-интернат ларда	1 урын	кушуы буенча, проектлаштыру	вакытта күп кеше сыйдырышлы: 200 - 300 урынга - 70, 300 - 500 урынга - 65, 500 һәм аннан күбрәк урын - 45	урнаштырганда җир участогында мәктәп бинасын интернат (корпусы) җир участогы мәйданы арттырырга кирәк, дип саный 0,2 га
башлангыч һөнәри белем бирү Учреждениеләренә	1 урынны	8% гомуми санынннан мәктәп кушуы буенча, проектлаштыру.		автотрактородромы кирәк урнаштыру читтә селитебной территориясендә
Внешкольные	1	10% гомуми санынннан мәктәп	кушуы буенча,	авыл җирлекләрендә урыннар өчен

учреждениесе	урыныту рында	укучылары, шул исәптән төрләре буенча биналар: иҗаты сарае - 3,3%; яшь техниклар станциясе - 0,9%; станциясе яшь натуралистов - 0,4%; балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе - 2,3%; балалар сәнгать мәктәбе яки музыка, сәнгать, хореография мәктәп - 2,7%	проектлаштыру	мәктәптән тыш учреждениеләре рөхсәт ителә предусматривать биналарда гомуми белем бирү мәктәпләре,
Урта махсус уку йортлары, колледжлар	1 урын	кушуы буенча, проектлаштыру исәпкә алып, халыкның үзәге муниципаль районы торак пункт зонасында аның йогынтысы.	шул күп сыйдырышлы кадәр 300 урынга - 75 1 урын (мәктәп); 300 кадәр 900 - 50 - 65; нче 900 кадәр 1600 - 30 - 40	күләме җир участоклары булырга мөмкин артты, 50% уку йортлары өчен авыл хуҗалыгы профилендәге, урнаштырылган авыл җирлекләрендә. Шартларында реконструкцияләү уку йортлары өчен гуманитар профиль бәлки киму 30%. Күләме торак зонасы, уку-укыту һәм өстәмә объект хуҗалыклары, илле һәм автотрактородромов күрсәтелгән күләме дә керә. Шул кооперировании уку йортлары булдыру, уку-укыту үзәкләре күләме җир киңәш ителә уменьшать карап, күп кеше сыйдырышлы уку үзәкләре, укучылар: 1500дән 2000 - 10%; барлыгы 2000 сумнан 3000 - 20%; 3000 артык - 30%

II. Сәламәтлек саклау һәм социаль хезмәт күрсәтү				
Стационары барлык типтагы өчен, олылар белән вспомогательными зданиями һәм сооружениями	1 койка	кушуы буенча, проектлаштыру исәпкә алып системасын торактан күчерү мөмкин авыл участок хастаханәсе урнашкан авыл җирлегендә хезмәт күрсәтә комплексы, авыл җирлекләре	вакытта күп кеше сыйдырышлы: 50 койка - 300; 50 - 100 урынга - 300 - 200; 100 - 200 койка - 200 - 140; 200 - 400 койкалык - 140 - 100; 400 - 800 урынга - 100 - 80; 800 - 1000, эндовидео - 80 - 60; 1000нән артык ятак - 60 шартларында реконструкцияләү бәлки киму 25%. Күләме өчен хастаханәләр арттырырга кирәк: йогышлы һәм онкология - 15%; туберкулезных һәм психиатрических - 25%; дәвалавы зурлар өчен - 20 процентка, балалар өчен - 40%	норманы балалар өчен 1 койку күрергә 1,5 коэффициенты белән. Саны, койка (табиб һәм акушерлык) өчен йөкле хатын-кызлар һәм рожениц киңәш ителә очракта аларны бирүнең гомуми санышнан кешегә исәпләнгән стационар - 0,85 урынга 1 мең халкы (исәпләгәндә хатын-кызлар яшькә кадәрге 15 - 49 яшь). Мәйданы участогы бала табу йортлары йорт кирәк кабул итү нормативы буенча стационар белән коэффициенты 0,7
Амбулатор-поликлиническая челтәре, диспансеры башка стационар	1 баруы сменага	кушуы буенча, проектлаштыру исәпкә алып системасын торактан күчерү мөмкин авыл амбулаториясе 20% гомуми нормативын	0,1 га 100 кешегә сменага, тик, ким дигәндә 0,3 га объект	
Фельдшерские яки	1	кушуы буенча, проектлаштыру	0,2 га	зонасына 30-минутной һәркем өчен

фельдшер-акушерлык пунктлары,	объект			спецавтомобиле
Выдвижные пунктлары медицина ярдәмен	1 автомобиль	0,2	0,05 гектар 1 автомобиль, әмма кимендә 0,1 га.	
Станцияләре (подстанция) ашыгыч медицина ярдәмен	1 а автомобиль	0,1	0,05 гектар 1 автомобиль, әмма кимендә 0,1 га.	зонасына 15-минутной мөмкинлеген махсус автомобильдә
Даруханәләр төркемнәре:	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру		бәлки встроено-пристроенные. Авыл җирлекләрендә, кагыйдә буларак, шул амбулаториях һәм фельдшер-акушерлык пунктларында. Радиус хезмәт күрсәтү - 500 метр, шул катлы төзү - 800 м
I - II			0,3 га	
III - V			0,25 га	
VI - VIII			0,2 га	
Аптечные киосклар территорияләрендә аз катлы төзелешләрне	кв. м гомуми площади	10,0	0,05 гектар объект, яки алдан ук урнаштырылган	радиус хезмәт күрсәтү - 800 м,
Сөт кухнясы (балалар өчен 1 елга кадәр)	Порций тәүлегенә 1 бала	4	0,015 гектар өчен 1 мең порций тәүлегенә әмма кимендә 0,15 га	
Раздаточные пунктлары сөт ашлары (балалар өчен 1 елга кадәр)	, кв. м гомуми мәйданда 1 бала	0,3	кушуы буенча, проектлаштыру	алдан ук урнаштырылган радиус хезмәт күрсәтү - 500 м
социаль хезмәт күрсәтү Үзәге өлкәннәр һәм инвалидлар	1 үзәге	кушуы буенча, проектлаштыру		бәлки встроено-пристроенные. 1 үзәге торак районы
Үзәге гаиләгә һәм	1			

балаларга социаль ярдәм	үзәге			
IV. Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре				
, Клублар	1 урынга	80	кушуы буенча, проектлаштыру	
Клублары, авыл җирлекләре мең кеше:	1 урын		кушуы буенча, проектлаштыру	меньшую сыйдырышлы клублар һәм китапханәләр кирәк кабул итү өчен зур җирлекләре
артык 0,2 кадәр 1		500 - 300		
дән артык, 10		190 - 140		
Авыл массакүләм китапханә, мең кеше	мең берәмлек саклана/ урын		кушуы буенча, проектлаштыру	хезмәт күрсәтү зонасы чикләрендә 30-минутной мөмкинлеген
1 миллионнан артык кадәр 3		6 - 7,5		
барлыгы 10		4,5 - 5		
Өстәмә район үзәк китапханәсендә 1 мең кешегә	мең данә саклау/урынны	4,5 - 5	кушуы буенча, проектлаштыру	
V. Физкультура-спорт корылмалары				
Территориясе плоскостных спорт корылмалары	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру	0,9 га	физкультура-спорт корылмалары челтәрен гомуми файдаланудагы кирәк берләштерергә спорт объектлары белән белем бирү мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял итү учреждениеләре һәм мәдәният белән мөмкин кыскарту территориясендә. Кечкенә авыллар өчен нормалар исәпләү заллары һәм бассейннар кабул итәргә кирәк исәпкә алып, минималь күп сыйдырышлы
Биналар өчен физкультура-сәламәтләндерү дәресләре үткәрү микрорайонында	кв. м гомуми мәйданы	80	кушуы буенча, проектлаштыру	
Спорт залы, гомуми файдаланудагы	кв. м мәйданд	80	кушуы буенча, проектлаштыру	

	а идән залы			объектлар буенча технологик таләпләргә туры килә торган. Комплекслары физкультура-сәламәтләндерү мәйданчыгы карала һәр җирлектә. Өлешен физкультура-спорт корылмалары урнаштырылган торак районында күрергә нче гомуми нормалар, %: җирлегендә - 35, спортзалы - 50, бассейннар - 45. Радиус хезмәт күрсәтү өчен бина физкультура-сәламәтләндерү дәресләре үткәрү, шул исәптән өчен территорияләрне аз катлы төзелешләрне 500 м, физкультура-спорт үзәкләре торак район - 1500 м
Спорт-тренажер залы, көндәлек хезмәт күрсәтү	кв. м гомуми мәйданы	80	кушуы буенча, проектлаштыру	
Бассейн (ачык һәм ябык гомуми файдаланудагы)	кв. м дан гыйбарәт су	25	кушуы буенча, проектлаштыру	
Балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе	кв. м мәйданда идән залы	10	1,5 га объекты	
Спорт-ял итү үзәге территорияләрендә аз катлы төзелешләрне	кв. м мәйданда идән залы	300	0,5 га объекты -	
VI. Предприятие, сәүдә һәм җәмгать туклануы				
Сәүдә үзәкләре	кв. м сәүдә мәйданы	300	Сәүдә үзәкләре җирле әһәмияттәге белән числом обслуживаемого халкы, мең кеше Кадәр 1-0,1-0,2 га объект; 1дән 3-0,2-0,4 га; 3 яшьтән алып 4-0,4-0,6 га; 4 Нче кадәр 6-0,6-1,0 га; 6 яшьтән 10-1,0-1,2 га	Радиус хезмәт күрсәтү предприятиеләре сәүдә-500м.

Кибетләр азык-төлек товарлары	кв. м сәүдә мәйданы	100	100 кв. м сәүдә мәйданы: Кадәр 250кв.м.-0,08 га;	

			От 250-650 кв. м.-0,08-0,06 га; Нче 650 дән 1500 кв. м.-0,06-0,04 га; 1500дән 3500 кв. м.-0,04-0,02 га; 3500 дән Артык кв. м.-0,02 гектар.	
Кибетләре азык-төлек булмаган товарлар	кв. м сәүдә мәйданы	200		
Мелкооптовые базарлар, ярминкәләр	кв. м сәүдә мәйданы	кушуы буенча, проектлаштыру		
базар бурычлары комплекслары ваклап сату	кв. м сәүдә мәйданы	24 - 30	, 1 кв. м сәүдә мәйданы карап, күп кеше сыйдырышлы: 600 кв. м – 14м; артык 3000 кв. м – 7м.	1 сату урыны кабул ителә күләмендә 6 кв. м сәүдә мәйданы
җәмәгать туклану Предприятиесе -	1 посадочное урын	40	шул исәптән, урынга га 100 урынлы: кадәр 50 - 0,25 - 0,2 га; 50 кадәр 150 - 0,2 - 0,15 га; 150-дән артык - 0,1 га	Ихтыяҗ җәмәгать тукланауы предприятиеләрендә җитештерү предприятиеләрендә, учреждениеләрендә, оешмаларында һәм уку йортларында исәпләнә нормативы буенча 1 мең эшләүче (укучы) әлеге максималь сменада. Җитештерү зоналарында авыл җирлекләре башлыклары һәм башка урыннарда кушымталар хезмәт, шулай ук кыр станах хезмәт күрсәтү өчен эшләүче тиеш предусматриваться җәмәгать тукланауы предприятиеләре исәбеннән 220 урынга 1 мең эшләүче максималь

				сменада. Заготовочные җәмәгать туклануы предприятиеләре рассчитываются норма буенча - 300 кг. га тәүлегенә 1 мең кешегә Радиус хезмәт күрсәтү җәмәгать туклануы предприятиеләре, авыл җирлекләрендә - 2000 м
VI. Учреждение һәм предприятие көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү				
Предприятие халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү	1 эш урыны	7	0,15 га объект өчен территорияләренең катлы төзелеш	
, шул исәптән: иткән көнгә, халыкка хезмәт күрсәтү	1 эш урыны	4	, 10 өчен эш урыннары , предприятиеләр, егәрлеге, эш урыннары: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; артык 150 - 0,03 - 0,04 га	мөмкин встроено-пристроенные. Радиус, халыкка хезмәт күрсәтү территориясендә торак районнары: многоэтажной төзү - 500 м, аз катлы төзелешләрне - 800 м авыл җирлекләрендә - 2000 м
прачечные үз-үзеңә хезмәт күрсәтү, мини-прачечные	кг/ сменада	20	0,1 - 0,2 га объекты -	радиус, халыкка хезмәт күрсәтү территориясендә торак районнары: многоэтажной төзү - 500 м, аз катлы төзелешләрне - 800 м авыл җирлекләрендә - 2000 м
Предприятиеләр буенча химчистке	кг/ сменада	2,3	0,5 - 1,0 гектар объект	располагать предприятие предпочтительно бу житештерү-коммуналь зонасында. Радиус, халыкка хезмәт күрсәтү территориясендә торак районнары: многоэтажной төзү - 500 м, аз катлы төзелешләрне - 800 м авыл җирлекләрендә - 2000 м

химчистки үз-үзенә хезмәт күрсәтү, мини-химчистки	кг/ сменада	1,2	0,1 - 0,2 га объекты -	
Мунча-сәламәтләндерү комплексы	1 помывочное урын	7	0,2 - 0,4 га бу объект	авыл җирлекләрендә, җитеш төзекләндерелгән торак фонды, нормалар исәпләү күп сыйдырышлы бань һәм мунча-сәламәтләндерү комплексы-1 мең кешегә рөхсәт итеелә уменьшать кадәр 3 урын.
Торак-эксплуатационная оештыру.	1 объект	1 (кадәр 20 мең кеше)	1,0 гектар	
Кунакханә	1 урын	6	шул исәптән, урынга исәпләнгән кунакханә: 25 яшьтән алып 100 - 55; 100 дән артык кадәр 500 - 30; 500дән артык кадәр 1000 - 20; 1000нән артык кадәр 2000 - 15	
Янгын сүндерү депосы	1 янгын автомобиль	0,4	0,55 - 2,2 га объекты -	исәпләү буенча ясалган, НПБ 101-95 радиус хезмәт күрсәтү 3 км
Җәмәгать бәдрәф	1 прибор	3 (2 - хатын-кыз һәм 1 ир-атлар өчен)		кешеләр күпләп җыела торган урыннарда (шул исәптән территорияләрендә парклар, скверлар) Радиус хезмәт күрсәтү - 500 м территорияләрендә базарлары, иҗтимагый һәм сәүдә үзәкләре - 150 м

Зират традицион күмү	га	0,24	кушуы буенча, проектлаштыру	урнаштырыла территориясе чикләрендә торак пунктларны
Бюросы похоронного күрсәтү	1 объект,	1 объект җирлеге	кушуы буенча, проектлаштыру	
Йорт траурных обрядов	1 объект	1 объект җирлеге	кушуы буенча, проектлаштыру	
кабул итү Пунктына икенчел чимал	1 объект,	1 объект -	0,01 га	
VIII. Административ-эшлекле һәм хуҗалык учреждениесенең				
Административ-идарә учреждение һәм оешмалар	1 эш урыны	кушуы Буенча, проектлаштыру	каршындагы этажности бинаның: 3 - 5 катлы - 44 - 18,5; район дәүләт хакимияте органнары каршындагы этажности: 3 - 5 катлы - 54 - 30; Авыл хакимияте органнары каршындагы этажности 2 - 3 кат - 60 - 40	
өчен территорияләрне аз катлы төзелешләрне бу	объект	1	0,1 - 0,15 га объекты -	радиус хезмәт күрсәтү 1200 м
милиция Бүлеге	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру	0,3 - 0,5 га	хезмәт күрсәтергә мөмкин комплексы, авыл җирлекләре
Таянып пунктлары тәртип саклау	кв. м гомуми мәйданда	составында милиция бүлеге		бәлки встроено-пристроенное радиус хезмәт күрсәтү - 750 м
өчен территорияләрне аз катлы	объект	1	0,15 га объекты -	радиус хезмәт күрсәтү - 800 м

төзелешләрне				
Банклар, контора, офислар, коммерческо-эшлекле объектлар	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру	кушуы буенча, проектлаштыру	
Бүлеге, филиаллары банкы (операцияләр урын күрсәтү кертем кертүчеләрнең)	1 операциялә р урын	0,3 - 0,5	0,05 гектар - шул 3-операцион урыннарда; 0,4 га - шул 20-операцион урыннарда	бәлки встроено-пристроенные радиус хезмәт күрсәтү - 500 м
Бүлеге, банкы филиаллары, операция кассалары	1 операция бүлмәсе касса	1 10 - 30 мең кешегә	0,2 га - шул 2-операцион кассаларында; 0,5 га - шул 7-операцион кассаларында.	бәлки встроено-пристроенное радиус хезмәт күрсәтү - 500 м
Саклык банкы бүлеге өчен территорияләрне аз катлы төзелешләрне шәһәрләрдә һәм шәһәр җирлекләрендә	кв. м гомуми мәйданда	40,0	0,1 - 0,15 га объекты -	радиус хезмәт күрсәтү - 800 м,
Проект оешмасы һәм конструктор бюролары	1 объект	кушуы буенча, проектлаштыру	карап этажности бинасы, кв. метр 1 хезмәткәре: 30 - 15 - шул этажности 2 - 5;	
Элемтә бүлеге,	1 объект	1 0,5 - 6,0 мең халкы	элемтә бүлеге микрорайондагы торак районы, га, өчен обслуживаемого халык төркемнәре: IV - V (кадәр 9 мең кеше) -	урнаштыру бүлекләре, элемтә узелларын, почтамтов, агентлыклар россия матбугаты, телеграфов, шәһәрара һәм авыл телефон станцияләре, абонентских терминаллар спутник элемтә станцияләрен чыбык үткәргечле

			0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 мең кеше) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 мең кеше) - 0,11 - 0,12.	тапшыру, объектларның радиотапшырулар һәм телевидение аларны төркеме, егәрлек (сыйдырышлыгы) һәм күләмнәре кирәкле җир кишәрлекләрен кабул итү нигезендә гамәлдәге нормалары һәм кагыйдәләре, радиус хезмәт күрсәтү: өчен многоэтажной торак төзелеше - 500 метр өчен катлы торак төзелеше - 800 метр
өчен территорияләрне аз катлы төзелешләрне		1	0,1 - 0,15 га объект	
Юридик консультацияләр	1 юрист-адвокат	1 10 мең кеше	кушуы буенча, проектлаштыру	бәлки встроено-пристроенные
Нотариальные конторасы	1нотариус	1 30 мең кеше	кушуы буенча, проектлаштыру	

Кушымта 6 (белешмә)
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Норма чыгым су кулланучылар

Водопотребители	Измеритель	Норма чыгым су (шул исәптән кайнар), л	
		урта тәүлегенә	тәүлегенә соңгы өч водопотребления
1	2	3	4
фатирлы Торак йортлар тибындагы:			
белән, суүткәргеч һәм канализация башка ванн	1 яшәүче	95	120
белән газоснабжением	1 яшәүче	120	150
белән суүткәргеч, канализация һәм ваннами белән водонагревателями эшләүче бу твердом топливе	1 яшәүче	150	180
белән суүткәргеч, канализация һәм ваннами белән газовыми водонагревателями	1 яшәүче	190	225
белән быстродействующими газовыми нагревателями һәм многоточечнымводоразбором	1 яшәүче	210	250
, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением җиһазландырылган умывальниками, мойками һәм җаннары	1 яшәүче	195	230
белән сидячими ваннами, оборудованными җаннары	1 яшәүче	230	275
белән ваннами озынлыктагы 1500дән 1700 мм, оборудованными җаннары	1 яшәүче	250	300
биеклеге артык 12 катлы, үзәкләштерелгән кайнар водоснабжением һәм повышенными таләпләре аларны төзекләндерү	1 яшәүче	360	400
Тулай торак:			
белән уртак душевыми	1 яшәүче	85	100
җаннары белән вакытта барлык торак бүлмәләрендә	1 яшәүче	110	120
белән уртак кухнями һәм блоками душевых бу катларда каршындагы торак бүлмәләрендә һәр секция бинаның	1 яшәүче	140	160
Кунакханә, пансионаты һәм мотели белән уртак ваннами һәм җаннары	1 яшәүче	120	120
Кунакханә һәм пансионаты белән җаннары барлык аерым номерлары	1 яшәүче	230	230
Кунакханә белән ваннами аерым номерлары,			

процент гомуми саныннан номер:			
кадәр 25	1 яшәүче	200	200
кадәр 75	1 яшәүче	250	250
кадәр 100	1 кеше	300	300
Хастаханәсенең:			
белән уртак ваннами һәм душевыми	1 койка	115	115
белән санитар төеннәр белән приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Шифаханәләр һәм ял йортына:			
белән ваннами вакытта барлык торак бүлмәләрендә	1 койка	200	200
җаннары белән вакытта барлык торак бүлмәләрендә	1 койка	150	150
Поликлиника һәм амбулатория	1 авыру сменага	13	15
Балалар ясли-бакчасы:			
белән дневным күп була торган бала:			
белән столовыми эшләүче бу полуфабрикатах	1 бала	21,5	30
белән столовыми эшләүче бу чималны һәм прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 бала	75	105
белән тәүлек буе күп була торган бала:			
белән столовыми эшләүче бу полуфабрикатах	1 бала	39	55
белән столовыми эшләүче бу чимал, һәм прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 бала	93	130
Балалар лагере (шул исәптән, круглогодичного гамәлләре):			
белән столовыми эшләүче бу чимал, һәм прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 урын	200	200
белән столовыми эшләүче бу полуфабрикатах, һәм стиркой белья бу үзәкләштерелгән прачечных	1 урын	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг коры белья	75	75
немеханизированные	1 кг коры белья	40	40
Административ биналар	1 эшләүче	12	16
Уку йортларына (шул исәптән югары һәм урта махсус) белән душевыми каршындагы гимнастических залларында һәм буфетами, реализующими әзер продукцияне	1 укучы һәм 1 укытучы	17,2	20

Лаборатория югары һәм урта махсус уку йортлары	1 прибор сменага	224	260
гомуми белем бирү мәктәбе белән душевыми каршындагы гимнастических залларында һәм столовыми эшләүче бу полуфабрикатах	1 укучы һәм 1 укытучы сменага	10	11,5
Шул ук белән продленным көне	шул ук	12	14
Һөнәри-техник училищелар белән душевыми каршындагы гимнастических залларында һәм столовыми эшләүче бу полуфабрикатах	1 укучы һәм 1 укытучы сменага	20	23
Мәктәп-интернат ларда белән помещениями:	1 укучы һәм 1 укытучы сменага	9	10,5
уку (белән душевыми каршындагы гимнастических залларында)			
йокы	1 урынны,	70	70
Фәнни-тикшеренү институтлар һәм лабораторияләр:			
химия профильле	1 эшләүче	460	570
биология профиле	1 эшләүче	310	370
физик профильле	1 эшләүче	125	155
табигать фәннәре	1 эшләүче	12	16
Даруханәләр:			
сәүдә залы һәм ярдәмче биналар	1 эшләүче	12	16
лаборатория әзерләү дарулар	1 эшләүче	310	370
җәмәгать туклануы Предприятиеләре:			
әзерләү өчен пищи:			
тормышка ашырылучы бу обеденном залында	1 условное ашамлык	12	12
продаваемой өйгә	1 условное ашамлык	10	10
выпускающие ярымфабрикатлар:			
ит	1 тонна		6700
балык	1 т		6400
яшелчә культуралары	1 т		4400
аш-суга	1 т		7700
Кибетләр:			
азык-төлек	1 эшләүче сменага (20 кв. м сәүдә залы)	250	250
промтоварные	1 эшләүче сменага	12	16
Чәчтарашлар	1 эш урыны сменага	56	60
Кинотеатрлар	1 урын	4	4
Клублары	1 нче	8,6	10

	урынны		
Театрлар:			
тамашачылар өчен	1 урынга	10	10
артистлар өчен	1 кеше	40	40
Стадионнар һәм спортзалы:			
тамашачылар өчен	1 урынга	3	3
өчен физкультурачылар (исәпкә алып, кабул итү душа)	1 кеше	50	50
спортчылар өчен	1 кеше	100	100
Йөзү бассейннары:			
тулыландыруга бассейн	процент күп сыйдырышлы бассейн тәүлегенә	10	
тамашачылар өчен	1 урынга	3	3
спортчылар өчен (исәпкә алып, кабул итү күңеле)	1 кеше	100	100
Мунча:			
өчен мытья бу мыльной белән тазами бу скамьях һәм ополаскиванием күңелдә	1 кергән		180
шул ук белән аларны каршы алудан сәламәтләндерү процедуралары һәм ополаскиванием күңелдә:	1 кергән		290
душевая кабина	1 йомыш белән килүче		360
ванна бүлмәсе кабина	1 кергән		540
душ бүлмәләре көнкүреш биналарында сәнәгать предприятиеләре	1 душевая сетка сменага		500
Цехы белән тепловыделениями артык 84 кДж 1 куб м/с	1 кеше сменада		45
Калган цехы	1 кеше сменага		25
Кереме су поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбол кыры	1 кв. м	0,5	0,5
калган спорт корылмалары	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуарлар, мәйданнар, завод юллары	1 кв. м га	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
яшеллек, газонов һәм цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
Заливка өстендә шугалак	1 кв. м	0,5	0,5

Әсәрләр.

1. Норма чыгым су билгеләнде өчен төп кулланучылар һәм үз эченә барысы да өстәмә чыгымнар (обслуживающим персонал, душевыми өчен, хезмәт күрсәтүче персонал, посетителями, бу җыюны урыннары һ. б.).

Кулланган су төркемле душевых һәм ножные ванны көнкүреш биналарында һәм урыннарында җитештерү предприятиеләр стирку белья бу прачечных һәм ашарга әзерләүдә, җәмәгать туклануы предприятиеләрендә, шулай ук водолечебные процедураларны водолечебницах составына керүче хастаханә, шифаханә һәм поликлиника кирәк исәпкә алырга өстәмә рәвештә кала, кулланучылар, алар өчен билгеләнгән нормалар водопотребления, включающие кереме су күрсәтелгән кирәк.

2. Норма чыгым суның уртача тәүлегенә китерелгән башкару өчен техник-икътисадый сравнений варианты.

3. Кереме су җитештерү ихтыяҗларына да күрсәтелгән узган әлеге таблицасында кирәк кабул итү нигезендә техник заданиями һәм күрсәтмәләре буенча проектлаштыру.

4. Шул неавтоматизированных стиральных машиналарда бу прачечных һәм шул юу белья белән специфическими загрязнениями норманы чыгым кайнар су стирку 1 кг коры белья рөхсәт ителә арттырырга кадәр 30 процент.

5. Норма чыгым су поливку билгеләнгән исәбеннән бер поливки. Саны поливок тәүлегенә күрергә карап, климат шартлары.

Кушымта 7 (белешмә)
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Укрупненные күрсәткечләр электропотребления

	Электропотребление, кВт-сәг/ел, 1 кеше	Куллану максимума электр йөкләнеш, сәг./ел
Авыл торак пунктлары	855	3690

Приведенные укрупненные күрсәткечләрен күздә тота электропотребление торак белән һәм иҗтимагый зданиями, предприятиеләр коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү, наружным яктырту системалары белән су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм җылылык белән тәэмин итү.

Кушымта 8
к җирле Нормативлар шәһәр төзелешен
проектлау Петропавел авыл җирлеге

Нормалар, электр энергиясен, җылылык

1. Нормируемый чагыштырма чыгымы (электр энергиясен, җылылык q_h^{req}
торак йортларның одноквартирных аерым торган һәм блокированных,
кДж/($м^2$ х °Белән х тәүлек)

Таблица 1

Отапливаемая мәйданы йорт, м	Белән числом катлы			
	1	2	3	4
60 һәм ким	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	һәм 100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 һәм аннан күбрәк	-	70	75	80

Искәрмә

Шул арадаш дәрәҗәләре отапливаемой мәйданда йорт интервале 60 - 100 кв. м әһәмияттәге q_h^{req} билгеләнергә тиеш буенча линейной интерполяции

Кушымта 9 (белешмә)
шәһәр төзелеше буенча җирле нормативларга
Петропавел авыл җирлеген проектлау

Күрсәтмәләр буенча оештыру коймалар куелды һәм мәйданнары, җир-предприятиеләр, биналар һәм корылмаларның

1. Чын Күрсәтмәләр таратыла проектлау коймалар куелды һәм мәйданнары, җир яңадан төзелә һәм реконструкцияләнә торган предприятиеләр, биналар һәм корылмаларның төрле билгеләнештәге.

Проектлауда коймалар куелды территорияләре урнашкан селитебной зонасында сакларга кирәк ук таләпләр башка норматив документлар, биремнәр, проектлаштыру, килешенгән вәкаләтле җирле үзидарә органнары вәкилләре (баш архитектор, баш рәссам, дизайнер).

Чын Күрсәтмәләр кагылмый, проектлаштыру махсус төрләре коймалар куелды һәм саклык зоналарын режим предприятиеләре һәм объектларын, вакытлыча коймалар куелды төзелешләре.

2. Коймалар кирәк проектировать генә очракларда алар таләп итеlә шартлары буенча, куллану һәм саклау предприятиеләр, биналар һәм корылмалар, саклаулы автостоянок, спорт мәйданчыклары, шул декоратив максатыннан өчен шартлы элементларын аеру, территорияне төзекләндерү, шулай ук төрле лестниц һәм пандусов.

Биеклеге коймалар куелды булырга тиеш артык түгел 2. м.

Барлык очракларда да тыела предусматривать коймалар:

- предприятиеләр, җитештерү аларда урнаштырылган бер яки берничә биналарда белән охраняемыми входами (булмаганда, склад ачык саклау кыйммәтле материаллар һәм наземных технологик транспорт элемтәләрен);
- аерым участокларын, биналарны һәм корылмаларны чикләрендә гомуми наружного коймалар мәйданчыгы кала, җир, койма белән әйләндереп алу кирәк булган таләпләре буенча, техника куркынычсызлыгы яисә санитар таләпләренә туры (ачык электроподстанции, карантины һәм изоляторы мясокомбинатов һ. б.);
- территорияләрне, күпфатирлы йортның уртак мөлкәтен урнашкан торак төзү;
- территорияләрне резервируемых бирелергә тиешле киңәйтү предприятиеләре;
- предприятиеләре горнодобывающей һәм горнообрабатывающей сәнәгать;
- карьерларны (кала, җир җитештерелә торган взрывные эш) һәм склад рудных һәм руда булмаган казылмалар (бокситларның сәнәгый запаслары бар, таш, вак таш, ком һ. б.);

биналар бүлгеч җайланмаларын һәм подстанцияләр;

- корылмаларның коммуналь билгеләнештәге (басулары фильтрации, сугару һ. б.);

склад малоценного чимал һәм материаллар;

- причалов өчен юлдан йөк ташу һәм кую сыпучих һәм башка малоценных материаллар;

җитештерү отвалов түгел, куркыныч буенча үзенең составы өчен халык һәм хайваннар (тыш отвалов, койма белән әйләндереп алу, аларның таләп итеlә шартлары буенча, куркынычсызлык техникасы);

тимер юл станциясе (кала, җир, анда койма белән әйләндереп алу таләп итеlә шартлары буенча, саклау, файдалану яки куркынычсызлык техникасы);

- өстәмә объект биналар һәм корылмалар, располагаемых бу предзаводских мәйданчыгында сәнәгать предприятиеләре;

- торак биналарны;
- кибет, универмагов, сәүдә үзәкләре һәм башка сәүдә предприятиеләре;
- ашханәләрдә, кафе, ресторан һәм башка җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- предприятие халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү;
- поликлиникалары, диспансеров һәм башка дәвалау учреждениеләре булмаган стационар;
аерым спорт биналары (спорт залы, өсте ябык йөзү бассейннары һ. б.);
- биналарның идарәсе;
- театр, клублар, мәдәният Сарайларын, кинотеатры һәм башка кызыклы биналар.

3. Проектларында оград кирәк предусматривать экономичные конструкцияләр индустриаль ясау, тиешле эксплуатационным һәм заманча эстетик таләпләргә туры килә торган.

4. Коймалар, кагыйдә буларак, кирәк түгел предусматривать буенда бина фасадларын урнашкан чикләре мәйданчыгы. Бу очракларда әйләндереп тиеш предусматриваться гына разрывах арасында зданиями.

5. Асты өлешендә оград кирәк изолировать от йогынтысын су һәм дым. Сетка һәм проволока кулланыла торган өчен коймалар куелды, ия булырга тиеш антикоррозионное катлам.

6. Биеклеккә һәм төре коймалар күрергә туры китереп, киләсе таблицей:

Предприятиеләр, биналар һәм корылмалар	Биеклеге коймалар, м	Рекомендуемый төре коймалар
1	2	3
1. Предприятие һәм объектлар территориясендә каралган регуляр, объектив хәрәкәт җир өсте транспорты, шулай ук башка предприятиеләр һәм объектлар ограждаемые таләпләре буенча куркынычсызлык техникасы	1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
2. Предприятиенең эшкәртү буенча азык-төлек, авыл хуҗалыгы һәм башка азык-төлек, ограждаемые буенча санитар таләпләргә җавап (мясомолочные һәм рыбообрабатывающие предприятие, овощеконсервные, винодельческие заводлары һ. б.)	ким дигәндә 1,6	стальная сетка белән цоколем яки железобетонное решетчатое белән цоколем
3. Предприятиенең җитештерү буенча ценной продукция складларын кыйммәтле материаллар һәм җиһаз урнаштырганда, аларны берничә неохраняемых биналарда	ким дигәндә, 1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
шул ук аеруча кыйммәтле материаллар, җиһазлар һәм продукция (драгоценные металлы, тырышучы һ. б.)	2	железобетонное сплошное
4. Объектлар территориясендә торак пункт, ограждаемые таләпләре буенча куркынычсызлык техникасы яки санитар-гигиена таләпләренә туры (ачык распределительные җайланмалары, подстанция, артскважины, водозаборы һ. б.)	, ким дигәндә 1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
шул ук торак пунктлардан читтә урнашкан	ким дигәндә, 1,6	колючая проволока
шул ук предприятияләре территориясендә,	ким дигәндә, 1,2	стальная сетка

5. Объектлар транспорт билгеләү, ограждаемые буенча таләпләргә туры килә торган техника куркынычсызлык (куркыныч участоклары тиз йөрешле тимер юллар чикләрендә торак пунктларны, аэродромы һ. б.)	кимендә 1,2	стальная челтәре, колючая проволока (торак пунктлардан читтә урнашкан)
6. Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, ограждаемые буенча ветеринария яисә санитар таләпләренә туры килми,	ким дигәндә, 1,6	стальная сетка белән цоколем яки железобетонное решетчатое белән цоколем
7. Хастаханә (тыш, йогышлы һәм психиатрических)	ким дигәндә, 1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
Инфекционные һәм антисоциальный хастаханәсе	2	железобетонное сплошное
8. Йорт, ял итү, шифаханәләр, пионерские лагерь	кимендә 1,2	изгородь тере, стальная сетка яки ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая арасында рядами тере изгороди
9. Гомуми белем мәктәбе һәм профессиональ-техник училищесы	, кимендә 1,2	стальная челтәре (изгородь тере өчен җир эчендә микрорайоннар)
10. Балалар ясли-бакчасы	, ким дигәндә 1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
11. Спорт комплекслары, стадионнар, шугалак ачык бассейннар һәм башка спорт корылмалары (шул контролируемом кергәндә килүчеләр)	2	стальная челтәре, сварные яки литые металл секциясе, железобетонное решетчатое
Ачык спорт мәйданчыклары торак зонада	2 - 4,5	стальная сварная яки плетеная сетка арттыруны эстетик дәрәҗәдәге
12. Җәйге корылмалары паркларда каршындагы контролируемом кергәндә килүчеләр (бию мәйданчыгы аттракционнар һ. б.)	1,6	стальная челтәре (кирәк булганда саклау) яки изгородь тере
13. Ботанические һәм зоологические бакчалары	1,6	стальная сетка яки железобетонное решетчатое
14. Саклаулы объектларга радиотапшырулар һәм телевидение	2	стальная челтәре
15. Хуҗалык зонасы предприятиеләре, җәмәгать тукланыу һәм халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү, кибет, шифаханә, ял йортлары бар, кунакханә һ. б.	1,6	изгородь тере, стальная челтәре (кирәк булганда саклау)

Әсәрләр:

1. Изгородь тере гыйбарәт рядовую (1 - 3 шат) төште куак һәм агач махсус токым.

Сайлау токымлы агач һәм куаклар өчен исән изгородей кирәк җитештерергә исәпкә алып, почвенно-климат шартлары.

2. Җайланма оград кирәк үтәргә туры китереп, СНиП III-10-75 "территорияне Төзекләндерү".