

СОВЕТ КЗЫЛ-ЯРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИ-
ПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КЫЗЫЛЪЯР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«13» август 2019

Кызылъяр авылы

№ 64

Жирле үзидарә органнарына үзгәрешләр кертү турында шәһәр төзелеше нормативлары Кызылъяр проектлау тоташу ноктасына кадәр уза муниципаль районы 51 нче утырышы Кызылъяр Советы карары белән расланган тоташу ноктасына кадәр уза

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (23.04.2018 ред № ред) (изм белән. һәм өстәмә, керү. 2018 елның 28 июнендә Баулы муниципаль районы Кызылъяр авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ):

1. Баулы муниципаль районы Кызылъяр авыл жирлеге Советының 2018 елның 16 апрелендәге 51 номерлы карары белән расланган Баулы муниципаль районы Кызылъяр авыл жирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертүгә:

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Шәһәр төзелеше эшчәнлегә-территорияләрне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше буенча эшчәнлек.»;

1.2.6 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемләгән исәпләү күрсәткечләре күздә тотыла.»;

1.2.19 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.2.26 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгыйльләнүче һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренен (биклекләренен,

катлар саны, майданның, күлэмнен) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яисә) яңадан торгызудан тыш, мондый конструкцияләренң аерым элементларын шундый ук элементларга алыштырудан һәм (яисә) әлеге элементларны яңадан торгызудан тыш.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналар - зоналар.»;

1.2.45 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсеннән (шул исәптән майданнар, урамнар, йөрү урыннары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр);

1.2.46 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренә тотрыклы үстерүне, шул исәптән бүлеп бирүне тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла планлаштыру структурасы элементлары, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык, Совет Рәисе
Кызылъяр авыл жирлеге



Э.А. Сафина