



---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Лениногорск ш.

2018 елның 20 августы

№51

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1.2.б. маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен: Лениногорск шәһәре, «Глазово авыл жирлеге», «Зэй-Каратай авыл жирлеге», «Зеленая Роща авыл жирлеге», «Ивановка авыл жирлеге», «Керкәле авыл жирлеге», «Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. «Кирлегәч авыл жирлеге», «Куакбаш авыл жирлеге», «Мичурин авыл жирлеге», «Мөэмин-Каратай авыл жирлеге», «Түбән Чыршылы авыл жирлеге», «Яңа Иштирәк авыл жирлеге», «Яңа Чыршылы авыл жирлеге», «Писмән авыл жирлеге», «Сарабиккол авыл жирлеге», «Иске Иштирәк авыл жирлеге», «Иске Куак авыл жирлеге», «Иске Шөгәр авыл жирлеге», «Сугышлы авыл жирлеге», «Тимәш авыл жирлеге», «Туктар- Урдаласы-авыл жирлеге», «Урмышлы авыл жирлеге», «Федотовка авыл жирлеге», «Шөгәр авыл жирлеге» һәм аларга үзгәрешләр кертү.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң рәсми сайтында - <http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм рәсми публикаторда - «Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы А.Н. Карасёвка йөкләргә.

Лениногорск муниципаль районы башлығы,  
муниципаль район Советы рәисе

Р.Г.Хөсәенов

Лениногорск муниципаль районы Советының 2018 елның 20 августыннан 50 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативлары (алга таба - жирле нормативлар) жирлекнең электр, жылылык, газ, һәм су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агузу, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, территорияне төзекләндерү объектлары, жирлекнең башка әһәмияттәге объектлары һәм исәп-хисап күрсәткечләре белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәпләү күрсәткечләренең жыелмасын билгели муниципаль берәмлек халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелеге рөхсәт ителә.

1.3. Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- 1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы, объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре);
- 2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;
- 3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.4. Әгәр жирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, составта исәпләү күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш:

Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары.

## 2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлекләрен шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Жирле нормативларны эзерләү турында карар Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары белән кабул ителә.

2.1.1. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көннән алып биш көн эчендә Лениногорск муниципаль районының «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.2. Эшчәнлек өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органы аларны раслау максатларында шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләүне һәм килештерүне тәмин итә. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләү дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) муниципаль берәмлекнең

территориядә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеш планнары һәм программалары;

3) Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары һәм кызыксынучы затлар тәкъдимнәрен.

2.4. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проекты урнаштырылырга тиеш

Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланырга кимендә ике ай кала бастырып чыгарырга.

2.5. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проекты шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан килештерүгә жибәрелә:

1) «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгына, Лениногорск шәһәре мэрына;

2) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарына.

2.6. Әлеге статьяның 2.5 пункттында күрсәтелгән органнар үзләренә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проекты жибәргән көннән алып утыз көн эчендә шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле жирле үзидарә органына шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проекты килештерү турында йә килештерүдән баш тарту турында, сәбәпләрне нигезләп карар тапшырырга тиеш.

2.7. Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органына әлеге статьяның 2.6 пункттында билгеләнгән срукта әлеге статьяның 2.5 пункттында күрсәтелгән органнардан бәяләмәләр кермәгән очракта, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары проекты мондый органнар белән килештерелгән дип искәrmәләрсеz санала.

2.8. Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән срук 2.5 пункттында күрсәтелгән көннән алып биш көн эчендә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларының килештерелгән проектын Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Советына жибәрә.

2.9. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Советы тарафыннан раслана. раслау турындагы карар Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органының «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны раслаган көннән алып биш көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

Жирле нормативлар расланганнан соң биш көн эчендә жирле үзидарәнен шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органы аны региональ әһәмияттәгә объектлар һәм жирле әһәмияттәгә объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органына тапшыруны тәэмин итә.

2.10 Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.