



ул. Советская, д. 51, село Учалле,  
Азнакаевского муниципального района,  
423317

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы  
Азнакай муниципаль районы  
423317

Тел./факс(885592)36-8-32; E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

12 апрель, 2018 ел

№5

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 12 апрелдәге 4 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 3 апрелдәге 5 номерлы карарлары нигезендә карар итәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе составы 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турындагы нигезләмә 2 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең типовая формасы 3 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион документациясенә типовая формасы 4 нче кушымта нигезендә;

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башлык

Г.М.Төхвәтуллина

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Үчәлле авыл җирлеге  
Башкарма комитеты карарына  
1 нче кушымта  
12.04.2018 ел № 5

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздырганда аукцион комиссия составы

<i>Аукцион комиссия рәисе:</i>	
Төхвәтуллина Г.М.	Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлеге башлыгы
<i>Аукцион комиссия рәисе урынбасары:</i>	
Гатиятуллина Р.Г.	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре
<i>Аукцион комиссия сәркатипы:</i>	
Л.Ф. Хәмитова	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» җир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
<i>Аукцион әгъзалары түбәндәге комиссияда:</i>	
Владимиров О.И.	Үчәлле авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча)
Зиятдинова Н.Р.	Үчәлле авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча)
Хәйдәров И.З.	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турындагы нигезләмә

## 1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукционнар үткөрү комиссиясенен эшчәнлек тәртибен билгели.

2. Аукцион комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 12 апрелдәге 4 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 3 апрелдәге 5 карарлары нигезендә нигезендә житәкчелек итә.

3. Аукцион комиссия аукцион уздыру процессында аукционда катнашуга заявкларны карауның объективлыгын тәэмин итә һәм аукцион үткөрү юлы белән гаммәви, үтә күренмәлелек, конкурентлык принципларын үтәүне гамәлгә ашыра.

## 2 бүлек. Аукцион комиссия төзү тәртибе

4. Аукцион комиссия үз эшчәнлеген даими нигездә гамәлгә ашыручы коллегияль орган булып тора.

5. Аукцион комиссиянең персонал составы, шул исәптән аукцион комиссиясе рәисе (алга таба - рәис), аукцион комиссиясе рәисе урынбасары (алга таба - рәис урынбасары) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) карары белән раслана.

6. Аукцион комиссия составына кимендә биш кеше - аукцион комиссиясе әгъзалары керә. Рәис һәм рәис урынбасары аукцион комиссиясе әгъзалары. Башкарма комитет карары белән аукциончы һәм сәркатип вазыйфасы раслана. Әгәр мондый вазыйфалар каралмаган булса, аукциончы һәм аукцион комиссиясе сәркатипе функцияләрен, әлеге нигезләмә нигезендә, рәис урынбасары булмаганда,

мондый функцияларне башкаруга вәкаләтле аукцион комиссиясенә теләсә кайсы әгъзасы башкара.

7. Аукцион комиссия әгъзалары булып, аукцион нәтижеләре белән шәхсән кызыксынган затлар, шул исәптән мондый аукционда катнашуга заявклар биргән яисә заявклар биргән оешмалар штатында торучы физик затлар, йә әлеге оешмаларның катнашучылары (шул исәптән акционерлары), аларның идарә органнары әгъзалары, күрсәтелгән катнашучыларның кредиторлары булган физик затлар, йә катнашучы житәкчесе белән никахта торучы, йә яқын туганнар (турыдан-туры күтәрелеп килүче һәм аска таба килүче линия (ата-аналар, бабайлар, әбиләр һәм оныклар), тулы булмаган (әтиләре яисә сеңелләре) булган һәм бертуган-әнеләре, уллыкка алуучылары), уллыкка алуучылар яисә уллыкка алуучылар булып торучы физик затлар була алмый.

8. Әлеге нигезләмәнәң 7 пунктында күрсәтелгән затлар аукцион комиссиясе составында ачыкланган очракта, башкарма комитет кичекмәстән аларны аукцион нәтижеләре белән шәхсән кызыксынмаган һәм катнашучыларга йогынты ясарга сәләтле булмаган башка затлар белән алмаштырырга тиеш.

9. Аукцион комиссия әгъзасын алыштыру бары тик башкарма комитетның аукцион комиссия төзү турындагы карары буенча гына рәхсәт ителә.

### 3 бүлек. Аукцион комиссия функцияләре

10. Аукцион комиссиянең төп функцияләре түбәндәгеләр:

- 1) аукционда катнашуга заявклар карау;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен алып бару;

### 4 бүлек. Аукцион комиссиянең, аның аерым әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

11. Аукцион комиссия түбәндәгеләргә тиеш:

1) катнашучыларның аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерергә;

2) аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда катнашучыларны аукционда катнашуга кертмәскә;

3) мондый сөйләшүләр нәтижәсендә аукционда катнашу өчен өстенлекле шартлар һәм (яисә) конфиденциаль мәгълүматны фаш итү өчен шартлар тудырылган очракта катнашучылар белән сөйләшүләр алып бармаска;

12. Аукцион комиссия әгъзалары бурычлы:

1) аукцион комиссия утырышларында шәхсән катнашырга, Россия Федерациясенә хезмәт законнарында каралган нигезләрдә аукцион комиссиясе утырышында булмау рәхсәт ителә;

2) аукционда катнашуга гаризаларны карау тәртибен үтәргә;

3) аукционда катнашуга заявкларны карау барышында мәгълүм булган дәүләт, хезмәт яисә коммерция серен тәшкил итүче белешмәләрне фаш итүгә юл куймаска.

13. Аукцион комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) аукционда катнашуга заявка төзүче документлар һәм белешмэләр белән карауга тапшырылган барлык документлар һәм белешмэләр белән танышырга;

2) аукцион комиссиясе утырышларында көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга;

3) аукцион документларына, Россия Федерациясе законнарына һәм башка норматив-хокукый актларга заявканы карау беркетмәсенә, аукцион беркетмәсенә кул куярга һәм туры килүен тикшерергә;

4) аукцион комиссия тарафыннан карала торган сорау буенча үзенә аерым фикерен язма рәвештә баян итәргә, ул тиешле беркетмәгә куела.

14. Рәис (ул булмаганда рәис урынбасары):

1) аукцион комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә;

2) утырышны хокуклы дип игълан итә яисә кворум булмауга бәйле рәвештә аны күчерү турында карар чыгара,

3) аукцион комиссиясе утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итә;

4) тикшерелә торган мәсьәләләргә карау тәртибен билгели;

5) комиссия эшенә экспертларны, эксперт оешмасын җәлеп итү турындагы мәсьәләне аукцион комиссиясе фикер алышуга чыгара;

15. Аукцион комиссия сәркатибы:

1) аукцион комиссиясе утырышларын эзерләүне, кирәкле документларны рәсмиләштерүне һәм таратуны да кертеп, гамәлгә ашыра, аукцион комиссиясе эгъзаларына аларның функцияләренә кагылышлы барлык мәсьәләләр буенча мәгълүмат бирә, шул исәптән аукцион комиссиясе эшендә катнашучы затларга утырышларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;

2) аукцион комиссиясе утырышлары барышында аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен рәсмиләштерә, шулай ук аукцион комиссиясе эшчәнлегенә бәйле оештыру-техник характердагы башка гамәлләргә гамәлгә ашыра.

## 5 бүлек. Аукцион комиссия эше регламенты

16. Аукцион комиссия әлеге хәлнең 3 бүлегендә күрсәтелгән функцияләргә башкарырга хокуклы, әгәр анда аның эгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты булса.

17. Аукцион комиссия сәркатибы аукцион комиссиясе утырышы уздырылырга ике эш көненнән дә соңга калмыйча аукцион комиссиясе эгъзаларына аукцион комиссиясе утырышын уздыру датасы һәм урыны турында хәбәр итә.

18. Рәис (рәис урынбасары ул булмаганда) аукцион комиссиясе утырышын ачу һәм ябу турында игълан итә.

19. Аукцион комиссия карарлары утырышта катнашучылар саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы (рәис урынбасары булмаганда) хәлиткеч булып тора. Тавыш биргәндә аукцион комиссиясенә һәр эгъзасы бер тавышка ия.

20. Аукцион комиссия аукционда катнашуга заявканы аукционда катнашуга заявка бирелгән таләпләр нигезендә документларның һәм белешмәләрнең барлыгын аукцион документлары, Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерә.

21. Аукцион комиссия аукцион документларында билгеләнгән срокларда катнашуга заявканы карый.

22. Аукционда катнашуга заявканы карау нәтижеләре нигезендә аукционда катнашучыны аукционда катнашуга кергү турында һәм аукционда катнашуга гариза биргән катнашучыны аукционда катнашучы, аукционда катнашучы итеп тану яисә мондый катнашучыны аукционда катнашуга кергүдән баш тарту турында карар кабул ителә һәм аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе рәсмиләштерелә.

23. Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә аукционда катнашуга заявканы карау тәмамланган көнне аукцион комиссиясенә барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала.

24. Аукцион нәтижеләре аукцион беркетмәсендә теркәлә, ул аукцион комиссиясенә барлык шунда катнашучы әгъзалары тарафыннан имзалана.

25. Аукцион комиссиянең теләсә нинди гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикәят бирелергә мөмкин, әгәр мондый гамәлләр (гамәл кылмау) катнашучының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозса.

26. Оештыручы яки махсуслаштырылган оешма (мондый оешма жәлеп ителгән очракта) аукцион комиссиясе эшчәнлеген матди-техник тәмин итүне оештырырга, шул исәптән аукцион комиссиясе утырышларын үткәргү өчен уңайлы бина, оргтехника, канцелярия әйберләре һәм башкалар бирергә тиеш.

27. Аукцион комиссия әгъзалары йөкләнгән бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

(Типовая форма)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамә

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.
2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегенен территориясендә (алга таба - Схема) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынында урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы биш елга.
3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:  
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, 423317, Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт  
Электрон почта адресы: Uchal.Azn@tatar.ru  
Телефон: 8 (85592) 36-8-32  
Элемтә өчен: \_\_\_\_\_
4. Урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм телефон номеры:  
- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» адресы: 423330, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеген, 7-63-41 телефоны  
Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru  
Телефон: 8 (85592) 7-63-41  
Элемтә өчен: \_\_\_\_\_  
Аукцион предметының урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре, махсуслашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ карары нигезендә билгеләнде.



№ лота	Стационар булмаган объектның урнашу урыны	Объект тибы (мәйданы)	Стационар булмаган сәүдә объектынның специализациясе	Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу координатлары X Y	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме (сум.)	Аукцион адымы (сум.)	Задаток күләме (сум.)
1.							
2.							
3.							

Аукцион (лот) предметынның башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменен башлангыч бәясеннән 5% тәшкил итә.

Жинүчене билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнен гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазьдә эш көннәрендә заявкалар кабул итү чорында түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегенә, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakaeyev.o.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәрү турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул ителә: **08.00 сәгатътән \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.** жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча ел: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегенә, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомгага кадәр **08.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр** жирле вакыт буенча төшкә ашка тәнәфес белән **12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр көн саен.**

9. Гаризалар кабул итү тәмамлану: **жирле вакыт белән 17 сәгатъ 00 минутта \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

10. Заявкаларны карау датасы, вакыты һәм урыны: в \_\_\_\_\_ **00 сәгатъ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.** Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген башкарма комитеты).

11. Урын, дата, аукцион уздыру вакыты һәм тәртибе: \_\_\_\_\_ **сәгатътә жирле вакыт буенча \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** Катнашучыларны теркәү \_\_\_\_\_ **сәгатътән \_\_\_\_\_ сәгатъкә кадәр** жирле вакыт буенча түбәндәге адрес буенча: 423317, Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметын азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) буенча үткәрә башлый.

12. Катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары: **20 - \_\_\_\_\_ ел. 20 \_\_\_\_\_ кадәр.** Аукцион

турында документлар нигезлэмэләрен аңлатуга сорау кәгазьдә түбәндәге адрес буенча бирелә: 423317, Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт

Электрон почта адресы: Uchal.Azn@tatar.ru

Телефон: 8 (85592) 36-8-32

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезлэмэләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезлэмэләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы сроклар: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланьрга биш көннән дә соңга калмыйча карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең рәсми сайтында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннән алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроклар: аукцион оештыручы, аны үткәрү датасы башланьрга биш көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен бирелгән бурыч күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч бәясенәң 20 %ы күләмендә билгеләнде. Түләү өчен реквизитлар:

---

---

---

Түләү билгеләмәсе: аукционда катнашу өчен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел., лот № \_\_\_\_ . (НДСтан башка).

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Үчәлле авыл җирлеге  
Башкарма комитеты карарына  
4 нче кушымта  
12.04.2018 ел № 5

**(Типик форма)**

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион документлары**

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион турындагы документлар**

**1 бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында мәгълүмат**

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.

2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урнаштыру урынында бер стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, 423317, Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт

Электрон почта адресы: Uchal.Azn@tatar.ru

Телефон: 8 (85592) 36-8-32

Элемтә өчен: \_\_\_\_\_

**4. Урнашкан урын адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм телефон номеры:** - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» адресы: 423330, Азнакай шәһәре, М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны

Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru

Телефон: 8 (85592) 7-63-41

Элемтә өчен: \_\_\_\_\_.

Аукцион предметының урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре, махсуслашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ карары нигезендә билгеләнде.

№ лота	Стационар булмаган объектның урнашу урыны	Объект тибы (мәйданы)	Стационар булмаган сәүдә объектынның специализациясе	Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны координатлары	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч күләме (сум.)	Аукцион адымы (сум.)	Задаток күләме (сум.)
				X Y			

Аукцион (лот) предметынның башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменә башлангыч бәясеннән 5% тәшкил итә.

Жиңүчене билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазьдә эш көннәрендә заявклар кабул итү чорында түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегенә, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakaeyev.o.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәрү турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул ителә: **08.00 сәгатътән \_\_\_\_\_ 20\_\_** ел. жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегенә, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомгага кадәр **08 сәгатътән 17 сәгатъкә кадәр** жирле вакыт буенча төшке ашқа тәнәфес белән **12 сәгатътән 13 сәгатъкә кадәр** көн саен.

9. Гаризалар кабул итү тәмамлану: **жирле вакыт белән 17 сәгатъ 00 минутта \_\_\_\_\_ 20\_\_** ел.

10. Заявкларны карау датасы, вакыты һәм урыны: в \_\_\_\_\_ сәгатъ \_\_\_\_\_ **20\_\_**. Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген башкарма комитеты).

11. Урын, дата, аукцион уздыру вакыты һәм тәртибе: \_\_\_\_\_ сәгатътә **жирле вакыт буенча \_\_\_\_\_ 20\_\_** ел. Катнашучыларны теркәү \_\_\_\_\_ сәгатътән \_\_\_\_\_ минутка кадәр жирле вакыт буенча түбәндәге адрес буенча: 423317 Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт.

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметы азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) буенча үткәрә башлый.

12. Катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары: **20 - \_\_\_\_\_ ел. 20\_\_** кадәр. Аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуга сорау кәгазьдә түбәндәге

адрес буенча бирелә: 423317 Татарстан Республикасы, Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт.

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы сроклар: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамлангырга биш көннән дә соңга калмыйча карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең рәсми сайтында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннән алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроклар: аукцион оештыручы, аны үткөрү датасы башлангыч биш көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен бирелгән бурыч күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч бәясенә 20 %ы күләмендә билгеләнә. Түләү өчен реквизитлар:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Түләү билгеләмәсе: аукционда катнашу өчен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел., лот № \_\_\_\_ . (НДСтан башка).

**2 нче бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документациясенә гомуми нигезләмәләре**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - документация) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру турында әлеге документлар «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәдәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеген башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл

жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 12 апрелендәге 4 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 3 апрелендәге 5 карарлары нигезендә эшләнде

2. Аукцион предметы (лот) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә төзүгә хокук (алга таба - Схема) биш елга.

3. Аукционны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «\_\_Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә оештыра.

4. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявканы карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыручы аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявканы, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бара.

5. Аукционны үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырыла: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт) һәм рәсми матбугат басмасында: «Маяк» газетасы (алга таба - рәсми матбугат басмасы).

## 1. Катнашучыларга таләпләр.

Катнашучыларга тәкъдим итү срогы тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлату

6. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, булу урынына яисә физик затка бәйсез рәвештә, шул исәптән стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы шәхси эшмәкәр, эгәр алар:

- 1) ликвидация процессында (үзгәртеп кору) булмый;
- 2) банкротлык процедурасы үткәрелмәгән Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә банкротлар дип танылмаган;
- 3) катнашучының эшчәнлеге Кодекста каралган тәртиптә туктатылмаганАдминистратив хокук бозулар турында Россия Федерациясе.

7. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы. Документларны аңлатуга ихтыяж ирекле формада рәсмиләштерелә.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланганчы биш эш көненнән дө соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

8. Аукцион документация нигезләмәләрен аңлату кызыксынган затның соравы буенча жибәерелгән көннән алып бер эш көне эчендә мондый аңлатма, сорау

предметын күрсәтеп, рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш, әмма сорау кәргән кызыксынган затны күрсәтмичә. Аукцион документация нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

2. Аукционда катнашуға гариза эчтәлегенә һәм формасына карата таләпләр.

Аукционда катнашуға заявканың бирү тәртібе, урыны, датасы һәм срогы тәмамлану датасы, аукционда катнашуға заявканың чакыртып алу тәртібе һәм вакыты

9. Аукционда катнашу өчен катнашучы аукционда 1 нче номерлы формада аукционда катнашу өчен әлеге документлар нигезендә аукцион үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта катнаша. Аукционда катнашуға заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

10. Катнашучы аукционда язма рәвештә ябыштырылган конвертта катнашуға заявка бирә. Катнашучы конвертында аукционның исеме һәм әлеге заявка бирелгән лотның яисә лотның номеры күрсәтелә. Аукционда катнашуға заявканы катнашучы тарафыннан күрсәтелгән конвертта бирү заявканы кире кагу өчен нигез булып тормый.

11. Катнашучы әзерләгән заявка, әлеге гариза белән бәйлә бөтен корреспонденция һәм документлар рус телендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән документлар башка телдә рәсмиләштерелгә мөмкин, аңа документның рус теленә нотариаль таныкланган тәржемәсе кушымта итеп бирелсә.

12. Ачык аукционда катнашуға язма рәвештә бирелгән заявканың барлык битләре тегелгән һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуға заявгада алар составына керә торган документларның тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда катнашучы мөһер белән беркетелгә һәм катнашучы яисә вәкаләтле катнашучы тарафыннан имзаланырга тиеш. Күрсәтелгән таләпләрне үтәү ачык аукционда катнашуға заявка составына керүче мәгълүмат һәм документларның ачык аукционда катнашуға заявка томының ачык аукционда катнашучы исемненән бирелгәнлеген һәм ул әлеге мәгълүматның һәм документларның дөрөслеге өчен җаваплы булуын аңлата.

13. Аукционда катнашуға гаризалар кабул итү рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми басмада аукцион уздыру турында хәбәрнамә басылган көннен башлана һәм 17.00 сәгатьтә аукцион үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән эш көнендә туктатыла.

14. Аукционда катнашуға гариза биргән катнашучы аукционда катнашуға заявканы аукционда катнашуға заявканы аукционда катнашуға заявканы кабул итү датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта үзгәртәргә хокуклы.

15. Аукционда катнашуға гариза биргән катнашучы аукционда катнашуға заявканы аукцион үткәрелә башлау датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

16. Аукционда катнашуға заявкалы һәр конверт, аукцион үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кәргән һәр конверт аукционда катнашуға заявканы кабул итү тәртібендә теркәлә. Гаризаны теркәү язмасы заявканың теркәү номерын, керү датасын һәм вакытын үз эченә алырга тиеш. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы



алуда расписка бирэ.

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы. Катнашучы аукционда катнашу өчен заявканы документның 18 пунктының «а, б, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты булган берничә лотка бирергә хокуклы, моңа «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы керми, задатка кертүне раслый торган документлар керми. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.

18. Аукционда катнашуга заявкада барлык күрсәтелгән оештыручы документларда мәгълүмат булырга тиеш, ә атап әйткәндә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемненнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исемненнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлегә житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләрән (юридик затлар өчен);

д) аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатка кертүне раслый торган документлар.

19. Аукционда катнашуга заявкаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннен иртәгесеннен дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне

эчендө кайта.

20. Аукционда катнашуга заявка белән конверт биргән катнашучы таләбе буенча Заказчик, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, шундый заявка белән конверт алуда расписка бирә.

21. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча бирелә.

22. Әгәр дә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

### 3. Аукционда катнашуга заявкларны карау.

23. Аукцион комиссия аукционда катнашу заявкларын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

24. Аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашуга гариза бирүченә аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

25. Катнашучы аукцион комиссиясе тарафыннан түбәндәге очракларда аукционда катнашуга рәхсәт ителми:

1) Аукционда катнашуга заявканы рәсмиләштерү тәртибен бозуга бәйле рәвештә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр.

а) аукционда катнашуга заявка әлегә документларда күрсәтелмәгән рәвештә бирелгән;

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче Форма тәкъдим ителмәгән.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада аукцион лоты номеры күрсәтелмәгән, анда катнашучы катнашырга жыена;

г) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы тулысынча яки өлешчә тутырылмаган.

2) Аукционда катнашуга катнаштыруны кире кагу өчен нигез, катнашучының катнашучы турында белешмәләр һәм документлар бирүенә бәйле.

а) Катнашучы тарафыннан әлегә документларның 18 пунктында каралган документлар комплекты (форма) бирелмәгән яисә тулы күләмдә бирелмәгән йә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр ачыкланган.

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче формада юридик затларның фирма исеме (исеме) яисә оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, яисә почта адресы турында белешмәләр йә фирма исеме (исеме), йә оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр (катнашучы - юридик зат өчен) әлегә формада күрсәтелгән белешмәләр юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан яисә юридик затны дәүләт теркәве турында тапшырылган документлардан тиешле белешмәләргә тиешле белешмәләргә туры килми һәм кайсы юридик зат исемнән

гариза бирелүен билгеләргә мөмкинлек бирми.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы тапшырылган күчermәсеннән шәхси эшкуарларның (индивидуаль эшкуарлар өчен) бердәм дәүләт реестрыннан тапшырылган өземтәдә белешмәләр туры килми һәм физик затның нинди физик затның заявка бирелүен билгели алмый.

3) Аукционда катнашудан баш тарту өчен катнашучының катнашучы исеменнән гамәлләрне башкаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документлар бирүгә бәйле нигезләр.

а) заявка составында катнашучы исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документлар тапшырылмаган яисә тулы күләмдә тапшырылмаган, йә тапшырылган документлар катнашучы исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән расламыйлар.

б) заявка составында тапшырылган документлардан аңлашылганча, катнашучы исеменнән «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы формасына кул куйган затның вәкаләтләрә әлегә формага кул куйган вакытка тәмамлана яисә әле барлыкка килми.

в) Тәкъдим ителгән ышанычнамә Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185-187 статьялары һ.б.) таләпләрәнә туры килми.

4) Аукционда катнашуга задатка кертүне раслый торган документлар бирелмәүгә бәйле рәвештә катнашудан баш тарту өчен нигезләр.

а) Алдынгыны кертүне раслый торган документны яисә документның күчermәсен редакцияләү.

б) задатка кертүне раслый торган документлар акчаларның максатчан билгеләнешен күрсәтү өлешендә документлар таләпләрәнә туры килми һәм катнашучының тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен идентификацияләргә мөмкинлек бирми.

в) заявкада катнашучы тарафыннан задатка кертүне раслый торган документлар тапшырылган очракта һәм заявкаларны карау датасына һәм вакытына акчалар мондый катнашучыны белдерүдә оештыручы күрсәтелгән счетка кермәгән булса, ул задатка бирмәгән дип таныла.

г) Бурыч катнашучы өчен башка зат тарафыннан кертелгән.

5) бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән заявкалар кире алынмаган очракта, әлегә лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченә аукционында катнашуга барлык заявкалары каралмый һәм кире кайтарыла.

Аукционда башка нигезләрдә катнашудан баш тарту рөхсәт ителми.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявкаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтеләргә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга

заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан әлеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча аукционның рәсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамлангандан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

26. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчегә заявканы карау беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

#### 4. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

27. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләмнән биш процент күләмдә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион уздырыла халык алдында, урында, хәбәрнамәдә һәм аукцион турындагы документларда күрсәтелгән тәртиптә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметың, ел саен түләү торган килешү (лот) күләмен, аукцион адымың игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә әзер булса;

5) шартнамәнең һәр еллык түләүнең һәр күләмен аукциончы "аукцион адымы"на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

28. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

29. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бәясе турында, шартнамәнең бәясе, атамасы һәм булу урыны (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы эгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала, дип тапшырыла аукцион жиңүчесенә.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннен иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

30. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

31. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәҗәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, эгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзәргә тиеш.

### 3 нче бүлек Аукцион нәтиҗәләре буенча шартнамә төзү

1. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) үткәрә.

2. Шартнамә аукцион беркетмәсенең рәсми сайты урнаштыру датасыннан 10 көннән дә иртәрәк төзелмәскә мөмкин. Шартнамә төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3. Вәкаләтле орган аукцион беркетмәсенә имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион жиңүчесенә күрсәтелгән беркетмәнең һәм килешү проектының бер нөсхәсен жиңбәрә.

4. Аукционда жиңүче дип танылган катнашучы шартнамә проектын алган көннән соң килгән ун календарь көн эчендә имза кую өчен вәкаләтле органга килешү проектын карый, имзалый һәм кире кайтара.

5. Аукционда жиңүче дип танылган катнашучыга килешү имзаланган шартнамәне бирү ул кул куйган шартнамәне тапшырганнан соң өч эш көне эчендә башкарыла. Килешү ике як тарафыннан да имзаланган вакыттан соң төзелгән дип санала.

6. Аукцион жиңүчесе аукцион беркетмәсе алынган көннән алып ун көн эчендә килешү проекты имзаланган килешүне вәкаләтле органга бирмәгән очракта, аукцион жиңүчесе аукцион комиссиясе тарафыннан килешү төзүдән качкан дип таныла, бу хакта тиешле беркетмә төзелә.

7. Аукцион жиңүчесе килешү төзүдән читләшкән дип танылса, вәкаләтле орган килешү бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган катнашучы белән шундый килешү төзөргә хокуклы.

8. вәкаләтле орган, аукцион булмаган дип танылса, факт билгеләнгән очракта, тиешле лот буенча яисә аукцион катнашучысы белән килешү төзүдән баш тартырга тиеш:

1) мондый аукционда катнашучыны - юридик затны яисә арбитраж суд тарафыннан аукционда катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карар кабул итү турында карар кабул итү;

2) мондый затның Россия Федерациясе Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору;

3) шундый зат тарафыннан аукцион турындагы документларда каралган документлардагы ялган белешмәләр бирү.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына шартнамә

Үчәлле авылы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» Устав нигезендә эш итүче башлыгы йөзендә, алга таба «башкарма комитет» дип аталачак, бер яктан, һәм

(хужалык итүче субъектның тулы исеме

йөзендә \_\_\_\_\_,  
(вазыйфасы, Ф.И.О. \_\_\_\_\_,  
гамәлдә булган \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
алга таба "Хужалык итүче субъект" дип аталучы, икенче яктан, ә бергә "Яклар" дип аталучы,

\_\_\_\_\_ нигезендә

(Шартнамә төзүнең нигезе күрсәтелә - сату нәтижеләре турында беркетмә, хужалык итүче субъектның гаризасы һ.б. түбәндәгеләр турында чын Шартнамә төзелделәр:

## 1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет хужалык субъектына стационар булмаган сәүдә объекттын (тип) урнаштыруга хокук бирә \_\_\_\_\_  
гамәлгә ашыру өчен \_\_\_\_\_

Объектның специализациясе \_\_\_\_\_  
(товарлар төркеме)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча

(объектның урнашу урыны)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел буенча.

1.2. Әлеге Шартнамә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 3 апрелендәге 5 номерлы карарлары нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм 20\_\_ елга кадәр гамәлдә була.

1.4. Объектны специальләштерү әлеге Шартнамәнең мөһим шарты булып тора. Объектны берьяклы үзгәртү рөхсәт ителми.

1.5. «Хужалык итүче субъект»ның түбәндәгеләр өчен урнаштыру хокукыннан файдаланмау бурычы әлеге шартнамәнең мөһим шарты булып тора:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәт (лицензия) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарларны сату очраklarыннан тыш;

- составында психотроп яисә наркотик матдәләр һәм (яисә) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны реализацияләү, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә мондый товарларны реализацияләү очраklarыннан тыш);

- азартлы уеннарны оештыруга һәм (яисә) уздыруга бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша азартлы уеннарны оештыру һәм (яисә) уздыру буенча өченче зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- этил спирты булган алкогольле продукцияне ваклап сату, шул исәптән, ваклап сату һәм сату (эчү), оешмалар башкара торган эзер продукциянең 16,5 процентыннан артмаган алкоголь продукциясен ваклап сатудан һәм сыраны, сыра эчемлекләрен, сидрны, пуарены, эче балны ваклап сатудан тыш, әлеге оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә.

## 2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге Шартнамә шартларының үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга.

2.1.2. Әлеге Шартнамә һәм гамәлдәге законнар белән билгеләнгән очраklarда һәм тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.1.3. Хужалык итүче субъект Баш тарткан очракта, Килешүне билгеләнгән тәртиптә туктатканда, демонтаж ясарга һәм аны алып чыгарга.

2. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.2.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - Объект) урнаштыруга хужалык субъектына хокук бирергә.

2.3. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

2.3.1. Объектны әлеге Шартнамәдә каралган урында әлеге Шартнамә шартларына туры китереп урнаштырырга;

2.3.2. Әлеге Шартнамәдә һәм гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда баш тарту.

2.4. Хужалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

2.4.1. Әлеге Шартнамәгә имза салынган көннән алып \_\_\_\_\_ көн эчендә әлеге Шартнамәнең 1.1 п. таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәэмин итү.



2.4.2. Әлеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнү (махсулашу) объектын кулланырга.

2.4.3. Объект фасадында, хужалык итүче субъектның фирма исемен, эш режимын күрсәтеп, яңалыкны чыгарып урнаштырырга.

2.4.4. Әлеге Килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге Килешү буенча түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә (кертергә).

2.4.5. Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары, кулланучылар хокукларын яклау турындагы Россия Федерациясе законнары таләпләрен, аерым төр товарларны сатуга карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәргә.

2.4.6. Объектны урнаштырганда һәм файдаланганда гамәлдәге законнарның, шул исәптән шәһәр төзелеше, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр һәм нормативлар таләпләрен үтәргә.

2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуға юл куймаска.

2.4.8. Объектны билгеләнгән урыннан үз вакытында сүтәргә һәм Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 30 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамә вакытыннан алда өзәлгән очракта, объектка якын территорияне башлангыч халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштырган өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыруға хокук өчен түләү сум күләмендә билгеләнә.

3.2. Әлеге Шартнамә буенча түләү узган айдан соң килә торган ай санына кадәр ай саен башкарыла.

3.3. Урнаштыруға шартнамә буенча түләүне исәпләү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

---

#### 4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы булалар.

#### 5. Шартнамәне өзү

5.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруға шартнамәнең берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә төзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык субъекты әлеге Шартнамәнең 1.5, 2.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәгән;

5.2.2. Әлеге Шартнамә буенча Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең 3.2 пункттында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда ике тапкырдан артык түләнмәү;

5.2.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән тәртиптә туктатылуы;

5.2.4. Хужалык итүче субъектның әлеге махсулашу шартнамәсенең 1.1 пункттында билгеләнгән бозуы;

5.2.5 Объектның архитектура чишелешенә туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында аның күләме, мәйданы, корылмалар төзү, өстәмәләр төзү);

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү йә стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә үтәлмәү;

5.3. Әлеге Шартнамәне үтәүдән баш тартканда, башкарма комитет хужалык итүче субъектка язмача белдерү жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгәннән соң 30 календарь көн узгач, әлеге Шартнамә өзәлгән дип саналачак.

5.4. Башкарма комитет күрсәтелгән карарлар кабул ителүгә бәйлә рәвештә әлеге килешүне вакытыннан алда өзү хокукына ия, бу хакта 30 календарь көннән дә ким булмаган хужалык субъектының язмача хәбәр итә:

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнашкан очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында, күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- объект биләгән территориядән урам-юл чәлтәрен үстөрүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрларны жиһазлауға, парковка кесәләрен оештыруга бәйлә максатлар өчен файдалану турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- Корылма күрсәтелгән шартнамәне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, төзелеш территорияләрен үстөрү турында шартнамә төзү турында.

5.5. Шартнамә өзәлгәннән соң Объект Хужалык субъекты тарафыннан Килешүдә күрсәтелгән нигезләрдә һәм тәртиптә Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланьырга тиеш.

5.6. Объектны ихтыярий рәвештә Демонтаж хужалык итүче субъект тарафыннан башкарма комитет тарафыннан бирелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта үз аччалары исәбеннән башкарыла.

Хужалык итүче субъект объектны ирекле рәвештә демонтажлый алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта, башкарма комитет объектны мәжбүри демонтажын башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә гамәлгә ашыра.

5.7. Хужалык итүче субъект, Эшкуарлык эшчәнлегә туктатылуға бәйлә рәвештә, әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы, башкарма комитетка 30 көн эчендә хәбәр итеп.

## 6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

6.2. Әлеге Шартнамәдән яисә аңа бәйлә рәвештә барлыкка килә торган теләсә нинди бәхәсләр Яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә ризалыкка ирешмәгән очракта билгеләнгән тәртиптә суд каравына тапшырыла.

6.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә (икә нөсхәдә) төзелгән. һәркайсы өчен берәр Яклар тарафыннан).

## 7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет  
Татарстан Республикасы Азнакай  
муниципаль районының «Үчәлле авыл  
жирлеген» муниципаль берәмлек  
башкарма комитеты  
423317, Азнакай муниципаль районы  
Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт

Хужалык итүче субъект

---

---

---

## Документлар үрнәкләре

1 нче Форма  
Аукцион комиссиягә

(мөрәжәгать итүченең исеме)

### АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ЗАЯВКА

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документацияне ачык аукционга өйрәнәп

(фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, физик зат өчен яшәү урыны турында белешмәләр, шул исәптән шәхси эшмәкәр өчен, контакт телефоны номеры)

йөзәндә, \_\_\_\_\_,  
(вазифасының исеме, Ф.И.О)

гамәлдә булган \_\_\_\_\_

(гамәлгә кую документларының реквизитлары, гамәлгә куючының (катнашучының) вазыйфага (эшкә кабул итү), ышанычнамәне билгеләү турындагы карары)  
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион документларында күрсәтелгән шартларда урнаштыруга шартнамә төзү хокукына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә һәм әлеге заявгада катнашу өчен әлеге заявканы бирә.

Әлеге заявка катнашучы тарафыннан аукционда № \_\_\_\_\_ лоты буенча катнашу максатларында бирелгән.

1. Катнашучы аукцион документациясе белән тулы күләмдә танышуын раслый.

2. Әлеге заявка белән катнашучы заявгада бирелгән һәм аңа теркәлә торган документларның, мәгълүматның, белешмәләрнең дөреслеген гарантияли, шулай ук аукцион комиссиясенә, оештыручының мондый мәгълүматның, документларның, белешмәләрнең дөреслеген, шул исәптән запросларны тиешле органнарда жиберү юлы белән тикшерү хокукын раслый.

3. Катнашучы, әгәр аларга тәкъдим ителмәгән, тулы булмаган яки дөрес булмаган документлар, яки рәсмиләштерелгән тиешле һәм (яисә) катнашучы тарафыннан аукцион документациясе (шул исәптән чын заявка) нигезендә тапшырылган формалар аукцион документациясе таләпләренә җавап бирмәгән

очракта, катнашучы аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга рөхсәт ителми, дип килешә.

4. Катнашучы документларда булган белешмәләрнең дәрәс булмавы ачыкланган очракта, катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне ликвидацияләү яки катнашучыга карата банкротлык процедурасын уздыру, катнашучының эшчәнлеген туктатып торы факты ачыкланган очракта, аукцион комиссиясе катнашучыны аукционда катнашудан аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерә.

5. Катнашучы әлеге заявкада күрсәтелгән шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, шул исәптән аларны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Интернет челтәрендә урнаштыруга ризалыгын белдерә.

6. Катнашучы хәбәр иткәнчә, аны оештыру характеры һәм аукцион комиссиясе белән хезмәттәшлек итү мәсьәләләре буенча оператив белдерү өчен катнашучы вәкаләтле \_\_\_\_\_,  
(катнашучы вәкиленең телефоны)

катнашучы аңа аукцион уздыру турындагы барлык мәгълүматларны хәбәр итүне сорый.

7. Катнашучының корреспонденты түбәндәге адрес буенча жиберүне сорый:

\_\_\_\_\_, телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Вазыйфаның исеме

\_\_\_\_\_

имза

\_\_\_\_\_

имзаны расшифровкалау

## ДОКУМЕНТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

ачык аукционда катнашу өчен катнашучы тарафыннан бирелә торган

Әлеге

*(юридик зат, физик зат, шул исәптән шәхси эшмәкәр исеме)*

ачык аукционда катнашу өчен безнең тарафтан түбәндәге документлар жибәрелүен раслый.

№ п\ п	Документ исеме	Бит саны
1.		
2.		
3.		

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Имза

имзаны расшифровкалау

Конвертны тутыру үрнәге  
(тәкъдим ителә торган форма)

**АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ЗАЯВКА**

(аукцион предметы атамасы)

ЛОТ (ЛОТЛАР) НОМЕРЫ, АУКЦИОН УЗДЫРУ ДАТАСЫ:

МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕНЕҢ ИСЕМЕ ҺӘМ АДРЕСЫ

**Имза хокукына һәм \_\_\_\_\_ номерлы катнашучы исеменнән  
документлар тапшыру хокукына ия вәкаләтле затка ышанычнамә**

(тәкъдим ителә торган форма)

Урын. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Әлеге ышанычнамә түбәндәге вәкаләтле затка бирелде

\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О. , вазыйфа)

паспорт сериясе \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ бирелгән

\_\_\_\_\_

(кем, кайчан)

аукционда катнашуга барлык кирәкле документларны имзалау

өчен \_\_\_\_\_

—

(аукцион исеме)

Катнашучы вәкиле \_\_\_\_\_

(юридик затның тулы исеме, физик затның, шул исәптән шәхси эшмәкәрнең дә)

Әлеге йөкләмәне үтәү максатларында ул аукционда катнашырга, аукцион комиссиясенә барлык кирәкле документларны тапшырырга, оешма-ышанычлы вәкил исеменнән ачык аукционда катнашу белән бәйле барлык документларны имзалый һәм алырга вәкаләтле.

Чын ышанычнамә алга китү хокукыннан башка бирелгән.

Имза үрнәге \_\_\_\_\_

Раслыйбыз.

(таныйкый торган Ф.И.А)

(таныйкый торган имзаны)

Ышанычнамә " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ буенча гамәлдә.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

имза

имзаны расшифровкалау



Аукционда катнашуга заявка эзерләү һәм тутыру инструкциясе

1. Аукционда катнашуга заявкалар аукцион документларында күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион һәм аукцион документациясе үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.
2. Аукционда катнашуга заявка бирү датасы аукцион һәм аукцион документация уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән адрес буенча мондый заявканың керү датасы булып тора.
3. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми басмада аукцион уздыру турында хәбәрнамә басылган көннән башлана һәм 17.00 сәгатәтә аукцион үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән эш көнендә туктатыла.
4. Катнашучы документациянең 18 пунктының «а, б, в, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты белән аукционда катнашуга заявка бирергә хокуклы, 1 нче «Аукционда катнашуга заявка» формасын төшереп калдыру өчен, задатка кертүне раслый торган документлар. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.
5. Гариза бирүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында Кодекста каралган тәртиптә карар булмау хакында декларацияАдминистратив хокук бозулар турында Россия Федерациясе 18 пунктның «д» пунктчасында күрсәтелгән документларны иреккә рәвештә катнашучы төзи;
6. Аукционда катнашуга заявка почта элементәсе ярдәмендә жибәрелгән очракта аукцион катнашучысы, кирәкле срокларны үтәп, мондый заявканы үтәмәү куркынычы белән мөстәкыйль рәвештә аукцион оештыруга китә.
7. Аукционда катнашуга заявкасы булган һәр конверт аукцион документациясендә күрсәтелгән вакытта аукцион оештыручы тарафыннан теркәлә.
8. Аукционда катнашуга заявка белән конверт биргән катнашучы таләбе буенча аукционны оештыручы тарафыннан аукционда катнашуга гариза язылган конверт алуда аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән расписка бирелә.
9. Аукционда катнашучы язма рәвештә аукционда заявканың эчтәлеген карарга мөмкинлек бирми торган мөһерләнгән конвертта катнашуга заявка бирә.
10. Аукцион катнашучының гаризасында булган мәгълүматлар ике мәгънәле аңлатмаларга юл куймаска тиеш.
11. Ачык аукционда катнашуга язма рәвештә бирелгән заявканың барлык битләре тегелгән һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуга заявкада

аларның составына керә торган документлар тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда, ачык аукционда катнашучы мөһер белән беркетелергә һәм ачык аукционда катнашучы, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланырга тиеш. Күрсәтелгән таләпләрне ачык аукционда катнашучы тарафыннан үтәү ачык аукционда катнашуга заявка составына керүче мәгълүмат һәм документлар ачык аукционда катнашучы исеменнән бирелгән һәм ул әлеге мәгълүматның һәм документларның дөреслеген өчен җаваплы булуын аңлата.

12. Аукционда катнашуга заявка составында тапшырыла торган документларның күчмәләренә дөреслеген, әгәр таныкларның башка рәвешен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, мөһер (булган очракта) һәм вәкаләтле зат имзасы белән расларга тәкъдим ителә.
13. Аукционда катнашуга заявка һәм мондый заявка составына керә торган документлар эзерләгәндә, факсимиль имзаны куллану ярамай.
14. Аукционда катнашуга гариза һәм аң кушымта составына керүче барлык документлар " ДОКУМЕНТЛАР ТАСВИРЛАМАСЫ" формасында күрсәтелгән тәртиптә урнаштырырга тәкъдим ителә.
15. Аукционда катнашуга барлык гаризалар, аларга кушымталар, шулай ук аукционда катнашуга заявклар составына керүче аерым документлар, аукционда катнашуга заявклар, шулай ук соңга калып аукционда катнашуга бирелгән гаризалардан тыш, кире кайтмай.