

СОВЕТ
ТАТАРСКО-КАНДЫЗСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАР КАНДЫЗЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
13.08. 2018 ел

Татар Кандызы авылы

КАРАР
№ 76

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Татар Кандызы авыл жирлеге Советының 2018 елның 26 мартындагы 57 номерлы карары белән расланган Баулы муниципаль районы Татар Кандызы авыл жирлегенен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (2018 елның 23 апрелендәге редакция) нигезендә. өстәмә, керү. 2018 елның 28 июненнән үз көченә Баулы муниципаль районы Татар Кандызы авыл жирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Татар Кандызы авыл жирлеге Советының 2018 елның 26 мартындагы 57 номерлы карары белән расланган Баулы муниципаль районы Татар Кандызы авыл жирлегенен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә::

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

1.2.6 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары,

шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

1.2.19 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган зоналар-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.26 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләргә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә чикләрен билгели торган линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линияле объектлардан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренә параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Майданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләргә аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны торгыздан тыш, Капиталь төзелеш объектынның параметрларын үзгәртү.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләргә билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.»;

пункт 1.2.45. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Чикләнгән затлар даирәсе булган территорияләр «шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

1.2.46 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенә характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе, Татар Кандызы
авыл жирлегә башлыгы

М. Ш. Насыйбуллин