

СОВЕТ
САЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
САЛИХ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Новые Чути

10.08 2018

№ 74

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советының 12.04.2018 ел, № 58 карары белән расланган Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (2018 елның 23 апрелендәге редакция) нигезендә өстәмә кертү. 2018 елның 28 июнендә Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советы карары белән расланган:

1. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советының 12.04.2018 ел, № 58 карары белән расланган Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

1.2.6 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле

территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

1.2.19 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

Территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган зоналар-Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тээмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.26 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләргә гамәлдәгә, планлаштырылган (үзгәртелә, яна барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгыйльләнгән һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә чикләрен билгели торган линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линияле объектлардан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләргә параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләргә алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләргә аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлегә элементларны торгыздан тыш, Капиталь төзелеш объектының параметрларын үзгәртү.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә чикләргә билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.»;

пункт 1.2.45. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

Чикләнгән затлар даирәсә булган территорияләр «шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар);

1.2.46 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны, жирле әһәмияттәгә объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенәң характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Салих авыл жирлегә башлыгы

З. С. Галләметдинов