



РЕШЕНИЕ

7 август 2018 ел

КАРАР

Буа шәһәре

№ 11-33

«Буа муниципаль районы Башкарма комитеты бүлекләре турындагы нигезләмәләре раслау хакында» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2015 елның 17 апрелендәге 6-47 номерлы карарына үзгәрешләр кергү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Буа муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге турындагы нигезләмәне» яңа редакциядә әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2.«Буа муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге турында нигезләмәне» яңа редакциядә әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2015 елның 17 апрелендәге 6-47 номерлы карарына түбәндәге кушымталар үз көчләрен югалткан дип танырга:

«Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак - коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеге турында нигезләмә»;

«Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге турында нигезләмә»;

«Буа муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге турында нигезләмә».

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ БҮЛЕГЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге (алга таба текст буенча - бүлек) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә муниципаль идарә функцияләрен тормышка ашыручы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының структур органы булып тора.

1.1. Бүлек мөстәкыйль юридик зат булып тормый.

1.2. Бүлек үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Конституцияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодекслары, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының законнары һәм башка хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

1.3. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе һәм Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш мәсьәләләре буенча беренче урынбасары буйсынуында.

1.4. Бүлек штаты Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана. Бүлекнең штат расписаниесендә каралган вазыйфалар Татарстан Республикасы муниципаль хезмәтенәң муниципаль вазыйфаларына керә.

1.7. Бүлек структурасына бүлек башлыгы, баш белгеч керә.

1.8. Бүлек хезмәткәрләренәң вазыйфай инструкцияләре Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

1.9. Әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнә.

1.10. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан, адресы: ТР, Буа ш., Жорес ур., 110а йорт.

1.11. Бүлекнең урнашкан урыны: Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт, беренче кат, 9 нчы бүлмә.

1.12. Почта адресы: 422430, Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт.

2. Бүлекнең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Бүлекнең төп максаты - Буа муниципаль районы территориясендә архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт һәм муниципаль сәясәт уздыру.

2.2. Бүлек түбәндәге функцияләренә башкара:

2.2.1. Муниципаль шәһәр төзелеше сәясәтен гамәлгә ашыру өлкәсендә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча муниципаль

хокукый актлар проектларын, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләүне тәмин итә;

б) Буа муниципаль районы территориясенә архитектура йөзен булдыру концепциясен эшләүне һәм гамәлгә ашыруны тәмин итә;

в) Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программаларын һәм аның составына керүче жирлекләренә муниципаль максатчан шәһәр төзелеш программаларын, шәһәр төзелеш бүлекләрен, башка муниципаль максатчан программаларны һәм программаларын эшләүне һәм гамәлгә ашыруны тәмин итә;

г) Буа муниципаль районы территориясен шәһәр төзелеш, шәһәр төзелеш һәм планлаштыру өлкәсендә норматив-хокукый базаны камилләштерү буенча тәкъдимнәр әзерли.

2.2.2. Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы проектларын килештерү өлкәсендә:

а) күрсәтелгән проекттагы тәкъдимнәр муниципаль берәмлекләренә жир кишәрлекләре чикләрен үзгәртүне, шулай ук жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен һәм Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру документларында булган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләргә үзгәртүне күздә тоткан очракта, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы проектына раслаганчы килештерә;

б) Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы проектына килештерү турында яисә килештерүдән баш тарту турында бәяләмәләр әзерли.

2.2.3. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен территориаль планлаштыру документлары проектларын килештерү өлкәсендә:

а) Буа муниципаль районы белән уртақ чиге булган Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен территориаль планлаштыру документлары проектларын кануннарда билгеләнгән очрақларда аларны раслаганчы килештерә.

2.2.4. Буа муниципаль районын территориаль планлаштыру документлары проектына әзерләү өлкәсендә:

а) проектлау өчен башлангыч белешмәләр алганда аны эшләүчеләргә ярдәм итә, шулай ук территориаль планлаштыру документлары проектына Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарәненә тиешле органнары белән килештерүдә ярдәм итә;

б) Буа муниципаль районы составына керүче жирлекләренә генераль планнары проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмәләргә әзерләүдә катнаша;

в) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә территориаль планлаштыруның расланган документын бастырып чыгара һәм аны Буа муниципаль районының «Интернет» челтәрендә рәсми сайтында урнаштыра.

2.2.5 Жирлекләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектына әзерләү өлкәсендә:

а) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләү һәм раслау процессын оештыра;

б) жирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына әзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгара һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет" челтәрендә

Буа муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыра;

в) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектларын эзерләү комиссиясә эшендә катнаша;

г) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыруны, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләүне һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләүне оештыра.

2.2.6 Территорияләрне планлаштыру документларын эзерләү өлкәсендә:

а) территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе турында муниципаль хокукый акт эзерләүне тәмин итә һәм аны раслауга тапшыра;

б) эшләрне координацияли һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм килештерүне тәмин итә, мондый документларны Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары белән проектлау һәм килештерү өчен чыганак белешмәләр алганда, аны эшләүчеләргә булышлык күрсәтә;

в) Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар кабул итә;

г) территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны законнарда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

д) территорияне планлаштыру документациясә составында эзерләнгән Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруда һәм уздыруда, гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүдә һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмәдә катнаша;

е) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырып чыгара һәм Буа муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" челтәрендә урнаштыра;

ж) Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча эзерләнгән документларны раслауга тапшыра;

з) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру буенча расланган документларны (Буа муниципаль районы территориясен планлаштыру проектлары) бастырып чыгара һәм мондый документлар турында мәгълүматны «Интернет» челтәрендә Буа муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыра.

2.2.7 Шәһәр төзелешә эшчәнлеген көйләү өлкәсендә:

а) капитал төзелеш объектларының проект документациясен эзерләү өчен жир кишәрлекләрен төзекләндерү буенча техник шартлар, шәһәр төзелешә планнары бирә;

б) капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә һәм капитал ремонтлауга проект документациясен билгели, килештерә һәм раслый;

в) законнарда каралган тәртиптә Буа муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектларын төзүгә рөхсәт бирә;

г) объектларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирә;

д) инженерлык, транспорт, социаль инфраструктураны үстерү һәм төзекләндерү схемаларын һәм проектларын килештерүдә катнаша;

е) жир кишәрлекләрен төзү, сату-алу хокукларын сатып алуга яисә жир кишәрлекләренә аренда алуга сату (конкурслар, аукционнар) эзерләүдә һәм уздыруда аларны бирү максатларында төзү (аларны шәһәр төзелешә эзерлегә) процессында катнаша;

ж) территориаль планлаштыру документларына, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерли;

з) район муниципаль берәмлекләре исемнән территориаль планлаштыру документларына, жирдән файдалану һәм төзелеш виле пра-, капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракта территорияне планлаштыру документларына суд тәртибендә дөгъва белдерә;

и) үз вәкаләтләре, территориаль планлаштыру документлары, аларны гамәлгә ашыру планнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары, башка шәһәр төзелеше документлары чикләрендә Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендәге гамәлдәге законнары таләпләренә, башка норматив хокукый актларның үтәлешен тикшереп тора;

2.2.8 Районның шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләре дизайнын формалаштыру өлкәсендә:

а) жирлекләр территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эшләүне, гамәлгә ашыруны тәмин итә;

тышкы реклама урнаштыру кагыйдәләрен эшләүне, гамәлгә ашыруны тәмин итә;

в) районның бәйрәм бизәлеше буенча проект тәкъдимнәрен әзерләүне, килештерүне, раслауны тәмин итә.

2.2.9. Жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге һөнәри оешмалар белән хезмәттәшлек өлкәсендә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә элементләр урнаштыра һәм тәҗрибә алмашу оештыра;

б) шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендә профессиональ иҗат оешмалары (берләшмәләре) белән элементне җайга сала һәм хуплый;

2.2.10. Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге башка вәкаләтләргә гамәлдәге законнар һәм жирле үзидарә органнарының хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырырга хокуклы.

3. Буа муниципаль районы башкарма комитетының органы буларак бүлек вәкаләтләре

3.1. Бүлек түбәндәгеләргә хокуклы:

- районның архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнары карарларының һәм карарларының проектларын әзерләргә; гражданнарның һәм юридик затларның гаризаларын һәм мөрәҗәгатьләрен караганда шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча үз компетенциясе чикләрендә карар кабул итү;

- шәһәр төзелеше һәм архитектура өлкәсендә гамәлдәге нормаларны, кагыйдәләрне, стандартларны һәм методик документларны куллану мәсьәләләре буенча барлык кызыксынган оешмаларга һәм гражданнарга аңлатмалар бирү компетенциясе чикләрендә;

- бүлекнең компетенциясендәге мәсьәләләргә караганда үткәрелә торган киңәшмәләрдә һәм утырышларда катнашырга;

- архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча дәүләт хакимиятенә республика һәм федераль органнарында киңәшмәләрдә һәм утырышларда район мәнфәгатьләрен яклау;

- дәүләт хакимияте органнарыннан, шул исәптән дәүләт статистикасы органнарыннан, шулай ук ведомство буйсынуындагы территориядә урнашкан вазыйфай затлардан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан тиешле функцияләргә башкару өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга;

3.2. Бүлек түбәндәгеләргә үтәргә тиеш:

- архитектура һәм шәһәр төзелеш өлкәсендә Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары;

- проектлау һәм төзелеш өлкәсендә дәүләт стандартлары;

- шәһәр төзелеш нормативлары, төзелеш, шулай ук экологик нормалар һәм кагыйдәләргә;

- Татарстан Республикасы территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибә һәм шәһәр яисә башка жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләргә;

- жирлекнең (шәһәр һәм авыл жирлегенә) генераль планын;

- архитектура-планлаштыру биремә таләпләргә;

- төзелеш, реконструкция, капитал ремонт һәм төзекләндерү объектларының архитектур кыяфәтенә карата таләпләргә.

3.3. Бүлек үз компетенциясә чикләрендә түбәндәгә функцияләргә башкара:

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында тышкы реклама һәм мәгълүмат өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра.

4. Бүлек эшчәнлегә белән житәкчелек итү һәм оештыру

4.1. Бүлекне Буа муниципаль бүлек башлыгы - баш архитектор житәкли, ул вазыйфасына район башлыгы тарафыннан билгеләнә һәм Буа муниципаль районы башлыгы белән килештереп, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты башлыгы вазифасыннан азат ителә.

Бүлек башлыгы - баш архитектор бурычлар бүлегендә йөкләнгән бурычларны үтәү һәм аларга үз вазыйфаларын башкару өчен җаваплы.

4.2. Бүлек башлыгы - баш архитектор:

- бүлекнең гомуми житәкчелеген гамәлгә ашыра;

- бүлек хезмәткәрләре арасындагы бурычларны бүлә;

- хезмәткәрләргә иң чик саны һәм хезмәткә түләү фонды билгеләгән структура нигезендә Буа муниципаль районы Советы тарафыннан алга таба раслану өчен бүлегенә штат расписаниесә буенча тәкъдимнәр әзерли;

- үз компетенциясә чикләрендә карар кабул итә.

4.7. Бүлек хезмәткәрләргә вазыйфаларына билгеләү һәм вазыйфаларыннан азат итү Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Бүлек Буа муниципаль районы Советының тиешле карары буенча бетереләргә мөмкин;

5.2. Әлегә Нигезләмә белән җайга салынмаган барлык мәсьәләләр Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының гамәлдәгә законнары белән җайга салына

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ ТӨЗЕЛеш, ТРАНСПОРТ, ТОРАК-КОММУНАЛЬ ҺӘМ ЮЛ ХУЖАЛЫГЫ БҮЛЕГЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торақ-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеге (алга таба – бүлек) Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торақ-коммуналь һәм юл хужалыгы өлкәсендә идарә функцияләрен тормышка ашыручы структур бүлекчәсе булып тора.

1.2. Бүлек мөстәкыйль юридик зат булып тормый.

1.3. Бүлек турыдан-туры Буа муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә һәм Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктура үсеше мәсьәләләре буенча беренче урынбасарына буйсына.

1.4. Бүлек үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка норматив актларына, жирле үзидарә органнарының муниципаль норматив хокукый актларына һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.5. Әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» гы ТР Законы, ТР Буа муниципаль районы Уставы һәм төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык өлкәсендәге законнар нигезендә эшләнә.

1.6. Бүлек штаты Буа муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана. Бүлекнең штат расписаниесендә каралган вазыйфалар Татарстан Республикасы муниципаль хезмәтенәң муниципаль вазыйфаларына керә.

1.7. Бүлек структурасына бүлек башлыгы, башлык урынбасары, баш белгеч керә.

1.8. Бүлек хезмәткәрләренәң вазыйфаи инструкцияләре Буа муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

1.9. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан, адресы: ТР, Буа ш., Жорес ур., 110а йорт.

1.10. Бүлекнең урнашкан урыны: Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт, беренче кат, 9 нчы бүлмә.

1.11. Почта адресы: 422430, Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт.

2. Бүлекнең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Бүлекнең төп максаты-Татарстан Республикасының Буа муниципаль районында төзелеш, транспорт, торақ-коммуналь һәм юл хужалыгы буенча сәясәт үткәрү.

2.2. Төзелеш, транспорт һәм торақ хужалыгы реформасын тормышка ашыру, демонополизация, торақ милекчәләренәң күптөрлелеген Формалаштыру һәм

Татарстан Республикасының Буа муниципаль районында торак фондын, юл фондын эксплуатацияләү һәм карап тоту өлкәсендә конкурентлы мохит булдыру.

2.3. Бүлек түбәндәге функцияләрне башкара:

Төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгате, торак-коммуналь хужалык тармакларын үстерүгә юнәлдерелгән республика максатчан программаларын формалаштыру буенча норматив хокукый, норматив-техник актлар, тәкъдимнәр проектларын эшләүдә катнаша;

дәүләт инвестиция (федераль, дәүләтара, республика, жирле) һәм башка максатчан программаларны, шул исәптән торак-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү объектларын капитал ремонтлау, реконструкцияләү һәм модернизацияләү программаларын, юл хәрәкәте иминлеген тәэмин итү программаларын, торак-коммуналь хужалыкны модернизацияләү һәм реформалаштыру инвестиция фондларын, Буа муниципаль районында башка дәүләт торак һәм юл программаларын эшләүдә һәм гамәлгә ашыруда катнаша;

Буа муниципаль районы бюджеты проекты формалаштыру буенча тәкъдимнәр эзерләүдә катнаша;

төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгате, торак хужалыгында хезмәт күрсәтү өлкәсендә кече эшмәкәрлекне үстерүгә ярдәм итә;

торак фондыннан файдалану нормаларын бозуларны бетерү мәсьәләләрендә Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән хезмәттәшлек итә;

эшчәнлеген координацияләүне гамәлгә ашыра һәм торак фонды милекчеләре (торак милекчеләре ширкәтләре һәм башка оешмалар белән хезмәттәшлек итә;

барлык пространство мөлкәт комплексы, торак өлкәсендә күчемсез мөлкәт объектлары, шул исәптән үз компетенциясе чикләрендә торак булмаган биналарны арендага бирү хокукларын, файдалану, боеру һәм идарә итү хокукларын гамәлгә ашыру буенча тәкъдимнәр эзерләүдә катнаша;

төзелеш, транспорт, төзелеш материаллары сәнәгате, ТКХ тармаклары оешмаларын хосусыйлаштыру, бетерү, финанс савыктыру һәм үзгәртеп кору буенча тәкъдимнәр эзерләүдә катнаша;

территорияне үстерү, торак фондын һәм торак хезмәтләре базарын булдыру, халыкка торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өлкәсендә эшмәкәрлекне үстерү процессларын жайга салуда катнаша;

Буа муниципаль районы Дәүләт торак-коммуналь хужалык оешмаларына һәм төзелеш комплексына карата идарә карарлары кабул итү өчен тәкъдимнәр эзерли; бердәм республика тариф сәясәтен үткәрүне тәэмин итә, норматив үзкыйммәтне исәпләү өчен нормалар, стандартлар, торак-коммуналь хезмәтләргә тарифлар, ведомство карамагына һәм милек формасына бәйсез рәвештә барлык оешмалар өчен транспорт хезмәтләре эшләүдә катнаша;

халыкка күрсәтелә торган хезмәтләр күләменә, махсус техника һәм жиһазларны Лизинг белән тәэмин итүгә, шул исәптән авария-техник запас, социаль-мәдәни һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү буенча дәүләт заказын формалаштыруда катнаша;

Буа муниципаль районында табигатьне саклау чараларын эшләүдә үз компетенциясе чикләрендә консультатив ярдәм күрсәтә; торак-коммуналь һәм юл хужалыгы объектларының көзге-кышкы чорда тотрыклы эшләүгә эзерлеген контрольдә тотат;

билгеләнгән тәртиптә техник инвентаризация бюросы (БТИ) белән берлектә биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән төзелеш тәмамланмаган, торак-

гражданлык һәм житештерү билгеләнешендәге биналарны Дәүләт техник исәпкә алуны һәм инвентаризацияләүне тәмин итә;

гражданның мөрәжәгатьләрен карый, шулай ук аларны шәхси кабул итә;

Буа муниципаль районы территориясендә эксплуатация, капитал ремонт һәм реконструкция, торак-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү объектларын саклау һәм саклау өлкәсендәге стандартларны, нормаларны һәм кагыйдәләрне гамәлгә кертү эшен координацияли;

Буа муниципаль районының торак-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү объектларын эксплуатацияләүгә дәүләт заказын гамәлгә ашыруга конкурслар үткәрүдә катнаша;

төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы программаларын тормышка ашыру өчен кирәкле документларны билгеләнгән тәртиптә жыоны тәмин итә;

3. Буа муниципаль районы башкарма комитеты органы буларак бүлек вәкаләтләре

3.1. Бүлек түбәндәгеләргә хокуклы:

үз компетенциясе чикләрендә милек формасына һәм ведомство карамагына бәйсез рәвештә, ведомство карамагындагы предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри булган төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы мәсьәләләре буенча карарлар кабул итәргә;

ведомство буйсынуларына карамастан, төзелеш материаллары чыгаручы проект оешмаларына, төзелеш объектларына, предприятиеләргә һәм оешмаларга тоткарлыксыз йөрергә;

милек формасына һәм ведомство карамагына карамастан, предприятиеләрдән, учреждениеләрдән һәм башка оешмалардан билгеләнгән тәртиптә бүлеккә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга.

тиешле дәүләт органнары алдында төзелеш, транспорт һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендәге гамәлдәге законнарны бозуда гаепле затларны административ һәм жинаять жаваплылыгына тарту мәсьәләсен куярга;

билгеләнгән тәртиптә тиешле статистика органнарыннан, оешмалардан, учреждениеләрдән, предприятиеләрдән ведомство буйсынуына бәйсез рәвештә белешмәләр, шулай ук аның компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча планлы һәм хисап мәгълүматларын алырга.

3.2. Бүлек түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының һәм күрсәтмәләренең үтәлешен, шулай ук торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру программаларының үтәлешен тикшереп тору;

үз компетенциясе чикләрендә торак-коммуналь өлкәдә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарының үтәлешен тикшереп тору;

үз компетенциясе чикләрендә торак фондының һәм коммуналь билгеләнештәге объектларның сакланышына контроль;

энергияне сак тоту технологияләрен һәм заманча материалларны кулланылышка кертүне контрольдә тоту;

билгеләнгән нормалар һәм стандартлар нигезендә халыкка торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тикшереп тору;

Буа муниципаль районында торак-коммуналь хужалыкка бүлеп бирелә торган бюджет чараларын максатчан һәм нәтижәле куллануны тикшереп тору.

инструкция бозу белән бәйле эшләрен туктатыгыз;
билгеләнгән тәртиптә тиешле предприятиеләрдән башкарма-техник документлар алырга;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының сакланышын тәэмин итү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыра

3.3. Бүлек үтәүне контрольдә тотарга тиеш:

Төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары;

проектлау һәм төзелеш өлкәсендә дәүләт стандартлары;

шәһәр төзелеше нормативлары, төзелеш, шулай ук экологик нормалар һәм кагыйдәләр;

3.4. Буа муниципаль районы Башкарма комитетына төзелеш һәм торак-коммуналь тармактагы оешмаларның эшчәнлеген контрольдә тоту максатыннан, идарә органнары һәм оешмаларның барлык милек рәвешләрендәге закон бозуларны ачыклау турында хәбәр итәргә;

3.5. Бүлек компетенциясе чикләрендә үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә оешмаларга ярдәм күрсәтү.

3.6. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты алдында үз эшчәнлеген турында хисап тота.

4. Бүлек эшчәнлегенә белән җитәкчелек итү һәм оештыру

4.1. Бүлек эшчәнлегенә белән Буа муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеген башлыгы җитәкчелек итә.

4.2. Бүлек башлыгы бүлек эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә һәм бүлеккә йөкләнгән функцияләргә башкарган өчен шәхси җаваплылык тота, бүлек эше мәсьәләләргә буенча Башкарма комитетның карарлары һәм күрсәтмәләргә проектларын үз компетенциясе чикләрендә эзерли, аларның үтәлешен контрольдә тота, делегацияләнгән хокуклар кысаларында башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

4.3. Бүлектә эксперт һәм башка киңәшләр, вакытлыча эш комиссияләргә һәм төркемнәр булдырылырга мөмкин.

4.4. Бүлек башлыгы Буа муниципаль районы башлыгы белән килештереп Башкарма комитет җитәкчесен тарафыннан билгеләнә.

4.5. Бүлек башлыгының Башкарма комитет җитәкчесен тарафыннан билгеләнгән урынбасары һәм баш белгече бар.

4.6. Бүлек башлыгы булмаган чорда аның вазыйфаларын башкару бүлек башлыгы урынбасары тарафыннан билгеләнгән тәртиптә башкарыла;

4.7. Бүлек хезмәткәрләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү Башкарма комитет җитәкчесен тарафыннан башкарыла.

4.8. ТР һәм РФ законнары нигезендә башка вәкаләтләр башкара.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Бүлек Буа муниципаль районы Советының тиешле карары буенча бетерелергә мөмкин;

5.2. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган барлык мәсьәләләр Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары белән жайга салына.

БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ ТЕРРИТОРИАЛЬ ҮСЕШ БҮЛЕГЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Буа муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (алга таба - бүлек) Буа муниципаль районы башкарма комитетының районның икътисадый үсешенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы структур бүлекчәсе, шул исәптән сәнәгать, социаль өлкә тармаклары, ведомствоара дәрәжәдә кече һәм урта эшмәкәрлек өлкәсендә.

1.2. Бүлек мөстәкыйль юридик зат булып тормый.

1.3. Үз эшчәнлегендә бүлек Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмәгә житәкчелек итә

1.4. Штат Буа муниципаль районы башкарма комитеты житәкчәсе тарафыннан раслана. Бүлекнең штат расписаниесендә каралган вазыйфалар Татарстан Республикасы муниципаль хезмәтенә муниципаль вазыйфаларына керә.

1.5. Бүлек структурасына бүлек начальнигы, начальник урынбасары, баш белгеч керә.

1.6. Бүлек хезмәткәрләренә вазыйфаи инструкцияләре Буа муниципаль районы башкарма комитеты житәкчәсе тарафыннан раслана.

1.7. Бүлек Буа муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан, адресы: ТР, Буа ш., Жорес ур., 110а йорт.

1.8. Бүлекнең урыны: Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт, беренче кат, 19 нчы кабинет.

1.9. Почта адресы: 422430, Татарстан Республикасы, Буа ш., Жорес ур., 110 «а» йорт.

2. Бүлекнең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Бүлекнең төп бурычлары түбәндәгеләр:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының тотрыклы үсешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән сәясәт әзерләү һәм уздыру;

өстенлекле юнәлешләргә гамәлгә ашыру: кече һәм урта эшкуарлык белән эшләр, тармаклар киселешендә Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсешенә комплекслы фаразын эшләүне оештыру һәм координацияләү, социаль-икътисадый программалар булдыруны оештыру;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының икътисадый хәлен анализлау һәм аның нигезендә структур һәм инвестиция сәясәтен гамәлгә ашыру принциптарын, ысулларын һәм рәвешләрен билгеләү;

ягулык-энергетика ресурсларын житештерү, транспортировка, бүлү, саклау һәм жибәрү буенча табигый монополияләр субъектлары эшчәнлеген жайга салуның һәм тикшереп торунуң бүленгән вәкаләтләре кысаларында тәэмин итү.

2.2. Бүлек түбәндәге төп функцияләргә башкару өчен җаваплы:

социаль-икътисадый программалаштыру;
кече һәм урта эшкуарлык белән хезмәттәшлек;
энергия ресурсларыннан файдалануны һәм аларны саклауны тикшереп тору;
сәнәгать белән идарә итү.

2.3. Бүлек үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләргә башкара:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының социаль-икътисадый һәм сәнәгать сәясәте стратегиясен эшли һәм шул нигездә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы икътисадын һәм сәнәгатен үстерүнең өстенлекле юнәлешләрен гамәлгә ашыруны тәмин итә.

Буа муниципаль районының халыкның тормыш дәрәжәсен, социаль-икътисадый хәлен бәяләү индикаторларының чик күрсәткечен билгели; индикаторларның чик күрсәткечләренә ирешүне планлаштыра; планлаштырылган нәтижәләргә ирешүне тикшереп тора.

тиешле чорга Буа муниципаль районы икътисадының социаль-икътисадый үсешенә комплекслы фаразын эшләүне оештыра һәм координацияли.

Буа муниципаль районында ягулык-энергетика ресурсларыннан файдалануның нәтижәлелеген арттыру программаларын эшләүне һәм гамәлгә ашыруны оештыра.

Хужалык итүче субъектларның эшчәнлеген, делегацияләнгән вәкаләтләр кысаларында ягулык-энергетика ресурсларын житештерү, транспортировкалау, бүлү, саклау һәм китерү буенча ягулык-энергетика комплексында тикшереп тора.

сәнәгать сәясәтен камилләштерү турында тәкъдимнәр эшли, житештерүне үстерүне стимуллаштыру эшләрен оештыра.

билгеләнгән компетенция кысаларында бүлекнең төп бурычларыннан килеп чыга торган башка функцияләргә гамәлгә ашыра.

Буа муниципаль районы территориясендә алкоголь продукциясен ваклап сату өлкәсендә законнарның үтәлешен тикшерүне үткәргәндә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра.

Буа муниципаль районында сәүдә эшчәнлегенә өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра.

3. Буа муниципаль районы башкарма комитеты органы буларак бүлек вәкаләтләре

3.1. Үзенең төп функцияләрен башкару өчен бүлек түбәндәгеләргә хокуклы:

билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы министрлыклары һәм ведомстволары бүлекчәләреннән, дәүләт идарәсенең башка органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук учреждениеләрдән, оешмалардан һәм вазыйфай затлардан бүлеккә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле материаллар алырга;

аерым эшләргә гамәлгә ашыру өчен галимнәрне һәм белгечләргә, шул исәптән шартнамә нигезендә дә, билгеләнгән тәртиптә жәлеп итәргә; регламент режимында кирәкле мәгълүмат алу юлы белән дәүләт идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, предприятиеләр һәм оешмалар белән билгеләнгән тәртиптә хезмәттәшлек итәргә;

дәүләт идарәсенең башка органнары, предприятиеләр һәм башка оешмалар житәкчеләрен һәм белгечләрен жәлеп итеп, үз компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча киңәшмәләр чакырырга, аларның хәбәрләрен тыңларга.

3.2. Тикшерү функцияләрен үтәгәндә бүлек вәкаләтләре норматив хокукый актлар белән регламентлана.

4. Бүлек эшчәнлеге белән җитәкчелек итү һәм оештыру

4.1. Бүлек эшчәнлеген Буа муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегенә башлыгы җитәкли.

4.2. Бүлек башлыгы бүлек эшчәнлегенә гомуми җитәкчелекне гамәлгә ашыра һәм функцияләр бүлегенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәгән өчен шәхси җаваплылык тота, үз компетенциясе чикләрендә Буа муниципаль районы башкарма комитетының эш мәсьәләләре буенча карарларын һәм күрсәтмәләрен әзерли, аларның үтәлешен тикшереп тора, бүленгән хокуклар кысаларында башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Бүлек каршында эксперт һәм башка советлар, вакытлы эшче комиссияләр һәм төркемнәр төзелергә мөмкин.

4.4. Бүлек башлыгы, Буа муниципаль районы башлыгы белән килештереп, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан билгеләнә.

4.5. Бүлек башлыгының Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан билгеләнгән урынбасары һәм баш белгече бар.

4.6. Бүлек башлыгы булмаганда, аның вазыйфаларын башкару бүлек башлыгы урынбасары тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.7. Бүлек хезмәткәрләре вазыйфасына билгеләү һәм вазыйфаларыннан азат итү Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Бүлек Буа муниципаль районы Советының тиешле карары буенча бетерелергә мөмкин.

5.2. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган барлык мәсьәләләр Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары белән җайга салына.