РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА ЮЛБАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422077, Республика Татарстан,
с. Юлбат, ул. Г.Тукая, 57
тел. (84362) 43-7-22

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮЛБАТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

422077, Татарстан Республикасы,
Юлбат авылы, Г.Тукай урамы, 57 йорт
тел. (84362) 43-7-22

e-mail: Ulbat.Sab@tatar.ru

03.08.2018 г. № 5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча халык алдында тыңлаулар игълан итү турында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставының 19 нчы статьясына һәм “Юлбат авыл җирлегендә халык алдында тыңлаулар турында нигезләмә”гә таянып,

КАРАР ИТӘМ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты буенча халык алдында тыңлауларны кушымтага туры китереп билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. халык алдында тыңлауларның көне һәм сәгате: 2018 елның 6 нчы сентябре, сәг.9.00;

2.2. халык алдында тыңлауларның дәвамлылыгы – карар проекты басылып чыкканнан алып халык алдында тыңлауларның нәтиҗәләре буенча бәяләмә басылган көнгә кадәр 30 көннән дә артык түгел;

2.3. үткәрү урыны: Юлбат авыл клубы, адресы: РТ, Саба муниципаль районы, Юлбат авылы, Г.Тукай урамы, 57;

2.4. Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм кисәтүләр, шулай ук халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен сорау язуы түбәндәге адрес буенча бирелә ала: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б, Г.Закиров урамы, 52 йорт, 105 бүлмә (эш көннәрендә 8.00-16.30 сәг.)

2.5. халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен сорау язуы бирү срогы -05.09.2018 кадәр.

3. Авыл җирлеге сәркатибенә:

- халык алдында тыңлауларга әзерлекне, гражданнарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен кабул итү һәм исәпкә алу, халык алдында тыңлауларны уздыруны тәэмин итәргә;

- халык алдында тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмәне "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында http://saby.tatarstan.ru адресы буенча бастырырга;

- әлеге карарны авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты белән бергә "Интернет"мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында http://saby.tatarstan.ru адресы буенча бастырырга.

4. Әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән үз көченә кергән дип исәпләргә.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Юлбат авыл җирлеге башлыгы Т.Р. Шамсиев

Юлбат авыл җирлеге башлыгының
03.08.2018 № 5 карарына кушымта

Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге Советының
“Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм шулай ук төзекләндерү обектларын чиста һәм тәртиптә тотуның бердәм таләпләрен булдыру, җирлек биләмәсендә төзекләндерүнең дәрәҗәсен күтәрү максатында, Юлбат авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге Советының 07.11.2017 елда №24 “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлегендә төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында” расланган карарына әлеге карарның кушымтасы белән килештереп, Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.
2. Әлеге карарны “Интернет”мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru адресы буенча һәм түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга:

- ТР, Саба районы, Юлбат авылы, Г.Тукай урамы, 57;
- ТР, Саба районы, Тенеки авылы, М.Хуҗин урамы, 33;
- ТР, Саба районы, Йосыф-Алан авылы, Т.Хаҗиахметов урамы, 24.

Юлбат авыл җирлеге башлыгы Т.Р. Шамсиев

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлеге Советының ____________ №___ карары белән расланган

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Юлбат авыл җирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр

1. 6 нчы пунктта:

1.1. икенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

“архитектур яктырту- әлеге кагыйдәләр белән күздә тотылган очракларда, җирлек биләмәсендә урнашкан биналарны, корылмаларны, бина комплексларын, мәдәни мирас объектларын, төзекләндерү элементларын, артитектур-ландшафт объектларын караңгылыктан ачыклап һәм образлы итеп күрсәтү өчен һәм кичке вакытта сәнгати-тәэсирле визуаль мохит формалаштыру өчен кулланыла”;

1.2. бишенче абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“биләмәне төзекләндерү –гражданнарның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итү һәм үстерүгә, җирлек биләмәсенең санитар һәм зәвык хәлен яхшырту һәм саклап тоту, торак пунктларның биләмәләрен һәм анда урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми кулланылыштагы биләмәләрне, җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, аларның тирә-юнен саклап тотуга юнәлтелгән, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлеге;

1.3. уникенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“декоратив-монументаль сәнгать – ул төзекләндерү элементлары, шул исәптән декоратив-сәнгати бизәү кулланып ясалган гомумкулланылыштагы биләмәләр, массакүләм чаралар өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар өчен кече архитектура формалары;

“декоратив-сәнгати бизәү – объектның имиджын һәм сәнгатьлелелген күтәрүгә тәэсир итүче декоратив-монументаль сәнгатьнең монументаль яисә декоратив скульптура төрендә, монументаль яки декоратив сынлы сәнгать, мурал, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф, сәнгати металл һәм башка төрләр.

1.4. уналтынчы абзацны алып атырга;

1.5. утыз алтынчы абзацтан соң түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“обектның архитектур яктыртылыш паспорты- җирлек биләмәсендә урнашкан һәм аларның тышкы бизәлешенә таләпләр урнаштыручы, аерым торучы биналар яки корылмаларның, биналар комплексының, мәдәни мирас объектларының, төзекләндерү элементларының, архитектур-ландшафт объектларының бәйрәмчә яктыртылышын да исәпкә алган, бердәм архитектур-сәнгати яктыртылышны билгеләүче, билгеләнгән тәртиптә килешенгән документ;”

1.6. утыз җиденче абзаөны түбәндәгечә бәян итәргә:

“биналар һәм корылмаларның, шул исәптән капиталь булмаган (фасадларның төсле чишелеше) колористик чишелеш паспорты – бердәм архитектур һәм фасадларның төсе чишелешен (фасад элементларын да кертеп) билгеләүче, аның тышкы бизәлешенә таләпләр куючы, билгеле тәртиптә килешенгән документ”;

1.7. кырыгынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:

“якын-тирәдәге биләмә – бинага, корылмага, җир кишәрлегенә, әгәр ул җир кишәрлеге барлыкка килгән һәм аның чикләре җирлекнең төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән, ТР закон таләпләренә туры килгән очракта, якын тирәдәге гомумкулланылыштагы җир;

1.8. кырык җиденче абзацта “биналарны бизәү” сүзен “һәм корылмаларны, шул исәптән капиталь булмаганнарны да” дигән сүзләр белән тулыландырырга;
1.9. илленче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацларны өстәргә:
“күрсәткечләр – урам исемнәре, йорт, подъезд, фатир номерлары, янгын гидрантлары күрсәткечләре, геодезик билгеләр, магистраль камералары һәм сууткәргечләрнең коелары, канализация, җир асты газүткәргечләре корылмалары, полигонометрик билгеләр, инвалидлар өчен билгеләр, җирлек турында гомуми мәгълүмат бирүче, туризм өлкәсе объектларының урнашуы, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында язылган аерым язулар;”
Урамнар һәм гомумшәһәр юллары – торак пункт эстетикасына югарырак таләпләр куелган гомумкулланылыштагы биләмәләр. Урамнарның һәм гомумшәһәр юлларының исемлеге җирлекнең муниципаль хокукый акты белән раслана.”
1.10. илле алтынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:
“төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыручы, конструктив төзелешләр, яшелләндерү элементлары, төрле җиһазлау һәм бизәү төрләре, (шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадларын), кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәлүмат урнаштыру чаралары һәм биләмәнең төзекләндерү өлеше буларак кулланылучы күрсәткечләр.”
2. Беренче абзацның 9 нчы пунктында “тормышка ашырырга тиешләр” сүзен “тормышка ашыралар” сүзе белән алыштырырга.
3. Икенче абзацның 17 нче пунктында:
3.1. “өчен җаваплылыкны” сүзен алып атырга;
3.2. “алып баралар” сүзен “тәэмин итәләр” сүзе белән алыштырырга.
4. 25 нче пунктта:
4.1. беренче абзацта “төзелмә” сүзен алып атырга;
4.2. 7 нче пунктчада “колонна” сүзе алдыннан “декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары” сүзен өстәргә;
5. 26 нчы пунктта “тиешләр” сүзен алып атырга;
6. 26.1. һәм 26.2 пунктларында “чистартырга һәм юдырырга” сүзләрен “чистарталар һәм юдыралар” сүзләре белән алыштырырга;
7. 26.3. пунктта “үткәрергә” сүзен “үткәрәләр” сүзе белән алыштырырга;
8. 26.4 пунктта:
8.1. беренче абзацта “җитештерергә” сүзен “җитештерәләр” сүзе белән алыштырырга;
8.2. икенче абзацта “уздырылырга тиеш” сүзен “уздырыла” сүзе белән алыштырырга.
9. 26.5. пунктта “башкарырга” сүзен “башкаралар” сүзе белән алыштырырга.
10. 26.6 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:
“26.6. тышкы мәгълүмат кую чарасын (элмә тактаны) , ул кулланылмаган очракта (арендатор(субарендатор) киткән), бинаның фасады үзгәргән очракта алып аталар”.
11. 27.8 пунктта “яки төзелмәләр” сүзен алып атырга.
12. 27.11 пунктта “буяу” сүзен “бизәк төшерү” сүзе белән алыштырырга.
13. 27.13 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 27.13.(1) пункты өстәргә:
“27.13(1). Фриз урнаштыру, фасадны конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) күренә торган беркетү элементлары белән бизәү, һәм шулай ук мондый беркетүләрне каплый торган тоташтыру (планка, почмаклар, профильләр), фризның, кыекның, бизәлешнең төсенә туры килми торган төс белән бизәү”.
14. 27.22 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:
“27.22. биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капиталь булмаган биналарның, фасадларында, тәрәзәләрдә(шул исәптән эчке ягында да), ишекләрдә (шул исәптән эчке

ягында да) алга таба куллану максаты белән афишалар, белдерүләр, плакатлар һәм башка төрле мәгълүмати-басма әйберләрне элү һәм ябыштыру".

15. 27.23 пунктта "биналарның фасадларына граффити төшерү" сүзен "фасадларның архитектур, төсле чишелешен, биналарның декоратив-сәнгати бизәлешен һәм" сүзе белән алыштырырга.

16. 28.5 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 28)1) пункты өстәргә:

"28(1) тышкы кондиционерлар урнаштыру:

- Торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга;
- Кондиционерның эчке һәм тышкы блогын тоташтыручы чыбыктан еракта;
- Конденсатны үзәкләштерелгән читкә җибәрүдән башка".

17. 30 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

"30. Рөхсәт ителә:

30.1. подъездларга керү урынында мәгълүмат стендлары урнаштыру;

30.2. проектка туры китереп, биналарның түбәләрендә телевидение антенналары һәм кабельләре урнаштыру;

30.3. тышкы кондиционерларны проект белән махсус каралган яки күзгә артык чалынып тормый торган урыннарга(балкон, лоджияләрнең эчке як стеналарына) кую шарты белән, торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга урнаштыру.

18. "Йорт билгеләре" бүлеген "Күрсәткечләр" исеме белән алыштырырга.

19. 31-39 пунктларны түбәндәгечә бәян итәргә:

"31. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткечләр белән җиһазландырылган булырга тиеш.

32. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр Башкарма комитетның муниципаль норматив актлары һәм әлеге кагыйдәләр белән беркетелгән урыннарда һәм башкаруда куела.

33. Урам исемнәре һәм йорт номерлары турында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә языла.

Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләрнең төренә һәм үрнәгенә таләпләр авыл җирлеге башкарма комитетының муниципаль норматив актлары белән раслана.

34. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр фасадларда:

- 2,5 метрдан түбән булмаган һәм җир өстеннән 5,0 метрдан да биек булмаган урында;
- фасадның тышкы почмагыннан 1,0 метрдан ерак булмаган;
- витрина, тәрәзә, архитектур детальләр һәм декоратив-сәнгати бизәлешне капламый торган;
- ачык җайланмалы яктырткыч кулланмыйча;
- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;
- төп һәм ян фасадта- фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган искәрмәләрдән тыш;
- ишегалды фасадында –квартал эченә керү ягында;
- транспортның бер яклы йөрешле урамнарда –транспорт хәрәкәтенең башлану өлешенә якын фасадта;
- фасадның озынлыгы 100 метрдан артса, фасадның сул ягында да;
- сәнәгать предприятиеләренең корпусларында яки коймаларында – төп керү юлының уң ягында;

- урам һәм гомумшәһәр юллары киселешенә караган фасадларда – фасадның урам киселешенә якынрак почмакларында;

- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып урнаштырыла.

35. Аерым басып торучы күрсәткечләрне (стелаларны) урнаштыру рөхсәт ителми:

- нейтраль булмаган төсләрдә(соры, кара, көрән һәм башка караңгы төсләр) һәм (яки) табигый булмаган(табигыйга ошаган) материаллардан эшләнсә;

- 6,0 метрдан артык биеклектә;

- фундамент казымыйча;

- тротуарның норматив киңлеген тарайтуга китергән очракта, шулай ук автомобильләрнең үтеп китү, куеп тору урыннарына;

- агач кәүсәләренә 5,0 метрдан якынрак фундамент казып, җир кишәрлеге чикләрендә проект белән каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына;

- профнастилдан, тукымалардан ясаганда ачык беркетү ысуллары кулланып;

- мәгълүмат кырында фоторәсем кулланып;

- машина кую урыннары саны турында мәгълүмат бирү очрагыннан тыш, мәгълүмат бирүгә динамик ысул куллану;

36. Подъездлар һәм фатир номерлары язылган күрсәткечләр ишек кысасы өстендә яки ишек кысасының уң ягында 2,0-2,5 метр биеклектә куела.

37. Янгын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу урыны күрсәткечләре биналарның цоколендә, магистраль камераларында һәм суүткәргеч һәм канализация челтәрләренең коеларында урнаштырыла.

38. Янгын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләрен урам исемнәре, йорт номерлары белән рәттән, шулай ук архитектур детальләр, декоратив-сәнгати бизәлеш, пыялалар, капкалар, ишекләрдә урнаштыру рөхсәт ителми.

39. Күрсәткечләрне чиста һәм төзек хәлдә тоту мөхим.

40. 40-42 пунктларны алып атырга.