

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА ШЕМОРДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422050, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с. Шемордан, ул. Лермонтова, 2
тел. (84362) 3-21-44

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШЭМЭРДЭН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

422050, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Шэмэрдэн авылы, Лермонтов
урамы, 2 йорт
тел. (84362) 3-21-44

e-mail: Shmd.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.07.2018

КАРАР
№ 5

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Шэмэрдэн авыл жирлеген
төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәрешләр
кертү проекты буенча ачык тыңлауны билгеләү
турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 06.11.2003 № 131-ФЗ Федераль Законна, «Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районының Шэмэрдэн авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге
Уставының 19 статьясына һәм «Шэмэрдэн авыл жирлегендә халык алдында
тыңлаулар турында Нигезләмәгә таянып

КАРАР ИТӘМ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шэмэрдэн авыл
жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Шэмэрдэн муниципаль районын
төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карары проекты
буенча ачык тыңлаулар үткөрүне кушымта нигезендә билгеләп куярга.

2. Билгеләү:

2.1. ачык тыңлауларның датасы һәм вакыты: 2018 елның 6 сентябренә
09.00 сәгатьтә;

2.2. ачык тыңлауларның озынлыгы - карар проекты бастырылганнан алып
халык алдында тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр
30 көннән дә артык түгел;

2.3. уздыру урыны: Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы,
Шэмэрдэн авылы, Молодежная урамы, 8 нче йорт адресы буенча урнашкан
Шэмэрдэн авыл мәдәният йорты;

2.4. төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдимнәр
һәм искәртмәләр, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән халык алдында тыңлауларда
катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: Саба муниципаль районы,
Шэмэрдэн авылы, Лермонтов урамы, 2 йорт, (эш көннәрендә – 8.00 сәгатьтән 17:00
сәгәتكә кадәр).

2.5. Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гариза бирү вакыты – 05.09.2018 ел.

3. Авыл җирлеге сәркатибенә:

- халык алдында тыңлауга эзерлек, гражданнар һәм вазыйфаи затлар тәкъдимнәрен кабул итү һәм исәпкә алуны, гавами тыңлаулар үткөрүне тәэмин итәргә;

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында Халык алдында тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге рәсми сайтының «Интернет» челтәрендә адресы буенча <http://saby.tatarstan.ru/shemordan>.

- әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә җирлекне төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәреш кертү проекты белән бергә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең рәсми сайтында да (<http://saby.tatarstan.ru/shemordan>).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Шәмәрдән авыл җирлеге башлыгы



А.Н.Гәрәев

Шәмәрдән авыл җирлеге башлыгының
2018 елның 26 июлендәге 5 номерлы карарына
Кушымта

Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге Советы карары проекты "
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Шәмәрдән төзекләндерү
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Шәмәрдән авыл җирлеген төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районының Шәмәрдән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы
нигезендә, шулай ук төзекләндерү объектларын чиста һәм тәртиптә тотуга бердәм
таләпләр билгеләү, җирлек территориясендә тулаем төзекләндерү дәрәжәсен
күтөрү, Шәмәрдән авыл җирлеге Советы максатларында Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл
җирлеген төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Саба шәһәр җирлеге Советының 07.11.2017 № 34 «Татарстан
Республикасы Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеген төзекләндерү
кагыйдәләренә раслау турында» гы карары белән расланган әлеге карарга кушымта
нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми
порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге
адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм мәгълүмат
стендлары, урнашкан адресы буенча:

ТР, Саба районы, сШемордан, Лермонтов ур., 2;

ТР, Саба районы, Шәмәрдән авылы, Молодежная ур., 8;

ТР, Саба районы, Мичәнбаш авылы, Совет ур., 12а.

Шәмәрдән авыл җирлеге башлыгы



А.Н.Гәрәев

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Шәмәрдән авыл җирлеге
Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр

1. 6 пунктта:

1.1. икенче абзацтан соң киләсе эчтәлек абзацын тулыландырыгыз:

"архитектур яктылык - кичке вакытта сәнгать-чагылдыргыч визуаль мохит формалаштыру, аерым торган бинаны яки корылманы, биналар, мәдәни мирас объектлары комплексын, төзекләндерү элементларын, архитектура -андшафт объектларын караңгылыктан һәм образлы аңлатудан файдалану өчен кулланыла;»;

1.2. бишенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"территорияне төзекләндерү-гражданның яшәү шартларын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, җирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территориясен һәм аның территориясендә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, тирә-юндәге территорияләренә карап тотуга юнәлдерелгән өлгә Кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә;»;

1.3. уникенче абзацтан соң киләсе эчтәлек абзацлары белән тулыландырыгыз:

"декоратив-монументаль сәнгать-төзекләндерү элементлары, шул исәптән күпләп йери торган биналар һәм корылмалар, гомуми файдаланудагы территорияләр өчен махсус билгеләнгән кече архитектура формалары, декоратив-сәнгать бизәлешен кулланып;

декоратив-сәнгать бизәлеше-монументаль яки декоратив скульптура, монументаль яки декоратив рәсем, мурал, мозаика, орнамент, урам сәнгате, инсталляция, барельеф, сәнгать металл һәм башка төрдәге декоратив-монументаль сәнгать элементлары, бу объектның экспрессивлыгын һәм имиджын арттыруга тәэсир итә»;

1.4. уналтынчы абзацны бетерергә;

1.5. утыз алтынчы абзацтан соң киләсе эчтәлек абзацын тулыландырыгыз:

"объектның архитектур яктырту паспорты-бердәм архитектура-сәнгать яктыртуын билгели торган, аерым торган бинаны яки корылманы, биналар, мәдәни мирас объектлары комплексын, төзекләндерү элементларын, архитектура -андшафт объектларын бәйрәм (вакыйгалар) яктыртуны да кертеп, билгеләнгән тәртиптә килештерелгән документ;»;

1.6. киләсе редакциядә утыз җиденче абзацны әйтегез:

"биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган корылмаларның, шул исәптән биналарның һәм корылмаларның, колористик хөл итү паспорты - фасадларның бердәм архитектур һәм төс чишелешен билгели торган билгеләнгән тәртиптә килешенгән документ (фасад элементларын да кертеп), аның тышкы бизәлешенә таләпләр билгели;»;

1.7. кырык абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория»;

1.8. кырык жиденче абзацта, «биналарны бизәү» сүзләреннән соң « " корылмалар, шул исәптән капитал булмаган корылмалар,»;

1.9. илленче абзацтан соң киләсе эчтәлек абзацлары белән тулыландырыгыз:

«күрсәткечләр: – урамнар, йортлар, подъезд һәм фатир номерлары күрсәткечләре, янғын гидранты, грунт геодезия билгеләре, магистраль камералары һәм суүткәргеч челтәре коелары, канализация, жир асты газүткәргеч корылмалары, полигонометрик билге, инвалидлар өчен объектның һәркем өчен ачыклығы күрсәткечләре, гомумиләштерелгән күрсәткечләр. туризм өлкәсендәге объектларның, мәгариф объектларының, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрнең урнашуы турында мәгълүмат;

урамнар һәм гомумшәһәр юллары-гомуми файдаланудагы территорияләр, торак пункт эстетикасына югары таләпләр куела. Урамнар һәм гомумшәһәр юллары исемлеге жирлекнең муниципаль хокукый актлары белән раслана;»;

1.10. илле алтынчы абзацны киләсе редакциядә бәян итегез:

«төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.».

2. 9 пунктның беренче абзацында «гамәлгә ашырырга тиеш» сүзен «тормышка ашыралар»сүзенә алмаштырырга.

3. 17 нче пунктның икенче абзацында:

3.1. "жаваплылык" сүзләрен чыгару;

3.2. сүз " навесут» алмаштырырга сүз белән «тәэмин итәләр».

4. 25 нче пунктта:

4.1. беренче абзацта « Корылмалар» сүзен төшереп калдырырга;

4.2. «колонна» сүзе алдындагы 7 пунктчаны «декоратив-сәнгать бизәлеше элементлары»сүзләренә өстәргә.

5. 26 пунктта "сүзне төшереп калдырырга" тиешләр.

6. 26.1 һәм 26.2 пунктларда «чистарту һәм юу» сүзләрен «чистарталар һәм юалар»сүзләре белән алыштырырга.

7. 26.3 пунктта «үткөрергә» сүзен «озаталар»сүзенә алмаштырырга.

8. 26.4 пунктта:

8.1. беренче абзацта "житештерергә» сүзен" житештерәләр»сүзенә алыштырырга;

8.2. икенче абзацта «булырга тиеш " сүзен «үткәрелә»сүзенә алыштырырга.

9. 26.5 пунктта "выполнять" сүзен «выполняют " сүзенә алмаштырырга.

10. 26.6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«26.6. тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасын (билге) мондый билге эксплуатацияләнмәгән очракта (арендатор [субарендатор] чыгарган) сүтәләр, бинаның фасады үзгәртелгән».

11. 27.8 пунктта «яки корылма» сүзләрен төшереп калдырырга.

12. 27.11 пунктта «буяу» сүзен «бизәкләү»сүзе белән алыштырырга.

13. 27.13 пункттыннан соң түбәндәге эчтәлекле 27.13(1) пункттын өстәргә:

«27.13(1). Фриз җайланмасы, фасад бизэлеше, конструкциягә беркетелгән элементлар (каркас, фасад, стеналар) белән, шулай ук мондый бәйләүләрне (планкалар, почмаклар, профильләр) яшерүче, Фриз төсө, козырек, бизәкләр белән туры килми торган тоташу;».

14. 27.22 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«27.22. аларны афишалар, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукция белән алга таба файдалану максатыннан фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә ачуының эчке ягында), биналарның һәм корылмаларның ишекләрендә (шул исәптән ишек өслегенең эчке ягында һәм ишек ачуында), шул исәптән капитал булмаган биналарда;»

15. 27.23 пунктта «бина фасадларына граффити куллану " сүзләрен «фасадларның архитектура, төс чишелеше, биналарның декоратив-сәнгать бизэлеше үзгәреше һәм»сүзләрен алмаштырырга.

16. 28.5 пункттан соң түбәндәгә эчтөлөклә 28(1)пунктын өстәргә:

«28(1) тышкы кондиционерларны урнаштыру:

- урамнарда һәм гомумшәһәр юлларында урнашкан биналарның төп һәм ян фасадларында торак пункт эстетикасына югары таләпләр куелган;

- кондиционерның тышкы һәм эчке блогын тоташтыручы чыбык урыныннан ераклыкта;

- үзәкләштерелгән конденсат бүлеп бирмичә.».

17. 30 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«30. Кертү:

30.1. подъездларга кергәндә мәгълүмат стендларын урнаштыру;

30.2. проект карары нигезендә эфир телевидениесенең күмәк кабул итү системалары антенналарын һәм кабельләр биналар түбәсенә урнаштыру.

30.3. торак пункт эстетикасына югары таләпләр белән урамнарда һәм гомумшәһәр юлларында урнашкан биналарның төп һәм ян фасадларында, аларны проектта махсус каралган урыннарда яки визуаль кабул итү өчен яшерелгән урыннарда (балконнар, лоджияләр эчке ягындагы биналар диварларында, биеклеге 1,0 метрдан артык булган парапетлар артында) урнаштыру түбәләре.».

18. «Йорт билгеләре» бүлекчәсенә исемән түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: «күрсәткечләр».

19. 31 - 39 пунктларны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«31. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткечләр белән җиһазландырылырга тиеш.

32. Урамнар һәм йорт номерлары булган күрсәткечләр җирлек Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән урыннарда һәм үтәләштә урнаштырыла.

33. Урамнар һәм йортлар номерлары күрсәткечләрендә мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

Урамнар һәм йорт номерлары күрсәткечләренең төрләре һәм төрләре буенча бердәм таләпләр җирлек Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

34. Фасадлардагы урамнар һәм йорт номерлары күрсәткечләре урыннарда урнаштырыла:

- җир өслегеннән кимендә 2,5 м һәм 5,0 м биеклектә;

- фасадның тышкы почмагынан 1,0 м артык түгел;

- пыяла тәрәзәләренә, тәрәзәләренә, архитектура детальләрен һәм декоратив-сәнгать бизәлешен капلامыйлар;

- ачык яктырту ысулын кулланмыйча;

- фасадның архитектура үзенчәлекләрен исәпкә алып;

- төп һәм ян фасадта - фасадның уң ягында, бу Кагыйдәләрдә каралган очрактан тыш;
- ишегалды фасадында-квартал эчендәге юл ягыннан;
- бер яклы транспорт хәрәкәте булган урамнарда-фасад ягында, транспорт хәрәкәте юнәлешендә якин;
- фасад озынлыгы 100 мнан артык булганда-фасадның сул почмагында кабатлау белән;
- сәнәгать предприятиеләренең коймаларында һәм корпусларында-төп керү, керү юлының уң ягында;
- фасадлар белән урамнар һәм гомумшәһәр юллары киселешенә чыга торган биналарда-фасадларның чатыннан ерак почмакларында;
- бердәм горизонталь һәм Вертикаль күчәрне исәпкә алып.

35. Күрсәткечләрне (стелаларны)аерым урнаштырырга ярамый:

- нейтраль төсләрдә (соры, кара, коңгырт яки башка кара төсләр) һәм (яки) табигый (охшатучы табигый) материалларда башкарылмаган;
- биекlege 6,0 м дан артык;
- фундамент күмелмичә;
- әгәр урнаштыру тротуарның норматив киңлеген, шулай ук юлларда, автомобильләргә кую һәм кую өчен билгеләнгән урыннарда тарайтса;
- жир кишәрлеге чикләрендәге объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына 5,0 м га күмелгән нигезләре булган урыннарда;
- профнастил, тукылган материаллар ясаганда, бәйләүнең ачык ысулларын кулланып;
- мәгълүмат кырында фотога төшү белән;
- машина кую урыннары саны турында мәгълүматтан тыш, мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып.

36. Подъезд һәм фатир номерлары күрсәткечләре ишек төбе өстендә яки ишек ачкычын тутыру импостында (горизонталь табличка) яки ишек ачкычының уң ягында 2,0 - 2,5 м биеклектә урнаштырыла.

37. Янғын гидрантларының, полигонометрик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре биналар нигезләренә, магистральләр камераларына һәм суүткөргеч һәм канализация челтәрләре коеларына урнаштырыла.

38. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, урам атамалары, йорт номерлары янындагы геодезик билгеләр, шулай ук архитектура детальләре, декоратив-сәнгать бизәлеше, пыяла, капкада, ишекләрдә урнашу рөхсәт ителми.

39. Күрсәткечләрне чиста һәм төзек хәлдә тотарга кирәк.».

20. 40 - 42 пунктларны төшереп калдырырга.