

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

КАРАР

«28» нче февраль 2018 елгы №158

Тәртибе турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

Тыңлагач һәм фикер алышкач, мәгълүматны Башлыгы Әйшә авыл жирлегә Зеленодольск муниципаль районы тәртибе турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы, руководствуясь пункты һәм 5 өлешендә 10 статьясындагы 35 Федераль законның 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», пункты һәм 5 өлешендә 8 Татарстан Республикасы Законының 22 статьясындагы 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ жирле үзидарә ТУРЫНДА «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге Уставының «Әйшә авыл жирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының максатыннан, актуальләштерү системасын муниципаль хокукый актларын дәүләт Советы Әйшә авыл жирлегә **карап итә:**

1. Расларга тәртибе турында Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштыру «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының нче кушымтасы нигезендә мөрәжәгать чын хәл.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- карар Советы Әйшә авыл жирлегә ел, 25 сентябрь, 2008 ел, № 28 «тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында муниципаль милекне хосусыйлаштыру Әйшә авыл жирлегә Зеленодольск муниципаль районы»;

- карар Советы Әйшә авыл жирлегә, 29 июнь 2016 елның 62 нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү Турында «карап Советы Әйшә авыл жирлегә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының 25 нче сентябрь, 2008 ел, №28 «тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында хосусыйлаштыру муниципаль милекендә булган милекне Әйшә авыл жирлегә»;

- карар Советы Әйшә авыл жирлегә ел, 20 декабрь 2017 ел №151 үзгәрешләр кертү Турында « карар Советы Әйшә авыл жирлегә, 29 июнь 2016 елдан № 62 «тәртибе Турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының».

3. Урнаштырырга карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә.

**Башлыгы Әйшә
авыл жирлеге,
Советы рәисе**

Р. М. Галявиев

НИГЕЗЛӘМӘ
тәртибе турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру
«муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлеге»
Зеленодольск муниципаль районы
Татарстан Республикасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Тәртибе турында нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштыру «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба-Нигезләмә) нигезендә эшләнде һәм таләпләре:

- Россия Федерациясе гражданлык кодексы;
- Федераль законның 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;
- Федераль закон 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә»;
- Федераль законның 29.07.1998, № 135-ФЗ номерлы федераль закон бәяләү эшчәнлеге Турында «Россия Федерациясе»;
- РФ Хөкүмәте карары нче 12.08.2002 ел, № 584 раслау Турында «Нигезләмәне, конкурсны үткәрү турында сату буенча, дәүләт яки муниципаль милекне»;
- РФ Хөкүмәте карары нче 22.07.2002 № 549 раслау Турында «оешмасы сату, дәүләт яки муниципаль милекне гаиләләргә һәм бәяне алдан игълан итмичә»;
- РФ Хөкүмәте карары нче 12.08.2002 № 585 (ред. 11.11.2002. г.) Турында Нигезләмәне раслау хакында «оешмасы сату, дәүләт яки муниципаль милекне аукционда турында Нигезләмәне оештыру сату булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләр ачык акционерлык жәмгыятьләре бу специализированном аукционда»;
- Муниципаль берәмлеге уставының «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы.

1.2. Астында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне күздә тотыла возмездное үзләштерелгән милкендәге мөлкәтне «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы милкенә, физик һәм (яки) юридик затларга.

1.3. Әлеге Нигезләмә барлыкка килүче мөнәсәбәтләрне жайга сала каршындагы муниципаль милекне хосусыйлаштыру, һәм алар белән бәйле мөнәсәбәтләр белән идарә итү буенча муниципаль милек белән.

1.4. Гамәлгә Нигезләмәнең кагылмый барлыкка килүче мөнәсәбәтләрне каршындагы читләштерү:

1) жир кишәрлекләренән тыш отчуждения жир кишәрлекләре һәм аларда урнашкан күчәмсез милек объектларына, шул исәптән имущественные комплекслары;

2) табигый ресурслары;

3) муниципаль торак фондыннан;

4) муниципаль мөлкәтне читтә Россия Федерациясе территориясендә;

5) муниципаль милекне каралган очрақларда Россия Федерациясенең халыкара килешүләре;

6) бушлай милкенә дини оешмалар куллану өчен тиешле максатыннан, дини биналар һәм корылмалар белән относящимися аларга жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милектәге дини кулланылыштагы мөлкәтне, шулай ук бушлай милкенә гомумроссия инвалидлар ижтимагый оешмалары һәм оешмалар, автоспорт гамәлгә куючылар булып торган общероссийские инвалидларның ижтимагый оешмалары, жир участкалары, алар урнашкан муниципаль милектә булган һәм аларда урнашкан биналар, корылма һәм корылмалары булып саналган милек күрсәтелгән оешмалар;

7) муниципаль мөлкәтне милеккә коммерцияле булмаган оешмалар төзелгән очрақта кору, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль милекне, передаваемого коммерциячел булмаган оешмаларга сыйфатында милек взносы «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлегенә»;

8) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр мөлкәте, беркетелгән алар хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә итү;

9) муниципаль милек суд карары нигезендә;

10) акция каралган федераль законнар очрақларда барлыкка килү бар «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлегенә» хокук таләп сатып алу, аларны акционерлык жәмгыяте;

11) акция акционерлык жәмгыяте, шулай ук кыйммәтле кәгазьләр, конвертируемых акциясендә акционерлык жәмгыяте очрақта, аларны сатып алу статьяларында билгеләнгән тәртиптә 84.2, 84.7 һәм 84.8 Федераль законның 26.12.1995 №208-ФЗ номерлы «жәмгыятләр Турындагы»;

12) милкен, передаваемого милкенә, идарәче компания буларак, милек взносы «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлегенә» билгеләнгән тәртиптә Федераль закон, «Турында территорияләрендә өстенлекле социаль-икътисади үсеш, Россия Федерациясе»;

Үзләштерелгән күрсәтелгән элге пунктта муниципаль милекне жайга салына башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукий актларда.

1.5. Хосусыйлаштыру кичермәчәк милек, отнесенное федераль законнар объектларына, изъятим әйләнештән, шулай ук милек, аны федераль законнар нигезендә ала булу гына муниципаль милек.

1.6. Башкарма комитет Әйшә авыл жирлегенә (алга таба – Башкарма комитет) хокуклы наделить жирле үзидарә органы яшел Үзән муниципаль районы буенча милек мөнәсәбәтләр вәкаләтләре буенча функцияләр башкаруга муниципаль милекне хосусыйлаштыру (алга таба – вәкаләтле Вәкил жирле үзидарә органы).

1.7. Гамәлгә ашыру өчен муниципаль милекне сату Башкарма комитеты яки Вәкаләтле жирле үзидарә органы, жәлеп итәргә хокуклы билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган оешма.

1.8. Вәкаләтле вәкил жирле үзидарә органы хокуклы Башкарма комитеты карары буенча чыгыш ясау гамәлгә куючы ачык акционерлык жәмгыятьләре, яңадан булдырыла торган хосусыйлаштыру процессында.

1.9. Сатып алуучылар дәүләт һәм муниципаль милекне булырга мөмкин теләсә нинди физик һәм юридик зат, чыгарма:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль оешмалары;

юридик затларның устав капиталында аларның өлеше Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр артып китә 25 процент каралган очрактан гайре, Федераль законның 25 статьясында ел, 21 декабрь, 2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;

юридик затларны теркәү урыны булып тора, алар дәүләт яки территориясе, включенные бу утверждаемый Россия Федерациясе финанс Министрлыгы тарафыннан исемлеге дәүләтләре һәм территорияләре күрсәтүче ташламалы салым режимы-салым һәм (яки) ачу күздә тотучы төбәкара һәм мәгълүмат биру уздырганда финанс операцияләре (офшорные зона) (алга таба - офшорные компаниясе);

юридик затларга карата алар офшорной компаниясе яки бер төркем затлар аны керә офшорная компаниясе гамәлгә ашырылуын контрольдә тотат.

«Төшенчәсен төркем затлар» һәм «контроле» кулланыла дәрәжәләре, күрсәтелгән димәк, бу статьялар 9 һәм [11](#) Федераль законның 26 июль, 2006 ел, № 135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

Чикләүләр билгеләнгән әлеге пункты, кагылмый бу милекчеләрнең күчмәсез милек объектлары булмаган самовольными постройками һәм урнашкан караган дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, сатып алуда, әлеге милекчеләр белән әлеге жир участкаларын.»

1.10. Федераль законнарда билгеләнгән чикләүләр катнашу гражданлык мөнәсәбәтләрдә аерым категория физик һәм юридик затларны яклау максатларында, конституцион строй нигезләрен, әхлак, сәламәтлеген, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен башка затларның тәмин итү оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын дәүләтнең, мәжбүри санала каршындагы муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

Ачык акционер жәмгыяте генә санала ала, сатып алуучылар урнаштырылган, алар акцияләренен, тиешле хосусыйлаштыру гамәлдәге законнар нигезендә.

2. Төп максатлары һәм принциплары хосусыйлаштыру муниципаль милекне

2.1. Төп максатлары муниципаль милекне хосусыйлаштыру булып тора:

- Эшчәнлегенең нәтижәлелеген арттыру икътисад муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы, гомумән, эшчәнлеге аерым хужалык итүче субъектлары;

- чыгымнарын киметү, жирле бюджет тотуга объектларын муниципаль милек;

- жәлеп итү, инвестиция акчалары икътисад үсеше өчен муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы һәм аның инфраструктурасын;

- тулыландыруга жирле бюджет хисабына нче муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

- яңадан торгызу муниципаль ресурслар хисабына, жәлеп ителгән акчалар, шулай ук акча, вырученных нче муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

- үстерүгә булышлык күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнлеген территориясендә муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы һәм формалаштыру, нәтижәле милекчеләр юнәлешле озак сроклы бизнесны үстерү һәм яңа эш урыннары булдыру.

2.2. Белешмәләр муниципаль милеккә нигезләнә тану тигезлек сатып алучылар муниципаль милекне һәм ачыклык жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

2.3. Муниципаль милек отчуждается милкенә, физик һәм (яки) юридик затларның бары возмездной нигезендә (акча түләп йә аша тапшыру муниципаль милеккә акция акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталына кертелә торган муниципаль милек йә акцияләре, устав капиталында өлеше булган хужалык жәмгыятьләре булдырылган юлы белән үзгәртеп муниципаль унитар предприятиеләре).

3. Планлаштыру һәм хосусыйлаштыру, муниципаль милекне

3.1. Дәүләт советы ел саен раслый фараз муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы.

3.2. Фараз планы үз эченә алган исемлеге, муниципаль унитар предприятиеләре, акцияләре ачык акционерлык жәмгыяте милкендә булган һәм башка муниципаль милекне, ул планлаштырыла приватизировать тиешле елга. Бу прогнозом планда күрсәтелә кыскача характеристика муниципаль милекне, ул планлаштырыла приватизировать, һәм предполагаемые хосусыйлаштыру сроклары.

3.3. Нигезләмәләр билгеләнгән прогнозным хосусыйлаштыру планы, үтәү мәжбүри барлык башкарма хакимият органнары тарафыннан «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль район житәкчеләре, унитар предприятие, алына торган карар кабул ителгән хосусыйлаштыру турында.

3.4. Движимое милкенә, шулай ук аерым күчемсез милек объектлары (биналар, төзелмәләр, корылмалар) приватизируются нигезендә аерым карарларының Башкарма комитеты.

3.5. Фараз планы булырга мөмкин үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелә.

4. Эшләү хөкүмәтнең фаразланган планы хосусыйлаштыру

муниципаль милекне

4.1. Проектны эзерләү хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру чираттагы финанс елына гамәлгә ашырыла, Программа нигезендә социаль-икътисадый үсеш муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы нигезендә тәкъдимнәр турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

4.2. Органнары башкарма комитеты муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасыбаручы жайга салу, тиешле идарә өлкәләрендә, ел саен, 1 июненнән дә соңга калмыйча, агымдагы елның направляюот өлкәсендә Вәкаләтле органына жирле үзидарә органнарының тәкъдимнәрен хосусыйлаштыру турында балаларга аларны алып бару муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук милкендәге «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы акцияләрен ачык акционерлык жәмгыятьләре эшчәнлек алып бара торган билгеле бер тармагында икътисад һәм башка муниципаль мөлкәттән.

Жирле үзидарә, муниципаль унитарные предприятиеләре, шулай ук ачык акционер жәмгыятьнең акциясе милкендә булган муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлеге» Зеленодольск муниципаль районы Татарстан Республикасы, башка юридик затлар һәм гражданныр хокуклы жибәрә Вәкаләтле органына жирле үзидарә органнарының тәкъдимнәрен турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру чираттагы финанс елында.

4.3. Кергән тәкъдимнәр нигезендә турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру вәкаләтле Вәкил жирле үзидарә органы эзерли проекты хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм тәкъдим итә, аның раслауга Башкарма комитеты.

4.4. Расланган башкарма комитеты планына муниципаль милекне хосусыйлаштыру Советына жибәрелә Әйшә авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – дәүләт Советы), бер үк вакытта проекты белән бюджетының чираттагы финанс елына составында аңа өстәлеп материаллар.

5. Мәгълүмат үтәләше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру

5.1. Нигезендә әлеге хисапны Вәкаләтле органы жирле үзидарә органнарының һәм Башкарма комитеты ел саен, 1 февраленнән дә соңга калмыйча, тапшыра Советына мәгълүмат үтәләше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган елга.

5.2. Хисап үтәләше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен узган елны үз эченә алган исемлеге приватизированных узган елда мөлкәт комплекслары, муниципаль унитар предприятиеләре, акцияләре ачык акционерлык жәмгыятьләре һәм башка муниципаль милекне күрсәтеп ысулын, срогын һәм бәясен хосусыйлаштыру алыш-бирешләр.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Кулланыла түбэндәге ысуллары муниципаль милекне хосусыйлаштыру:

1) мәгариф системасына үзгәреш кертелгән: унитар предприятиенен акционерлык жәмгыяте;

1.1) мәгариф системасына үзгәреш кертелгән: унитар предприятиенен жаваплылығы чиклэнгән жәмгыяте;

2) муниципаль милекне сату аукционында;

3) сату акционерлык жәмгыятыләрнен акцияләр узган специализированном аукционда;

4) муниципаль милекне сату конкурста;

5) муниципаль милекне сату гаилэләргә;

6) сату муниципаль милекен бәясен алдан игълан итмичә;

7) кертү, муниципаль милек буларак хезмәтен үз устав капиталларына акционерлык жәмгыятыләрне;

8) сату акционерлык жәмгыятыләрнен акцияләр нәтижеләре буенча ышанычлы идарә итү.

Белешмәләр муниципаль милекне гына тормышка ашырыла, әлеге ысуллар билгелэнгән тәртиптә Федераль закон нигезендә 21.12.2001 № 178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру».

6.2. Аукционнар һәм конкурслар муниципаль милекне сату буенча үткәрелә катнашында даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар, аның составы раслана Башкарма комитеты житәкчесе. Комиссия составына керә житәкчесе һәм вәкилләре, Башкарма комитеты, Советы депутатлары һәм башка кызыксынган затлар катнашты. Комиссия бер үк вакытта булып тора һәм комиссия тарафыннан тикшереп тору буенча үтәү шартларын хосусыйлаштыру ысулы муниципаль милекне сату аукционында яки конкурсында.

6.3. Белешмәләр мөлкәт комплекслары унитар предприятиеләре юлы белән башкарыла, аларны үзгәртеп корулар хужалык жәмгыяте билгелэнгән тәртиптә Федераль закон нигезендә 21.12.2001 № 178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру».

Белешмәләр мөлкәт комплекслары унитар предприятиесе гамәлгә ашырыла белән бер үк вакытта отчуждением түбэндәге жир кишәрлекләрен:

- булган бар унитар предприятиесенен хокукында, даими (бессрочного) файдалану яки арендау;

- занимаемых күчемсез милек объектлары, әлеге пунктта 6.4 Нигезләмәнен составына кергән приватизируемого мөлкәти комплексы унитар предприятиесе, һәм кирәкле куллану өчен әлеге объект.

6.4. Белешмәләр биналарын, корылмаларын, шулай ук объектлары, аларның төзелеше дә тәмамланган һәм алар дип табылды мөстәкыйль күчемсез милек объектлары гамәлгә ашырыла белән бер үк вакытта отчуждением затка, приобретающему мондый милек, жир, занимаемых мондый милек белән һәм кирәкле өчен аларны куллану каралмаган булса, федераль закон нигезендә.

6.5. Керткәндә, жир белән шөгылләнүче күчемсез милек объектлары өчен кирәкле аларны куллану сыйфатында хезмәтен үз устав капиталларына

акционерлык жәмгыятьләре дә кулланыла чикләү, билгеле бер бүлегендә билгеләнгән 12 Нигезләмәнең.

7. Карар шартлары турында , хосусыйлаштыру, муниципаль милекне

7.1. Карар шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне кабул ителә Башкарма комитеты житәкчесе нигезендә прогнозным планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар сату буенча аукцион үткәрелде.

7.2. Карар шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне рәсмиләштерелә рәвешендә карарлары һәм Башкарма комитеты, анда түбәндәге белешмәләр була:

- исеме мөлкәтне һәм башка мөмкинлек бирә торган, аны индивидуализировать мәгълүматлар (характеристика милекне);
- ысулы мөлкәтен хосусыйлаштыру;
- башлангыч бәясе подлежащего муниципаль милекне хосусыйлаштыру;
- түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору срогы түләү (бу очракта аны күрсәтү);
- башка өчен кирәкле мөлкәт хосусыйлаштыруның мәгълүматлар.

Бу очракта, хосусыйлаштыру милек комплексы унитар предприятиесенең карары белән шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне, шулай ук раслана:

- составы подлежащего хосусыйлаштыру милек комплексы унитар предприятиесе, билгеле бер статьясы нигезендә, 11 Федераль законның 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;
- объектлар исемлегенә (шул исәптән исключительных хокукларын) түгел, тиешле хосусыйлаштыру составында мөлкәти комплексы унитар предприятиесе;
- устав капиталы кнәлһмен акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять, яңадан булдырыла торган үзгәртү юлы белән унитар предприятиесе;
- саны, категориясе һәм номинальная бәясе акция акционерлык жәмгыятең яки номинальная бәясе өлешен катнашучы жаваплылыгы чикле жәмгыяте - «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлегенә».

Объектлар (шул исәптән искиткеч хокуклары) булмаган тиешле хосусыйлаштыру составында мөлкәти комплексы унитар предприятиесе, изымаются башкарма комитеты казнага «муниципаль берәмлегенең Әйшә авыл жирлегенә».

7.3. Көннән раслау хөкүмәтнең фаразланган планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм көнгә кадәр дәүләт теркәү төзелгән хужалык жәмгыятең унитар предприятиесе язма рөхсәтеннән башка аларны тәкъдим хужасы аның милкен хокуклы түгел:

- кыскартырга эшчеләр саны күрсәтелгән унитар предприятиесе;

- бирешләр (берничә взаимосвязанных сату), бәясе артып 5 процент баланс активлары бәясенә күрсәтелгән унитар предприятие датасын раслау, аның соңгы балансового хисапы яки артык илле мең тапкырдан артып китә билгеләнгән федераль закон нигезендә хезмәткә түләүнең минималь күләме, шулай ук килешү (берничә взаимосвязанных сату) белән бәйле мөмкинлектән отчуждения турыдан-туры яки косвенно мөлкәтен, ә аның бәясе 5 проценттан артып китә баланс активлары бәясенә күрсәтелгән унитар предприятие датасын раслау, аның соңгы балансового хисапы яки артык илле мең тапкырдан артып китә билгеләнгән федераль закон нигезендә хезмәткә түләүнең минималь күләме;

- кредитлар алырга;
- тормышка ашырырга чыгарылышы кыйммәтле кәгазьләр;
- чыгыш ясарга гамәлгә куючы хужалык ширкәтләренең яки жәмгыятьләренең, шулай ук сатып алырга отчуждать акцияләр (өлешләр) белән уставном (складочном) капиталында хужалык ширкәтләренең яки жәмгыятьләренең.

7.4. Сату муниципаль милекне рәсмиләштерелә төзелгән килешү нигезендә алып-сату күрсәтеп, анда мәжбүри шартлар, гамәлдәге законнарда каралган.

8. Документлар, представляемые сатып алуучылар өчен, муниципаль милекне хосусыйлаштыру

8.1. Кандидатлар сатып алуга, муниципаль милек белән бер үк вакытта гариза түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- заверенные күчермәләре;
- документ, содержащий мәгълүматлар өлеше турында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек устав капиталында юридик затлар (хужалары реестры акцияләр выписка йә аннан ясалган яки заверенное мөһерә белән юридик затлар (булган очракта матбугат) һәм имзаланган, аның житәкчесе хаты);

- документ, ул раслый вәкаләтләре житәкчесе, юридик затның гамәлгә ашыру гамәлләр исемненән юридик зат (күчермәсе хәл итеп билгеләп кую турында әлегә затның яки аның сайлау) һәм аның нигезендә житәкчесе юридик зат хокукына ия гамәлдә исемненән юридик зат булмаса, ышаныч кәгазе;

физик затлар гариза белән бергә шәхесне раслаучы документ яки күчермәләрен тапшыралар барлык аны кәгазе.

Әгәр дөгъвачы исемненән эшли, аны вәкил ышаныч кәгазе буенча мөрәжәгать заявкасы булырга тиеш приложена доверенность башкаруга гамәлләр исемненән дөгъвачы, оформленная билгеләнгән тәртиптә, яки нотариально заверенная күчермәсе мондый ышаныч кәгазе. Әгәр дә доверенность башкаруга гамәлләр исемненән дөгъвачы подписана зат вәкаләтле вәкил житәкчесе, юридик затлар, гариза тиеш карап торырга ук вәкаләтләрен раслый торган документ әлегә затлар катнашты.

8.2. Барлык битләр бирелә торган документлар белән бергә гариза, яисә аерым томын әлегә документлар булырга тиеш прошиты, пронумерованы,

скреплены мөһере белән дөгъвачы (булган очракта матбугат) (юридик затлар) һәм кул куелды претендентом яки аның вәкиле.

К мәгълүматлары документлар (шул исәптән һәр моннан тыш), шулай ук бирелә, аларны тасвирлама. Гариза һәм мондый тасвирлама ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе булып кала сатучыдан, башка - у дөгъвачы.

Үтәү претендентом күрсәтелгән таләпләрне аңлата гариза һәм документлар, представляемые белән бер үк вакытта гариза, бирелде исеменнән дөгъвачы. Шул ук вакытта тиешенчә үтәмәве претендентом таләпләр турында сөйләде, барлык битләр бирелә торган документлар белән бергә гариза, яки аерым томын документлар булырга тиеш пронумерованы, баш тартуга нигез була алмый претенденту катнашу сату.

Рөхсәт ителми билгеләргә башка таләпләр, документлар буенча, представляемым белән бер үк вакытта гариза кала каралган таләпләрне, әлеге бүлегендә билгеләнгән, шулай ук таләп итү тамаша бүтән документлар.

Бу очракта үткәрү муниципаль милекне сату өчен электрон формада гаризалар һәм башка тапшырылган белән бер үк вакытта анда документларны электрон документлар рәвешендә тапшырыла.

9. Эшләү һәм раслау тәртибе шартларын конкурста сату буенча муниципаль милекне, аларның үтәлешен тикшереп торы һәм исбатлау жиңүче үтәү мондый шартлар

9.1. Конкурс шартлары буенча, муниципаль милекне сату эшләп башкарма комитеты катнашында даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар Федераль закон нигезендә нче 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру». Конкурс шартлары карары белән раслана Башкарма комитеты составында хәл итү шартлары турында, хосусыйлаштыру.

9.2. Конкурс шартлары кагылышлы сату мәдәни мирас объектларын тиеш, бу өлкәдә килешү с органы тарафыннан мәдәни мирас объектларын саклау тиешле дәрәжәдә.

9.3. Конкурс шартлары тиеш тотарга кирәк нигезләү, сроклары, аларны үтәү тәртибе исбатлау жиңүче үтәү мондый шартлар.

9.4. Конкурс нәтижеләре буенча конкурста жиңүче белән шартнамә төзелә алып-сату-алу, милекне мәжбүри тәртиптә кирәк булган эченә мөһим шартлар, билгеле Башкарма комитеты карары белән.

9.5. Үтәү шартларын бәйге тарафыннан контрольдә тора торган чыгымнар даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар нигезендә төзелгән конкурста жиңүче белән шартнамә белән алып-сату мөлкәтен.

9.6. Тәэмин итү өчен контроль үтәү шартларын конкурсның даими эшләп килүче комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар:

- карый жиңүчеләргән конкурсның жиңүчесе отчетные раслаучы документлар үтәү шартларын конкурсы;

- уздыра түгел, ешрак бер тапкыр кварталга тикшерү бирелә торган документлар бәйгенә жиңүчесе раслау үтәү шартларын конкурсы, шулай ук

тикшерү фактик үтөлеше шартларын бэйге урында урнашу проверяемых объектларын саклау;

9.7. Периодичность һәм форма бирү йомгаклау документлары жиңүче билгеләнә төзелгән килешү нигезендә алып-сату-алу, милекне исәпкә алып, бу документлар тапшырыла түгел, ешрак бер тапкыр кварталга.

9.8. Каршындагы тикшерү бирелә торган документлар бэйгенең жиңүчесе раслау үтәү шартларын конкурсы, шулай ук тикшерү фактик үтөлеше шартларын бэйге урында урнашу проверяемых объектларын комиссия вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы махсулаштырылган оешма.

9.9. Нәтижәләр тикшерү бирелә торган документлар бэйгенең жиңүчесе раслау үтәү шартларын конкурсы, шулай ук тикшерү фактик үтөлеше шартларын бэйге урында урнашу проверяемых объектлары чагылдырыла актта тикшерү, подписываемом комиссиясе әгъзалары, конкурста жиңүче, шулай ук привлеченными вәкилләре махсулаштырылган оешма. Каршылыклары (кисәтүләр) конкурста жиңүченә һәм аерым фикере комиссия әгъзалары жәлеп ителгән вәкилләре махсулаштырылган оешмаларның язмача рәсмиләштерелә һәм приобщаются к акту тикшерү.

9.10. Үтәмәгән жиңүче конкурс шартларын, шулай ук тиешенчә аларның үтөлешен, шул исәптән бозган арадаш яки окончательных үтәү сроклары күрсәтелгән шартларын һәм күләмен, аларны башкару өчен нигез булып тора юнәлешләре комиссиясе Башкарма комитетына таләпләр турында шартнамәсен алып-сату-алу, милекне һәм түләү предусмотренной аларга неустойки.

9.11. Баш тарткан очракта, конкурста жиңүченә нче өзү сату-алу килешүен милекне килешү алып-сату-алу, милекне расторгается суд тәртибендә буенча иску Башкарма комитеты.

9.12. 10 эш көне дэвамьнда белән даталар срок чыкканнан соң үтәү шартларын конкурсында жиңүче жиңбәрә Башкарма комитетына жыелма (йомгаклау) үтөлеше турында хисап тотты, аларга шартлар конкурсны тулаем алганда, приложениесе белән барлык кирәкле документлар.

9.13. 2 ай тулуга алу жыелма (йомгаклау) үтөлеше турында хисапны шартларын конкурсының Башкарма комитеты катнашында даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар бурычлы тормышка ашырырга тикшерү фактик үтөлеше шартларын конкурс нигезендә әлегә конкурсның жиңүчесе жыелма (йомгаклау) хисап.

Тикшерү үтәү шартлары, конкурсны гамәлгә ашырыла, тулаем алганда. Өчен эш буенча тикшерү үтәү шартларын конкурсы, кирәк булганда мөмкин жәлеп ителгән махсулаштырылган оешма.

9.14. Карау нәтижәләре буенча жыелма (йомгаклау) үтөлеше турында хисапны шартларын бэйге акт төзелә үтөлеше турында жиңүче конкурс шартларын конкурс (алга таба - Акт) тиеш, ул карап торырга следующую мәгълүмат:

- законның датасы һәм урыны да, Акт төзү;
- мәгълүматлар турында персональном составьнда даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар;
- турында мәгълүматлар жәлеп ителгән вәкилләре махсулаштырылган оешмалар;

- йөкләмәләрнең исемлеге конкурста жиңүчене буенча заключенному килешүе алып-сату-алу, милекне;

- раслаучы документлар исемлеген үтәү жиңүче конкурс шартларын;

- нәтижәләр һәм тәкъдимнәр даими комиссия оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар тану мәсьәләсе буенча үтәү жиңүче конкурс шартларын конкурсы.

9.15. Карар кул кую турында Акт кабул ителә гади генә кебек саныннан күпчелек тавыш белән тавыш комиссия эгъзалары оештыру һәм үткәрү буенча аукционнар һәм конкурслар.

9.16. Акт подписывается барлык комиссия эгъзалары, принявшими эшендә тикшерү буенча мәгълүматлар жыелмасы (йомгаклау) хисап. Аерым фикере комиссия эгъзаларының язмача рәсмиләштерелә һәм приобщаются к Акту.

9.17. 5 көн дәвамында имзаланганнан соң акт үтәләше турында жиңүче конкурс шартларын башкарма комитеты тарафыннан раслана.

9.18. Раслау, Акт, содержащего нәтижә комиссиясе тану хакында үтәү жиңүче конкурс шартларын булып тора жөнөб үтәү конкурсның жиңүчесе үз йөкләмәләрен үтәү буенча конкурс шартларын тулы күләмдә.

Раслау, Акт, содержащего нәтижә комиссиясе үтәлүен жиңүче конкурс шартларын бәйге өчен нигез булып тора өзү сату-алу килешүен милкен һәм түләтү неустойки һәм убытков күләмендә түгел, покритом неустойкой.

Күрсәтелгән милек кала милек «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә», ә сатып алучы вәкаләтләрен карата күрсәтелгән милекне прекращаются.

10. Муниципаль милекне сату гаиләләргә

Сату муниципаль милекне гаиләләргә башкарыла Федераль закон нигезендә нче 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Хөкүмәте.

11. Тәртип йомгак ясау муниципаль милекне сату һәм тәртип төзү белән покупателем сату-алу килешүен муниципаль милкен бәясен алдан игълан итмичә

11.1. Карау нәтижәләре буенча, тәкъдим ителгән претендентами сатып алуға, муниципаль милекне документлар сатучы катнаша буенча һәр зарегистрированной заявкасы аерым карау турында карар турында тәкъдимнәр бәядән сатып алу милек. Күрсәтелгән карар беркетмәгә нәтижәләре турында милекне сату.

11.2. Билгеләү өчен, сатып алучы милек сатучы вскрывает конверты турында тәкъдимнәр белән бәядән сатып алу милек. Шул вскрытии конвертов тәкъдимнәр белән ала катнашу подавшие аларның кандидатлар яисә аларның полномочные вәкилләре.

11.3. Покупателем муниципаль милекне ди:

ә) каршындагы алудан бер тәкъдимнәр турында бәядән сатып алу милек - дэгъвачы, подавший бу тәкъдимен;

б) кабул ителгәндә карауга берничә тәкъдим турында бәядән сатып алу милек - дэгъвачы, предложивший наибольшую кадерен өчен продаваемое милек;

в) кабул иткәндә карауга берничә бер үк тәкъдимнәр турында бәядән сатып алу милек - дэгъвачы, гариза, аның иде зарегирирована элек башка.

11.4. Беркетмә нәтижеләре сату мөлкәтен карап торырга тиеш:

ә) турында мәгълүматлар мөлкәте;

б) гомуми саны теркәлгән гариза;

в) турында мәгълүматлар отказах бу тәкъдимнәрне карау турында бәядән сатып алу мөлкәтен күрсәтеп подавших аларның дэгъвачы һәм сәбәпләрен отказов;

г) турында мәгълүматлар каралган тәкъдимнәр турында бәядән сатып алу мөлкәтен күрсәтеп подавших аларның дэгъва итүчеләр;

д) турында мәгълүматлар покупателе мөлкәте;

е) кадерен милекне сатып алу, тәкъдим иткән покупателем;

ж) башка кирәкле белешмәләр.

11.5. Хәбәрнамә баш тарту карау поданного претендентом турында тәкъдимнәр бәядән сатып алу, мөлкәтне һәм тану турында дэгъвачы покупателем милекне бирелә димәк претендентам һәм сатып алучыга яки аларның тулы вәкаләтле вәкилләренә астында расписку көнендә йомгак ясау сату мөлкәтен йә ысылаются алар адресына почта аша заказным хаты икенче көненнән соң йомгак ясау сату-алу, милекне көне.

11.6. Әгәр күрсәтелгән мәгълүмат сообщении вакыты өчен гаризалар кабул итү бер генә заявка түгел иде зарегирирована яки карау нәтижеләре буенча, теркәлгән гаризалар да бер тәкъдим турында бәядән сатып алу, мөлкәтне иде каралуга кабул сату милекне ди несостоявшейся, дип теркәлә беркетмәдә нәтижеләре турында милекне сату.

11.7. Килешү алып-сату-алу, милекне төзелә түгел, иртәрәк аша 10 эш көненнән дә соңга калмыйча 15 эш көненнән йомгак ясау сату.

11.8. Шул уклонении сатып алучы нче төзү сату-алу килешүен мөлкәтен билгеләнгән вакытка кадәр сатып алучы хокукын югалта бәяләмәсе мондый килешү. Бу очракта милекне сату-ди несостоявшейся.

12. Кертү, муниципаль милек буларак хезмәтен бүген акционерлык жәмгыятьләре устав капиталларына

12.1. Муниципаль милекне, шулай ук искиткеч хокук кертелә ала буларак хезмәтен үз устав капиталларына акционерлык жәмгыятьләре буенча Советы карары нигезендә тәкъдимнәр Башкарма комитеты. Шул ук вакытта өлеше акция акционерлык жәмгыяте милкендәге «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» һәм приобретаемых муниципаль берәмлеге «Әйшә авыл жирлегә», кыскасы саны гади акцияләр моның акционерлык жәмгыяте да тәшкил итәргә мөмкин кимендә 25 процент плюс бер акция.

12.2. Кертү, муниципаль милекне, шулай ук исключительных хокукларын устав капиталларына акционерлык жәмгыятьләренә гамәлгә ашырылырга

мөмкин:

- шул учреждениедә акционерлык жәмгыятьләрә;
- тәртиптә түләү урнаштырылган өстәмә акцияләр каршындагы арттыру устав капиталов акционерлык жәмгыятьләрә.

12.3. Кертү, муниципаль милекне, шулай ук исключительных хокукларын сыйфатында түләү урнаштырылган өстәмә акцияләр акционерлык жәмгыяте ашырылырга мөмкин саклаганда түбәндәге шартлар:

акционерлык жәмгыяте татарстан һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә жәмгыятьләр турындагы карар кабул итте арттыру турында устав капиталы ярдәмендә урнаштыру өстәмә акцияләр, түләү, алар тормышка ашырылачак, шул исәптән, муниципаль милек белән (күрсәтеп, мондый төр милекне), шулай ук исключительными хокуклары, принадлежащими муниципаль мэгариф «Әйшә авыл жирлеге " » (күрсәтеп, күләмен, читтән һәм ысулын куллану тиешле исключительных хокукларын);

өстәмә акцияләр, аерым түләү кертелә торган муниципаль милек һәм (яки) искиткеч хокукы булып тора обыкновенными итүне;

бәяләү муниципаль милекне, вносимого бу түләү өчен өстәмә акцияләр үткәрелде законнар нигезендә Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында.

12.4. Керткәндә, муниципаль милекне, шулай ук исключительных хокукларын буларак хезмәтен устав капиталына акционерлык жәмгыяте саны акцияләр, приобретаемых милкенә «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлеге» өлеше элге акция гомуми саны гади акция акционерлык жәмгыяте һәм бәясе муниципаль милекне, вносимого буларак хезмәтен устав капиталына акционерлык жәмгыяте (сатып алу бәясе күрсәтелгән акцияләр), билгеләнә «Федераль закон нигезендә жәмгыятьләр Турындагы» законнар жыелмасына Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында.

13. Белешмәләр социаль-мәдәният объектлары һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге

13.1. Үзенчәлекләре хосусыйлаштыру объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге жайга салына Федераль закон нигезендә 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру».

13.2. Объектларына, социаль-мәдәни билгеләнештәге (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге мөмкин приватизированы составында милек комплексы " муниципаль унитар предприятиесенә очрактардан тыш, файдаланыла торган билгеләү буенча:

- объектларын тәмин итүче ихтыяжларына органнары, халыкны социаль яклау, шул исәптән йорт өчен картлар, госпитальләр һәм санаторий өчен " инвалидлар һәм картлар;

- сәламәтлек саклау объектларын, мәдәният өчен билгеләнгән хезмәт күрсәтү халкының тиешле жирлек;

- социаль инфраструктура объектлары, балалар өчен;

- торақ фонд һәм торақ объектларын, аның инфраструктурасы;

- объектлар, транспорт һәм энергетика, билгеләнгән хезмәт күрсәтү өчен халкы «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл җирлегә».

Үзгәртү билгеләнешендәгә күрсәтелгән әлеге пунктта объектларын кала, социаль инфраструктура объектлары, балалар өчен башкарыла белән килештереп, башкарма комитеты. Үзгәртү билгеләү, социаль инфраструктура объектлары, балалар өчен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла Федераль закон от 24.07.1998 №124-ФЗ төп гарантияләре Турында «бала хокуклары»Россия Федерациясендә.

13.3. Үтәләшен контрольдә тоту шартларын эксплуатация йөкләмәләре карата приватизируемых объектларының электр челтәре хужалыгы, жылылык энергиясе чыганакларынан, жылылык челтәре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларын һәм аерым объектларны шундый системалар раслаган тәртиптә башкарыла Башкарма комитеты карары белән.

14. Үзенчәлекләре отчуждения жир

14.1. Үзләштерелгән жир астында приватизируемыми һәм приватизированными күчәмсез мөлкәт объектлары, шул исәптән имущественными комплексами унитар предприятиеләре, находящимися муниципаль милектә булган «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл җирлегә» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының гамәлгә ашырыла законнарында билгеләнгән тәртиптә.

14.2. Сатып алу бәясә жир участогы билгеләнә, гамәлдәгә законнар нигезендә.

15. Мәгълүмати тәмин итү муниципаль милекне хосусыйлаштыру

15.1. Фараз муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы (акт планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыру), хәл итү шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне сату буенча мәгълүмати хәбәр, муниципаль милек һәм нәтижәләре турында, аны сату турында хисаплар нәтижәләре, муниципаль милекне хосусыйлаштыру тиеш, урнаштыру рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә билгеләнгән башкарма комитеты турында мәгълүмат урнаштыру өчен муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук Россия Федерациясә рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәрү турында www.torgi.gov.ru (алга таба – сайтлар «Интернет»челтәрендә).

15.2. Турында мәгълүмати хәбәр муниципаль милекне сату нәтижәләре аны сату урнаштырыла, шулай ук, сайтта сатучы муниципаль милекне «Интернет» челтәрендә.

Турында мәгълүмати хәбәр муниципаль милекне сату сайтларында урнаштырыла һәм «Интернет» челтәрендә кимендә утыз көн ташу, сату, күрсәтелгән мөлкәт, әгәр дә башкасы Федераль законда нче 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру».

Карар шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне

урнаштырыла ачык сайтларында «Интернет» челтәрендә ун көн дәвамында көннән әлеге карарны кабул итү.

15.3. Турында мәгълүмати хәбәр сату муниципаль милекне тиеш тотарга кирәк, каралган очрактан тыш, Федераль закон тарафыннан 21.12.2001 №178-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру», түбәндәге мәгълүматлар:

1) атамасы, жирле үзидарә органы, принявшего карар шартлары турында, хосусыйлаштыру, мондый милек реквизитлары күрсәтелгән хәл итү;

2) атамасы мондый мөлкәтне һәм башка мөмкинлек бирә торган, аны индивидуализировать мәгълүматлар (характеристика милекне);

3) ысулы хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне;

4) башлангыч сату бәясе андый милекне;

5) форма бирү турында тәкъдимнәр бәядән мондый мөлкәтне;

6) шартлары һәм вакытлары, түләү суммасын, кирәкле реквизитлар счетлар;

7) задатокның бәясе, вакыты һәм тәртибе, аны кертү, кирәкле реквизитлар счетлар;

8) тәртип, урын, даталар башлау һәм тәмамлау гаризалар тапшыру, тәкъдимнәр;

9) тулы исемлеге бирелә торган катнашучылар сату документлар һәм аларны тутыруга таләпләр;

10) төзү вакыты сату-алу килешүен мондый мөлкәтне;

11) тәртибе танышу сатып алучылар белән башка төр мәгълүмат, шартлары сату-алу килешүен мондый мөлкәтне;

12) чикләү катнашу аерым категория физик затлар һәм юридик затлар хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне;

13) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (шул аукцион үткәрү, махсус аукцион конкурсы) яисә хокукына ия затлар сатып алу муниципаль мөлкәтен (шул үткәрү, аны сату гаиләләргә һәм бәяне алдан игълан итмичә);

14) урыны һәм вакыты йомгак ясау муниципаль милекне сату;

15) мәгълүматлар турында барлык алдагы сатуларда сату буенча мондый мөлкәтне, объявленных ел дәвамында предшествующего аны сату, һәм нәтижәләре турында аукцион сату буенча мондый мөлкәтен.

15.4. Сатканда милкендәге «муниципаль берәмлегенә Әйшә авыл жирлегә» акционерлык жәмгыятенә акцияләр яки өлешен устав капиталында җаваплылығы чикләнгән жәмгыятенә шулай ук указываются түбәндәге мәгълүматлар:

1) тулы исеме, адресы (урнашу урыны) акционер жәмгыятенә яисә җаваплылығы чикләнгән жәмгыять;

2) устав капиталы кыһмен хужалык жәмгыяте гомуми саны, номинальная бәясе һәм категориясендә выпущенных акция акционерлык жәмгыятенә яки күләме һәм номинальная бәясе өлешен устав капиталында җаваплылығы чикләнгән жәмгыять, аны муниципаль мәгариф «Әйшә авыл жирлегә»;

3) төрләре исемлеге төп продукция (эшләр, хезмәтләр күрсәтү) житештерү гамәлгә ашырыла, аның акционерлык жәмгыяте белән яки җаваплылығы чикләнгән жәмгыяте тарафыннан;

4) конкурс шартлары каршындагы акцияләрен сату акционерлык жәмгыятенен яки устав капиталында өлеше булган жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенен конкурста;

5) турында мәгълүматлар өлеше базарында билгеле бер товарны хозяйствующего субъекты, включенного Реестрына хужалык итүче субъектлар булган өлешен базарында билгеле бер товарның артык күләмдә белән чагыштырганда, 35 процентка;

6) сайт адресы һәм «Интернет» челтәрендә, анда урнаштырылган еллык бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы һәм промежуточная бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы, хужалык жәмгыяте нигезендә бүлегендә билгелэнгән б Нигезләмәне;

7) майдан жир кишәрлеген яисә жир, аларда урнашкан күчемсез милек хужалык жәмгыяте;

8) хезмәткәрләре саны хужалык жәмгыяте;

9) майданы күчемсез милек объектларын хужалык жәмгыяте һәм аларның исемлеген күрсәтеп, гамәлдәге һәм билгелэнгән вақытта хосусыйлаштыру мондый объектлар обременений;

10) турында мәгълүматлар алдагы сатуларда сату буенча мондый мөлкәт өчен елга, алдагы көненә, аны сату, алар узмады иде отменены, ммч күрсәтеп, тиешле сәбәпләр (булмау гаризалар килү генә бер сатып алучы, башка сәбәп).

15.5. Башкарма комитеты карары буенча мәгълүмат сообщении сату турында муниципаль милекне указываются өстәмә мәгълүматлар турында подлежащем хосусыйлаштыру милек.

15.6. Объектларына карата кертелгән планына муниципаль милекне хосусыйлаштыру, юридик зат, привлекаемым оештыру өчен сату приватизируемого милкен һәм (яисә) гамәлгә ашыру сатучы функцияләрен гамәлгә ашырылырга мөмкин өстәмә мәгълүмат белән тәмин итү.

15.7. Бирле кертү буенча фараз планы муниципаль милекне хосусыйлаштыру акционерлык жәмгыяте, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, алар бурычлы ачырга мәгълүматны тәртибе һәм формасы тарафыннан раслана торган вәкаләтле вәкиленең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы.

15.8. Көннән соң гаризалар кабул итү зат желяющее сатып муниципаль милек (алга таба - дэгъва кылучы), хокуклы белән танышу турында мәгълүмат подлежащем хосусыйлаштыру милек.

Урыннарда гаризалар сайтында сатучы муниципаль милекне «Интернет» челтәрендә урнаштырыла общедоступная турында мәгълүмат сатуларда сату буенча подлежащего муниципаль милекне хосусыйлаштыру, типик үрнәкләрен бирелә торган документлар-сатып алучылар, муниципаль милекне, үткәру кагыйдәләре, сатуларда.

15.9. Нәтижәләре турында мәгълүмат хосусыйлаштыру, муниципаль милекне алынырга тиеш сайтларында урнаштыру «Интернет» челтәрендәге ун көн дэвамында кылган көннән күрсәтелгән килешүләр, анда түбәндәге белешмәләр була:

1) атамасы, сатучы мондый мөлкәтне;

2) атамасы мондый мөлкәтне һәм башка мөмкинлек бирә торган, аны

индивидуализировать мәғлүматлар (характеристика милекне);

3) датасы, вакыты һәм үткәрү урыны сату;

4) килешү бәясе хосусыйлаштыру;

5) исеме физик зат яки юридик затның атамасы - катнашучы сату, ул тәкъдим итте, иң югары бәя өчен мондый милек белән чагыштырганда, тәкъдимнәре, башка катнашучылар сату кала, тәкъдимнәр жиңүче сату (булган очракта куллану ябык форма бирү турында тәкъдимнәр бәядән), яки катнашучының сату кылды, предпоследнее турында тәкъдим бәядән мондый мөлкәтне барышында сату (булган очракта куллану буенча ачык формада тәкъдимнәр бирү турында бәядән);

б) исеме физик зат яки юридик затның атамасы - сатуларда жиңүчене.

16. Өчен түләү тәртибе, муниципаль милекне

16.1. Сатып алына торган түләү покупателем муниципаль милекне житештерелә шартлары нигезендә сату-алу килешүен муниципаль милекне дэвамьнда 10 (ун) эш көненнән килешү төзү.

16.2. Карар бирү турында түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору кабул ителергә мөмкин башкарма комитеты очракта, муниципаль милекне сату бәясен игълан итмичә. Вакыты түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору түгел, бәлки, артык бер ел.

Хәл бирү турында түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору указываються вакытын, аны бирү һәм кертү тәртибе, түләүләрнең. Бирү срогы түләүне берникадәр вакытка кичектереп тору һәм кертү тәртибе түләүләр тиеш содержаться мәғлүмат сообщении турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

16.3. Сумлык акча, түләү буенча бирелә, аның рассрочка башкарыла өчен түләү хисаплау процент чыгып ставкалары, тигез өчтән рефинанслау ставкасының Россия Федерациясе Үзәк банкының гамәлдәге бу датаны сайтларында урнаштыру «Интернет» челтәрендә сату турында игъланнар. Исһплһнгһн процентлар перечисляются билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Бюджет кодексы.

Сатып алучы хокуклы түләргә приобретаемое муниципаль милек вакытыннан алда.

16.4. Бирле тапшыру сатып алучыга сатып алынган кичектереп милекне кадәр, бирле, аның тулы хакы күрсәтелгән милек ди находящемся бу залоге үтәүне тәмин итү өчен покупателем аның вазыйфаларын түләү буенча муниципаль милекне сатып алынган.

16.5. Өчен несвоевременную сатып алына торган түләү, муниципаль милекне сатып алучылар түләүне пенялар өчен вакытында түләүнең һәрбер көне күләмендә бер трехсотой процент рефинанслау ставкасының Россия Федерациясе Үзәк банкының гамәлдәге бу датаны акчалата йөкләмәләрне үтәү шартлары нигезендә килешү.

Бозылган очракта, покупателем срокларын һәм тәртибен кертү түләү заложное милкенә суд тәртибендә мөрәжәгать итә озак түләүмәгән.

Белән сатып алучы булырга мөмкин взысканы, шулай ук, эштән, причиненные неисполнением сату-алу килешүен муниципаль милек.