

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОШУГУРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ ШӨГЕР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 05 июле

Иске Шөгөр авылы

№14

**Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 79 статьясы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәреш кертүгә (1 нче кушымта).

2. Әлеге карар гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында» карарны гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә жиберергә.

4. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Уставының яңа редакциясе, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Шөгөр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясе, аны дәүләт теркәвенә алганнан соң, Иске Шөгөр авылы территориясе территориясендә махсус жиһазландырылган стендларда Совет урамы, 3 нче йорт буенча балалар бакчасы бинасы, М.Жәлил урамы, 33 нче йорт янындагы йорт янында, Яңа Шөгөр авылында, Гагарин урамы буенча балалар бакчасы бинасында һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://lenogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый порталында (pravo.ru) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Иске Шөгөр авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы
Советы рәисе

Л.М. Шихапова

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Шөгөр авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарына 1 нче кушымта

2018елның 05 июленнән № 14

5 статьяда:

1 өлешнең 9 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау, аларның үтәлешен тикшереп тору, күрсәтелгән кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру;»;

6 статьяда:

1 өлешнең 11 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

7 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7 статья. Жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләре

1. Жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатларында муниципаль берәмлек түбәндәге вәкаләтләргә ия:

1) муниципаль берәмлек уставын кабул итү һәм аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү, муниципаль хокукый актлар чыгару;

2) муниципаль берәмлекнең рәсми символларын билгеләү;

3) муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, муниципаль казна учреждениеләре эшчәнлеген финанс белән тәмин итү һәм бюджет һәм автоном муниципаль учреждениеләр тарафыннан муниципаль биремне үтәүне финанс белән тәмин итү, шулай ук муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру;

4) муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләргә тарифлар билгеләү һәм, әгәр федераль законнарда башкасы каралмаган булса, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр башкарган эшләр;

4.1) коммуналь инфраструктура системасына, коммуналь комплекс оешмалары тарифларын тоташтыруга, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга, кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә түләүләргә тарифларны жайга салу. Коммуналь инфраструктура системасына, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга, кулланучылар өчен бәяләргә, тарифларга өстәмә бәяләргә, тарифларга тоташтыруга тарифларны жайга салу буенча жирлекләрнең жирле үзидарә органнары вәкаләтләре жирлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары арасында төзелгән килешүләр нигезендә тулысынча яисә өлешчә тапшырыла ала;

4.2) "Жылылык белән тәмин итү турында" Федераль законда каралган жылылык белән тәмин итүне оештыру вәкаләтләре;

4.3) "Су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү турында" Федераль законда каралган су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү өлкәсендәге вәкаләтләр;

4.4) "Россия Федерациясендә стратегик планлаштыру турында" 2014 елның 28 июнендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законда каралган стратегик планлаштыру өлкәсендәге вәкаләтләр;

5) муниципаль сайлауларны, жирле референдумны, чакыртып алу буенча тавыш бирүне әзерләүне һәм уздыруны оештыру һәм матди-техник тәмин итү, депутат, жирле үзидарәнең сайланулы органы эгзасы, жирле үзидарәнең сайланулы вазыйфаи заты, муниципаль берәмлек чикләрен үзгәртү, муниципаль берәмлекне үзгәртеп кору мәсьәләләре буенча тавыш бирү;

6) муниципаль берәмлекнең икътисады һәм социаль өлкәсе торышын чагылдыра торган статистик күрсәткечләрне жыюны оештыру һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне

дәүләт хакимияте органнарына Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә бирү;

6.1) жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын, жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын, таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын эзерләү һәм раслау;

7) муниципаль хокукый актларны бастырып чыгару, жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышу өчен массакүләм мәгълүмат чараларын гамәлгә ашыру, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм мәдәни үсеше турында, аның ижтимагый инфраструктурасын һәм башка рәсми мәгълүматын үстерү турында муниципаль берәмлек халкына рәсми мәгълүмат житкерү;

8) федераль законнар нигезендә халыкара һәм тышкы икътисадый элементләрне гамәлгә ашыру;

8.1) жирле үзидарәнең сайланулы вазыйфай затларына, жирле үзидарәнең сайланулы органнары эгъзаларына, муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы депутатларына, муниципаль хезмәткәрләр һәм муниципаль учреждениеләр хезмәткәрләренә һөнәри белем бирүне һәм өстәмә һөнәри белем бирүне оештыру, мәгариф турында Россия Федерациясе законнарында һәм муниципаль хезмәт турында Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә муниципаль хезмәт өчен кадрлар эзерләүне оештыру;

8.2) энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру өлкәсендә муниципаль программаларны раслау һәм гамәлгә ашыру, муниципаль берәмлек чикләрендә муниципаль торак фонды тәшкит итә торган күпфатирлы йортларга энергетика тикшерүен үткәрүне оештыру һәм үткәрү, энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда каралган башка чараларны оештыру һәм үткәрү;

9) әлеге муниципаль берәмлек уставы һәм Федераль закон нигезендә башка вәкаләтләр.

2. Әлеге статьяда билгеләнгән вәкаләтләр авыл жирлегә муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла;

3. Муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы жирлек муниципаль берәмлегенәң әлеге уставы нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү максатларында әлеге Уставның 5 статьясындагы 1 өлешенәң 4, 9, 19 пунктларында каралган мәсьәләләргә хәл итү максатларында жирлек өчен социаль әһәмиятле булган эшләрне (шул исәптән кизү торуларны) иреккә нигездә башкаруга гражданның жәлеп итү турында карар кабул итәргә хокуклы.

Социаль әһәмияткә ия эшләргә махсус һөнәри эзерлек таләп ителми торган эшләр генә кертеләргә мөмкин.

Социаль әһәмияткә ия эшләрне башкаруга жирлекнең хезмәткә сәләтле балигы яшьтәге кешеләре төп эшеннән азат булган яки уку вакытыннан өч айга кимендә бер тапкыр түләүсез нигездә жәлеп ителәргә мөмкин. Шулу вакытта социаль әһәмияткә ия эшләрнең озынлыгы рәттән дүрт сәгатәтән артык була алмый.

10 статьяда:

7 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«7) гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар;»;

10 статьяга түбәндәге эчтәлеккә 13 пункт өстәргә:

«13) гражданның жыены;»;

13 пунктны 14 пункт дип санарга.

19 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"19 статья. Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары";

б) 3 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә:

«2.1) муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеш стратегиясе проекты;»;

в) 3 өлешнең 3 пунктың үз көчен югалткан дип танырга;

г) түбәндәге эчтәлекле 3.1 өлеш өстәргә:

3.1. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, капитал төзелеш объекларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объекларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә, жирдән файдалануның расланган кагыйдәләре булмаганда һәм төзелеш корылмаларын файдалануның башка төрен үзгәртү мәсьәләләренә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, аларны оештыру һәм үткәрү тәртибе муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы эшчәнлегә турындагы нигезләмәләренә исәпкә алып билгеләнә."

д) 10 өлештә «гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе» сүзләрен «Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән проектлар һәм мәсьәләләр буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе,» сүзләренә алмаштырырга;

2 бүлек. Халык тарафыннан жирле үзидарәне турыдан-туры гамәлгә ашыру һәм халыкның жирле үзидарәне гамәлгә ашыруда катнашуының рәвешләрен «Гражданнар жыены» 24.1 статья өстәргә.

1. Гражданнарның жыены халыкның жирле үзидарәне турыдан-туры тормышка ашыру һәм халыкның жирле үзидарәне гамәлгә ашыруда катнашуы рәвеше булып тора.

2. Гражданнар жыены муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы карары белән расланган «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда һәм «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Шөгәр авыл жирлегә составына керә торган торак пунктларда гражданнар жыенын уздыру тәртибе турында» нигезләмә нигезендә үткәрелә.

3. “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 25.1 статьясында каралган очрактарда гражданнар жыены түбәндәгечә үткәреләргә мөмкин:

1) составына күрсәтелгән торак пункт кәргән жирлек (муниципаль район) чикләрен үзгәртү мәсьәләсе буенча күрсәтелгән торак пункт күрсәтелгән торак пункт территориясен башка жирлек (муниципаль район) территориясенә кертүгә китерә;

2) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы вәкаләтләре күрсәтелгән жирлекнең чикләрен үзгәртү, үзгәртеп кору мәсьәләләре буенча гражданнар жыены тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жирлектә;

3) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы вәкаләтләре гражданнар жыенын гамәлгә ашыра торган жирлектә, әгәр сайлау хокукына ия жирлек халкының саны жирлекнең вәкиллеке органын төзү турындагы мәсьәлә буенча 100дән артык кеше тәшкил итсә, аның саны һәм вәкаләтләр чоры турында;

4) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы вәкаләтләре гражданнар жыены тарафыннан гражданнарның үзара салым акчаларын кертү һәм куллану турындагы мәсьәлә буенча гамәлгә ашырыла торган жирлектә;

5) жирлек, шәһәр эчендәге район, федераль әһәмияттәге шәһәр эче территориясе, шәһәр округы составына керүче торак пунктта йә муниципаль район чикләрендә авылара территориядә урнашкан торак пунктта шушы торак пункт территориясендә гражданнарның үзара салым акчаларын кертү һәм куллану мәсьәләсе буенча;

6) жирлекара территориядә урнашкан торак пунктта жирле үзидарәне оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча халык инициативасын күрсәтү максатларында;

7) авыл халкы тыгызлыгы түбән булган территориядә яисә аңлаешлы булмаган жирлектә урнашкан жирлектә, әгәр авыл жирлегә халкының саны 100 кешедән артмаса, жирлекне бетерү мәсьәләсе буенча;

8) авыл торак пункттында авыл торак пункттының старостасы кандидатурасын күрсәтү мәсьәләсе буенча, шулай ук авыл торак пункты старостасы вәкаләтләрен вакытыннан алда туктату мәсьәләсе буенча;

9) авыл торак пункттында гражданнар жыены шулай ук муниципаль хезмәт турында Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда муниципаль хезмәт вазыйфасын биләүгә конкурс үткәргәндә конкурс комиссиясе составына кандидатуралар күрсәтү максатларында үткәрелергә мөмкин.

4. Гражданнарның схемасы муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан йә сайлау хокукына ия, кимендә 10 кеше яши торган торак пунктта яшәүче төркем инициативасы буенча чакырылырга мөмкин.

5. Жыенны уздыру инициативасын хуплап жыелырга тиешле имзалар саны сайлау хокукына ия гражданнарның, даими яисә өстенлекле рәвештә яшәүче, торак пункт территориясендә яшәү урыны буенча теркәлгән санының 5 процентын тәшкил итә, әмма 25 имзадан да ким була алмый.

6. Муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан чакырыла торган гражданнар жыены муниципаль берәмлек башлыгы карары, инициатив төркем тарафыннан чакырыла торган гражданнар жыены муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы карары белән билгеләнә.

7. Торак пунктта яшәүчеләр гражданнар жыенын уздыру вакыты һәм урыны турында алдан ук хәбәр ителә, гражданнар жыенын хәл итүгә чыгарыла торган мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый акт проекты һәм материаллар белән «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Күпербаш жирлегә составына керә торган торак пунктларда гражданнар жыенын үткәрүне әзерләү тәртибе турында» Нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә алдан ук билгеләнә.

8. Жыенда кабул ителгән карарлар муниципаль хокукый актлар булып тора, муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан имзалана һәм Татарстан Республикасының муниципаль норматив хокукый актлары регистрына кертелергә тиеш.

31 статьяда:

а) 1 өлешнең 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеш стратегиясен раслау;»;

б) 1 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 35 пункт өстәргә:

«35) муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү кагыйдэләрен раслау.»;

43 статьяда:

- а) 3 өлешне төшереп калдырырга;
- б) 4.1 өлешен төшереп калдырырга;

47 статьяда:

1 өлешнең 3 пунктчасының 10 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

түбәндәге эчтәлекле 60.1 статья өстәргә:

"60.1 статья. Муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү кагыйдэләренә эчтәлеге

1. Муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү кагыйдэләре Совет тарафыннан раслана.

2. Муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү кагыйдэләре түбәндәге мәсьәләләрне жайга сала ала:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) фасадларның тышкы төре һәм биналарның, корылмаларның киртәләү конструкцияләре;

3) төзеклэндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны архитектур яктыртуны да керттеп, муниципаль берәмлек территориясен яктыртуны оештыру;

5) торак пунктлар чикләрендә урнашкан газларны, чәчәкләкләрне һәм үләнчел үсемлекләр биләгән башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен керттеп, муниципаль берәмлек территориясен яшеллэндерүне оештыру;

6) муниципаль берәмлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, вывескалар белән күрсәткечләр урнаштыру;

7) балалар һәм спорт мәйданчыкларын, хайваннарны, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура рәвешләрен урнаштыру һәм тоту;

8) жаяүлеләр өчен коммуникацияләр, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар оештыру;

9) күрсәтелгән территориядә инвалидларның һәм халыкның башка аз мобильле төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итү максатларында муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү;

10) муниципаль берәмлек территориясен, шул исәптән кышкы чорда, жыештыру;

11) яңгыр сулары агып төшүне оештыру;

12) жир эшләрен уздыру тәртибе;

13) яқындагы территорияләрне үз эченә алган (мондый йортларның чикләрендә төзелмәгән яисә төзелмәгән) күпфатирлы йортлардагы урыннарның милекчеләре һәм (яисә) башка законлы хужаларыннан тыш) биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның, корылмаларның, жир кишәрлекләренә (мондый йортларның милекчеләре һәм (яисә) бүтән хужаларыннан тыш) катнашуы (2018 елның 28 июнендә үз көченә керә);

14) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә яқындагы территорияләренә чикләрен билгеләү (2018 елның 28 июнендә үз көченә керә);

15) муниципаль берәмлек территориясен бәйрәм белән бизәү;

16) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү чараларын гамәлгә ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

«Жирлек гражданның үзара салым акчалары» 73 статьясында:

а) 1 өлештә «Жирлек» сүзләреннән соң «(жирлек составына керә торган торак пункт)» сүзләрен өстәргә;

б) 2 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән гражданның бер тапкыр бирелә торган түләүләрен кертү һәм алардан файдалану мәсьәләләре жирле референдумда хәл ителә, ә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 25.1 статьясындагы 1 өлешенә 4.1 пункттында, гражданның жыенында каралган очракларда.