



**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 18 » 07 2018 ел

№ 143

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2013 елның 11 сентябрәдәге 252 номерлы «2013-2016 елларда Азнакай муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа турында» карарына үзгәреш кертү хакында (2014 елның 31 мартындагы 46 номерлы, 2014 елның 12 маендагы 92 номерлы, 2014 елның 31 декабрәдәге 315 номерлы, 2015 елның 24 декабрәдәге 369 номерлы, 2016 елның 19 октябрәдәге 304 номерлы, 2016 елның 15 декабрәдәге 368 номерлы, 2016 елның 29 декабрәдәге 388 номерлы, 2017 елның 8 августындагы 208 номерлы, 2018 елның 15 февралендәге 31 номерлы карарлар редакциясендә)

Азнакай муниципаль районында 2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны финанслау суммасын төгәлләштерү максатларында карар бирәм:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2013 елның 11 сентябрәдәге 252 номерлы «2013-2016 елларда Азнакай муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа турында» карарына (2014 елның 31 мартындагы 46 номерлы, 2014 елның 12 маендагы 92 номерлы, 2014 елның 31 декабрәдәге 315 номерлы, 2015 елның 24 декабрәдәге 369 номерлы, 2016 елның 19 октябрәдәге 304 номерлы, 2016 елның 15 декабрәдәге 368 номерлы, 2016 елның 29 декабрәдәге 388 номерлы, 2017 елның 8 августындагы 208 номерлы, 2018 елның 15 февралендәге 31 номерлы карарлар редакциясендә), 2013-2016 елларда Азнакай муниципаль районы буенча авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны бәян итеп, әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Интернет челтәренең мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>, 10 көн дәвамында «Идарә» ДАСка урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЕНЧА 2013-2016 ЕЛЛАРГА АВАРИЯ
 ХӘЛЕНДӘГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА
 МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА**

Программа паспорты

Программа исеме	2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон
Муниципаль заказчы - Программаның координаторы	Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаның төп разработчигы	Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты
Төп максатлар Программалар	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм авария хәлендәге дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру белән тәмин итү Жирле үзидарә органы федераль законда билгеләнгән торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру күрсәткечләрен үтәүне тәмин иткән очракта, гражданны күчерү буенча региональ программада катнашырга эзер булуларын белдергән урыннар милекчеләре.
Программаның төп бурычлары	Гражданны авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү; күпфатирлы йортларны эксплуатацияләү процессында физик тузуга бәйлә рәвештә авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле жимерү; гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру;
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2013-2016 еллар
Программаның төп чараларын үтәү	Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаны финанслауның күләме	Программаны финанслауның гомуми күләме - 82 525 559, 60 сум : Фонд акчалары исәбеннән - 71 313 213,38сум; Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән 11 212 346,22 сум.
Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре	Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре Программага 2 нче һәм 3 нче кушымталарда китерелгән

I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итүче гражданның тотрыклы эшләвенә һәм торак өлкәсен үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе булып тора.

Әлеге Программада авария хәлендәге торак фонды астында күпфатирлы йортларда торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар 2012 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйлә рәвештә сүтелергә тиеш дип танылган.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак биналарын мөстәкыйль сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында күрсәтелгән гражданны күчерү өчен җитәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема әлеге Программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максатлары булып билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм авария хәлендәге дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру тәэмин итү тора. Җирле үзидарә органы федераль законда билгеләнгән торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру күрсәткечләрен үтәүне тәэмин иткән очракта, гражданны күчерү буенча региональ программада катнашырга эзәр булуларын белдергән урыннар милекчеләре.

01.01.2012 елларга кадәр авария хәлендәге һәм җимерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә Программага 1 нче кушымтада китерелгән.

Программа 2013-2016 елларда гамәлгә ашырылачак.

III. Программаның чаралары

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү гражданны торак урыны бирү юлы белән «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон кысаларында торак урыны бирү юлы белән башкарыла, ул аларның яшәү урыны буенча тиешле торак пункт чикләрендә булырга мөмкин.

Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә башкарма комитеты дәрәжәсендә «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 - 9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәэмин итәргә кирәк.

Программага кертелгән йортларны күчерү ысуллары 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән төзелә. Финанслауның барлык чыганакалары исәбеннән Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар тәшкит итәчәк 82 525 559,60 сум, Фонд акчалары исәбеннән - 71 313 213, 38 сум, Татарстан Республикасы бюджеты

акчалары исәбеннән 11 212 346,22 сум.

Программаны өлешләп уртақ финанслау чаралары күләме субъект бюджеты исәбеннән тәшкил итә:

2013 ел этабы - 15,98 процент,

2014 ел этабы - 0,907 процент,

2015 ел этабы - 13,98 процент.

Гражданнар (юридик затлар) милкендәге авария хәлендәге күпфатирлы йортларда торак урыннарның (программага кертелгән торак урынның гомуми мәйданы берәмлегенә) сатып алуның планлаштырыла торган бәясе күләме 2013 һәм 2014 еллар этаплары буенча 11 022 сум тәшкил итә.

2015 ел этабы буенча программа нигезендә муниципаль торак биналарда яшәүче гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырылган бәясе 28 600 сум тәшкил итә.

Жирле бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Фонд чаралары бары тик түбәндәгеләргә генә тотыла:

күпфатирлы йортларда торак төзүчеләрдән торак урыннар сатып алу (шул исәптән, гражданнар һәм (яисә) юридик затларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелә торган) күпфатирлы йортларны да кертәп, төзү тәмамланмаган күпфатирлы йортларда яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2пунктында күрсәтелгән йортларда (алга таба - йортлар төзелешләр блокланган) һәм (яисә) мондый йортлар төзү;

авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары булган затларга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясы нигезендә сатып алу бәясенә 185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә түләү;

185-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә әлеге биналар урнашкан йортларда төзүчеләр булмаган затларның торак урыннарын, аларны авария хәлендәге торак фондыннан күчерелә торган гражданнарны бирү өчен сатып алу.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Муниципаль заказчы программа чараларын өлешле финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тора.

Программаны үтәүче - Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплы, аларның ахыргы нәтижәләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану һәм түбәндәгеләрне тәэмин итә:

авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау;

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 - 9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентарлаштыру һәм аннан соңгы мониторинг ясау;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм аның муниципаль заказчысына Программаны тапшыру;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны тикшереп тору.

VI. Программа белән идарә итүне оештыру

аны гамәлгә ашыруның нәтижәлеләген тикшереп тору һәм бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның барышын гомуми җитәкчелек һәм тикшереп торуны Программаның муниципаль заказчысы гамәлгә ашыра, ул Программаны гамәлгә ашыру һәм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында Фондка билгеләнгән срокларда хисап бирә.

Программаны үтөүнөң планлаштырылган күрсәткөчлөре әлеге Программаға 3 нче кушымтада китерелгән.