

**СОВЕТ УСАДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422710, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с. Усады, ул. Советская, 41



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УСАД АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422710, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Усад авылы, Совет ур., 41

Тел./факс: +7(84365) 73-2-75, e-mail: Usad.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ  
«27» март 2018 ел**

**КАРАР  
№ 118**

**Татарстан Республикасы  
Биектау муниципаль  
районының Усад авыл жирлеге  
Уставына үзгәрешләр һәм  
өстәмәләр керту турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гавами тыңлаулар йомгаклары һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставының 79 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеге Советы нигезендә,

**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеге Советы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгән 2015 елның 24 ноябрэндәге 19 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 8 статьяның 1 өлешендәге 9 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
«9) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау, аларның үтәлешен тикшереп тору, жирлек территориясен әлегә кагыйдәләр нигезендә төзекләндерүне оештыру;

2) 9 статьяның 1 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 15 пункт өстәргә: «15) инвалидларның, сәламәтлеге мөмкинлекләре чикләнгән затларның физик культурасын һәм спортын үстерүгә, адаптив физик культурага һәм жайлашу спортына ярдәм күрсәтү.»

3) 10 статьяның 1 өлешендәге 9 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
«9) муниципаль берәмлекнең икътисады һәм социаль өлкәсе торышын характерлый торган статистик күрсәткечләрне жыюны оештыру һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне дәүләт хакимияте органнарына Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә

бирү;».

4) 19 статьяда:

а) 3 өлөшкө түбөндөгө эчтөлөклө 2.1 пункт өстөргө:

«2.1) жирлекнең социаль-икътисадый үсөш стратегиясе проекты»;

б) 3 өлөшнөң 3 пункты үз көчөн югалтты;

в) 10 өлөшнө түбөндөгө редакциядө бэян итэргө:

«10. «Россия Федерациясендө жирле үзидарө оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрөндөгө 131-ФЗ номерлы Федераль законның 3 өлөшөндө күрсөтелгән проектлар һәм мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) авыл жирлеге Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында алдан хәбәр итүне, муниципаль хокукый акт проекты белән алдан ук таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының гавами тыңлауларында катнашуын, гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тээмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләмәсен дә кертеп, күздө тотарга тиеш.»;

в) түбөндөгө эчтөлөклө 11 өлөш өстөргө:

«11. Генераль планнар, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларына, территорияне планлаштыру проектларына, территорияне ызанлау проектларына, территорияләренә төзөкләндөрү кагыйдәләре проектларына, күрсөтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздө тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларыннан читкө тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөгүгә рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн һәм капитал төзелеш объектларын капитал төзелеш объектларыннан башка төргө үзгөртү мәсьәләләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның расланган кагыйдәләре булмаганда гавами тыңлаулар үткөрөлә, аларны оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм (яисә) муниципаль берәмлек уставында билгеләнә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезләмәләрен исәпкә алып, авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты.»

5) 33 статьяның 1 өлөшөндөгө 4 пункттын түбөндөгө редакциядө бэян итэргө:

«4) жирлекнең социаль-икътисадый үсөш стратегиясен раслау;

б) 48 статьяның 4 пункттын түбөндөгө редакциядө бэян итэргө:

«4) жирлек территориясен төзөкләндөрүне оештыра (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндөрүне, урамнар һәм йортларның номерлары белән күрсөткөчләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын урнаштыруны һәм карап тотуны да кертеп)»;

7) 60 статьяның 2 өлөшөнә түбөндөгө эчтөлөклө 12 пункт өстөргө:

«12) инвалидларның, сәламәтлегә мөмкинлекләре чикләнгән затларның физик культурасын һәм спортын үстөрөгүгә, адаптив физик культурага һәм жайлашу спортына ярдәм күрсөтү.»

8) 79 статьяда:

а) 3 өлөшнөң 2 өлөшөн түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«Жирлек уставына кертелгән һәм жирле үзидарэ органнары структурасын үзгөртө торган үзгөрөшлөр һәм өстәмэлөр жирле үзидарэ органнары арасында вөкалөтлөр бүлөшү (уставны китерү очракларыннан тыш) Жирлеклөр законнарға туры килө, шулай ук вөкалөтлөрнө, вөкалөтлөрнө, вөкалөтлөрнө, жирле үзидарөнөң сайланулы вазыйфаи затларын сайлау тәртибен үзгөртү, күрсөтөлгән үзгөрөшлөр һәм уставка өстәмэлөр кертү турында муниципаль хокукый акт кабул иткән муниципаль берәмлекнөң вөкиллекле органының вөкалөтлөрө чоры тәмамланганнан соң үз көчөнө керө.»

б) б) түбөндөгө эчтөлөклө 3.1 өлөш өстөргө:

«3.1. Әлегө уставка үзгөрөшлөр һәм өстәмэлөр муниципаль хокукый акт белән кертөлө, ул рәсмилөштерелөргө мөмкин: авыл жирлегө Советы карары белән, аның рәисө һәм жирлек башлығы йө авыл жирлегө советы рәисө вөкалөтлөрөн үтөүчө бердөй жирлек башлығы тарафыннан имзаланган;

Совет кабул иткән һәм жирлек башлығы кул куйган аерым норматив хокукый акт.

Бу очракта әлегө хокукый актта аны кабул итү турындагы Совет карарының реквизицталары күрсөтөлө.

Жирлек уставына кертөлө торган үзгөрөшлөр һәм өстәмэлөр Советның күчөш нигөзлөмөлөрөн һәм (яисө) нормаларын кертү рөхсөт ителми.

в) түбөндөгө эчтөлөклө 3.2 өлөш өстөргө:

«3.2. Авыл жирлегө муниципаль берәмлегө уставына үзгөрөшлөр һәм өстәмэлөр кертү турында муниципаль хокукый акт белән жирлек уставын яңа редакциядө кую рөхсөт ителми.

Бу очракта муниципаль берәмлекнөң яңа уставы кабул ителө, ә муниципаль берәмлекнөң элек гәмөлдө булган уставы һәм аңа үзгөрөшлөр һәм өстәмэлөр кертү турында муниципаль хокукый актлар муниципаль берәмлекнөң яңа уставы үз көчөнө кергән көннөн үз көчлөрөн югалткан дип таныла.»

9) түбөндөгө эчтөлөклө 80.1 статья өстөргө:

80.1 статья. Муниципаль берәмлек территориясен төзөклөндөрү кагыйдөлөрөнөң эчтөлөгө

1. Усад авыл жирлегө территориясендө төзөклөндөрү кагыйдөлөрө жирлек советы тарафыннан раслана.

2. Территорияне төзөклөндөрү кагыйдөлөрө түбөндөгө мәсьөлөлөрнө жайга сала ала:

1) гомуми файдаланудагы территориялөрнө тоту һәм мондый территориялөрдөн файдалану тәртибе

2) фасадларның тышкы төрө һәм биналарның, корылмаларның киртөлөү конструкциялөрө;

3) төзөклөндөрү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшлөрөн башкарганнан соң;

4) жирлек территориясен, биналарның, корылмаларның архитектур яктыртуын да кертөп, яктыртуны оештыру;

5) торақ пунктлар чиклөрөндө урнашкан газларны, чөчөклөклөрнө һәм үлөнчөл

үсемлекләр биләгән башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен кертәп, жирлек территориясен яшәлләндерүне оештыру;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, вывескалар белән күрсәткечләр урнаштыру;

7) балалар һәм спорт мәйданчыкларын, хайваннарны, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура рәвешләрен урнаштыру һәм тоту;

8) жәяүлеләр өчен коммуникацияләр, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаklar оештыру;

9) күрсәтелгән территориядә инвалидларның һәм халыкның башка аз мобильле төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен, шул исәптән кышкы чорда, жыештыру;

11) яңгыр сулары агып төшүне оештыру;

12) жир эшләрен уздыру тәртибе;

13) яқындагы территорияләрне үз эченә алган күпфатирлы йортлардагы биналарның, биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның, жир кишәрлекләренә (мондый йортларның чикләрендә төзелмәгән яисә төзелмәгән яисә төзелгән күпфатирлы йортлардагы урыннарның милекчеләреннән һәм (яисә) башка законлы хужаларыннан тыш) катнашуы (2018 елның 28 июнендә үз көченә керә);

14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә яқындагы территорияләрнең чикләрен билгеләү (2018 елның 28 июнендә үз көченә керә);

15) жирлек территориясен бәйрәм белән бизәү;

16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын гамәлгә ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үтәләшен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3. Татарстан Республикасы Законы белән, аерым муниципаль берәмлекләренә табигий-климатик, географик, социаль-иқтисадый һәм башка үзәнчәлекләреннән чыгып, жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән жайга салына торган башка мәсьәләләр каралырга мөмкин

10) 84 статьяның 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Муниципаль берәмлек гамәлгә куйган оешмаларның хокукый статусын билгели торган кеше һәм гражданның хокукларына, ирекләренә һәм бурычларына кагыла торган муниципаль хокукый актлар, шулай ук жирле үзидарә органнары арасында төзелә торган килешүләр аларны рәсми бастырып чыгарганнан (халыкка житкергәннән) һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) (алга таба текст буенча - бастырып чыгару) яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкергәннән соң (алга таба - текст буенча - бастырып чыгару) үз көченә керә.»

2. Әлеге карарны гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда юстиция органнарына дәүләт теркәвенә жиберергә..

3. Әлеге карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль

районы, Усад муниципаль районы, Совет ур., 41 йорт, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында “авыл жирлекләре” бүлегендә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм “Рәсми хокукый мәгълүмат порталында” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча “авыл жирлекләре” бүлегендә: <http://pravo.tatarstan.ru/>

Совет рәисе  
Авыл жирлеге башлыгы

А.А.Тябин