

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
"ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГРАЖДАННАРЫНЫҢ  
УТЫЗЫНЧЫ ЖЫЕНЫ

3 нче КАРАП

2018 елның \_\_\_\_\_ июле

Иннополис ш.

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең XXIV гражданнар жыенының 2 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсе, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданы жыены

КАРАП ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең XXIV гражданнар жыенының 2 нче карарына үзгәрешләр кертүгә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнарының XXIV жыены 2 карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре статьяларының яңа редакциясен расларга.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга .

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Рәислек итүче,  
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шағалиев

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре»  
муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнарының XXIV җыены 2 карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә. (алга таба - Кагыйдә):

1.1. Кагыйдәләр эчтәлегендә 16 статьяның исемен үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«16 статья. Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар 50»

1.2. Кагыйдәләренә 2 статьясындагы 2, 3 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Шәһәр төзелешен зоналаштыруга нигезләнгән җирләрдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертүнең максатлары түбәндәгеләр:

- муниципаль берәмлекне үстерү планнарын һәм программаларын, инженерлык, транспорт белән тәэмин итү һәм социаль хезмәт күрсәтү системаларын гамәлгә ашыру, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру;

- «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

күчемсез мөлкәт объектларына һәм күчемсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү хокукын алырга теләүче затларга хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләренә тәэмин итү;

- инвестицияләр жәлеп итү өчен уңай шартлар тудыру, шул исәптән шәһәр төзелешне регламентлары нигезендә күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән;

- гражданның мәгълүматтан иреккә файдалана алуын тәэмин итү һәм аларның җирлек үсеше, җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә билгеләнгән очракларда иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар уздыру юлы белән катнашуы;

- гражданның һәм юридик затларның хокуклары үтәлешен тикшереп торуну тәэмин итү.

3. Өлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр буенча эшчәнлекне регламентлаштыралар:

- физик һәм юридик затларга бирү максатларында дөүләт яисә муниципаль җирләр составынан бүлеп бирелгән территорияләренә һәм җир кишәрлекләрен

шәһәр төзелешенә әзерләү;

- гавами файдаланудагы жириләрнең чикләрен билгеләү, үзгәртү, теркәү һәм алардан файдалану;

- шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар уздыру;

- дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу, гавами сервитутлар билгеләү турында карарлар кабул итү өчен шәһәр төзелешә нигезләрен әзерләү;

- проект документациясен килештерү;

- яңа төзелгән, реконструкцияләнгән объектларны төзүгә, эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр бирү;

- күчемсез милекнең кулланылуын һәм төзелешен тикшереп торуну, законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә штраф санкцияләрен куллануны.»;

1.3. 5 статьяның 5 өлешенә түбәндәге әчтәлекле пункт өстәргә:

«- иҗтимагый фикер алышуларда катнашу»;

1.4. Кагыйдәләрнең 10 статьясындагы 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Комиссия:

- әлегә Кагыйдәләрнең 16 статьясында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар яисә иҗтимагый фикер алышулар уздыруны оештыра;

- әлегә Кагыйдәләрнең 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- әлегә Кагыйдәләрнең 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

- әлегә Кагыйдәләрнең 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет житәкчесенә күрсәтмәләр әзерли;

- әлегә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру һәм куллануға бәйле муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;

- кирәкле мәгълүматны сорый;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.»;

1.5. Кагыйдәләрнең 14 статьясындагы 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 өлешләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелешә законнарында, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә уставында һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә гражданны Сходасы карары белән үткәрелә торган гавами тыңлауларда яисә жәмәгать фикер алышуларында чикләрендә жир кишәрлегә яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче

гражданнар катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар яки жәмәгать фикер алышулары жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган жир кишәрлегендә урнашкан капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлегенә ия булган һәм капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга һәм капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткәру турында хәбәрләр жиберә, аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дө соңга калмыйча жиберелә.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда яисә жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар Комиссиягә аларны гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары беркетмәсенә кертү өчен шушы сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

6. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә яисә Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары уздыру вакыты һәм аларны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыентыгы һәм бер айдан артык була алмый.

8. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

10. Гавами тыңлаулар яисә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышуларын оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәтле файдалануның төренә рөхсәтне шартлы рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткәрмичә кабул ителә.»;

1.6. Кагыйдәләрнең 16 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«16 статья. Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар үткөрү.

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның схемасының әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирү мәсьәләләре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халқы катнашында гавами тыңлауларда яисә ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиеш.

2. Гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе субъектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның схемасы карары нигезендә билгеләнә. Әлегә статьяның 1 п.1 пунктында күрсәтелгән карарлар проекты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукий актларында каралган килештерүләр таләп иткән очракта, мондый килештерүне вәкаләтле орган белән «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның схемасын әлегә Кагыйдәләр буенча раслаганчы гамәлгә ашырырга кирәк.»;

1.7. Кагыйдәләрнең 22 статьясындагы 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Үзләштерелергә тиешле һәм төзелгән территорияләрдә гавами файдалану жирләре чикләрен билгеләгәндә һәм үзгәрткәндә гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары предметы тарафыннан халык алдында файдалану яисә территорияне планлаштыру документларын раслау түбәндәге мәсьәләләр була:»;

1.8. 30 статьяның 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 өлешләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын башкарма комитеттан алганда мондый проект буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткөрү турында карар кабул итә,

шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен проектны жиһәрү турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар яисә иҗтимагый фикер алышулар «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә уставында һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлегә статьяның 12 һәм 13 өлешләренә нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның яисә жәмәгать фикер алышуларының озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жиһлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата халык тыңлаулары яисә жиһрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проекты буенча жәмәгать фикер алышулары әзерләнгән очракта, жиһлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешенә чикләрендә урнашкан жиһ кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә катнашында уздырыла. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешенә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жиһрләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, гавами тыңлаулар яисә жиһрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча иҗтимагый фикер алышулар территорияль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелешенә регламенты билгеләнгән. Бу очрақларда гавами тыңлаулар яисә жәмәгать тикшерүләренә үткөрү срогы бер айдан артык була алмый.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча гавами тыңлаулар яисә иҗтимагый фикер алышулар тәмамлангач, Комиссия, шундый гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләренә исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитет жиһтәкчесенә тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар беркетмәләренә һәм гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар нәтижәләренә турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет жиһтәкчесенә үзенә әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә гражданның жыенына жиһәрү турында яисә Кагыйдәләр проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиһәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә гражданның схемасы белән раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар беркетмәләренә һәм гавами тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышулар нәтижәләренә турында бәяләмә тора.

16. Әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә «Иннополис шәһәре»

муниципаль берәмлеге гражданның схемасын карау өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнган карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсәндә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләргә килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

- вәкаләтле орган бәяләмәсе, моңдый килештерүгә алу шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- гавами тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар беркетмәләргә һәм гавами тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләргә турында бәяләмә.

17. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның Сходы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын һәм аңа мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләргә буенча кертелә торган үзгәрешләргә расларга яисә Башкарма комитет җитәкчесенә күрсәтелгән проект буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләргә нигезендә эшләп бетерүгә үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.»;

1.9. 36 статьяның 8 өлешендәгә Яр буе полосалары пунктның түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«Яр буе полосалары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүгә тәэмин итү максатларында бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләргә су саклау зоналарының киңлегенә аларның чышмәләргәннән елга яки инешләргә озынлыгы билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмдә;
- 10 км дан 50 км га кадәр - 100 м күләмдә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Елганың чышмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә.

□□□Яр буе яклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.

Гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе линиясә буенда яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегенә 20 м тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләргә яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чышмәдән алып тамагына кадәр 10 м дан артмый. Чыбык башыннан алып 10 км га кадәр сузылган каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләргә яр буе полосасының киңлегенә 5 м тәшкил итә.

Шулай итеп, Куйбышев сусаклагычындагы су саклау зонасы - 200 м, Морквашка елгалары, инешләргә - 50 м. Сусаклагычларның яр буе полосасы - 200 м, башка су агымнары - 50 м. Куйбышев сусаклагычының яр буе полосасы - 20 м, башка су агымнары 5 м тәшкил итә.

Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләргә һәм күчмәсез мөлкәтнең башка объектлары өчен түбәндәгеләр билгеләнә:

- тыелган файдалану төрләргә;

- әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары процедураларыннан файдаланып, вәкаләтле дәүләт органнарының су фондыннан бассейнлы һәм башка территориаль идарә органнары белән махсус килештереп, рөхсәт ителергә мөмкин булган файдалану төрләре.»;

Рәислек итүче,  
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шагалиев