СОВЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
09.07.2018

Зеленодольск шәһәре

КАРАР
№ 308

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ җитәкчесе Гусев Н.В. мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясе Җир кодексының гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы , «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнары җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карар кылды**:

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне (алга таба - Нигезләмә) расларга.
2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына җир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.
3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» һәм «Яшел Үзән» газеталарында бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының (http://pravo.tatarstan.ru) хокукый мәгълүматрәсми порталында һәм

Документ электрон формада булдырылган. № 01-01-05-308 09.07.2018 Башкаручы: Юртаева Г.Р.
17 бит. Бит булдырылган: 11.07.2018 15:32
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) мәгълүмат порталы сайтында урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе **А. В. Тыгин**

Документ электрон формада булдырылган. № 01-01-05-308 09.07.2018 Башкаручы: Юртаева Г.Р.
27 бит. Бит булдырылган: 11.07.2018 15:32

Расланган
Зеленодольск муниципаль районы
Советы карары белән 2018 елның 9
июлендәге 308 номерлы карары белән

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендалау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, дача хуҗалыгы һәм бакчачылык (алга таба - җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләрен бирү «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Җир кишәрлекләрен бирү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесе Мөрәҗәгать итүчеләргә җир кишәрлекләрен арендалау хокукында беренче чиратта бирү турында карар проектын әзерлүне гамәлгә ашыра.

1.5. Мөрәҗәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен җир кишәрлеген формалаштыру Мөрәҗәгать итүче тарафыннан тәэмин ителә һәм Мөрәҗәгать итүче акчалары хисабына башкарыла.

1.6. Әгәр бер үк җир кишәрлегенә карата бердән артык гариза килгән булса, соралган җир кишәрлеген бирү турында карар Мөрәҗәгать итүче файдасына кабул ителә.

1.7. Әгәр дә бер үк җир кишәрлегенә карата Мөрәҗәгать итүчеләрдән бердән артык гариза килгән булса, соралган җир кишәрлеген бирү турында карар башка Мөрәҗәгать итүчеләрдән алдарак гариза биргән кеше файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган Мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданнары булып торалар һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче торак пункт территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. дәүләт медик-социаль экспертиза учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмә булу;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәптә тора;

2.1.4. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесе алып бара торган чиратта торалар.

2.1.5. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, дача хуҗалыгы, бакчачылык өчен) юк;

2.1.6. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә милек хокукын читләштерү, әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегенә (җир кишәрлегенең, җир кишәрлекләренең бер өлеше) хокукларны тапшыру (яңадан бирү) буенча килешүләр төземәгәннәр.

2.2. Җир кишәрлегенең мәйданы, индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләменнән кимрәк булган очракта 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары кулланылмый.

Документ электрон формада булдырылган. № 01-01-05-308 09.07.2018 Башкаручы: Юртаева Г.Р.
47 бит. Бит булдырылган: 11.07.2018 15:32
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.3. Зеленодольск муниципаль районы составына керә торган тиешле җирлек чикләре чикләрендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта җир кишәрлекләре бирелә.

2.4. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган җир кишәрлегенең минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Җир кишәрлекләре беренче чиратта Мөрәҗәгать итүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Җир кишәрлекләре Мөрәҗәгать итүчеләргә торг (аукцион) үткәрмичә генә арендага бирелә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 ст. 2 өлешенең 14пункты, 39.14 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 ст.нормалары нигезендә түбәндәге тәртиптә арендага бирелә:

1) җир кишәрлеге төзелергә тиеш булган очракта җир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү һәм чикләрендә шундый җир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта;

2) вәкаләтле органга (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына) җир кишәрлеге булдырылырга тиеш булган яки җир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында»Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракта җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү;

3) җир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) мөрәҗәгать итүче тарафыннан җир кишәрлеген төзү максатларында җир кишәрлеген ызанлау проекты, җир кишәрлеген яки кадастр эшләрен урнаштыру схемасы белән, җир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итү, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта;

5) җир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә җир кишәрлегенең яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) җир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органга (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына) гариза бирү;

7) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза, җир кишәрлеге бирү турында гариза Мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан теләге буенча сайлап шәхсән яки кәгазьдә почта элемтәсе аша яки «Интернет»мәгълүмати - телекоммуникация челтәрен кулланып электрон документлар рәвешендә тапшырыла яки вәкаләтле органга (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына) җибәрелә Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәҗәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты) тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Мөрәҗәгать итүчеләргә җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча түбәндәге административ регламентларга ярашлы рәвештә башкарыла: Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 13 маендагы 1313 номерлы карары белән расланган , җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты; Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 13 маендагы 1313 номерлы карары белән расланган, муниципаль милектә булган җир кишәрлеген торгтан башка арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты.

3.3. Беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен Мөрәҗәгать итүче тарафыннан аренда хакы күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясының 5 өлеше 3 пунктына ярашлы исәпләнә.