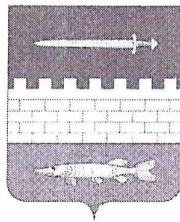


**СОВЕТ  
ЧЕРЕМУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧЕРЕМУХОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

423195, РТ, Новшешминский район,  
село Слобода Черемуховая, улица Пролетарская, 47  
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-17

423195, РТ, Яна Чишмә районы,  
Черемухово Бистәсеавылы, Пролетарурамы, 47  
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-17

---

**КАРАР**  
**Черемухово авыл жирлеге Советы**  
**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы**

2018 елның 24 апреле

№ 37-83

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советының 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына үзгәрешләр кергү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Черемухово Советы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә № 35-79 / Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында «2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советының карары:

1. Совет карарына кушымтаның 1.2.4 пунктының 1.2 пунктчасы № 35-79 / Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау турында «2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы карары:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. 1.2.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советының 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:



«1.2.6. Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлеге дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

3.1.2.19. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советларның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. 1.2.26. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советларның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләреннән гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләреннән чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. 1.2.39. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советларның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренен параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләреннән аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) элекке элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләреннән күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш.»;

6. 1.3.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советларның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.3 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:



«1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. 1.4.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеш проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.4 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. 1.4.2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә Советның 2018 елның 5 мартындагы 35-79 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеген шәһәр төзелеш проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.4 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенә характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> Фәрит Мөхәмәтшин:» Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү хакында «<http://pravo.tatarstan.ru> к

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиядә йөкләргә.

**Черемухово авыл жирлегенә башлыгы**  
**Яңа Чишмә муниципаль районы**



**Е.А. Сальцина**