

**СОВЕТ ЧЕБОКСАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Чапаева, 3 б, с. Чув.Чебоксарка
Новошешминский район, 423192



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЧАБАКСАР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Чапай урамы, 3 б,
Чабаксар авылы, Яңа Чишмә районы, 423192

тел.: (8-84348) 37-5-84, факс: (8-84348) 37-5-84, Cheb.Nsm@tatar.ru

КАРАР

Совет Чабаксар авыл жирлеге
Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

2018 елның 27 апреле

№ 45-78

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чабаксар авыл жирлеге Советының 2018 елның 28 февралендәге 42-74 номерлы «Яңа Чишмә муниципаль районы Чабаксар авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чабаксар авыл жирлеге Советы

Карар:

1. Чабаксар Советы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә № 42-74 / Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында «2018 елның 28 февралендәге 42-74 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл жирлеге Советының карары:

1. Совет карарына кушымтаның 1.2.4 пунктының 1.2 пунктчасы Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. 1.2.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чабаксар авыл жирлеге Советының 2018 елның 28 февралендәге 42-74 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Екатерина авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.6. Тиешле территориаль зона чикләре кысаларында рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын

эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, шулай ук жир кишәрлекләренең тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителгән дәрәжәдә территорияль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.»;

3.1.2.19. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты № 42-74 / «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Екатерина авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 42-74 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чабаксар авыл җирлеге Советының 2018 елның 28 февралендәге 42-74 номерлы карары: «1.2.19. Махсус шартлары булган зоналар

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. 1.2.26. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. 1.2.39. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Майданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш.»;

6. 1.3.1. Совет карарына кушымтаның 1.3 пункты Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл җирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.3.1. Территорияль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ

әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. 1.4.1. Совет карарына кушымтаның 1.4 пункты Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. 1.4.2. Совет карарына кушымтаның 1.4 пункты Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы 28 нче февраль көнне 2018 елгы № 42-74 «жирле нормативларын раслау Турында шәһәр төзелешен проектлау Чабаксар авыл жирлеге яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны» Интернет «мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендәге» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы "нда (<http://pravo.tatarstan.ru>) Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкепергә) <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә: Законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм жир мәсьәләләре буенча комиссия.

Башлыгы Чабаксар авыл жирлеге
Яңа чишмә муниципаль районы
Татарстан Республикасы



Handwritten signature in blue ink.

С.В.Моляков