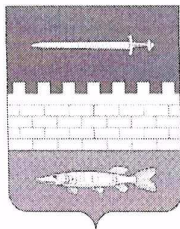


СОВЕТ
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ленина, д. 33
с.Слобода Петропавловская,423198



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПЕТРОПАВЕЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Ленин урамы, 33
Петропавловка бистәсе авылы ,423198

тел.: (8-4348) 3-35-41, факс: (8-4348) 3-35-18.Ppav.Nsm@tatar.ru

КАРАР
Совет Петропавел авыл жирлеге
Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

2018 елның 23 апреле

№ 36-102

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеге Советының 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеге Советы

ЧИШҮ:

1.Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеге Советының 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

Совет карарына кушымтаның 1.2.4 пунктының 1.2 пунктчасы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы "Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында" Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы Татарстан Республикасы Хөкүмәте карары: «1.2.4. **Шәһәр төзелеше эшчәнлеге** – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. 1.2.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеге Советының 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан

Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.6. **Шәһәр төзелеше регламенты** – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

3. 1.2.19. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.2.19. **Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар** – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. 1.2.26. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.2.26. **Кызыл линияләр** – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгыйльләнгәнчә һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. 1.2.39. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенә 2018 елның 20

мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавлово авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.2.39. **Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш)** – Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренен параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренен аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләренен күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш.»;

6. 1.3.1. Совет карарына кушымтаның 1.3 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.3.1. **Территориаль планлаштыру** – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. 1.4.1. Совет карарына кушымтаның 1.4 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләренен тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. 1.4.2. Совет карарына кушымтаның 1.4 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавловка авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавлово авыл жирлегенен 2018 елның 20 мартындагы 34-95 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләренен

