



ул. 40 лет Победы д. 32,  
с. Ленино, 423181

Жиңүнең 40 еллыгы урамы, 32,  
Ленино авылы, 423181

тел.: (8-4348) 3-44-16, факс: (8-4348) 3-44-10; [Lenin.nsm@tatar.ru](mailto:Lenin.nsm@tatar.ru)

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль  
районы Ленино авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ

3 нче май 2018 ел

№ 45-91

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеге Советының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеге Советының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1. Кушымтаның 1.2 пунктының 1.2.4 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка жирлекләргә үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектка, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. Кушымтаның 1.2 пунктының 1.2.6 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« 1.2.6. Тиешле территория зона чикләре кысаларында рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләргә өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлекләргә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме

һәм рөхсәт ителгән төзелеш, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, шулай ук жир кишәрлекләренең тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә территориаль үтемлелегә дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.»;

3. Кушымтаның 1.2 пунктының 1.2.19 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. Кушымтаның 1.2 пунктының 1.2.26 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. Кушымтаның 1.2 пунктының 1.2.39 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш,»;

6. Кушымтаның 1.3 пунктының 1.3.1 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле

нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. Кушымтаның 1.4 пунктының 1.4.1 пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. Кушымтаның 1.4 пунктының 1.4.2. пунктчасы Ленино авыл жирлеге Советы Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасының 2018 елның 1 мартындагы 41-85 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенәң характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны» Интернет «мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендәге» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы "нда (<http://pravo.tatarstan.ru>) Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Ленино авыл жирлеге башлыгы



В.М.Веретенников