



тел.: (8-84348) 36-1-31, факс: (8-84348) 36-0-97 эл. почта Burev.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Буревестник авыл җирлеге Советы
Карары

2018 елның 3 мае

№49-84

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеге Советының 2018 елның 9 апрелдәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Буревестниковский Советы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә № 47-80 «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 9 апрелдәге 47-80 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеге Советының карары:

1. Совет карарына кушымтаның 1.2.4 пунктының 1.2 пунктчасы

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның 2018 елның 9 апрелдәге 47-80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында":

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка җирлекләргә үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. 1.2.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеге Советының 2018 елның 9 апрелдәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.2 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.6. Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территория зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләргә, барыннан да элек, җир кишәрлекләргә өслеге өстендә булган һәм аларны төзү

һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстөрү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре карала»;

3.1.2.19. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлегенә Советларның 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.2 пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар»;

4. 1.2.26. Совет карарына кушымтаның 1.2 пункты Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлегенә 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлегенә 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы карарына үзгәреشلәр кертү хакында":

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. 1.2.39. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлегенә Советларның 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.2 пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.39. Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капитал төзелеш объектының, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) өлгә элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш»;

6. 1.3.1. Совет карарына кушымтаның 1.3 пункты

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлегенең 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлегенең 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»:

«1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла»;

7. 1.4.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеге Советының 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. 1.4.2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеге Советының 2018 елның 9 апрелендәге 47-80 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» карарына кушымтаның 1.4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерепгә) <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеге турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү хакында «<http://pravo.tatarstan.ru> к

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә: Законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм жир мәсьәләләре буенча комиссия.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Буревестник авыл жирлеге башлыгы



И.Н. Улитин

№ 49-24