



Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

18 нче май 2018 ел

№ 30-98

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советының 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау турында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советының 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау турында " гы карарына кушымтаның 1.2.4 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру рәвешендә гамәлгә ашырыла торган территорияләрне үстерү, архитектура-төзелеш проектлау, биналарны, корылмаларны төзү, капитал төзү, эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү эшчәнлегенә.»;

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы карарына кушымтаның 1.2.6 пунктындагы 1.2.6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.6. Шәһәр төзелеше регламенты - җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территория зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрлөрә, шулай ук җир кишәрлекләргә өстендә һәм җир өслегендә булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында, җир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә комплекслы эшчәнлек башкару күздә тотыла торган территорияләргә карата кулланыла торган барлык төрлөрә территорияне тотрыклы үстерү, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура

объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория уңайлылыгының исәп күрсәткечләре.»;

3. Совет карарына кушымтаның 1.2.19 пунктындагы 1.2.19 пунктчасы

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - саклау, санитария - яклау зоналары, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитария саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. Совет карарына кушымтаның 1.2.26 пунктындагы 1.2.26 пунктчасы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге 5. Совет карарына кушымтаның 1.2.39 пунктындагы 1.2 пунктчасы

5. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә: редакциядә бәян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан гайре) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын өстәп төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектының төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) яңадан торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән конструкцияләрнең шул ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш, мондый конструкцияләрнең элементлары һәм (яисә) күрсәтелгән элементларны торгызу элементлары элементлары элементлары элементларын һәм (яисә) алмаштыру.»;

6. Совет карарына кушымтаның 1.3.1 пунктындагы 1.3.1 пунктчасы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.1. Территориаль планлаштыру - территорияләрне үстерүне планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыруны билгеләү өчен.»;

7. Совет карарына кушымтаның 1.4.1 пунктындагы 1.4.1 пунктчасы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26 мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. Совет карарына кушымтаның 1.4.2 пунктындагы 1.4.2 пунктчасы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 26

мартындагы 28-89 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Яңа Чишмә авыл җирлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында -“Интернет” телекоммуникация челтәре <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Яңа Чишмә муниципаль районы Советының Законлылык, табигатьне саклау, җирдән файдалану һәм территорияне тәзекләндерү буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Яңа Чишмә авыл җирлеге башлыгы



В. М. Козлов