



тел.: (8-84348) 3-82-58, факс: (8-84348) 3-82-44, Tub.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгытау авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

2018 елның «27» нче апреле

№ 40-97

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеге Советының 2018 елның 23 апрелдәге 39-93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеге Советының 2018 елның 23 апрелдәге 39-93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең 2018 елның 23 апрелдәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең 2018 елның 23 апрелдәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.2 пунктның 1.2.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.2 пунктының 1.2.6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.6. Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максимал рөхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.2 пунктының 1.2.19 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018

елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.2 пунктының 1.2.26 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.2 пунктының 1.2.39 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрен аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) элге элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләрен күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш.»;

6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.3 пунктының 1.3.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, җирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең 2018 елның 23 апрелендәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.4 пунктының 1.4.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең 2018 елның 23 апрелдәге 39 - 93 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең 2018 елның 23 апрелдәге 39-93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" карары кушымтасының 1.4 пунктның 1.4.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга, (халыкка житкерергә).

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл жирлеге



Ф.Ф. Исмагилов

