



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » июль 2018 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 184/ИК-п

Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз
һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә
яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану
турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы «Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәне раслау хакында»гы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль норматив хокукый актлар проектларының жайга салу йогынтысын бәяләүне уздыру һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль норматив хокукый актларына экспертиза ясау турында нигезләмәне расларга (1нче кушымта).
2. Жайга салу йогынтысын бәяләү өлкәсендә вәкаләтле бүлекчә итеп Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеген билгеләргә.
3. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) басылып чыккан вакыттан үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырыла.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы бүлеге башлыгы Заһретдинов Рифкать Фоат улына йөкләргә.

Буа муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе

Р.Р. Камартинов

Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз
һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә
яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану
турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә торак урынына карата таләпләрне, торак урынын яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак урыны яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне билгели, аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип таныла.

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы, Россия Федерациясе территориясендә урнашкан милек формасына бәйсез рәвештә, эксплуатациядәге торак биналарга кагыла.

3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы капитал төзелеш объектларында урнашкан торак урыннарга кагылмый, аларны кулланышка кертү һәм дәүләт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырылмый.

4. Гражданнарның яшәү өчен билгеләнгән изоляцияләнгән бина яшәү өчен яраклы торак урыны дип таныла, ул күчемсез милек булып тора.

5. Торак урыны дип танылалар:

торак йорт - бүлмәләрдән, шулай ук ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган, гражданнар тарафыннан көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән индивидуаль-билгеле бер бина.;

фатир-күпфатирлы йортта гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә торган һәм бер яки берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданнар тарафыннан мондый аерым бүлмәдә яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану урыннарыннан торган, күпфатирлы йортта структур яктан аерымланган бина . ;

бүлмә - торак йортның яки фатирның гражданнарның турыдан-туры яшәү урыны буларак файдалану өчен билгеләнгән өлеше.

6. Торак йорт янындагы жир кишәрлегенә яисә мондый йорттагы гомуми файдаланудагы биналарга мөстәкыйль чыгулары булган ике һәм аннан күбрәк фатирның жыелмасы күпфатирлы йорт дип таныла. Күпфатирлы йортта торак законнары нигезендә мондый йортта биналарның милекчеләренең гомуми милке элементлары бар.

Шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керә торган биналарны торак урыннары сыйфатында куллану рәхсәт ителми.

7. Аны торак урыны, торак урыны гражданнарны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү әлеге максатларда төзелә торган ведомствора комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм әлеге биналарның һәм йортның әлеге нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү мәсьәләсе буенча үткәрелә.

Жирле үзидарә органы, әлеге Нигезләмәнең 7.1 пункттында каралган очрактан тыш, муниципаль торак фондының һәм шәхси торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен ул билгеләнгән тәртиптә комиссия төзи. Комиссия составына әлеге жирле үзидарә органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп күрсәтелгән жирле үзидарә органының вазыйфаи заты билгеләнә.

Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчелеген (муниципаль торак контролен), санитар-эпидемиологик, янгын, Экология һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген (алга таба - дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә булган күчемсез милек объектларын инвентаризацияләүне һәм теркәүне үткәргә, шулай ук кирәк булган очракта, дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары вәкилләре дә кертелә. - архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар билгеләнгән тәртиптә Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән.

Торак урыны милекчесе (ул вәкаләтле зат), әлеге пунктның икенче, өченче һәм алтынчы абзацларында күрсәтелгән органнардан һәм (яисә) оешмалардан тыш, комиссиягә киңәш бирү тавышы хокукы белән эшкә жәлеп ителә һәм комиссия төзегән жирле үзидарә органы билгеләгән тәртиптә комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәр ителергә тиеш.

Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Торак фондының яисә федераль милектәгә күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя ясалса, комиссия составына, бәяләнгән торган мөлкәткә карата милекчә вәкаләтләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы вәкиле хәлиткеч тавыш хокукы белән кертелә. Комиссия составына хәлиткеч тавыш хокукы белән шулай ук, әгәр күрсәтелгән органга йә аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) бәяләнгән торган мөлкәт тиешле әйбер хокукында булса (алга таба - Хокук иясә), Россия Федерациясә дәүләт органы яисә аңа караган предприятие (учреждение) вәкиле дә кертелә.

Торак урыны, торак урыны гражданнарны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә (Россия Федерациясә Торак фондының һәм Федераль милектә булган күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш). Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Торак фондының, шулай ук Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак урыннарына, торак урынын гражданнарның, шулай ук күпфатирлы йортның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турындагы карар бәяләнгән торган мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә теркәлгән Комиссия бәяләмәсә нигезендә кабул ителә.

7.1. Торак урынын гражданнар, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү кирәк булган очракта, мондый бәя һәм тикшерү әлеге Нигезләмәнең 7 пунктындагы икенче абзацы нигезендә Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия составында күпфатирлы йорт төзүгә рөхсәт биргән яки күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән вазыйфай затлар, шулай ук дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм экспертлар, билгеләнгән тәртиптә Проект документларына экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән, документларны эзерләүдә катнашкан, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән очракта, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы, әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очракта, күпфатирлы йортның урынын яки урынын бәяләү һәм тикшерү максатларында, башка комиссия төзү турында Карар кабул итә. Шулай ук вакытта мондый комиссия составына күрсәтелгән затлар һәм вәкилләр кертелми.

Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очракта күпфатирлы йортның урынын бәяләү һәм тикшерү максатларында төзелгән комиссия составы әлеге Нигезләмәнең 7 пунктындагы икенче һәм дүртенче абзацлары нигезендә төзелә. Шулай ук вакытта әлеге комиссия составына билгеләнгән тәртиптә Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән экспертлар мәжбүри рәвештә кертелә.

8. Жирле үзидарә органы, урын милекчесенең мөрәжәгатә булган очракта, тиешле территориядә булган шәхси торак урыннарны, комиссиянең тиешле бәяләмәсә нигезендә, гражданнарның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар кабул итә.

II. Торак бина жавап бирергә тиеш булган таләпләр

9. Торак биналар, нигездә, территорияне зоналаштыру нигезендә, торак зонада урнашкан йортларда урнашырга тиеш.

10. Торак урынының, шулай ук исаптән күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми милкә составына керүче һәм киртәләү конструкцияләре эшкә сәләтле булырга тиеш, шулай ук вакытта эксплуатация барышында барлыкка килгән житешсезлекләр (ә тимер - бетон конструкцияләрендә-ярыклылык өлешендә) конструкцияләренә эшкә сәләтлелеген һәм мөмкинлеген бозмаса, торак йортның ышанычлылыгын тәмин итәргә һәм гражданнарның куркынычсыз торугын һәм инженерлык жиһазларының сакланышын тәмин итәргә тиеш.

Торак йортның конструкцияләре, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче нигезләр һәм корылмалар аларның деформацияләренә яки ярыклар барлыкка килүгә китерә торган жимереклекләр һәм жимереклекләр булырга тиеш түгел, аларның мөмкинлекләрен киметә һәм конструкциянең яки торак йортның эксплуатация үзлекләрен начарайта.

11. Торак урын, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милке кебек үк, торак бина эчендә һәм торак йорт янында, торак бинага һәм торак йортка кергәндә һәм алардан чыкканда, шулай ук инженер жиһазларыннан файдаланганда, торакчыларның илгәнү куркынычын кисәтү һәм тиешле фатирларның һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче йортның ярдәмче биналарының инженерлык жиһазлары предметларын күчерү мөмкинлеген тәмин итү өчен жиһазландырылырга һәм жиһазландырылырга тиеш. Шулай ук вакытта баскыч маршаларының һәм пандусларның киңлеге, баскычларның биеклеге, керү мәйданнарының киңлеге, баскычлардан, подвалдан, кулланыла торган чарлактан ерып чыгу юлларының биеклеге, ишек проемларының күләме хәрәкәт итү һәм урнашу куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

12. Торак бина инженерлык системалары (электр яктырту, хужалык-эчәр һәм кайнар су белән тәмин итү, су бүлү, жылылык һәм вентиляция, шулай ук газлаштырылган районнарда газ белән тәмин итү) белән тәмин ителергә тиеш. Жирлекләрдә бер һәм ике катлы биналарда үзекләштерелгән инженерлык челтәрләреннән башка суүткәргечләр һәм канализацияләнгән жыештыру эшләре булмау рөхсәт ителә.

13. Инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәмин итү, су бүлү, лифтлар һ.б.), торак биналарда булган, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче жайланмалар һәм механизмнар санитар-эпидемиологик иминлек таләпләренә туры килергә тиеш. Торак биналарның вентиляция системасын урнаштыру бер фатирдан икенчесенә һава керүне төшереп калдырырга тиеш. Кухняларның вентиляция каналларын һәм санитария төеннәрен (ярдәмче бүлмәләр) торак бүлмәләр белән берләштерү рөхсәт ителми.

Вентиляцияләнә торган барлык торак биналарда һава алмашының кыскача булуы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

14. Торак биналарда булган, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милкенә кергән инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәмин итү, су бүлү, лифтлар һ.б.), гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән иминлек таләпләренә һәм жиһазлар житештерүче заводларның инструкцияләренә, шулай ук гигиена нормативларына, шулай ук исәптән әлегә инженер системалары белән барлыкка килә торган тавышның рөхсәт ителгән дәрәжәсенә һәм вибрацияләренә туры китереп урнаштырылырга һәм монтажлануырга тиеш.

15. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче торак бинаның тышкы киртәләү конструкцияләре елның салкын чорында фатирара коридорда һәм торак бүлмәләрдә чагыштырмача дымлылыгын 60 проценттан да ким булмаган күләмдә тәмин итә торган жылылык изоляциясе, жылытыла торган биналарның температурасы Цельсий буенча +18 градустан да ким булмаган күләмдә, шулай ук тышкы салкын һава үтеп керүдән изоляциясе, су пары диффузиясеннән пароиоляция булырга тиеш., эчке өслекләрдә дымның булмавын тәмин итүче һәм торак йорт конструкцияләрендә артык дым туплауға комачаулаучы киртәләренә эчке өслекләрендә дым булмавын тәмин итә.

16. Күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милкенә кергән торак урыннары, шулай ук күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче биналар, яңгыр, талы һәм грунт суы үтеп керүдән һәм конструктив чаралар һәм техник жайланмалар ярдәмендә суның мөмкин булган көнкүреш системаларыннан агып китү мөмкинлегеннән саклануырга тиеш.

17. Күпфатирлы йортта бишенче каттан югарырак урнашкан торак бинага, мансард катыннан тыш, лифт ярдәмендә керү мөмкинлеге булырга тиеш.

18. Эксплуатацияләнә торган торак йортның рөхсәт ителгән биеклеге һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче янғын сүндерү отсеки чикләрендә катның мәйданы бинаның конструктив янғын куркынычы классына һәм аның гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән янғын куркынычлыгы дәрәжәсенә туры килергә һәм торак бинаның һәм тулаем торак йортның янғын куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

19. Реконструкцияләнә торган торак бинада санитар-техник төеннәр урнашкан урында

гидро-, тавыш - һәм виброизоляция, аларны вентиляция системалары белән тээмин итү буенча чаралар үткәрелергә, шулай ук кирәк булганда, санитар-техник төөннәр жайланмалары урнаштырылган түшәмәләр көчәйтелергә тиеш.

20. Торак биналарның күләмле-планлаштырылган чишелеше һәм аларның күпфатирлы йортта урнашуы, гражданның тарафыннан көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрнең һәм ярдәмче куллану урыннарының минималь Майданы (мәхәллә һәм коридордан тыш), эргономика таләпләрен исәпкә алып, кирәкле жиһаз һәм функциональ жиһазларны урнаштыру мөмкинлеген тээмин итәргә тиеш.

21. Торак бинада таләп ителә торган инсоляция бер-ике һәм өч бүлмәле фатир өчен - бер бүлмәдә, дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатир өчен - кимендә 2 бүлмәдә тээмин ителергә тиеш. Елның көзгә-кышкы чорында үзәк, төньяк һәм Көнъяк зоналар өчен торак бинада инсоляциянең озынлыгы тиешле санитар нормаларга туры килергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктырту коэффициенты торак бина уртасында 0,5 проценттан да ким булмаска тиеш.

22. Климатик IA, IB, IG, ID һәм IVa районнарында бүлмәләрнең (идән-түшәмгә кадәр) биеклеге (кухня - ашханә) 2,7 метрдан да ким булмаска тиеш, ә башка климатик районнарда-2,5 м. фатир эчендәге коридорларның, холларның, алгы, антресольләрнең биеклеге 2,1 м. дан да ким булмаска тиеш.

23. Беренче катта урнашкан торак бинаның идән тамгасы жирнең планлаштырылган билгесеннән югарырак булырга тиеш.

Торак бинаны подвал һәм цоколь катларында урнаштыру рөхсәт ителми.

24. Жыештыру, ванна (душ) бүлмәләре һәм кухня рөхсәт ителми. Жыештыру, ванна (душ) бүлмәләрен күхнядан югарыды урнаштыру 2 нче катлардагы фатирларда рөхсәт ителә.

25. Бүлмәләр һәм кухня торак урынында табигый яктыртылырга тиеш.

Гражданның көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән өстәмә кулланудагы башка биналар, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче бүлмәләр (коридорлар, вестибюли, холлар һ.б.) булырга мөмкин. Яктылык проемалары майданының бүлмәләрнең һәм кухняның идәнненә мөнәсәбәтен, тәрәзәләрнең техник характеристикаларын һәм әлеге биналарга каршы торучы биналарның кысылуын исәпкә алып, кабул итәргә кирәк, ләкин 1 : 5,5 һәм 1 : 8дән дә ким түгел, ә өске катлар өчен кыстыргыч конструкцияләр ясылыгында - 1 : 10нан да ким түгел.

26. Торак урында ешлыкның октав полосаларында тавыш басымының рөхсәт ителгән дәрәжәләре тавыш һәм үтеп керүче тавышның эквивалент һәм максималь дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килергә һәм бүлмәләрдә һәм фатирларда тәүлекнең көндөзгә вакытында - 55 дБ, төнлә-45 дБ булырга тиеш. Шулай ук вакытта вентиляция системалары һәм башка инженер һәм технологик жиһазлар чыгара торган тавышның рөхсәт ителгән дәрәжәләре тәүлекнең көндөзгә һәм төнгә вакытында күрсәтелгән дәрәжәләрдән 5 дБга кимрәк булырга тиеш.

Фатирара диварлар һәм бүлү диварларының һава тавышының изоляция индексы 50 дБдан ким булмаска тиеш.

27. Торак бинада эчке һәм тышкы чыганақлардан көндөзгә һәм төнгә вакытта вибрациянең рөхсәт ителә торган дәрәжәсе гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

28. Торак бинада инфразвукның рөхсәт ителгән дәрәжәсе гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

29. Торак бинада радиоешлыклы диапазонның стационар радиотехник объектлардан (30 кГц - 300 Гц) электр магнит нурланышының ешлыгы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

30. Торак урынында электр кырының рөхсәт ителгән иң чик киеренкелеге һәм алмаш магнит кырының рөхсәт ителгән иң чик киеренкелеге халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тээмин итү өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

31. Торак урын эчендә нурланышының эквивалент дозасы егәрлеге ачык жирдә рөхсәт ителгән дозаның егәрлегеннән 0,3 МкВ/сәг. артмаска тиеш, ә эксплуатацияләнгән торган биналарның һавасында радонның уртача еллык эквивалент күләмле активлыгы 200 Бк/куб. м дан артмаска тиеш.

32. Торак урын һавасындагы зарарлы матдәләренең концентрацияләү гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән торак урыннарның атмосфера һавасы өчен мөмкин булган иң чик

концентрациялардан артмаска тиеш. Шул ук вакытта ул жавап бирергә тиешле таләпләргә торак урынның туры килүен баяләү азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилатат, дистиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, кургаш, сероводород, стид, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, этилацетат һәм этилбензол кебек бүлмәләрнең һава тирәлеген пычратучы иң гигиеник әһәмиятле матдәләрнең иң чик мөмкин булган концентрацияләре күләме буенча уздырыла.

III. Торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр.

33. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен кеше яшәү тирәлегенең ачыкланган зарарлы факторлары булу нигез булып тора, алар гражданның тормышы һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгын түбәндәгә нәтижәләр белән тәмин итәргә мөмкинлек бирми:

бинаны эксплуатацияләү процессында яисә аның аерым өлешләрендә бинаның ышанычлылыгын, төзелеш конструкцияләренең ныклығын һәм тотрыклылыгын киметүгә китерә торган эксплуатацияләү характеристикаларының физик тузуга бәйлә рәвештә начарауы;

әйләнә-тирә мохитне үзгәртү һәм торак урынның микроклиматы параметрлары, алар кирәкле санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләрне тоту өлешендә гигиена нормативларын, атмосфера һавасы сыйфатын, радиация фонын һәм тавыш чыганаclarы, вибрация, электр магнит кырлары булуын тәмин итәргә мөмкинлек бирми.

34. Тулы жыелмалы, кирпич һәм таш йортларда, шулай ук фундаментлары, стеналары деформацияләнгән, агач конструкцияләр булган стеналары һәм агач конструкцияләр элементларының биологик зарарлану дәрәжәсе булган жирле материаллардан ясалган агач йортларда, шулай ук күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәүгә яраксыз булып тора (пункт 2007 елның 18 августынан Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2007 елның 2 августындагы 494 номерлы карары белән өстәлгән).

35. Физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионлаштыра торган нурланыш) өлешендә санитар-эпидемиологик иминлек күрсәткечләре арткан территорияләрдә урнашкан торак йортлар, атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, әлегә Нигезләмәнең II бүлегендә, шулай ук житештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-саклау зоналарында урнашкан торак йортларда урнашкан торак биналарны инженерлык һәм проект карарлары белән мөмкин булган дәрәжәгә кадәр куркыныч критерийларын минимальләштерү мөмкин булмаган очраclarда яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

36. Яшәү өчен яраклы түгел дип оползнен, авыл агымнарының, кар лавиналарының куркыныч зоналарында урнашкан торак биналарын танырга кирәк, шулай ук ел саен су басу сулары баса торган һәм аларда инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә территорияне су басуны булдырмый калырга мөмкин булмаган территорияләрдә дә. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла.

Инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә торак биналарның жимерелүен булдырмый калу мөмкин булмаса, техноген аварияләр вакытында мөмкин булган жимерелүләр зонасында урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла. Әлегә Нигезләмәдә техноген аварияләр вакытында мөмкин булган жимерелүләр зонасы астында чикләрендә торак урыннары һәм техноген авария белән бәйлә рәвештә жимерелү куркынычы яңый торган күпфатирлы йортлар урнашкан территория аңлашыла. Техноген аварияләр вакытында ихтимал жимерелүләр зоналары экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәт тарафыннан аларның сәбәпләрен техник тикшерү материаллары нигезендә билгеләнә.

37. Үзгәрешле токның һава линиясенә якин территорияләрдә һәм жир өстеннән 1,8 м биеклектә сәнәгать ешлығының электр кыры киеренкелеген 50 Гц артык/м һәм сәнәгать ешлығының магнит кыры индукциясен булдыручы башка объектларда яшәү өчен яраксыз дип

танырга кирәк.

38. Шартлаулар, авариялар, янгыннар, жир тетрәүләр, грунтларны тигез утыртмау нәтижәсендә, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны, әгәр торгызу эшләрен башкару техник яктан мөмкин булмаса яисә икътисадый яктан максатка ярашлы булмаса һәм төзелеш конструкцияләренең техник яктан яраксыз һәм техник торышы кешеләр булу һәм инженерлык жиһазларының сакланышына куркыныч янаган сәләтлелекнең һәм эксплуатация характеристикаларының кимүе белән характерлана икән, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жиимерелергә тиешле дип таныла.

39. Тәрәзәләре магистральгә чыга торган бүлмәләр тавыш дәрәжәсендә әлегә Нигезләмәнең 26 пункттында күрсәтелгән нормадан югарырак булганда, инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә тавыш дәрәжәсен мөмкин кадәр киметеп булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

40. Чүп үткәргечне юу һәм чистарту жайланмасы урнашкан торак биналарын яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

41. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез була алмый:

бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәмин итү системасы булмау;

5 каттан артык торак йортта лифт һәм чүп үткәргеч булмау, әгәр бу торак йорт физик тузганлык аркасында эшкә яраксыз хәлдә булса һәм капитал ремонт һәм реконструкция ясалмаса;

торак урыннарның күләм-планлаштыру чишелешенең һәм аларның бүлмәләренең минималь майданының һәм файдаланыла торган торак йортта фатирларның ярдәмче бүлмәләренең, проектанган һәм хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру документлары буенча төзелгән, әгәр бу карар мебель һәм функциональ жиһазларның кирәкле жыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатьләндерсә, моңа кадәр гамәлдә булган норматив документлар буенча туры килмәве.

IV. Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе.

42. Комиссия, бәя бирелә торган мөлкәتكә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы бина милекчесенең, федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дөүләт күзәтчелеге (контроле) органнарының бәяләмәсе нигезендә, әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм әлегә Нигезләмәнең 47 пункттында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

42.1. Комиссия эшчәнлегенең формасы булып утырышлар тора. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзалары саныннан кимендә $\frac{1}{2}$ катнашсалар, комиссия рәисе тарафыннан уздырыла. Комиссия утырышлары гаризаларны карауның билгеләнгән сроклары нигезендә уздырыла.

43. Файдаланудагы әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән бинаның туры килүен бәяләгәндә, аның факттагы торышы тикшерелә. Шулай ук вакытта тулаем төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник халәте категориясе, аның ут чыдамлыгы дәрәжәсе, янгын очрагында яшәүче гражданның эвакуацияләү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегә, атмосфера һавасының сыйфаты, тавыш чыганакларының радиация фоны һәм физик факторлары дәрәжәсе, вибрация, электр магнит кырлары булу, бина микроклиматы параметрлары, шулай ук торак урыны урыны урыны урыны урнашкан очракта.

44. Урынның әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне уздыру процедурасы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган нигезләү документларын кабул итү һәм карау;

әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (дөүләт күзәтчелегенең (контроленең) исемлеген, торак урынның киртәләү һәм аңа ия конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-тикшерү оешмасы бәяләмәсен) билгеләү;

жәлеп ителә торган экспертлар составын билгеләү, проект документациясенә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтижәләренә билгеләнгән тәртиптә, торак урыны торак булмаган дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып, йә элек реконструкцияләнгән торак булмаган бинаны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен;

даими яшәу өчен торак биналарның яраклылығын (яраксызлығын) бәяләү комиссиясе эше; комиссия әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә 1 нче кушымта нигезендә бәяләмә (алга таба - йомгак) төзү;

бинаны тикшерү актын төзү (тикшерү үткәрү кирәклеге турында комиссия тарафыннан карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия төзү. Мондый чакта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә тиешле дип тану яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау өлешендә тикшерү уздыра торган махсулаштырылган оешма бәяләмәсендә баян ителгән нәтижеләргә генә нигезләнергә мөмкин;

тиешле жирле үзидарә органы тарафыннан комиссия эше йомгаклары буенча карар кабул итү;

мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә карарның берәр нөсхәсе буенча тапшыру (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

45. Күпфатирлы йортның яшәу һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен урынның шәһәр яны (яраксызлығы) турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүче торак урынының урнашкан урыны буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

а) бинаны торак урыны яисә торак урыны итеп авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортның яшәу һәм (яисә) күпфатирлы йортны яшәу өчен яраксыз дип тану турында гариза;

б) күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрында хокук билгели торган торак урынга хокук билгели торган документларның күчермәләре;

в) аны алга таба торак урыны дип тану өчен торак булмаган бинага карата - торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты;

г) күпфатирлы йортны тикшерү үткәргән махсулаштырылган оешма төзү - күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы мәсьәлә куелган очракта;

д) әлеге Нигезләмәнең 44 пунктындагы өченче абзацы нигезендә әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәкле булган очракта, торак урынның киргәлү һәм аңа ия конструкцияләренә элементларын тикшерү нәтижеләре буенча проект-эзләнү оешмасы бәяләмәсе;

е) гариза, хатлар, гражданның канәгатьләнерлек булмаган яшәу шартларына шикәятләре - мөрәжәгать итүче карары буенча.

Мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны кәгазь чыганакта шәхсэн яисә почта аша "Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы (ул булса) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге ярдәмендә электрон документлар рәвешендә тапшыру турында хәбәр итеп яисә электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Электрон документ рәвешендә тапшырыла торган гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан гади электрон имза белән имзалана, ә аңа теркәлә торган электрон документлар квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән әлеге документларны биргән органнарның (оешмаларның) вазыйфай затлары тарафыннан имзаланырга тиеш (әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый документларны имзалау өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 45.2 пунктында күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны үз инициативасы белән комиссиягә тапшырырга хокуклы.

45.1. Әгәр мөрәжәгать итүче дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы булса, күрсәтелгән орган комиссиягә үз бәяләмәсен тапшыра, аннан соң комиссия бина милекчесенә әлеге Нигезләмәнең 45 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә.

45.2. Комиссия ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә шул исәптән электрон рәвештә дә ала:

а) күчәмсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән торак бинага хокуклар турында алыш-биреш килешүләреннән белешмәләр;

б) торак урынның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен - техник план;

в) әлеге Нигезләмәнең 44 пунктының өченче абзацы нигезендә күрсәтелгән документларны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китереп, торак урынны тиешле (тиешле)

булмаган дип тану турында карар кабул итү өчен кирәкле дип танылса, тиешле дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары бәяләмәләре (актлары).

Комиссия бу документларны элегә Нигезләмәнең 7 пунктының бишенче абзацында күрсәтелгән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып алырга хокуклы.

45.3. Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарын бәяләү уздырылган очракта, жирле үзидарә органы комиссия эшли башлау көненә кадәр 20 көннән дә соңга калмыйча, тапшыру турында хәбәр итеп, шулай ук бердәм порталдан файдаланып, электрон документ рәвешендә, милекче вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы Россия Федерациясә башкарма хакимиятенең федераль органына һәм мондый мөлкәткә ия булучыга комиссия эшли башлау датасы турында хәбәрнамә жиберергә, шулай ук мондый хәбәрне "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча ведомствоара порталда урнаштырырга тиеш.

Башкарма хакимиятнең бәяләүче мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы федераль органы һәм мондый мөлкәтнең хокук иясе комиссия эшли башлау датасы турында хәбәрнамә алган көннән алып 5 көн эчендә комиссиягә тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша, шулай ук бердәм портал аша электрон документ рәвешендә комиссия эшендә катнашуга вәкаләтле вәкиле турында мәгълүматны юллыйлар.

Вәкаләтле вәкилләр комиссия эшендә катнашмаган очракта (комиссия эшен башлау датасы турында элегә пунктта билгеләнгән хәбәр итү тәртибен үтәгән очракта), комиссия күрсәтелгән вәкилләр булмаганда карар кабул итә.

46. Комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәлү датасыннан 30 көн эчендә карый һәм элегә Нигезләмәнең 47 пунктында күрсәтелгән карарны (бәяләмә рәвешендә) кабул итә йә бәяләнүче урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында карар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижеләре комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга теркәлә.

Мөрәжәгать итүче элегә Нигезләмәнең 45 пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә аларны юк итү мөмкин булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча һәм тиешле документларны элегә пунктның беренче абзацында каралган срок тәмамланган көннән соң 15 көн эчендә кире кайтара.

47. Эш нәтижеләре буенча комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның элегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

эксплуатацияләү процессында югалган торак урын характеристикаларын элегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында бинаны капитал ремонтланьрга, реконструкцияләргә яисә яңадан планлаштырырга тиешле дип тану өчен (техник-икътисадый нигезләргә кирәк булганда) нигезләрне ачыклау турында;

торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрән күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "эйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянең рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.

48. Бүлмәне тикшергән очракта, комиссия 3 нөсхәдә бинаны 2 нче кушымта нигезендә тикшерү акты төзи.

Алынган бәяләмә нигезендә жирле үзидарәнең тиешле органы билгеләнгән тәртиптә бәяләмә

алган көннөн алып 30 көн эчендә әлеге Нигезләмәнең 7 пункттындагы жиденче абзацында каралган карар кабул итә һәм, йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта, физик һәм юридик затларны урыннарыннан алга таба файдалану турында күрсәтмә бастырып чыгара.

49. Күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле наем шартнамәләре һәм торак урыннарны арендау законнары нигезендә өзелә.

Яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыннарга шартнамәләр шартнамәнең теләсә кайсы ягы таләбе буенча законнар нигезендә суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

50. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 48 пункттында каралган карар кабул ителгән көннөн алып 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, бердәм порталны яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталын (ул булганда) кертеп, язма яисә электрон рәвештә, мөрәжәгать итүчегә күрсәтмәнең 1 нөсхәсен һәм комиссия бәяләмәсен, шулай ук торак урынны яшәү өчен яраклы булмаган һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге дип таныган очракта - мондый бина урнашкан урын яисә йорт буенча дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына жибәрә.

Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта, яшәү тирәлеге факторларының кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыра торган зарарлы йогынтысы булу сәбәпле, йә авария хәлендәге хәлләр яисә әлеге Нигезләмәнең 36 пункттында каралган нигезләр буенча бинаны жиимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган карар тиешле жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карарны рәсмиләштергән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип таныган очракта) аны файдалануга кертү турында рөхсәт бирелгән көннөн алып 5 ел эчендә стихияле бәла-казаларга һәм башка сәбәпләргә бәйле булмаган сәбәпләр буенча авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган карар, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кабул итү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, 5 көн эчендә прокуратура органнарына жибәрелә.

52. Жирле үзидарә органы карарына, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган нәтижәгә кызыксынучы затлар суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

V. Карар кабул итү өчен өстәмә мәгълүмат куллану

53. Әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә торак урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә янадан планлаштыру үткәрелгән очракта, комиссия торак урын милекчесе яисә вәкаләтле зат аларны төгәлләү турында белдергәннән соң бер ай эчендә торак урынны карауны үткәрә, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынучы затларга житкерелә.

54. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы "Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми мөлкәтне жайлаштыру чаралары турында" карары белән расланган, инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне жайлаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә нигезендә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар өчен уңайлы шартлар белән тәэмин итү кагыйдәләренең 20 пункты нигезендә чыгарылган торак урыннары (бүлмә, фатир) гражданның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия 3 нөсхәдә күрсәтелгән гражданның яшәү өчен яраксыз дип тану турында әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә бәяләмә рәсмиләштерә һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне жирле үзидарәнең тиешле органына, икенче нөсхәне мөрәжәгать итүчегә жибәрә (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

Бүлмәнең (күпфатирлы йортның) урынын торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле таләпләргә туры килүен бәяләү турында бәяләмә

N _____

_____ (датасы)

_____ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия _____

_____ (башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы кем тарафыннан билгеләнгән, исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

рәис _____

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм комиссия
әгъзалары составында _____

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар _____

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм бинаның чакырылган милексече яисә вәкаләтле заты катнашында _____

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

каралган документлар нәтижәләре буенча _____

(документлар исемлеге)

Һәм тикшерү нәтижэләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә,

(тикшерү актыннан алынган (тикшерү үткәрелгән очракта) бәяләмә китерелә, яисә ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгән дип күрсәтелә)

бәяләмә кабул итте

(бинаның (күпфатирлы йортның) торак бина, торак урынын яшәү өчен яраклы булмаган торак урын һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле таләпләргә туры килүен бәяләү турында ведомствоара комиссия кабул иткән бәяләмәне нигезләү китерелә)

Йомгакка кушымта:

а) каралган документлар исемлеге;

б) урынны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);

в) ведомствоара комиссия тарафыннан соратып алынган башка материаллар исемлеге;

г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:

Торакны тикшерү акты

N

_____ (датасы)

_____ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия

_____ (башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы кем тарафыннан билгеләнгән, исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

рәис

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

Һәм комиссия
әгъзалары составында

_____ (ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар һәм бинаның
чакырылган миләкчесе яисә аның
тарафыннан вәкаләтле зат катнашында

(ф. и. о., билэгэн вазыйфасы һәм эш урыны)

(ф. и. о., билэгэн вазыйфасы һәм эш урыны)

Гариза буенча торакны тикшерүне уздырды

(мөрәжәгать итүченең реквизитлары: ф.б. һәм адресы - физик зат өчен, оешма исеме һәм билэгэн вазыйфасы - юридик зат өчен)

Һәм әлеге актны төзеде

(адресы, урынының урнашуы, кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)

Торак бина, бина инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар торышының кыскача тасвирламасы

Күрсәткечнең фактагы күрсәткечләре яисә төгәл туры килмәү тасвиры белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү турында белешмәләр

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка төр контроль һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү

(кем тарафыннан контроль (сынау), нинди күрсәткечләр буенча, нинди фактагы күрсәткечләр алынган)

Ведомствоара комиссиянең тәкъдимнәре һәм даими яшәү өчен куркынычсызлыкны тәмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле чараларны күрергә кирәк

Бинаны тикшерү нәтижеләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе

Акта кушымта:

а) инструменталь контроль нәтижеләре;

б) лаборатор сынаулар нәтижеләре;

в) тикшеренүләр нәтижеләре;

г) проект-тикшеренү һәм махсулаштырылган оешмалар экспертларының бәяләмәләре;

д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе

(имза)

(ф. и. о.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

(имза)

(ф. и. о.)

(имза)

(ф. и. о.)

(имза)

(ф. и. о.)

(имза)

(ф. и. о.)