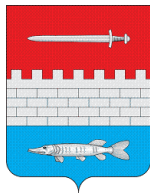


**СОВЕТ
АЗЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.22,
с. Азеево, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ АҚҖАР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Совет урамы, 22,
Акъяр авылы, 423190

тел.: (8-84348) 3-71-31, факс: (8-84348) 3-71-61, Azeev.Nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Акъяр авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

2018 елның 3 мае

№44-85

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеге Советының 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеге Советы

Карары:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенә 2018 елның 3 маенда № 41-82 «Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1. 1.2 пунктының 1.2.4 пунктчасында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеге Советы 2018 елның 28 февралендә № 41-82 кабул ителгән «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» карарны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка җирлекләренә үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен

зонлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал төзелеш, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

2. 1.2.6. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеге Советының 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау турында» гы карарына кушымтаның 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.6. Тиешле территориаль зона чикләре кысаларында рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, шулай ук җир кишәрлекләренең тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә территориаль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.»;

3. 1.2 пунктның 1.2.19. пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карарын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.19. Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар – Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

4. 1.2 пунктның 1.2.26. пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле

нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карарын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.26. Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләре һәм (яисә) линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләре билгели торган кызыл линияләр.»;

5. 1.2 пунктның 1.2.39. пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карарын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) – Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны яңартудан тыш, мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган башка элементларга алмаштырудан тыш,..»;

6. 1.3 пунктның 1.3.1. пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карарын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

7. 1.4 пунктның 1.4.1 пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карарын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

8. 1.4 пунктның 1.4.2. пунктчасын «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акъяр авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле

нормативларын раслау турында» 2018 елның 28 февралендәге 41-82 номерлы карары түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»;

9. Әлеге карарны» Интернет «мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәге» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы "нда (<http://pravo.tatarstan.ru>) Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://novosheshmink.tatarstan.ru/>.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Законлылык һәм хокук тәртибе, авыл хужалыгы һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Акъяр авыл җирлеге башлыгы



Д.С.Гайнуллин