

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.07.2018

г.Лениногорск

№ 160

Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенәң 2013елның 27 декабрәндәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында » 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң Лениногорск шәһәр Советы КАРАР БИРДЕ:

1.Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенәң Лениногорск шәһәре Советының 2013 елның 27 декабрәндәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәрен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

2 статьяда:

3 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар уздыру;»;

5 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Әлеге Кагыйдәләрдә:

1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын;

3) шәһәр төзелеше регламентлары.

Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбәндәге нигезләмәләрен үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында;

3) жирле үзидарә органнары территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында;

4) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6) жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында.»;

5 статьяда:

2 өлешне 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- гавами тыңлауларда яисә жәмәгать фикер алышуларында катнашу;»;

10 статьяда:

3 өлешнең 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- әлеге Кагыйдәләренң 16 статьясында билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар уздыруны оештыра;»;

14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очрақта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.»;

б) 4 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.»;

5 һәм 6 өлешләрне үз көчләрән югалткан дип танырга;

7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

8 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жиберә.

10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.»;

11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.»;

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 4-7 өлешләр өстәргә:

«4. Капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты, шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Кодекстың 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирле администрация башлыгына жиберә.

6. Башкарма комитет житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын төзү,

реконструкциялэунең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.»;

16 статьяда исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә яисә объектка рәхсәт бирү турында карар проектларына, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүгә рәхсәт бирү турында карар проектларына буенча карарлар проектлары буенча

1. Генераль планнар проектлары, жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең уңай шартларга, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән расланган документларның берсенә, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә, рәхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлеге статьяда - проектлар) һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты һәм 5.1 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше кодексы яки гавами тыңлаулар үткәрелә.»;

17 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

«17 статья. Кызыксынучы затларга төзелеш өчен жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерлеге

1. Шәһәр төзелеше законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияләрне, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерлеге түбәндәгеләргә карата:

1) территорияне планлаштыру документларын - планлаштыру проектларын, нәтижәсе түбәндәгеләр булган ызанлау проектларын эзерләү юлы белән жир кишәрлекләренә яисә муниципаль жирләргә, территорияләргә бүленмәгән дәүләт яисә муниципаль жирләргә, территорияләргә:

а) жир төзелеше эшләрен уздыру өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары, төзелгән жир кишәрлекләренең өченче затлары хокукларыннан азат булган жир кишәрлекләрен бирү турында карарлар кабул итү;

б) планлаштыру структурасының беренче тапкыр төзелә торган элементлары - кварталлар, микрорайоннар чикләрендә жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнары - төзелеш максатларында комплекслы үзләштерү өчен;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 44 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә проект документациясен эзерләү өчен мондый планнардан файдаланып, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын (мөстәкыйль документлар буларак - территорияне планлаштыру документларын эзерләмичә) эзерләү юлы белән физик һәм юридик затларныкы булган элек төзелгән, дәүләт кадастр исәбенә узган дәүләт кадастр исәбе.

2. Жир кишәрлекләренә физик, юридик затлар тарафыннан хокуклар алу түбәндәге нормалар нигезендә гамәлгә ашырыла:

жир законнары - күрсәтелгән хокуклар физик һәм юридик затларга дәүләт хакимияте органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан вәкаләт бирелгән дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан эзерләнгән һәм төзелгән жир кишәрлекләренә бирелгән очрактарда;

граждан һәм жир законнарын - күрсәтелгән хокукларны башка физик, юридик заттан бер физик, юридик зат сатып алган очрактарда;

торақ һәм жир законнары - күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йортлар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар сатып алынган очрактарда.

3. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

4. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата территорияне ызанлау проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда эзерләү рөхсәт ителә.

5. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

6. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешенә эзерләү һәм юридик затларга бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 41.1, 57.3 статьялары, жир һәм торақ законнары, әлегә Кагыйдәләр нигезендә кабул ителә торган, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә кабул ителә торган муниципаль хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

7. Эгәр Татарстан Республикасы законы белән башкасы билгеләнмәгән булса, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары жир законнары нигезендә һәм үз вәкаләтләре чикләрендә Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре белән эш итә, моңа законнарда билгеләнгән тәртиптә физик һәм юридик затларның милек хокуклары, шулай ук Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы милек хокуклары теркәлгән жир кишәрлекләре керми.

8. Чиктәш урнашкан биналар, корылмалар, корылмалар (аларның кисәкләре, фатирларны да кертеп) милекчеләренәң хокукларын исәпкә алмыйча, шәһәр төзелешен эзерләү һәм жир кишәрлекләре белән эш итү рөхсәт ителми, алар күрсәтелгән гамәлләрне үтәү вакытына жир кишәрлекләре бүлеп бирүгә һәм әлеге биналардан, корылмаларны, шул исәптән күпфатирлы йортларны да кертеп, файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләренә хокукларны рәсмиләштерү хокукынан файдаланмаган.

Күрсәтелгән хокуклар мәжбүри тәртиптә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру гамәлләрен үтәү юлы белән исәпкә алына.

9. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән төзелгән жир кишәрлекләре, өченче затлар хокукларынан азат ителсәләр һәм әйләнештән тартып алынмаса гына, төзелеш өчен бирелергә мөмкин.

10. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составынан физик һәм юридик затларга бары тик формалашкан жир кишәрлекләре генә бирелергә мөмкин. Физик, юридик затларга бирү максатларында түбәндәге жир кишәрлегә барлыкка килә:

1) территорияне планлаштыру гамәлләре ярдәмендә (ызанлау проектын планлаштыру яисә проектын эзерләү) билгеләнгән, расланган чикләрдә жир кишәрлегә өченче зат хокукларынан ирәкле булып тора (гавами сервитутларның эшчәнлек зоналары чикләрен билгеләүгә бәйле өченче затларның хокукларына ия булу мөмкинлегеннән тыш, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә);

2) тиешле жир кишәрлегә урнашкан территория зонасының шәһәр төзелешә регламентына Лениногорск шәһәре торақ пункты территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы нигезендә күрсәтелү буларак рөхсәт ителгән файдалану;

3) капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (канализация, су, жылылык, электр белән тәмин итү һәм элемент) билгеләнгән һәм инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен түләү;

4) урындагы жир кишәрлегенәң чикләре билгеләнгән;

5) дәүләт кадастр исәбенә куелды.».

27,28,29 маддәләренә үз көчләрен югалткан дип танырга;

30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге Кагыйдәләренәң үзгәрүе шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелешә регламентларының яки әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет житәкчесә тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Башкарма комитет житәкчесә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү көненнән алып ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми

бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне Интернет челтәрендә Лениногорск шәһәре яисә Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

Жирдән файдалануның һәм төзелешнең әлеге кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү белән бер үк вакытта башкарма комитет житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) составы һәм эшчәнлеге тәртибе раслана, ул ижтимагый фикер алышуларны һәм аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) комиссия составы һәм эшчәнлек тәртибе;

2) жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге йә жирлек территорияләренең төрле өлешләренә карата;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары;

4) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе;

5) эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Башкарма комитет житәкчесе әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

1) жирлекнең генераль планына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

элегә Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

Лениногорск шәһәренәң торак пункты территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

инициативалы тәртиптә физик яисә юридик затлар йә элегә Кагыйдәләренә, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланмасаңлар, аларның хокук ияләренә зарар китерә, жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренәң хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хақимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хақимиятенәң вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы башкарма комитет житәкчесенә күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпнә жибәрә.

3.2. Элегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, башкарма комитет житәкчесә элегә статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпнә алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә тәмин итә.

3.3. Элегә статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Элегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, Лениногорск шәһәрә муниципаль берәмлегенәң генераль планына, Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

6. Элегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән нәтижәләр буенча тикшерү комитеты район башлыгына, Лениногорск шәһәрә мэрына үзгәрешләр кертү проектын жибәрә яисә аның элегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәвә ачыкланган очрақта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен.

7. Район башлыгы, Лениногорск шәһәре мэры Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын кабул иткәндә мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча.

8. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 9 һәм 10 өлешләре нигезендә уздырыла.

9. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм дүрт ай тәшкил итә.

10. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны башкарма комитет житәкчесенә тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, моңа әлеге Кагыйдәләр нигезендә аларны үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми.

12. Район башлыгы, Лениногорск шәһәре мэры, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында аңа закон проектын һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталарны тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә әлеге проектны жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберү яисә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.

13. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар түбәндәгеләр:

ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар беркетмәсе;

әлеге Кодекс нигезендә аларны үткәрү таләп ителмәгән очрактардан тыш, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә;

Комиссия әзерләгән нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;

башкарма комитетның шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында каралган очракта;

Федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектка, күрсәтелгән мәжбүри кушымталардан тыш, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән проектка үзгәрешләр кертү турындагы проектның мәжбүри кушымтасы булып “Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәгә вәкаләтле органы белән килештерүне раслый торган документ тора.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны һәм аңа мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча жирле үзидарәнәң вәкиллеке органы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расларга яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны башкарма комитет житәкчесенә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә жибәергә мөмкин.

16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр имза салынган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча басылып чыгарга тиеш, муниципаль хокукый актлар, башка рәсми мәгълүмат рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм жирлекнең рәсми сайтында Интернет челтәрәндә урнаштырыла.

16.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән кагыйдәләрне раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

17. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

18. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары жирдән файдалану һәм төзү

кагыйдэләренә, Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемаларына суд тәртибендә үзгәрешләр раслау турындагы карарны дөгъваларга хокуклы.

19. Урман фонды жирләренән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентларын билгели торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән күчмәсез мөлкәт объектлары урнашкан урман кишәрлекләренән тыш) һәм рөхсәт ителгән файдалану, аларны торак пунктлар чикләренә керткәнче урманнандан файдалану белән бәйлә булмаган жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентларын билгели торган жирләрдән һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр күрсәтелгән жир кишәрлекләре күрсәтелгән жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә керткән көннән бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта расланырга мөмкин.»

2. Әлеге карарны рәсми публикаторда, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясенә йөкләргә.

Лениногорск шәһәре
муниципаль берәмлеге Башлыгы,
Лениногорск шәһәре мэры



Р.Г. Хөсәенов