



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.05. 2012 г.

№ 135

г.Бавлы

Об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 22, 45 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьями 1, 5, 11 и 25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый регламент взаимодействия органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района Республики Татарстан с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Хезмэткэ Дан» («Слава Труд») и разместить на официальном Интернет-сайте Бавлинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. председателя Палаты имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Хабибуллина А.Ф.



С.П.Самонина

105

УТВЕРЖДЕН
постановлением руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 16.05. 2012г. № 135

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия органов местного самоуправления

Бавлинского муниципального района Республики Татарстан с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых

Настоящий Регламент взаимодействия органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района Республики Татарстан с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьями 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 22, 45 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьями 1, 5, 11 и 25.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992г. №2395-1 «О недрах».

Учитывая особую экономическую и социальную важность обеспечения бесперебойного процесса нефтедобычи и выполнения соблюдения условий лицензионных соглашений, большой вклад нефтяных компаний в развитие муниципальных районов и поддержания стабильности в регионах присутствия, целью настоящего Регламента являются сокращение сроков рассмотрения, подготовки и принятия документов, оптимизация перечня представляемых документов и регламентация взаимодействия с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков при переводе и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых.

I. Взаимодействие органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района Республики Татарстан с нефтяными компаниями при согласовании перевода земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории

1.1. Нефтяная компания направляет на имя Главы Бавлинского муниципального района Республики Татарстан обращение о выборе земельных участков, утверждении акта выбора и согласовании места размещения объектов, о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (далее - перевод).

В обращении указываются цель перевода земельных участков, их ориентировочная площадь и ходатайство о предоставлении таких земельных участков после перевода в аренду.

С обращением направляется картографический материал в масштабе 1:25000 или 1:10000 с указанием предполагаемых границ испрашиваемых земельных участков.

Обращение с отметкой о приеме документов с приложением всех представленных документов передается по принадлежности в Палату имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района (далее - Палата).

Палата в двухдневный срок со дня поступления обращения направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о планируемом предоставлении земельных участков с указанием необходимых сведений и обеспечивает его опубликование в трехдневный срок с даты направления сообщения.

Палата в двадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании обеспечивает:

рассмотрение и согласование акта выбора земельных участков членами комиссии, участвующими в выборе земельных участков, в том числе представителями министерств и ведомств Республики Татарстан в данном муниципальном районе в случае, если таковые включены в состав комиссии;

согласование землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков акта выбора земельных участков и содействие в получении согласия от них на перевод;

подготовку и согласование проекта постановления об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода;

представление на утверждение руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района акта выбора земельных участков и проекта распоряжения руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (далее - руководитель Исполнительного комитета) об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода.

Примечание. В один акт выбора земельных участков включаются все земельные участки, указанные в обращении нефтяной компании.

1.2. Руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района в пятидневный срок утверждает акт выбора земельных участков и распоряжение об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков.

1.3. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и утверждение акта выбора земельных участков, принятие решения об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков и выдачу нефтяной компании оригиналов документов, указанных в пункте 1.2. настоящего регламента, в тридцатидневный срок со дня публикации сообщения в средствах массовой информации о планируемом предоставлении земельных участков.

II. Взаимодействие органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду нефтяным компаниям.

2.1. После принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о переводе земельных участков и внесения изменений в сведения о земельных

участках в части категории земельных участков, нефтяная компания обращается в Палату и представляет следующие документы:

1 экземпляр кадастровых паспортов земельных участков, испрашиваемых в аренду;

1 копию решения Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков.

2.2. Палата в двухдневный срок со дня представления нефтяной компанией указанных в пункте 2.1. настоящего регламента документов подготавливает проект договора аренды земельных участков и проект решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

Палата в пятидневный срок со дня подготовки проекта решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании обеспечивает его согласование и представление на подписание руководителю Исполнительного комитета.

Руководитель Исполнительного комитета в трехдневный срок подписывает решение о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

2.3. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании и выдачу нефтяной компании оригиналов решения и подписанного со стороны муниципального района договора аренды земельных участков в пятнадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании.
