



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.08. 2011 г.

г.Бавлы

№ 155

О внесении изменений в постановление  
руководителя Исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального района  
от 25.10.2010 № 189 «Об утверждении  
Адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Бавлинского муниципального района на 2011 год»

В связи с рекомендациями Министерства строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в адресную программу по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год утвержденное  
постановлением руководителя Исполнительного комитета Бавлинского  
муниципального района от 25.10.2010 №189 «Об утверждении Адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского  
муниципального района на 2011 год», изменения изложив ее в новой прилагаемой  
редакции.

2. Приложения к Адресной программе по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год №1, №2 и №3  
утвердить в новой редакции.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



С.П.Самонина

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением руководителя  
исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального района  
от «15» 08 2011 г. № 153

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011 ГОД

Паспорт Программы

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Цели Программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания; - формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи Программы	- определение механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд); - выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Срок реализации Программы	2011 год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	объем финансирования Программы – 3165615 руб., из них: средства - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1988955,88 руб. - средства бюджета Республики Татарстан – 1176659,12 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан; - переселение из аварийного жилья – 11 человек

## I. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик г.Бавлы, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в 1 многоквартирном доме, общей площадью 161,1 кв. метров который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в местном бюджете средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

Многokвартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведены в приложении № 1 к Программе

## II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;
- формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

## III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах города Бавлы.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Бавлинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Республики Татарстан и бюджета Бавлинского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 3165615 рублей, в том числе за счет средств Фонда содействия - 1988955,88 рублей и средств бюджета Республики Татарстан – 1176659,12 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, включенным в настоящую Программу, и планируемой стоимости новых жилых помещений.

Реестр по видам переселения граждан приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения программы по переселению граждан приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы.

Реализация программы переселения граждан с аварийного жилого фонда в 2011 году планируется:

- путем выкупа собственной аварийной квартиры № 2 дома № 13 по ул.Гоголя г.Бавлы, площадью 61 кв.м. и переселения в построенный НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» жилой дом № 5 по ул.Зиновьева, города Бавлы»;
- оставшиеся 2 квартиры дома № 13 по ул.Гоголя г.Бавлы площадью 50,3 кв.м и 49,8 кв.м путем приобретения на вторичном рынке г.Бавлы;

#### VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях;
- улучшение демографической ситуации;
- улучшение состояния здоровья населения;

18

- улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы ликвидируется 161,1 кв. метров аварийного жилищного фонда в г. Бавлы (3 квартиры).

Результатом привлечения средств к реализации Программы станет также и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

---

Приложение № 1  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда Бавлинского муниципального  
района на 2011 год

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Гоголя, д.13	№184/1	28.12.2009	25.12.2011	27.12.2011	11	11	474,6	3	1	2	161,1	61	100,1	3 165615	198895 5,88	117665 9,12	0	0

Приложение № 2  
к Адресной программе  
по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
Бавлинского муниципального  
района на 2011 год

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативная стоимость 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по субъекту:		161,1	61	-	-	-	-	-	-	100,1	1966965	19650	61	1198650	19650	3165615	-	26200	19650

Приложение № 3  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда Бавлинского муниципального  
района на 2011 год

Планируемые показатели выполнения адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	2011 год																
1	г.Бавлы				161,1	161,1				3	3					11	11