

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.п.

№ 30

«02» июль 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрдәгә 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрдәгә 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. “Эчтәлек” бүлегендә “16 статья. Гавами тыңлаулар үткәрү» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәгә өченче абзацында «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.5 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрән исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзән «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрәнә, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

в) 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрән үткәрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1 статьясындагы 12 өлешә нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ё) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 16 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә, «Һәм Совет карары» сүзләрен «Һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 16.5 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча Башкарма комитет тарафыннан яисә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жириле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жири кишәрлекләренә һәм (яисә) күчмәсез мөлкәт объектларының хокукка ия булулары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроктары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр аша гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең генераль планы, әлеге Кагыйдәләр нигезендә, Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен Башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижеләре буенча Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен территорияне планлаштыру документларын жиберү хакында һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә алар расланганчыга кадәр территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставында билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрне;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеген, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында жәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проекты һәм аны ызанлау проекты эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданның, әлегә территориядә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә халкына жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артык була алмый.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә башлыгы Башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне ызанлау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырылганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча, жиберә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мэгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«30 статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрүе шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яки әлеге Кагыйдәләр текстының һәртөрле үзгәрешләре санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында;

- үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге генераль планының әлеге Кагыйдәләрнең туры килмәве;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр түбәндәге очракларда жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр

тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерү кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетына жиберә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында проектны эзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Азнакай муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижәләр буенча тикшерү комитеты Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлығының Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәгән очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен жиберә.

10. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Актүбә шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын кабул иткәндә мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, шулай ук, әгәр ул

шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, килештерү өчен проектның юнәлеше турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйлә булган очракта, Кагыйдәләр үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шул ук вакытта Комиссия жир кишәрлеге белән уртак чиге булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән жир кишәрлеге белән уртак чиге булган жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренң, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә жибәрелә. Күрсәтелгән хәбәрләр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Актүбә шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул иткән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге

советына жиберү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр керткәндә:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;
- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;
- Комиссия бәяләмәсе;
- вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актларында каралган очракта;
- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә Башкарма комитетка күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерүгә үзгәрешләр кертү проектын жиберергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында

Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча»
урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының
торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча
даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Р.А. Галиева