

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.04.2018

№ 435-п

«Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш» дип тану буенча Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2014 елның 20 гыйнварындагы 45 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында, шулай ук Татарстан Республикасы Саба районы прокуратурасының хокукый инициативасын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

**1.** «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт, авария хәлендәге һәм жиимерелергә тиешле авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле торак урын дип тану турында нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 20 гыйнварындагы 45 номерлы карары белән расланган авария хәлендәге һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак урын итеп тану турында нигезләмәгә (2015 елның 09 декабрдәге 1529-п номерлы үзгәрешләр редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

**1.1.** 1.4 пунктының беренче абзацында. Нигезләмә «һәм муниципаль торак фонды» сүзләрен «муниципаль торак фонды һәм хосусый торак фонды» сүзләренә алмаштырырга, моңа Федераль нигезләмәнең 7 (1) пунктында каралган очраklar керми;

**1.2.** 1.4 пунктының дүртенче абзацында. Нигезләмәдән «сәнәгать» сүзен төшереп калдырырга;

**1.3.** 1.4 пунктының бишенче абзацында. Нигезләмәләрдә «комиссия утырышын уздыру вакыты һәм урыны турында комиссияне төзегән жирле үзидарә органы билгеләгән тәртиптә хәбәр ителергә тиеш» сүзләрен өстәргә;

**1.4.** 1.8 пункт. Нигезләмәләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.8. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бина миләкчесе мөрәжәгәте булган очракта тиешле территориядәге хосусый торак урыннарны тиешле комиссия бәяләмәсе нигезендә гражданнарның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар кабул итә.»;

**1.5.** 5.1 пункт. Нигезләмәләргә түбәндәге эчтәлекке өченче абзац өстәргә:

«Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункттында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан файдаланып, ведомствоара гарызнамаләр нигезендә аларны юкка чыгару мөмкинлеге булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча һәм тиешле документларны әлеге пунктның беренче абзацында каралган срок тәмамланган көннән 15 көн эчендә кире кайтара.»;

**1.6.** 5.2 пункт Алтынчы абзацтан соң нигезләмәләрне түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында.»;

**1.7.** 5.9 пунктына түбәндәге эчтәлекле икенче абзац өстәргә:

"Торак урынны яшәү һәм кешенең тормышы һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыра торган яшәү тирәлеге факторларының зарарлы йогынтысы булу сәбәпле яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта йә бинаның авария хәлендәге торышы яисә әлеге Нигезләмәнең 2.4 пункттында каралган нигезләр буенча жиимерелү куркынычы барлыкка килгән очракта, әлеге Нигезләмәнең 5.2 пункттында каралган карар тиешле федераль башкарма хакимият органына, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча жиберелә."

**1.8.** Нигезләмәнең 5.17 пункттындагы беренче жөмләсен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Инвалидлар биләгән аерым торак биналар (бүлмә, фатир) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган «Инвалидның торак урынын һәм күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турында, инвалид яшәгән йортта инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның алардан файдалана алу шартларын тәэмин итү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннардан һәм гомуми мөлкәтгән инвалидларның файдалана алуы өчен шартлар тәэмин итү кагыйдәләренең 20 пункты нигезендә чыгарылган инвалидның файдалана алуы шартларын тәэмин итү буенча чаралар турында» дигән бәяләмә нигезендә гражданнарның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин;

**2.** «Урынны торак бина, торак урынны авария хәлендәге һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге һәм күпфатирлы йортны яшәү өчен яраксыз дип тану турында нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 20 гыйнварындагы 45 номерлы карары белән расланган Торак урын, торак урын һәм күпфатирлы йорт авария хәлендәге һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

**2.1.1.2** пункт Нигезләмәләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексы, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары (алга таба текст буенча - Федераль Нигезләмә) «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендә дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» муниципаль хокукий актлар һәм әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.»;

**2.2.** 2.1 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

– Федераль нигезләмәнең 7 (1) пункттында каралган очрактардан тыш, Россия Федерациясе торақ фондының, федераль милектәге күпфатирлы йортларның, муниципаль торақ фондының һәм хосусый торақ фондының торақ урыннарын бәяләү һәм тикшерү эшләрен башкару;

– әлеге Федераль Нигезләмәнең 47 пункттында күрсәтелгән карарлар (бәяләмә рәвешендә) кабул итү.»;

**2.3.** Нигезләмәнең 3 пункттындагы алтынчы абзацында «шәһәр» сүзен төшереп калдырырга;

**2.4.** 4.1 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Комиссия составына комиссия рәйесе, рәйс урынбасарлары, әгъзалары керә.

Комиссия составына Саба муниципаль районы Башкарма комитеты вәкилләре керә. Комиссия рәйесе итеп Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе билгеләнә

Комиссия составына шулай ук шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә булган күчәмсез мөлкәт объектларын инвентаризацияләү һәм теркәү өчен вәкаләтле органнар вәкилләре, шулай ук кирәк булган очракта - архитектура, шәһәр төзелеше органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документациясенә һәм (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза ясау хокукына аттестацияләнгән экспертлар керә.

Комиссия дача бирү өчен техник экспертлар, вәкилләр, проектлаучы оешмалар һәм башка белгечләр тәкъдимнәнән жәлеп итәргә хокуклы.»;

**2.5.** 4.2 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.2. Комиссия утырышлары бина милекчесенә, федераль башкарма хакимиятнең бәяләүче мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы органының, хокук иясе яисә гражданның (яллаучының) вәкаләтләре йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнарының бәяләмәсе нигезендә үткәрелә. Комиссиянең чираттагы утырышын уздыру турында карар, тапшырылган документларны исәпкә алып, Комиссия рәйесе тарафыннан кабул ителә.»;

**2.6.** 4.3 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.3. Комиссия урынның Федераль нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм Федераль нигезләмәнең 47 пункттында каралган тәртиптә карарлар (бәяләмә рәвешендә) кабул итә.»;

**2.7.** 4.5 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.5. Комиссия карарын кабул итү өчен өстәмә тикшерүләр яисә сынаулар уздыру кирәк булган очракта, Комиссия аларны үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы. Тикшерү нәтижәләре буенча Федераль Положениегә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча 3 нөсхәдә бинаны тикшерү акты төзелә.»;

**2.8.** 4.6 пункт. Нигезлэмэләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.6. Эш нәтижәләре буенча Комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның Федераль Положениедә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

– торақ урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

– торақ бинаны эксплуатацияләү барышында югалган характеристикаларны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капитал ремонт,

реконструкция яки яңадан планлаштырылырга тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында (кирәк булганда, техник-икътисадый нигезләү белән).;

- торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;
- күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;
- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә тиешле дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;
- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр булмау турында.

Карар комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "риза" һәм "каршы" тавышлар саны тигез икән, хәлиткеч булып ведомствоара комиссия рәисе тавышы тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия эгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хоуклы.».

**3.** Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

**4.** Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары Э.Д.Рамазановка йөкләргә.

Саба муниципаль районының  
Башкарма комитеты  
Житәкче

М.Р. Ишниязов