



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.04.2018

№ 373-п

2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2017 елның 27 гыйнварындагы 76-п номерлы (09.10.2017 № 1287-п редакциясендә) карары белән расланган 2017, 2018, 2019 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә начальнигы И.Б. Таиповка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 06 апрелендәге 373-п номерлы карарына карата КУШЫМТА

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 гыйнварындагы 76-п номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы, 2017, 2018, 2019 елларда расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017, 2018, 2019 елларда Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Муниципаль программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру срокларын төгәлләштерү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык кулланы.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты -2017, 2018, 2019 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 19,222 мең кв. метр

булган 9 күпфатирлы йортта 845 граждандга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада тәкъдим ителде.

III. Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

Саба муниципаль районының кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән килешперелгән һәм расланган.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлеге катнаша.

IV. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	1 991,00
су белән тәмин итү	метр	144,00
су чыгару	метр	1 847,00
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	70,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	1 813,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	2 259,00
Салкын су белән тәмин итү приборларын урнаштыру	данә	1
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 928,00

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	524,00
су белән тәмин итү	метр	524,00
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	990,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	554,70
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1737,68

Түбэлэрне ремонтлау	кв. метр	2805,80
---------------------	----------	---------

2019 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күлэмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	258,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	615,00
Түбэләрне ремонтлау	кв. метр	963,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	3 372,00

Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күлэмнәре Кыскасроклы планының 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

V. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планы финанслау чыганакалары - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк

- **2017 ел:** 12 327 802,56 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 563 011,79 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 6 511 790,77 сум.

- **2018 ел:** 12 003 307,46 сум, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 254 889,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 6 495 418,46 сум;

- **2019 ел:** 12 481 183,59 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 191 570,00 сум;

жирле бюджетлар - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 6 011 917,91 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул	2 010 492,64
су белән тәмин итү	260 081,00
су чыгару	1 750 411,64
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	40 898,00
Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	1 025 213,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	5 225 706,00
Салкын су белән тәмин итү приборларын урнаштыру	48 338,00
Подъездларны ремонтлау	3 446 192,00
Техник паспортлар әзерләү	210 355,23
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	200 661,96
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	119 945,73
Барлығы	12 327 802,56

2018 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	395 469,92
су белән тәмин итү	395 469,92
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	341 726,82
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	315 972,14
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3 938 895,00
Түбәләрне ремонтлау	6 696 527,15
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	197 830,52
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	116 885,91
Барлығы	12 003 307,46

2019 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	101 914,80
Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	1 383 002,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	7 528 325,30
Түбәләрне ремонтлау	3 073 988,88
Техник паспортлар әзерләү	88 000,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	185 080,30
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	120 872,31
Барлығы	12 481 183,59

Капитал ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планга 3 кушымтада китерелгән.

VI. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планын гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жириле бюджет акчаларын күчерәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонт буенча техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрнең актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонт өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук чыгымнар арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрән уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) барлыкка китерә һәм актуаль хәлдә тотат;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планың башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счётында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләреннән кертемнәрен региональ оператор счётына күчәрә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә:

капитал ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләреннән бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру өчен һәм капитал ремонт түләүләр буенча милекчеләреннән ай саен исәпләүләрен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчәрүне тәмин итү өчен шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

урын милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, хезмәт күрсәтүләреннән һәм (яисә) эшләрнән кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр кертәләр;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар:

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;

күпфатирлы йортка капитал ремонт буенча житешсезлек (дефект) ведомостыларын, проект-смета һәм башкарма документларны күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия вакытыннан да ким булмаган вакыт дәвамында саклылар.-

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.-

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында ,әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны, финанс документларынан тыш, тапшыралар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар,

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.